



Dodatečné informace č. 6

Zadavatel:

Obchodní firma: **TEXTIL INVEST s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 253 76 977
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Volný čas pro Kroměříž – část kulturně společenský prostor a parkoviště**
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Hlavní kód CPV: 45220000-5

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona o veřejných zakázkách zastoupen společností INEXprojekt s.r.o., Riegrovo nám. 138, 767 01 Kroměříž, IČ: 27747701.

Zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Dotaz 1:

Žádáme o podrobnou položkovou specifikaci závlahového systému. Není možné ze schématu měřit délky potrubí. V dokumentaci není popsán zdroj závlahové vody a jeho charakteristika. Není uvedeno umístění el. energie.

Odpověď 1:

Podrobnou specifikaci závlahového systému zadavatel doplnil do opraveného výkazu výměr, který přikládá k těmto dodatečným informacím. Specifikace závlahového systému je zahrnuta v objektech SO 8.1 a SO 9.1. Položky jsou ve výkazu výměr zvýrazněny červenou barvou.
Zdrojem závlahové vody je retenční nádrž, která je součástí objektu IO-05.2 – Dešťová kanalizace.
Čerpadlo závlahového systému bude napojeno na el. energii z rozvaděče RM1 umístěného na zadní straně přípojkové skříně podle výkresu D.1-IO803.

Dotaz 2:

Prosíme o upřesnění pol.č. 19 z výkazu výměr IO 02.1 Parkoviště. V této položce je uvedena parkovací stanice 3-řadá, dl. stání 3x1,5m pro 60 vozíků. O jaký typ vozíků se jedná? Dle výrobce se 60 ks vozíků nevejde do stání 3x1,5 m.
Prosíme zadavatele o upřesnění rozměru stanice a typu vozíků.

Odpověď 2:

Jedná se o 3-řadou parkovací stanici pro nákupní vozíky, která bude instalována do stání rozměru 2.5 m x 4,5 m . Dodávka vozíků není součástí stavby, typ vozíků proto není přesně specifikován. V přiloženém opraveném výkazu výměr je rozměr stání opraven. Užitený objem vozíku bude cca. 100 l.

Dotaz 3:

V dodatečných informacích č.3, odpovědi č. 6 nově požadujete, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali práce, dodávky a služby, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Tento požadavek zadavatele je naprosto nepřijatelný, stanovený v rozporu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, a proto požadujeme jeho zrušení.



Jak může uchazeč specifikovat práce, které nejsou součástí projektové dokumentace? Jak může uchazeč předjímat požadavky a představy zadavatele nebo projektanta?

Z čeho vyplývá povinnost uchazeče specifikovat práce, které nejsou součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr?

Dle ustanovení § 44 odst.1 ZVZ za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, není možné přenášet tuto zodpovědnost zadavatele na zhotovitele. I kdyby přenos odpovědnosti byl zákonem umožněn, nelze tímto způsobem suplovat kvalitní práci projektanta a rozpočtáře, respektive kontrolu jejich práce. Ujednání smlouvy, která se snaží přenášet zodpovědnost za kvalitní zpracování zadávací dokumentace na uchazeče, považujeme za nezákonná. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, za niž zodpovídá zadavatel. Dle ustanovení §44 odst.4 ZVZ musí zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce kromě náležitostí uvedených v odst.3 obsahovat : Příslušnou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem,,a to rovněž v elektronické podobě.

Předmět zadávacího řízení tak musí být zadavatelem přesně a jednoznačně vymezen. S ohledem na výše uvedené je předpokladem nutným k zahájení jakéhokoliv výběrového řízení skutečnost, že zadavatel disponuje zadávací dokumentací, která je správná, úplná a všechny její součásti jsou v souladu.

Požadavek zadavatele na doložení „specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ nově připouští skutečnost, že zadávací dokumentace není správná, úplná a všechny její součásti nejsou v souladu. Podle našeho názoru pak není možné zadávací řízení nejen zahájit, ale ani v něm není možné pokračovat.

Odpověď 3:

Zadavatel ruší požadavek na specifikaci prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V opravené zadávací dokumentaci, která je přílohou těchto dodatečných informací, již není tento požadavek uveden.

Dotaz 4:

Žádáme o upřesnění položky „Obklad z obkladového kamene – ořez ruly, barva šedá“ . Má být tento obklad proveden z přírodní ruly? V soupisu prací je neobvyklý popis této položky „obklad řezaný rula barva šedá tl. 40 mm“. Z popisu vyplývá, jako by bylo uvažováno s řezaným materiálem na určitý rozměr. Pokud by měl být materiál skutečně řezaný, není jasný požadovaný formát ani kladečský plán. Cena materiálu je v těchto dvou případech zásadně odlišná.

