

Dodatečné informace - odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci veřejné zakázky
dle § 49 zákona 137/2006 Sb. zákona o veřejných zakázkách v platném znění

název zadavatele: Obec Čechy pod Kosířem
sídlo: nám. Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem
právní forma: obec podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
IČ: 00288128

Vážená paní, vážený pane,
zasílám Vám dodatečné informace č.1 - odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci veřejné zakázky
ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCÍ OBCE ČECHY POD KOSÍŘEM.

Dotaz č. 1

V čl. 10 zadávací dokumentace požadujete varianty nabídky a současně v čl. 8 zadávací dokumentace stanovíte jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu, což je v rozporu s § 70 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, dle něhož: "Varianty nabídky jsou přípustné, je-li veřejná zakázka zadávána na základě základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky a pokud zadavatel varianty předem připustil v zadávacích podmínkách."

Žádáme o uvedení zadávacích podmínek do souladu se zákonem, tj.:

- buď vypuštění možnosti variant nabídky
- anebo úpravu hodnotících kritérií na hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky.

Odpověď

Zadavatel tímto upravuje hodnotící kritéria zakázky následovně:

Hodnotícím kritériem zakázky je ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími kritérii:

- a) nabídková cena bez DPH (váha 98%)
- b) forma jištění úvěru (váha 2%)

Bližší údaje jsou uvedeny v přiložené upravené zadávací dokumentaci.

Zároveň s tím se upravuje následující bod zadávací dokumentace následně (změna je barevně):

4.9. Způsob zajištění: Poskytnutý úvěr lze zajistit zástavním právem k budoucím rozpočtovým příjmům, **nebo směnkou, případně jejich kombinací**. Přípustné je předkládání dokladů pro ověření bonity zadavatele po dobu trvání úvěrového vztahu ne však častěji než za čtvrtletí.

Dotaz č. 2

Žádáme o odsouhlasení následujících parametrů pro účely návrhu úvěrové smlouvy:

- předpokládané datum podpisu smlouvy: 6.1.2014
- datum splatnosti : 30.11.2028
- datum zahájení splácení jistiny: 31.8.2015
- postupné čerpání

a/ na účet dodavatelů bezhotovostním převodem na základě předložených faktur za provedené práce v termínu od data podpisu smlouvy do 31.7.2015 nebo

b/ převodem na běžný účet obce společně s předložením převodního příkazu k převodu na účet dodavatele

c/ převodem na běžný účet obce (v případě refinancování již vynaložených nákladů)

- je požadováno proplácení faktur včetně DPH?

Odpověď

Parametry pro návrh smlouvy jsou následující:

- předpokládané datum podpisu smlouvy: 30.12.2013
- datum splatnosti : 30.11.2028
- datum zahájení splácení jistiny: 31.8.2015
- postupné čerpání bude realizováno všemi popsánymi způsoby, tzn. převodem na účet dodavatelů, převodem na účet obce společně s předložením převodního příkazu k převodu na účet dodavatele i převodem na běžný účet obce v případě refinancování již vynaložených nákladů.
- faktury vč. DPH budou propláceny pouze u projektu Komplexní revitalizace centra obce.

Dotaz č. 3

Lze jako podmínku čerpání úvěru požadovat:

- předložení závazných dokumentů k dotacím
- předložení stavebních povolení nebo jiných nutných dokumentů k povolení stavby
- předložení smluv o dílo

Odpověď

Ano, všechny uvedené podmínky lze požadovat a to samostatně a nezávisle ke každé plánované investiční akci, která bude z úvěru financována. Nelze však požadovat splnění těchto podmínek souhrnně pro všechny akce před zahájením jakéhokoliv čerpání úvěru, protože termíny podpisu smluv o dotaci a dodavatelských smluv se budou hodně lišit a nebylo by možné čerpat úvěr na akce, kde tyto dokumenty budou již k dispozici.

Dotaz č. 4

Žádáme o upřesnění, zda v případě provedení mimořádné splátky jistiny z dotace má dojít ke zkrácení splatnosti (při zachování výše splátek) nebo naopak ke snížení splátek (při zachování konečné splatnosti).

Odpověď

Dojde ke snížení splátky jistiny úvěru, splatnost úvěru zůstane zachována.

