

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: ZLÍNSAT, spol. s r.o.
Se sídlem: Lázně 493, 763 14 Zlín 12 (Zlín - Kostelec)
Zastoupený: Jan Březina, jednatel
IČ: 49972375

Název veřejné zakázky: Nová rehabilitační a doprovodná infrastruktura v areálu Hotel Lázně
Ev. číslo veřejné zakázky: 363452
Předmět VZ: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: podlimitní otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
PARTNER PRO VAŠ ROZVOJ



Předmět veřejné zakázky:

přístavba nového objektu ke stávající budově Hotelu Lázně Kostelec. Výsledným výstupem bude moderní lázeňské zařízení v podobě dvoupodlažní budovy, která bude obsahovat balneo i rehabilitační a doprovodnou poskytovaných služeb v areálu Hotel Lázně Kostelec u Zlína.
Bude se jednat o objekt, v jehož spodním podlaží se bude nacházet rehabilitační bazén pro rehabilitační cvičení, dále i menší masážní bazénky, kneippův chodník, whirlpool. Budou zde umístěny různé druhy saun a víceprvkové ochlazovací centrum. V části podlaží bude vyčleněn prostor sloužící k relaxaci a odpočinku návštěvníků
Ve vyšším podlaží objektu budou umístěny prostory určené pro poskytování lázeňských procedur – balneoprovoz. Prostory budou určeny pro vanové procedury s využitím zdejšího přírodního léčivého zdroje, dále pro zábalové procedury. Další prostory budou využívány pro provádění ručních masáží a rovněž i pro rehabilitační cvičení pacientů. Součástí tohoto podlaží bude i venkovní odpočinková terasa s vyhlídkou do údolí směrem k fryštské přehradě.

b) Druh zadávacího řízení: podlimitní otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče/uchazečů:

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Žádný uchazeč nebyl vybrán.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč č. 1:

Obchodní firma: SYNER Morava, a.s.
Sídlo: 1. máje 532, 767 01 Kroměříž
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63493675

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

46 282 878,94 Kč

Uchazeč č. 2:

Obchodní firma:	JTA - Holding, spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Svatopluka Čecha 732/1, 70200 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25816624

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

49 693 078,00 Kč

Uchazeč č. 3:

Obchodní firma:	Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Sídlo:	Kúty 3967, 762 92 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46900918

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

53 797 157,00 Kč

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :

Obchodní firma:	JTA - Holding, spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Svatopluka Čecha 732/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25816624
DIČ:	CZ25816624

Důvod vyloučení nebo nevyzváni k podání nabídky:

Po řádném posouzení nabídky uchazeče hodnotící komise konstatovala, že nabídka předložená uchazečem nesplňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, a proto hodnotící komise nabídku vyřadila a zadavatel uchazeče bezodkladně vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

Obchodní firma:	Pozemní stavitelství Zlín a.s.
Sídlo:	Kúty 3967, 762 92 Zlín
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46900918
DIČ:	CZ46900918

Důvod vyloučení nebo nevyzváni k podání nabídky:

Po řádném posouzení nabídky uchazeče hodnotící komise konstatovala, že nabídka předložená uchazečem nesplňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, a proto hodnotící komise nabídku vyřadila a zadavatel uchazeče bezodkladně vyloučil z účasti v zadávacím řízení.

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :

nabídka žádného uchazeče neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):

nebylo použito

h) důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

V předmětném zadávacím řízení byly doručeny celkem tři nabídky, z nichž dvě nabídky nesplnily zadávací podmínky stanovené zadavatelem. Z tohoto důvodu byly tyto nabídky vyřazeny a uchazeči vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení. Po posouzení nabídek tak pro hodnocení nabídek zbyla pouze jedna nabídka. V tomto případě je zadavatel povinen dále v zadávacím řízení nepokračovat a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, zadávací řízení bez zbytečného odkladu zrušit.

Ve dne

ZLÍNSAT, spol. s r.o.
Hotel Lázně Kostelec
Lázně 493
763 14 ZLÍN - KOSTELEČ
IČO 49972375 Tel. 00420 577 152 158
DIČ CZ49972375 Fax 00420 577 152 166

Za zadavatele

