



Obec Čechy pod Kosířem
nám. Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem

IČO: 00288128

tel./fax: +420 582 373 726

E – mail: ou@cechypk.cz

Z A D Á V A C Í D O K U M E N T A C E

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCÍ OBCE ČECHY POD KOSÍŘEM

Upravený text zadávací dokumentace na základě dodatečných informací č.1 ze dne
11.11.2013. Úpravy či doplnění textu jsou zvýrazněny červeně.

2013

1. Informace o zadavateli

- 1.1. Základní údaje
- | | |
|-------------------|---|
| název zadavatele: | Obec Čechy pod Kosířem |
| sídlo: | nám. Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem |
| právní forma: | obec podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů |
| IČ: | 00288128 |
| DIČ: | CZ00288128 |

osoba oprávněná jednat: Ing. Milan Kiebel, starosta obce

1.2. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech smluvních této veřejné zakázky je Ing. Milan Kiebel, starosta obce, telefon: +420 582 373 726, e-mail: ou@cechypk.cz.

Kontaktní osobou ve věcech ostatních včetně zadávací dokumentace této veřejné zakázky je Ing. Richard Klimčák, telefon: 777 589 792, e-mail: klimcak@bmasistent.cz.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru výši 14 mil. Kč se splatností 15 let s možností mimořádné splátky na zajištění předfinancování a spolufinancování investičních akcí obce Čechy pod Kosířem, které budou realizovány v letech 2014 - 2015.

Podle předpokládané hodnoty se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).

CPV: 66113000-5 Předpokládaná cena zakázky : 1 968 750,- CZK

Informace o formě a struktuře výdajů projektu, na který je úvěr (úvěry) požadován:

Projekt „Komplexní revitalizace centra obce Čechy pod Kosířem“ byl vybrán k financování z Regionálního operačního programu Střední Morava, prioritní osa 2. Integrovaný rozvoj a obnova regionu, oblast podpory 2.3 Rozvoj venkova, podoblast podpory 2.3.2 Sociální infrastruktura pod reg. č. projektu CZ.1.12/2.3.00/40.01848. Výše dotace činí 5 518 314 Kč (70% výdajů projektu).

Projekt „Intenzifikace a rozšíření ČOV v obci Čechy pod Kosířem“ byl vybrán k financování z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 1., oblast podpory 1.1, registrovaný pod ID: 18502282. Celkové výdaje projektu 20 177 736 Kč, z toho způsobilé výdaje 14 323 249 Kč, dotace 12 890 924 Kč.

Projekt „Rekonstrukce části kanalizační sítě obce Čechy pod Kosířem.“ Předpokládaná délka rekonstruované části je 1000 m, odhadované náklady 4 500 000,- Kč, realizace v roce 2014 a 2015. Projekt bude financován z vlastních zdrojů obce.

Úvěr bude sloužit jednak k předfinancování staveb a případných souvisejících nákladů a dále k vlastnímu spolufinancování projektů ze strany obce (rozdíl ceny staveb a přiznané výše dotace), dále na úhradu nákladů na projektovou dokumentaci, stavební dozor, dotační management projektu a také případné rezervy na vícepráce staveb.

Vzhledem k tomu, že předfinancování projektů je časově ohraničeno, je podmínkou poskytnutí úvěru možnost jednorázového splacení části úvěru bez dodatečných sankcí a poplatků, a to kdykoliv v rozmezí od data zahájení čerpání úvěru do 30.9.2015. Zadavatel plánuje toto mimořádné částečné splacení realizovat z poskytnuté platby dotace. Toto jednorázové splacení může být po dobu trvání úvěrové smlouvy realizováno pouze jedenkrát.

Je možné, že zadavatel nevyčerpá celou částku dlouhodobého úvěru.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali nabídku s fixní úrokovou sazbou na 5 let a zároveň nabídku s fixní úrokovou sazbou na 10 let od data podpisu úvěrové smlouvy. Více informací je uvedeno v kapitole 10.

