

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Nová rehabilitační a doprovodná infrastruktura v areálu Hotel Lázně Kostelec u Zlína“ podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb.	Oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., v platném znění došlo k upřesnění termínu splnění veřejné zakázky, tj. splnění do 31.5.2015 bylo upřesněno následovně: Předpoklad uzavření smlouvy o dílo: 14.3.2014 Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí stavby (SO a PS): 15.3.2015 Vydání kolaudačního souhlasu, včetně GP, dokumentace skutečného provedení stavby, provozního řádu pro zkušební a trvalý provoz: 31.3.2015 Zkušební provoz: v délce dvou měsíců od protokolárního předání a převzetí stavby
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, nedošlo by k vybudování nové rehabilitační a doprovodné infrastruktury, jež doplní a rozšíří v současnosti již existující infrastrukturu, která je účelově dlouhodobě (tj. po dobu 18 let) primárně využívána pro cestovní ruch včetně lázeňství.
Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)	
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaná finanční hodnota souhrnu stavebních prací nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky není požadováno

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Pro potřeby předmětné veřejné zakázky nejsou vyžadovány žádné specifické technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Pro zadavatele je rozhodující ekonomické hledisko spočívající v účelném vynaložení finančních prostředků. Dodavatel musí dbát na dodržení popsaných technických parametrů a nabídnout řešení v nejvýhodnějších cenových relacích.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
58,3 mil. Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě zpracovaného rozpočtu projektanta.