Odpověď 4:

Jedná se o standardně skládaný obklad z jednostranně řezané přírodní ruly tloušťky 4 - 6 cm. Nejedná se o obklad řezaný na přesný rozměr, ke kterému by bylo třeba dávat kladečský plán.

V příloženém opraveném výkazu výměr je popis položky upraven.

Dotaz 5:

Dle TZ je požadavek na kompatibilitu se stávajícím systémem ozvučení – jaký typ je instalován?

Odpověď 5:

Pro ozvučení stávající části areálu slouží audio systém APART PCR3000R Profesional multi source music player a APART ZONE4 Profesional stereo pre-amp.

Dotaz 6:

Dle TZ je požadavek na kompatibilitu se stávajícím systémem EZS – jaký typ stávající ústředny EZS je instalován?



Odpověď 6:

Stávající systém EZS je s ústřednou DIGIPLEX EVO 192.

Dotaz 7:

Ve stavební objektech je u oddílů PSV uvedena procenta přesunu hmot, tato procenta vycházejí z určení cen položek v jednotlivých oddílech.

Mají být tedy tato procenta zachována, nebo je možné tato procenta opravit?

(příklad:

72	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 301,00	
----	--------------	--	---	----------	--

Odpověď 7:

V přiloženém opraveném výkazu výměr je u položek přesunu hmot, kde byla původně uvedena měrná jednotka „%“, uvedena nově jednotka „komplet“. Uchazeči nacení přesun hmot pro celou příslušnou část výkazu výměr.

Dotaz 8:

Ve výkazu výměr SO 02 Hlediště se zázemím je u pol. č. 45 Stropní prefabrikáty SP - dodávka uvedeno množství 43,24 m³. Toto množství neodpovídá osazení 48 ks strpních panelů (viz pol. 44). Ve výpisu prefa prvků je uvedeno množství 239,1 m³. Zde je ovšem započten pouze 1 ks dílce SP3, který je ale na výkrese "Tvaru desky" a výkrese "Tvary prefa prvků" uveden 6x. Prosíme zadavatele o uvedení množství prafe prvků do souladu a opravu výkazu výměr.

Odpověď 8:

Plně platí položky uvedené ve výkazu výměr:

pol. 44 Montáž stropních panelů	48 ks
pol. 45 Stropní prefabrikáty SP-dodávka	43,24 m ³

Ve výkresu č. 1.2-0207 Výkres tvaru desky je uvedena poloha a počet desek SP1, SP2 a SP3. Celkový součet je 48 ks.

Ve výkresu 1.2-0204 Tvary prefa desek je u jednotlivých prvků SP1, SP2 a SP3 uvedena v řádku BM 4,925+3,95+5,9+5,15+5,9+4,075 celková délka všech 6 prvků, která činí 29,9 m.

U SP1 souhlasí kubatura	5,382 m ³
U SP2 uvedena kubatura 1 řady	5,681 m ³ všechny 35,521 m ³
U SP3 souhlasí kubatura	5,382 m ³
Celková kubatura	43,235 m ³

Ve výkresu 1.2-0203 Výpis prefa prvků uvedl zpracovatel DP délku prvku 29,9 m, která je součtem 6 prvků (polí).

U SP1 uvedl omylem počet kusů 6 místo 1, u SP2 počet kusů 36 místo 6. U SP3 je počet kusů správně.

Z výše uvedeného vyplývá, že výměry ve výkazu výměr jsou správně. Uchazeči nacení uvedené položky podle výkazu výměr.

Dotaz 9:

Ve výkazu výměr u IO 01 Kulturně společenský prostor je pol. č.49 Úprava, osazení soliterních prvků - soub. 2 a pol. č. 51 Nádrž válcová pbjem 30000l d 2500mm - kus 2. V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že soliterní prvky budou provedeny ze stávajících ocelových nádrží, které se očistí a ve třetině rozřežou. Domníváme se, že tyto práce obsahuje pol. č.49. Čeho se týká pol. č. 51 pokud se budou používat stávající nádrže a neuvažuje se s dodávkou nových?



Odpověď 9:

Informace o úpravě stávajících nádrží jsou v technické zprávě uvedeny omylem. Součástí stavby bude dodávka ocelových nádrží. Zadavatel v příloze předkládá opravený výkaz výměr. Dodávka nádrží je v tomto výkazu výměr označena jako položka 52 objektu IO-01. Položky 46, 47, 48, 49, a 51 potom souvisí s instalací těchto nádrží na betonový základ. Uchazeči nacení dodávku nádrží podle opraveného výkazu výměr.

Dodatečné informace bez dotazu dodavatele:

Zadavatel opravil zadávací dokumentaci v částech „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“, „Obchodní podmínky“ a „Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr“. Do uvedených částí zadávací dokumentace byly zapracovány změny uvedené v těchto dodatečných informacích v odpovědích na dotazy dodavatelů a další změny. V zadávací dokumentaci byla v souvislosti se zrušením požadavku na předložení specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a které nejsou součástí projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr upravena definice víceprací a odstraněn celý odstavec 5.4. obchodních podmínek. Dále byly upraveny termíny předpokládaného zahájení stavby, termíny vystavování faktur, termín pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami.

