



Dodatečné informace č. 3

Zadavatel:

Obchodní firma: **TEXTIL INVEST s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 253 76 977
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Volný čas pro Kroměříž – část kulturně společenský prostor a parkoviště**
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Hlavní kód CPV: 45220000-5

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona o veřejných zakázkách zastoupen společností INEXprojekt s.r.o., Riegrovo nám. 138, 767 01 Kroměříž, IČ: 27747701.

Zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Přesné znění požadavku 1:

Výkresová dokumentace k SO 01 - Venkovní posezení obsahuje skladbu podlahy d1 - (m.č.114 - pódium). Tato skladba (CPL laminát i hrubá podlaha z fošen) není ve výkazu výměr uvedena. Není ani součástí zámečnického výrobku Z15 - ocelová konstrukce pódia. Prosíme o upřesnění kam započítat náklady na skladbu podlahy d1.

Odpověď 1:

Náklady na skladbu podlahy d1 jsou součástí zámečnického výrobku Z/15. Součástí zámečnického výrobku Z/15 bude i opláštění.

V příloze zadavatel přikládá doplněný výpis zámečnického výrobku Z/15 a úpravu podlahy d/1.

Přesné znění požadavku 2:

Na výkrese č. D.1.1-0108 Půdorys střechy vestavba (SO 01 Venkovní posezení) jsou uvedeny 3 prostupy střechou pro komín DN 450, DN 350 a DN 300. Komín DN 300 je uveden nad m.č. 104, kde je navržen plynový kotel. Odkouření od kotle DN 100/60 je součástí ústředního vytápění a je uvedeno i v této části ve výkazu výměr. Ve výkazu výměr ve stavební části jsou uvedeny nerezové komíny DN 450 - ks 1, DN 350 - ks 2. Prosíme o upřesnění k čemu slouží nerezový komín DN 350 nad m.č.104.

Odpověď 2:

Jeden nerezový komín DN 350 je ve výkazu výměr stavební části uveden omylem. Jedná se o komín plynového kotle v místnosti č. 104. Tento komín byl omylem uveden ve stavební části i části ústředního topení. Ocení se položka výkazu výměr v části ústřední topení. Ve výkazu výměr stavební části ocení uchazeči pouze nerezové komíny DN 450 - ks 1, DN 350 - ks 1.

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém je uvedená chyba opravena. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Přesné znění požadavku 3:

V obchodních podmínkách v bodě 2.2.3 je uvedeno, že kopie správních rozhodnutí dle bodu 2.2.3 této smlouvy obdrží zhotovitel v termínu předání staveniště. Táží se, jak bude zhotovitel schopen uvést do praktické účinnosti požadavky správních orgánů, když je obdrží teprve v tomto termínu. Domnívám se, že tyto doklady by měl mít k dispozici uchazeč již nyní při zpracování nabídky. V opačném případě může dojít k situaci, že nabídková cena nebude obsahovat požadavky správních orgánů. Našemu požadavku nahrává fakt, že podle bodu 2.2.4 obchodních podmínek je součástí předmětu díla rovněž splnění všech podmínek stavebního povolení a územního rozhodnutí, vydaných k předmětné stavbě, o dodržení všech podmínek správců sítí a dalších dotčených orgánů a organizací, a to i podmínek stanovených v průběhu stavby, a to včetně podmínek uložených stavebníkovi.

Odpověď 3:

V rámci snahy o maximální transparentnost výběrového řízení přikládá zadavatel jako přílohu těchto dodatečných informací kopie správních rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a jiných organizací získaných zadavatelem při povolování stavby.

Přesné znění požadavku 4:

Za správnost zadávací dokumentace, a také soupisu stavebních prací a dodávek, odpovídá zadavatel. Žádná položka rozpočtu neobsahuje veškeré dodatečné průzkumy, potřebné pro realizaci díla podle bodu 2.3. Proto tyto práce nemohou být součástí díla. Navíc není zřejmé, o jaké průzkumy by se mělo jednat.