Dotaz č. 5

Žádáme o potvrzení modelu splácení pro účely kalkulace nabídkové ceny:

- datum první splátky jistiny - zda má být kalkulováno s datem 30.4.2015 (měsíc následující po ukončení čerpání)
- zda k datu 31.8.2015 bude kalkulována současně řádná měsíční splátka jistiny plus mimořádná splátka jistiny ve výši 4 000 000 Kč
- datum zahájení splácení úroků
- úroková metoda: 365/360

Odpověď

Kalkulace nabídkové ceny bude provedena s těmito parametry:

- datum první splátky jistiny 30.4.2015
- k 31.8.2015 bude kalkulována současně řádná měsíční splátka jistiny plus mimořádná splátka jistiny ve výši 4 000 000 Kč
- zahájení splácení úroků od ledna 2014

- úrokovou metodu zvolí uchazeč tak, jak bude smluvně ujednána. V hodnocení se posuzují celkové náklady úvěru, nikoliv úroková sazba a její konstrukce, tudíž použitá úroková metoda nemá na hodnocení vliv.

Dotaz č. 6

Žádáme o odsouhlasení, zda připouštíte překročení nabídkové ceny též v následujících případech:

- a) změny výše úrokové sazby po uplynutí doby fixace (v případě pevné úrokové sazby s omezenou dobou fixace);
- b) odchylek od předpokládaných termínů splácení úvěru uvedených v bodu 6 zadávací dokumentace,
- c) změn v právních předpisech zejména v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.

Odpověď

Ano, tyto případy budou akceptovány.

Zároveň s tím se upravuje bod 7 zadávací dokumentace následně (změna je barevně):

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, pokud nedojde ke změně předmětu plnění vyvolané zadavatel, tzn. když skutečné čerpání úvěru bude zadavatelem realizováno v odlišných termínech a finančních částkách, než jak je uvedeno ve specifikaci předmětu zakázky (část 4 této zadávací dokumentace).

Překročení nabídkové ceny bude umožněno také v následujících případech:

- a) změny výše úrokové sazby po uplynutí doby fixace (v případě pevné úrokové sazby s omezenou dobou fixace);
- b) odchylek od předpokládaných termínů splácení úvěru uvedených v bodu 6 zadávací dokumentace,
- c) změn v právních předpisech zejména v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.

Dotaz č. 7

Další plánované investiční akce na roky 2014 až 2016 – specifikace, v jaké výši?

Odpověď

Obec nepředpokládá žádné jiné větší investiční akce.

Dotaz č. 8

Projekt Komplexní revitalizace centra obce

- celková předpokládaná cena díla v Kč ?

z toho:

Nezpůsobilé výdaje

Způsobilé výdaje

Výše dotace.....tj. ...%

Vlastní zdroje

- bude obec platit cenu díla vč. DPH?
- bude obec uplatňovat nárok na vratku DPH?
- byly již práce zahájeny?
- pokud ano, kolik již bylo proinvestováno?
- jak bude proplácena dotace – v dílčích platbách nebo až po ukončení realizace projektu?

Odpověď

Celková předpokládaná cena díla 8 296 679,- Kč vč. DPH.

Nezpůsobilé výdaje 413 373,- Kč vč. DPH

Způsobilé výdaje 7 883 306,- Kč vč. DPH

Výše dotace 5 518 314,- Kč vč. DPH tj. 70%

Předpokládá se celou část vlastního podílu (způsobilé i nezpůsobilé výdaje) hradit z úvěru to je 2 778 365,- Kč vč. DPH.

Obec bude platit cenu díla vč. DPH.

Obec nebude uplatňovat nárok na vratku DPH.

Práce nebyly zahájeny. Dosud byly uhrazeny projekční a přípravné práce v objemu 266 200 Kč.

Dotace bude proplácena v dílčích platbách.

Dotaz č. 9

Projekt Intenzifikace a rozšíření ČOV v obci

- bude obec platit cenu díla vč. DPH?

- bude obec uplatňovat nárok na vratku DPH?

- byly již práce zahájeny?

- pokud ano, kolik již bylo proinvestováno?

- budou po ukončení akce pro obec plynout pravidelné měsíční příjmy nebo výdaje pro další období?

- bude dotace proplácena průběžně přímo na zaplacení jednotlivých faktur ? Pokud nebude tento způsob proplácení dotace, jak bude zajištěno financování veškerých akcí (navýšení úvěrových zdrojů, zdroje z prodeje majetku atd.)