Ve výkazu výměr jsou vedlejší a ostatní rozpočtové náklady uvedeny samostatně v jednom společném soupisu prací a byly provedeny i další změny.

Ve výkazu výměr objektů SO-08.1 a SO-09.1 byla provedena úprava počtu hloubených jamek pro výsadbu a počtu vysazovaných dřevin.

V projektové dokumentaci pro předmětnou stavbu dochází k následujícím změnám.

SO 01 Venkovní posezení

1. Navýšení tloušťky odstraňované podkladní vrstvy z drceného kameniva pod silničními panely z 20 cm na 60 cm. Upraveno ve výkazu výměr včetně odvozů.
2. Záměna podia na venkovní terase z ocelové prostorové konstrukce na nosnou konstrukci z gabionových stěn. Bude rovněž provedena nová konstrukce podlahy ze špalíkové dlažby. Přiložen výkres úprav podia D.1.1-0115 Úprava podia. Byly opraveny dotčené položky ve výkazu výměr.
3. Doplněna specifikace modřínové špalíkové dlažby o vakuovou tlakovou impregnaci a sražení hran horní (nášlapné) plochy.
4. Z dodávky stavby se vypouští zámečnické výrobky Z/5, Z/6, Z/7, Z/8, Z/9, Z/10 a Z/15 bez náhrady. Upraven výkaz výměr – zrušeny položky 163, 164, 165, 166, 167, 168 a 172

SO 02 Hlediště se zázemím

1. Záměna povrchové úpravy venkovního hlediště z původních CPL desek na modřínové desky. Opraveny položky ve výkazu výměr.
2. Nová specifikace hliníkového okna Z/11. Všechna křídla budou otvírací a sklápěcí, nebude bovdenové ovládání. Přiložen částečný výpis zámečnických konstrukcí D.1.1-0208 se specifikací Z/11.

V souvislosti s uvedenou změnou projektové dokumentace došlo k úpravě položek výkazu výměr:

Část SO-01.1 Architektonicko stavební řešení

Pol.č.	Název položky	Popis změny
3	Odstranění podkladu z drc.kameniva	Zvětšena tl. podsypu na 60 cm
5	Vodorovná doprava	Zvýšení tonáže
6	Vodorovná doprava příplatek	Zvýšení tonáže
13	Zásyp jam se zhutěním	Zvýšení objemu pro kci podia
Pol.č.	Název položky	Popis změny
33	Gabionová stěna	Navýšená výměra o kci podia
84	Špalíková dlažba	Navýšená výměra o kci podia
163	Al dveře Z/5	Nebude dodávkou stavby
164	Al okno Z/6	Nebude dodávkou stavby



165	Al okno Z/7	Nebude dodávkou stavby
166	Al okno Z/8	Nebude dodávkou stavby
167	Al okno Z/9	Nebude dodávkou stavby
168	Al žaluzie Z/9	Nebude dodávkou stavby
169	Al žaluzie Z/10	Nebude dodávkou stavby
172	Konstrukce podia Z/15	Nebude dodávkou stavby

Část SO-02.1 Architektonicko stavební řešení

Pol.č.	Název položky	
64	Podlaha z desek laminátových	Nebude v plném rozsahu
88	Obklad palubkami MD olej	Navýšení o plochu hlediště
89	Obkladový rošt	Navýšení o plochu hlediště
110	Al okno Z/11	Úprava otvírání
137	Nátěr olejový	Navýšení o plochu hlediště

Pro lepší orientaci jsou uvedené dotčené položky v příloženém výkazu výměr zvýrazněny červenou barvou.

Zadavatel v příloze přikládá opravený výpis truhlářských výrobků (D.1.1-0208) a výkres SO-01 Venkovní pódium (D.1.1-0115).

Zadavatel v příloze rovněž přikládá celou opravenou textovou část zadávací dokumentace v elektronické podobě (na CD). Dodavatelé zpracují nabídku v souladu s touto opravenou zadávací dokumentací.

V souvislosti se změnou zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek a mění termín otevírání obálek následovně:

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **19.12.2013 v 10.00 hod.**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **19.12.2013 v 10.00 hod.** v zasedací místnosti společnosti TEXTIL INVEST s.r.o., Výstaviště Floria, K Výstavišti 4069/8, 767 01 Kroměříž.

V Kroměříži dne 26.11.2013

INEXprojekt s.r.o.
– projekce a zajištění staveb, geodetické práce –
Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž
tel.: 573 336 663-4, fax: 573 336 665
IČ: 27747701, DIČ: CZ27747701
www.inexprojekt.cz - 2 -

Ing. Michal Horák
jednatel společnosti