3. Kvalifikace dodavatelů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

3.1 Prokázání kvalifikace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona ve znění novely č. 55/2012 Sb., platné od 1. dubna 2012 uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady se nevyžadují.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a to ke dni podání nabídek. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

3.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria stanovená v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí

- předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) není v likvidaci,
 - f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
 - i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
 - j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
 - k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.4 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (příloha č.4 zadávací dokumentace).

4. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky, obchodní podmínky

- 4.1. Termín zahájení čerpání úvěru: ihned po podpisu úvěrové smlouvy
- 4.2. Výše úvěru: 14 mil. Kč
- 4.3. Způsob čerpání úvěru: průběžně dle předložených faktur
- 4.4. Termín ukončení čerpání : nejpozději 31.7.2015
- 4.5. První splátka úvěru: v následujícím měsíci po měsíci, ve kterém bylo ukončeno čerpání.
- 4.6. Termín splatnosti úvěru: 15 roků od termínu podpisu smlouvy o úvěru.
- 4.7. Splátky jistiny: pravidelné měsíční splátky vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, poslední splátka může být nižší (v případě nemožnosti rozpočítat jistinu úvěru jednotně na všechny splátky).
- 4.8. Splátky úroků : měsíčně vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
- 4.9. Způsob zajištění: Poskytnutý úvěr lze zajistit zástavním právem k budoucím rozpočtovým příjmům **nebo směnkou, případně jejich kombinací**. Přípustné je předkládání dokladů pro ověření bonity zadavatele po dobu trvání úvěrového vztahu ne však častěji než za čtvrtletí.
Pozn. forma jištění úvěru je jedním z hodnotících kritérií zakázky.
- 4.10. Úroková sazba: fixní na prvních 5 roků nebo 10 roků od data podpisu úvěrové smlouvy (pozn. podmínkou je předložení obou těchto variant). Variantně lze také (není podmínkou) předložit nabídku s fixní úrokovou sazbou na celou dobu trvání úvěrové smlouvy.
- 4.11. Výpis z úvěrového účtu: měsíčně
- 4.12. Vedení platebního styku: uchazeč nesmí podmiňovat poskytnutí úvěru vedením platebního styku s výjimkou transakcí souvisejících s předmětem zakázky (tzn. samotného úvěru).
- 4.13. Uchazeč nesmí podmiňovat poskytnutí úvěru omezením práv zadavatele nakládání s vlastním majetkem, movitým i nemovitým.
- 4.14. Zadavatel není povinen směřovat finanční prostředky získané z prodeje majetku – nemovitosti a cenné papíry - na umoření části úvěru.
- 4.15. Podmínkou poskytnutí úvěru je možnost jednorázového splacení části úvěru bez dodatečných sankcí a poplatků, a to kdykoliv v rozmezí od data zahájení čerpání úvěru do 30.9.2015 (tzn. mimo období konce fixace). Toto jednorázové splacení může být po dobu trvání úvěrové smlouvy realizováno pouze jedenkrát. Uchazeč však nesmí vyžadovat provedení mimořádné splátky ani časově, ani ve finančním objemu.
- 4.16. Zadavatel není povinen informovat banku o všech svých účtech u jiných bank a jejich zůstatcích
- 4.17. Sankce či penále za nedočerpání zůstatku úvěru: 0 Kč; 0 % p.a.

5. Jednotné zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce, položky vyjádřené v penězích budou uvedeny zásadně a pouze v CZK. Pokud některé položky nabídky podléhají DPH, bude cena uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 15 %), samostatně DPH (sazba DPH 21 %) a cena včetně DPH. Úroková sazba bude uvedena v % p.a. se zaokrouhlením tak, jak bude použita pro výpočet ceny úroků v CZK.

Uchazeč předloží ke každé nabízené variantě všechny náležitosti nabídky uvedené v následujícím textu s výjimkou prokázání kvalifikačních předpokladů, které lze doložit pouze jednou.