Odpověď

Obec bude platit cenu díla bez DPH.

Obec bude uplatňovat nárok na vratku DPH.

Práce nebyly zahájeny. Dosud byly uhrazeny projekční a přípravné práce v objemu 1 057 031 Kč.

Obci budou plynout příjmy ze stočného a výdaje spojené s provozem a údržbou.

Dotace bude proplácena průběžně přímo na zaplacení jednotlivých faktur. Po předložení faktury bude uhrazeno např. 70% z fakturované částky – procento dotace, 30% hradí obec.

Dotaz č. 10

Projekt Rekonstrukce části kanalizační sítě

- bude obec platit cenu díla vč. DPH?

- bude obec uplatňovat nárok na vratku DPH?

- byly již práce zahájeny?

- pokud ano, kolik již bylo proinvestováno?

- budou po ukončení akce pro obec plynout pravidelné měsíční příjmy nebo výdaje pro další období?

Odpověď

Obec bude platit cenu díla bez DPH.

Obec bude uplatňovat nárok na vratku DPH.

Práce nebyly zahájeny.

Obci budou plynout příjmy ze stočného a výdaje spojené s provozem a údržbou.

Dotaz č. 11

Má obec k dispozici nemovitý, movitý resp. jiný majetek, který by bylo možno v případě potřeby doplnění vlastních zdrojů obce odprodat? Pokud ano, tak:

- o jaký konkrétní majetek se jedná
- jsou již vedena konkrétní jednání o prodeji majetku
- jaká je předpokládaná prodejní cena majetku

Odpověď

Obec nemá majetek, který by bylo možné prodat.

Dotaz č. 12

Specifikace účetních položek :

* běžné a investiční přijaté transfery třída 4 – k 31.12.2012 a k 30.9.2013

* rozvaha 30.9.2013: nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 1 323 tis. Kč

Odpověď

Běžné a investiční přijaté transfery třída 4 – k 31.12.2012 = 4 685 tis. Kč.

Běžné a investiční přijaté transfery třída 4 – k 30.9.2013 = 2 669 tis. Kč.

rozvaha 30.9.2013: nedokončený dlouhodobý hmotný majetek 1 323 tis.Kč, z toho Intenzifikace a rozšíření ČOV 1 057 tis. Kč, Komplexní revitalizace centra obce 266 tis. Kč.

Dotaz č. 13

Ve věci Výzvy k podání nabídky veřejné zakázky na zajištění financování investičních akcí obce Čechy pod Kosířem bych Vás chtěla požádat o doplňující a upřesňující informace, týkající se investičních akcí:

1) Intenzifikace a rozšíření ČOV

Je možné poskytnout tabulku finanční analýzy projektu?

Je obec plátcem DPH?

Jaká část je již zaplacená z prostředků obce?

V jakém časovém horizontu bude uzavřena smlouva o dílo?

2) Komplexní revitalizace centra obce

Je možné poskytnout tabulku finanční analýzy projektu?

Jaká část je již zaplacená z prostředků obce?

V jakém časovém horizontu bude uzavřena smlouva o dílo?

Odpověď

1) Intenzifikace a rozšíření ČOV

Tabulku finanční analýzy přikládáme v příloze.

Obec je plátcem DPH a k projektu bude nárokovat odpočet.

Dosud byly uhrazeny projekční a přípravné práce v objemu 1 057 031 Kč.

Předpoklad podpisu smlouvy o dotaci je I.čtvrtletí 2014.

2) Komplexní revitalizace centra obce

Tabulku finanční analýzy přikládáme v příloze.

Dosud byly uhrazeny projekční a přípravné práce v objemu 266 200 Kč.

Smlouva o poskytnutí dotace s ROP Střední Morava bude uzavřena po schválení II.etapy projektu.

Předpokládáme, že to bude v I.čtvrtletí 2014. Bližší termín není možné odhadnout, protože je závislý od termínů projednání projektu ve Výboru Regionální rady.

Přílohy:

Upravená zadávací dokumentace

Finanční analýzy projektů „Intenzifikace a rozšíření ČOV“ a „Komplexní revitalizace centra obce“.

.....
Ing. Richard Klimčák, jednatel společnosti
BM asistent s.r.o.
zplnomocněný pro veřejnou zakázku