Odpověď 4:

Zadavatel nepředpokládá realizaci jiných průzkumů, než těch, které jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Z důvodu odstranění možných rozporů a nejasností zadavatel v příloze přikládá upravené obchodní podmínky, ve kterých již „veškeré dodatečné průzkumy, potřebné pro realizaci díla“ nejsou součástí předmětu díla.

Přesné znění požadavku 5:

O ohledem na termín odevzdání nabídky je naprosto nereálný termín zahájení prací v rozsahu bodu c1). Reálný termín zahájení prací bude mít za následek také posun všech termínů. Zásadní část stavby je plánována v zimním období, v němž ani při nadstandardních opatřeních, která by eliminovala nevhodné klimatické podmínky, není možné provádět práce bez porušení technologických předpisů. Jak bude tato problematika řešena? Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací v rozsahu dle bodu 3.1 c1) obchodních podmínek, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč za první den prodlení a 30 000 Kč za každý další započatý den prodlení. Zhotovitel je navíc povinen postupovat tak, aby v polovině sjednané lhůty celkového i dílčích plnění byly provedeny práce, dodávky a výkony ve finančním objemu minimálně 40% z celkové ceny díla i příslušných dílčích plnění bez DPH. Pokud tohoto objemu zhotovitel nedosáhne, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Jaký vliv na tento požadavek budou mít nepříznivé klimatické podmínky?

Odpověď 5:

Zadavatel posoudil reálnost stanovených termínů plnění a požadovaný rozsah plnění v jednotlivých termínech dílčích plnění a v příloze těchto dodatečných informací přikládá upravené obchodní podmínky. V upravených obchodních podmínkách je změněn datum předání a převzetí staveniště (20.12.2013), zahájení stavebních prací (20.12.2013), rozsah dílčích plnění (byl snížen rozsah prací s požadovaným dokončením k 30.4.2014), datum dokončení stavebních prací (28.11.2014) a datum předání a převzetí díla (28.11.2014).

Zadavatel považuje takto stanovené termíny plnění za reálné a splnitelné. Výskyt nepříznivých klimatických podmínek je při realizaci stavebních prací obvyklý a lze ho zejména v zimních měsících očekávat. Uchazeči proto musí při přípravě nabídky zohlednit očekávané nepříznivé klimatické podmínky a těmto přizpůsobit technologické postupy a organizaci výstavby.



Přesné znění požadavku 6:

V bodě 4.2.1 jsou v rozporu se zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. a s platnými vyhláškami stanoveny údaje o tom, co je a není vícepráce. S ohledem na skutečnost, že za správnost zadávací dokumentace zodpovídá zadavatel, není možné na dodavatele přenášet zodpovědnost za případné chyby a nedostatky zadávací dokumentace. Z posledního odstavce tohoto bodu vyplývá, že případná pochybení v zadávací dokumentaci půjdou na vrub dodavatele, který nebude oprávněn nárokovat proplacení skutečně provedených výkonů. Není povinností zhotovitele předvídat nedostatky v zadávací dokumentaci. Tato konstrukce v posledním odstavci bodu 4.2.1 je nezákonná, a proto žádáme o její vypuštění z obchodních podmínek.

Odpověď 6:

Pojem „vícepráce“ není definován zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ani jiným obecně závazným právním předpisem. Zadavatel proto tento pojem vymezuje v obchodních podmínkách a to jak pozitivně (co se za vícepráce považuje), tak negativně (co se za vícepráce nepovažuje).

Zadavatel má za to, že bod 4.2.1. obchodních podmínek není v rozporu se zákonem a nepřenáší zodpovědnost za případné chyby a nedostatky zadávací dokumentace na dodavatele.

Zadavatel předmětný bod obchodních podmínek nebude vypouštět.

Zadavatel nově požaduje, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali práce, dodávky a služby, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tyto práce uchazeč uvede v „Seznamu nutných prací a dodávek nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr“, který předloží jako součástí nabídky. Takto specifikované práce dodávky a služby nebudou součástí předmětu díla.