Uchazeč zpracuje nabídku v tomto doporučeném členění:

- Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč použije **přílohu č. 1** – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná podle zadávací dokumentace a v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat. Nabídková cena bude kalkulována jako součet úroků a všech ostatních finančních nákladů souvisejících se zpracováním a realizací úvěru podle parametrů stanovených v kapitolách 4 a 6 této zad. dokumentace.
- Doklady, jimiž uchazeč splňuje **kvalifikační kritéria** dle bodu 3 zadávací dokumentace: Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona v rozsahu dle čl. 3.2 (příloha č. 3) Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona v rozsahu dle čl. 3.3 (příloha č. 3) Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle čl. 3.4 (příloha č.4)
- Rozpis cenové nabídky v rozsahu dle bodu 8.1. K tomu může uchazeč použít **přílohu č.2**.
- **Měsíční splátkový kalendář** po celou dobu splácení úvěru v minimálním rozsahu informací: datum platby, platba úroků v Kč, splátka jistiny úvěru v Kč, ostatní platby spojené s úvěrem v Kč a to pro každou kalkulovanou cenovou nabídku podle kapitoly 6.
- Návrh smlouvy o úvěru, podepsaný statutárním zástupcem uchazeče v souladu s oprávněním k podepisování dle údajů v obchodním rejstříku, který bude reflektovat požadavky uvedené v odstavci 4 - Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky a dále všeobecné obchodní podmínky uchazeče. Je-li nabídka či smlouva podepsána jinou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo úředně ověřená platná plná moc.
- doklady dle článku 9.5 zadávací dokumentace (příloha č. 5).

Další podmínky na formu předložení nabídky:

- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- Nabídka bude předložena v nerozebíratelném stavu.

6. Způsob stanovení nabídkové ceny

Pro účely jednotného posouzení cenových nabídek budou uchazeči povinně kalkulovat nabídku s těmito specifickými parametry:

- 6.1. Podpis smlouvy o úvěru dne 1. prosince 2013.
- 6.2. Čerpání úvěru:
 - a) ve výši 1 000 000 Kč ke dni 31.12.2013
 - b) ve výši 3 000 000 Kč ke dni 31.03.2014
 - c) ve výši 3 000 000 Kč ke dni 30.06.2014
 - d) ve výši 3 000 000 Kč ke dni 30.09.2014
 - d) ve výši 3 000 000 Kč ke dni 31.12.2014
 - d) ve výši 1 000 000 Kč ke dni 31.03.2015
- 6.3. Splácení úvěru: a) ve výši 4 000 000 Kč ke dni 31.08.2015 (částečné splacení bude provedeno z poskytnutých dotací ROP a SFŽP)
- 6.4. Termín splatnosti úvěru: 15 roků od termínu podpisu smlouvy, pro účely jednotného posouzení nabídek kalkulujte s termínem splatnosti ke dni 30.11.2028.
- 6.5. Úroková sazba: Pro účely stanovení nabídkové ceny kalkulujte s Vámi navrhovanou fixní sazbou tak, jako by platila po celou dobu trvání úvěrového vztahu, tzn. nebude se měnit v termínu konce fixace.

Ostatní parametry úvěrů pro kalkulaci cenové nabídky jsou definovány v části 4. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky, obchodní podmínky.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, pokud nedojde ke změně předmětu plnění vyvolané zadavatel, tzn. když skutečné čerpání úvěru bude zadavatelem realizováno v odlišných termínech a finančních částkách, než jak je uvedeno ve specifikaci předmětu zakázky (část 4 této zadávací dokumentace).

Překročení nabídkové ceny bude umožněno také v následujících případech:

- a) změny výše úrokové sazby po uplynutí doby fixace (v případě pevné úrokové sazby s omezenou dobou fixace);
- b) odchylek od předpokládaných termínů splácení úvěru uvedených v bodu 6 zadávací dokumentace,
- c) změn v právních předpisech zejména v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.

8. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem zakázky je **ekonomická výhodnosti nabídky** s těmito dílčími kritérii:

8.1. nabídková cena bez DPH (váha 98%)

Nabídková cena musí obsahovat všechny platby spojené s poskytnutím a vedením úvěru (úvěrů), kromě plateb jistiny úvěru, tj. zejména celkové úrokové platby po dobu trvání úvěru, poplatky za poskytnutí a vedení úvěru, ostatní platby. Tato nabídková cena je pro uchazeče cenou nepřekročitelnou za předpokladu trvání, čerpání a splácení úvěru dle kapitol 4 a 6 zadávací dokumentace.

