



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Obchodní firma: **TEXTIL INVEST s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1041/12 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 253 76 977
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Volný čas pro Kroměříž – část kulturně společenský prostor a parkoviště**
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Hlavní kód CPV: 45220000-5
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 55 041 501,- Kč (bez DPH)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,
d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky,
oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky se nemění mimo předpokládané termíny plnění veřejné zakázky.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Při nerealizaci veřejné zakázky by mohlo dojít k postupnému zarůstání v současnosti nevyužívaných pozemků náletovými dřevinami a k chátrání stávajících staveb. Došlo by k dalším finančním nákladům na údržbu stávajícího stavu.
Ke snížení rizika prodlení s plněním veřejné zakázky zadavatel stanovil termíny dílčích plnění a stanovil smluvní pokuty za nedodržení termínů.
Ke snížení rizika dalších finančních nákladů stanovil zadavatel podmínky pro změnu ceny díla.

Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Plánovaný cíl veřejné zakázky vychází ze schválené projektové žádosti. Alternativní řešení není připuštěno.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst.3 písm.a) a s § 56 odst.5 písm.c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Ne
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Požadavek na odbornou způsobilost technických pracovníků vyplývá ze Stavebního zákona, ze složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Ne

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Ne
---	----

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	
Předmět díla	Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena obecně (konkrétní údaje a popis musí obsahovat smlouva) s tím, že popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro řádné provedení díla. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných sporů, zda zhotovitel měl či neměl tyto činnosti vykonat. Současně jsou stanoveny i zásady pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení.
Cena za dílo a podmínky její změny	Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Tato ustanovení obchodních podmínek vymezují doklady rozhodné pro sjednanou cenu a popisují postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací nebo víceprací. Toto ustanovení ochraňuje objednatel před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
Platební podmínky	Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž zadavatel z důvodu provedení díla bez vad a nedodělků požaduje pro pozastávku ve výši 10 % z ceny díla. Splatnost faktur 60 kalendářních dní je stanovena na základě finančních možností zadavatele a s ohledem obvyklou délkou splatnosti faktur při obdobných plněních.
Záruční podmínky	Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací.
Sankční podmínky	Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž pro zadavatele je podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: – české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, – evropská technická schválení, – obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, – mezinárodní normy, nebo – jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Veškeré technické parametry jsou stanoveny tak, že nejsou diskriminační pro dodavatele, který hodlá dodávat materiály a výrobky v prvotřídní kvalitě, která musí být u projektů financovaných z veřejných prostředků vždy požadována.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.