Přesné znění požadavku 7:

Podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. mají být vedlejší a ostatní náklady popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Tato povinnost není splněna.

Odpověď 7:

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou vedlejší a ostatní náklady popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Přesné znění požadavku 8:

Z návrhu smlouvy a zadávací dokumentace vyplývá, že zadavatel předpokládá odevzdání nabídek 31.10.2013 a uzavření smlouvy a zahájení prací již k datu 5.11.2013. Splnění tohoto předpokladu je však vysoce nepravděpodobné, neboť zákon předpokládá, že po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky běží 15 denní lhůta pro podání námitek, po kterou není možné smlouvu uzavřít. Chápeme správně, že zadavatel počítá s tím, že o dobu zpoždění se zahájením prací budou prodlouženy i dílčí lhůty pro dokončení? Jiný výklad by znamenal nezákonné přenášení rizika za délku zadávacího řízení na uchazeče.

Odpověď 8:

Zadavatel přehodnotil reálnost stanovených termínů (viz odpověď 5 těchto dodatečných informací), prodloužil lhůtu pro podání nabídek a v příloze těchto dodatečných informací přikládá upravené obchodní podmínky s upravenými daty jednotlivých fází výstavby a požadovaným rozsahem prováděných prací. Takto nově stanovené lhůty považuje zadavatel za reálné a splnitelné. Vzhledem ke spolufinancování stavby z dotace je termín realizace stavby stanoven jako závazný a zadavatel nepočítá s jeho posunutím o dobu případného zpoždění zahájení prací.



Přesné znění požadavku 9:

V odst. 9.1 a) zadavatel jako technickou kvalifikaci požaduje doložit dokončenou realizaci zahradních nebo sadových úprav, jejíž součástí byla výsadba stromů starších 40 let. Pomineme-li že sadové úpravy nejsou stavbou, ale službou, a proto by se mělo jednat o požadavek dle § 56 odst. 2 ZVZ, tak tento požadavek na odbornost uchazečů považujeme za nekonkrétní. Lze předpokládat, že v souvislosti s prokazováním dosažených zkušeností není relevantní stáří přesazovaného stromu, ale jeho rozměry. Protože z technické zprávy SO-08.1 vyplývá, že předmětem zakázky bude i přesazení stromu obvodu kmene 50-60 cm a výšky 7-9 m, chápeme správně, že zadavatel bude akceptovat jako referenci zkušenost s výsadbou stromů těchto parametrů? Nebo zadavatel akceptuje výhradně přesazení 40- letého stromu, tedy třeba i bonsaie?

Odpověď 9:

Zadavatel uznal nevhodnost stanovení požadavku na prokázání zkušeností s výsadbou 40 letých stromů a na základě výše uvedeného dotazu upravil požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů. Požadavek na doložení dokončené realizace zahradních nebo sadových úprav, jejíž součástí byla výsadba stromů starších 40 let se ruší a nově se stanovuje povinnost prokázat nejméně jednu dokončenou realizaci zahradních nebo sadových úprav, jejíž součástí byla výsadba stromu o obvodu kmene min. 40 cm a výšky min. 6 m.

V části zadávací dokumentace Podmínky a požadavky pro prokázání kvalifikace se proto mění odstavec 9. Technické kvalifikační předpoklady, který nově zní:

„ 9. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

9.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na

- **nejméně tři dokončené stavby spočívající v realizaci stavby, jejíž součástí byly komunikace, parkoviště nebo venkovní zpevněné plochy, kde finanční objem každé z těchto staveb dosáhl minimálně 15 000 000,- Kč bez DPH, přičemž finanční objem připadající na realizaci komunikace, parkoviště nebo venkovní zpevněné plochy byl u každé z těchto staveb minimálně 6 000 000,- Kč bez DPH,**