Nabídková cena

Název	Způsob vyjádření v CZK
Úroky z úvěru	Souhrn všech úrokových plateb úvěru v CZK dle specifikace v bodě 4 a 6.
Poplatek za: 1. poskytnutí úvěru	Poplatky stanovené pevnou částkou v CZK, stanovené výpočtem (nelze uvádět např. poplatek za zpracování úvěru 3% ze sjednané výše úvěru, ale je třeba ho vyčíslit v CZK)
Poplatek za: 2. vedení úvěrového účtu	Souhrnné poplatky za vedení úvěru stanovené pevnou částkou v CZK po plánovanou dobu trvání úvěru.
Další vyžadované platby v souvislosti s poskytnutím a vedením úvěru, např. závazková provize *	Souhrn všech dalších plateb uvedený výhradně v CZK.

* Uchazeč doplní názvy jednotlivých dalších položek, případně dle potřeby rozšíří jejich počet. Výčet všech položek dle bodu 8.1. musí být uveden vyčerpávajícím způsobem tak, jak bude smluvně ujednáno.

8.2. forma jištění úvěru (váha 2%)

Toto hodnotící kritérium bude hodnoceno na základě nabídkové formy jištění úvěru. Hodnotící komise seřadí nabídky podle toho, jakou formu zajištění pro úvěr budou uchazeči požadovat. Nejvýhodnější bude nabídka, která nebude požadovat žádné zajištění. Dále v pořadí bude zajištění rozpočtovými příjmy obce a nakonec formou směnky (případně v kombinaci s rozpočtovými příjmy obce). Jiné formy zajištění zadavatel nepřipouští, viz. obchodní podmínky.

Postup výpočtu bodového hodnocení v rámci jednotlivých dílčích kritérií:

Matematicky vyjádřitelné údaje budou hodnoceny v sestupném pořadí podle absolutní výše.

Pro zadavatele nejvýhodnějšímu údaji bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Získané body v příslušném dílčím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou v %). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Konkrétní postup:

1. u kritéria, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (cena)

Počet bodů = $100 \cdot (\text{hodnota minimální nabídky}) / (\text{hodnota nabídky})$

2. u číselně nevyjádřitelných parametrů (jištění) – sestavení pořadí od nejvhodnější nabídky k nejméně vhodné (1., 2., 3.).

Počet bodů = $100 - (100 / \text{počet uchazečů}) \cdot (\text{pořadí nabídky} - 1)$

Pozn. pokud 2 či více uchazečů nabídnou stejné podmínky zajištění, získají také stejné pořadí nabídek a tudíž i body.

9. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

9.1. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo

- zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona,
- nevracet podanou nabídku,
- upřesnit návrh smlouvy o dílo uvedený v nabídce (vypracovaný v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami),
- v souladu s § 81 odst. 4 zákona uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele,
- v souladu s § 76 odst. 6 zákona uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn v rámci dodatečných informací upravit nebo doplnit zadávací podmínky. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

▪ Zpětvzetí nabídky

Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Změnu nabídky lze provést pouze tak, že uchazeč vezme zpět již podanou nabídku, změnu do ní zapracuje a nabídku podá znovu ve lhůtě pro podání nabídek. Po skončení lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty žádné změny nebo doplňky nabídek.

9.2 Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

9.3 Podáním nabídky uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky zadávacího řízení a prohlašuje, že byl o nich informován a že všechny jemu nejasné body podmínek zadávacího řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci zadavatele.

9.4 Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

9.5 Zadavatel dále dle § 68 odst. 3 požaduje v nabídce doložení následujících dokladů:

- seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele v originále
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu v originále
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávací dokumentací v originále.

Způsob doložení:

dodavatel k doložení výše uvedeného využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

10. Variantní řešení

Zadavatel připouští variantní řešení nabídky. Nabídky s fixní úrokovou sazbou na 5 let a také na 10 let od data podpisu smlouvy jsou základním řešením, které uchazeči musí předložit povinně. Variantně může uchazeč navíc předložit nabídku s fixní úrokovou sazbou na celou dobu trvání úvěrové smlouvy.