- b) seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně;

minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na



- nejméně jednu dokončenou realizaci zahradních nebo sadových úprav ve finančním objemu minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH,
 - nejméně jednu dokončenou realizaci zahradních nebo sadových úprav, jejíž součástí byla výsadba stromu o obvodu kmene min. 40 cm a výšky min. 6 m.
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací; minimální úroveň pro splnění spočívá u osoby stavbyvedoucího v předložení **profesního životopisu ve formě čestného prohlášení stavbyvedoucího, ze kterého bude zřejmé, že stavbyvedoucí má zkušenosti s prováděním staveb obdobného charakteru (tj. podílel se na řízení realizace minimálně 1 stavby jejíž součástí byla výstavba komunikace, parkoviště nebo venkovní zpevněné plochy v ceně minimálně 6 000 000,- Kč bez DPH).**

9.2. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů podle bodu 9.1. písm a) dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních staveb je v příloze této zadávací dokumentace) a přiložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů podle bodu 9.1. písm b) dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních služeb je v příloze této zadávací dokumentace) a přiložením osvědčení vydaných veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo osvědčení vydaných jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo smluv s jinou osobou a dokladů o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů podle bodu 9.1. písm c) dodavatel prokáže předložením profesního životopisu stavbyvedoucího, ze kterého bude zřejmé, že stavbyvedoucí splňuje alespoň minimální úroveň kvalifikačního předpokladu.“

V příloze těchto dodatečných informací zadavatel přikládá upravený dokument Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, ve kterém jsou výše uvedené změny zahrnuty. Dále zadavatel přikládá opravený formulář „Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let“ a nový formulář „Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky“. Uchazeči použijí pro zpracování nabídky tyto přiložené formuláře a Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

Přesné znění požadavku 10:

Z návrhu smlouvy a zadávací dokumentace vyplývá, že zadavatel předpokládá plnění a dokončení části díla dle odst. 2.2 c1) zadávací dokumentace do 30.4.2014, tj. v průběhu zimních měsíců, kdy lze téměř s určitostí předpokládat zásadní klimatická omezení pro realizaci předmětných prací. Z objemu těchto prací a z návaznosti jednotlivých technologií je přitom zřejmé, že dílčí lhůta pro výstavbu je zcela přiměřená. Bude zadavatel v průběhu výstavby vyžadovat dodržování TKP pozemních komunikací MD ČR a dotčených technických norem? Pokud ano, jak bude zohledněna případná nutnost přerušit stavební práce z titulu nepovolení nebo nepřevzetí prací ze strany technického dozoru objednatel z důvodu vzniklých klimatických omezení?



Odpověď 10:

Zadavatel bude v průběhu výstavby vyžadovat dodržování obecně závazných předpisů a dokumentů, na které odkazuje projektová dokumentace. Pokud ustanovení TKP pozemních komunikací MD ČR a dotčených technických norem obsahují technické podmínky požadované projektovou dokumentací, připouští zadavatel vždy použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V souvislosti s tím zadavatel upravil v obchodních podmínkách odstavec 5.1., který nově zní:
„5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s příslušnými ČSN a ostatními technickými a právními předpisy, případně použít jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení.“

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací upravené obchodní podmínky, ve kterých je změna odstavce 5.1. zapracována. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky upravené obchodní podmínky.

Případná nutnost přerušit stavební práce z titulu nepovolení nebo nepřevzetí prací ze strany technického dozoru objednatele z důvodu vzniklých klimatických omezení není v obchodních podmínkách zohledněna. Výskyt nepříznivých klimatických podmínek je při realizaci stavebních prací obvyklý a lze ho zejména v zimních měsících očekávat. Uchazeči proto musí při přípravě nabídky zohlednit očekávané nepříznivé klimatické podmínky a těmto přizpůsobit technologické postupy a organizaci výstavby.

Přesné znění požadavku 11:

Ve formuláři „Seznam výrobků a materiálů nabízených uchazečem“ jsou zřejmě chybně uvedeny názvy některých objektů na str. 11/12 (2 x IO-04.2 Areálové VO), na str. 12/12 je potom uvedeno chybné označení IO-14.1, které se v projektové skladbě nevyskytuje.

Odpověď 11:

V příloze těchto dodatečných informací zadavatel přikládá upravený „Seznam výrobků a materiálů nabízených uchazečem“, ve kterém jsou uvedené chyby odstraněny. Uchazeči použijí pro zpracování nabídky tento upravený „Seznam výrobků a materiálů nabízených uchazečem“

Přesné znění požadavku 12:

Ve výkazu výměr IO 03.1 je pol.č. 15 (obrusná vrstva z asfaltobetonu ACO 8) o výměře 445,00 m² uvedena v tl. 5 cm. Naproti tomu v projektové dokumentaci je tato vrstva uvedena v tl. 40 mm. Žádáme upřesnit, který údaj platí.

Odpověď 12:

Obrusná vrstva asfaltobetonu ACO 8 bude provedena v tloušťce 40mm tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém je uvedená chyba opravena. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Přesné znění požadavku 13:

Ve výkazu výměr IO 03.1 je pod položkou č. 17 uvedena dodávka 5 ks dopravních značek včetně kompletace. V projektové dokumentaci není o těchto značkách zmínka. Žádáme upřesnit, o jaké značky se jedná a o doplnění projektové dokumentace, kde a jak mají být značky zabudovány, aby bylo možné položku správně ocenit.

Odpověď 13:

Kde a jak mají být značky umístěny je vhodné v dokumentaci zakreslit přímo v situaci, proto ve výkrese č. D.1-IO3.102 „Situace“ jsou zakresleny všechny značky i s označením. Jedná se o značky při výjezdu z plochy. Jmenovitě značka P4, C3a, IP4b, B2 a Z11g (sloupek červený).



Přesné znění požadavku 14:

U objektu SO 01 - Venkovní posezení - ve výkazu výměr pol. Č. 172 – je zadána – D+M prostorová kce pódia 5750/4000/700 mm – Z/15 – kus 1

Tato konstrukce je schématicky zakreslena ve výkresové části ZD, bez podrobností.

Dotaz: může zadavatel upřesnit ocelovou konstrukci alespoň – uvedením tonáže oceli ? Prosím o přesné zadání pro požadovaný materiál – pro opláštění konstrukce pódia, vč. materiálu pro plochu pódia.

Odpověď 14:

V příloze této dodatečné informace přikládá zadavatel doplněný výpis zámečnického výrobku Z/15 s upřesňujícími údaji včetně tonáže oceli a popisu opláštění, které je součástí zámečnického výrobku Z/15.

Přesné znění požadavku 15:

Objekt SO 08.1 – Moravská zahrada - - ve výkazu výměr pol. Č. 29 – je zadáno : vybudování sloupku pro uvazování hosp. zvířat - ks - 4800

Pol. Č. 30 – vybudování ráhna pro uvazování hosp.zvířat – ks – 12400

Dotaz: ve výkresové části jsme neshledali uvedené počty kusů (pol. 29 a 30) – Jsou vedené počty správnými ??

Odpověď 15:

U objektu SO 08.1 – Moravská zahrada – je chyba ve výkazu výměr u položek č. 29 a 30

Původní rozpočet

29	súnc-07	vybudování sloupku pro uvazování hosp. zvířat včetně zabetonování, plus kování	ks	4 800,00		
30	súnc-08	vybudování ráhna pro uvazování hosp. zvířat včetně zabetonování, plus dubové ráhno	ks	12 400,00		

Rozpočet po odstranění chyby

29	súnc-07	vybudování sloupku pro uvazování hosp. zvířat včetně zabetonování, plus kování	ks	4,00		
30	súnc-08	vybudování ráhna pro uvazování hosp. zvířat včetně zabetonování, plus dubové ráhno	ks	4,00		

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou opraveny i výše uvedené položky. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Přesné znění požadavku 16:

V objektu IO 10 – Areálový rozvod vody, pol. Č. 95 rozpočtu je:

95	42616010	Čerpadlo s příkonem 1,1 kW, mn. 4m3/hod	ks	1,00		
----	----------	---	----	------	--	--

U této položky bychom potřebovali upřesnit tlak a dopravní výšku (H).