V případě variantního řešení předloží uchazeč ke každé variantě všechny náležitosti nabídky uvedené v části 5. této zadávací dokumentace s výjimkou prokázání kvalifikačních předpokladů, které lze doložit pouze jednou.

11. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci, žádost musí být podána v souladu s § 49 zákona. Žádosti o dodatečné informace zasílejte výlučně na adresu organizátora zadávacího řízení, a to elektronicky na klimcak@bmasistent.cz nebo poštou na BM asistent s.r.o., Lazecká 6, 779 00 Olomouc.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle § 49 odst. 2 zákona. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou poskytnuty i všem ostatním dodavatelům dle § 49 odst. 3 zákona. Dodatečné informace budou taktéž uveřejňovány na profilu zadavatele.

Nad rámec shora popsaného neposkytne zadavatel uchazečům žádné jakékoliv další informace ani vysvětlení.

12. Prohlídka místa realizace, lhůta pro podání nabídek, způsob podání, lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, místo a doba otevírání obálek

12.1 Prohlídka místa realizace

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa realizace staveb, na které je vázán účel úvěru, prohlídku je možno dohodnout na základě písemného požadavku uchazeče.

12.2 Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeč o veřejnou zakázku musí doručit nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, to je do **2.prosince 2013 do 15.00 hod.** Nabídky lze podat poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně v pracovní den v době od 8:00 do 13:00 hodin (poslední den lhůty do 15:00 hodin) na adresu zadavatele. Za okamžik převzetí nabídky je považováno fyzické převzetí resp. doručení.

Nabídky, které uchazeči doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme, resp. je příslušným uchazečům vrátí. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli nebo zájemci, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

12.3 Nabídky včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikací jsou uchazeči povinni podat písemně, v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, nápisem NEOTVÍRAT, dále zde musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné nabídku vrátit.

12.4 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne 2.prosince 2013 v 15.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Čechách pod Kosířem. Otevírání obálek se může účastnit zástupce uchazeče, max. 1 osoba za každého uchazeče.

Otevírání obálek proběhne v souladu s § 71 zákona.

12.5 Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán

Uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu běhu zadávací lhůty, která trvá do 31.ledna 2014.

Přílohy zadávací dokumentace (v elektronické formě na CD):

příloha č. 1 - krycí list nabídky

příloha č. 2 - rozpis cenové nabídky

příloha č. 3 - čestné prohlášení k základním a profesním kvalifikačním předpokladům (vzor)

příloha č. 4 - čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče (vzor)

příloha č. 5 - čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona (vzor)

příloha č. 6 - ekonomické údaje o zadavateli:

- a) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (fin 2-12) za rok 2011 a to jak ve verzi pdf, tak také v xml
- b) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (fin 2-12) za rok 2012 a to jak ve verzi pdf, tak také v xml
- c) Rozvaha za rok 2011 a to jak ve verzi pdf, tak také v xml
- d) Rozvaha a výsledovka za rok 2012 a to jak ve verzi pdf, tak také v xml
- e) Schválený rozpočet na rok 2013
- f) Rozpočtový výhled na rok 2014 - 15
- g) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (fin 2-12) k 30.9.2013
- h) Rozvaha a výsledovka k 30.9.2013
- i) Přehled nesplacených závazků obce k 30.9.2013 - úvěry
- j) Výpis z usnesení zastupitelstva obce Čechy pod Kosířem (schválení přijetí úvěru)
- k) Kopie smlouvy o stávajícím hypotečním úvěru u Hypoteční banky a.s. na DPS
- l) Kopie smlouvy o úvěru u ČS, a.s. na MFB pro kulturu a sport
- m) Čestné prohlášení k závazku obce vůči Povodí Moravy
- n) Rozhodnutí o poskytnutí dotace z ROP a SFŽP (dopis o schválení)
- o) Zpráva auditora za rok 2012

V Čechách pod Kosířem dne 11.listopadu 2013

.....
Ing. Richard Klimčák
na základě plné moci