V objektu IO 05.2 – Dešťová kanalizace, pol. Č. 27 rozpočtu je:

27	724146114U00	Čerpadlo vodovod s frekvenčním měničem expanzní nádoba, řídicí ventil	ks	1,00		
----	--------------	---	----	------	--	--

U této položky bychom potřebovali upřesnit velikost expanzní nádoby.



Odpověď 16:

Upřesnění požadovaných položek:

95	42616010	Přenosné čerpadlo s příkonem 1,1kW, mn. 4m ³ /hod s rukojetí Napětí 230V/50Hz, čerpací výška min. 40m, sací výška min. 8m, sací hadice 4m	kus	1,00		
27	724146114U00	Čerpadlo vodovod s frekvenčním měničem expanzní nádoba, řídicí ventil průtok min. 6,0m ³ /h, dopravní výška min. 40m, napětí 230V/50Hz, se zabudovanou zpětnou klapkou, expanzní nádoba 100l	kus	1,00		

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou doplněny i výše uvedené údaje. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Přesné znění požadavku 17:

Prosím o objasnění zemních prací v objektu IO 02.1 – čeho se týkají vykopávky v zemníku (pol. č. 2 rozpočtu) o výměře 6251,85 m³ a čeho se týkají odkopávky pro silnice (pol. č. 3 rozpočtu) o stejné výměře 6251,85 m³. Také prosím o objasnění dvojnásobné výměry u položky č. 6 rozpočtu – Vodorovné přemístění výkopku z horniny (Odvoz pravděpodobně na skládku do 11 km) přičemž uložení na skládku včetně poplatku je počítáno pro výměru 6251,85 m³ jen jedenkrát.

Položka 15 – Zemina stabilizační je uvažována kam?

Odpověď 17:

Vykopávky v zemníku (pol. č. 2 objektu IO 02.1) se týkají získání zeminy pro její výměnu v podloží pláně.

Odkopávky pro silnice (pol. č. 3 objektu IO 02.1) se týká odtěžení neúnosné zeminy v podloží pláně.

Pol. č. 6 zahrnuje odvoz odkopané zeminy na skládku + dovoz zeminy ze zemníku.

Stabilizační zemina (pol.č. 15) je uvažována do podloží pláně.

Poplatek za skládku je jen za neúnosnou zeminu z podloží pláně.

Na základě zadavatelem provedených dodatečných zkoušek únosnosti zeminy zadavatel mění projektovou dokumentaci objektu IO 02.1 – PARKOVIŠTĚ.

Sanace podloží není již řešena v celé ploše výměnou podloží v tl.450mm. Sanace je změněna v části pro celé parkoviště zlepšením pomocí hydraulického pojiva (směs portlandského cementu a vzdušného vápna) v tl.350mm. V části příjezdové komunikace v okraji parkoviště, vytěžením nevhodné zeminy v aktivní zóně a to v tloušťce 500mm a nahrazením zeminou vhodnou pro zřízení násypů silničních těles a to v ploše 600m².

V souvislosti s touto změnou se mění rovněž příslušné položky výkazu výměr, na které směřuje dotaz dodavatele.

Zadavatel přikládá jako přílohu těchto dodatečných informací změnový výkres vzorových řezů objektu IO 02.1, upravenou technickou zprávu objektu IO 02.1 a opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou upraveny i položky objektu IO 02.1 - PARKOVIŠTĚ. Dodavatelé použijí pro zpracování nabídky změnový výkres vzorových řezů objektu IO 02.1, upravenou technickou zprávu objektu IO 02.1 a opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Dodatečné informace poskytované bez žádosti dodavatele:

Zadavatel nově požaduje, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali práce, dodávky a služby, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tyto práce uchazeč uvede v „Seznamu nutných prací, dodávek a služeb nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr“, který předloží jako součástí nabídky.

V souvislosti s tímto požadavkem je do zadávací dokumentace do části Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky přidán bod 18.8., který zní takto:

„18.8. Požadavek na specifikaci prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval práce, dodávky a služby, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tyto práce, dodávky a služby uchazeč uvede v „Seznamu nutných prací, dodávek a služeb nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr“, který předloží jako součástí nabídky.“

V souvislosti s požadavkem zadavatele na specifikování prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rovněž mění v zadávací dokumentaci v části Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky bod 12.4. Členění nabídky, obsah, který nově zní takto:

„12.4. Členění nabídky, obsah

Nabídka musí obsahovat

- a) Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- b) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- c) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- d) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
- f) Návrh smlouvy – návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
- g) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr).
- h) Specifikaci částí veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele (seznam subdodavatelů).
- i) Harmonogram výstavby.
- j) Seznam výrobků a materiálů nabízených uchazečem (vyplněná tabulka dle přílohy)
- k) Seznam nutných prací, dodávek a služeb nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr
- l) CD s digitální podobou nabídky (položkový rozpočet ve formátu *.xls, ostatní soubory ve formátu *.pdf)

Nabídka dodavatele, který prokazuje část kvalifikace pomocí subdodavatele, musí obsahovat rovněž

- Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace,



- Smlouvu mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace.
- Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem.

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii (pro účely posouzení a hodnocení nabídek bude použita nabídka v originálním vyhotovení). Jednotlivá vyhotovení budou zřetelně označena jako „originál“ a „kopie“.

V souvislosti s požadavkem zadavatele na specifikaci prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v obchodních podmínkách doplněn odstavce 5.4., který zní:

„5.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že pročetl podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, a že všechny zhotovitelem zjištěné práce, dodávky a služby nutné k řádnému dokončení stavby, které nejsou zahrnuté v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nejsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v seznamu nutných prací, dodávek a služeb nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako její příloha. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly (s výjimkou prací, dodávek a služeb uvedených v seznamu nutných prací, dodávek a služeb nezahrnutých v projektové dokumentaci a výkazu výměr). Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelům bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 551 odst. 3 obchodního zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.“

Zadavatel nově stanovil v obchodních podmínkách požadavky pro případnou změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace. Do odstavce 6.5. obchodních podmínek byla přidána věta: „Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.“

Vzhledem k tomu, že ne všechny dodatečné informace k zadávací dokumentaci byly zaslány ve lhůtě podle § 49 zákona a zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s § 40 zákona lhůtu pro podání nabídek. **Lhůta pro podávání nabídek končí dne 25.11.2013 v 10.00 hod.**

V souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek se mění rovněž termín otevírání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 25.11.2013 v 10.01 hod. v zasedací místnosti společnosti TEXTIL INVEST s.r.o., Výstaviště Floria, K Výstavišti 4069/8, 767 01 Kroměříž

V Kroměříži dne 1.11.2013

INEXprojekt s.r.o.
- projektování a realizace staveb, geodetické práce -
Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž
tel.: 573 336 665, fax: 573 336 665
IČ: 27747701, DIČ: CZ27747701
www.inexprojekt.cz - 4 -
Ing. Michal Horák
INEXprojekt s.r.o.



Přílohy:

- výpis zámečnického výrobku Z/15 (tištěný i na CD)
- výpis podlahy d/1 (tištěný i na CD)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (na CD)
- kopie správních rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a jiných organizací (na CD)
- obchodní podmínky (na CD)
- podmínky a požadavky pro zpracování nabídky (tištěné i na CD)
- formulář „Seznam výrobků a materiálů nabízených uchazečem“ (na CD)
- formulář „Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky“ (na CD)
- formulář „Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let“ (na CD)
- technická zpráva objektu IO 02-1 (tištěná i na CD)
- výkres D.1-IO02-104 Vzorové řezy (tištěné i na CD)