

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(textová část)

Pro otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

» **Nová rehabilitační a doprovodná infrastruktura
v areálu Hotel Lázně Kostelec u Zlína**«

ZMĚNA č. 1

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
PARTNER PRO VAŠ ROZVOJ



Obsah zadávací dokumentace:

1. článek Údaje o oznámení zadávacího řízení
2. článek Údaje o zadavateli
3. článek Údaje o zadávací a kvalifikační dokumentaci
4. článek Údaje o vyžádání zadávací a kvalifikační dokumentace
5. článek Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace
6. článek Dodatečné informace k zadávacím podmínkám
7. článek Prohlídka místa plnění
8. článek Podání nabídky
9. článek Lhůta pro podání nabídky
10. článek Zadávací lhůta
11. článek Jistota
12. článek Místo podání nabídky
13. článek Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek
14. článek Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky
15. článek Datum a místo otevírání obálek
16. článek Předmět veřejné zakázky
17. článek Technické podmínky
18. článek Lhůta a místo plnění veřejné zakázky
19. článek Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
20. článek Platební podmínky a objektivní podmínky, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny
21. článek Obchodní podmínky
22. článek Způsob hodnocení nabídek
23. článek Vzorčky
24. článek Další podmínky pro plnění veřejné zakázky

Přílohy

Článek 1

Údaje o oznámení zadávacího řízení

<u>Druh zadávacího řízení :</u>	otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
<u>Předmět veřejné zakázky :</u>	stavební práce
<u>Limit veřejné zakázky :</u>	podlimitní
<u>Evidenční číslo veřejné zakázky :</u>	478589
<u>Registrační číslo projektu :</u>	CZ.1.12/3.3.00/31.01574
<u>Adresa internetového profilu zadavatele :</u>	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=49972375

Předběžné oznámení dle § 86 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne **13.8.2013**, evidenční číslo formuláře **363452**.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne **13.1.2014** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínu dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno na webových stránkách poskytovatele dotace ROP Střední Morava dne **14.1.2014**.

Opravné oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne **4.2.2014** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínu dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

Článek 2

Údaje o zadavateli

<u>Název zadavatele</u>	:	ZLÍNSAT, spol. s r.o.
<u>Sídlo zadavatele</u>	:	Lázně 493, 763 14 Zlín – Kostelec
<u>Kód obce dle ZÚJ</u>	:	585068
<u>Právní forma</u>	:	společnost s ručením omezeným, kód právní formy 112
<u>IČ</u>	:	49972375
<u>DIČ</u>	:	CZ49972375
<u>Statutární orgán</u>	:	Jan Březina, jednatel
<u>Tel.</u>	:	602792521
<u>E_mail</u>	:	jan.brezina@hotel-kostelec.cz
<u>Kontaktní osoba zadavatele</u>	:	Jan Březina, jednatel

Zadavatel je **dotovaným** zadavatelem dle § 2 zákona č. 137/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů
Dále jen „zadavatel“

Zadavatel je v zadávacím řízení na zákl. mandátní smlouvy zastoupený v souladu s 151 zákona č. 137/2006 Sb.
mandatářem : **MCI SERVIS s.r.o.**, zastoupeným Mgr. Martou Černou, jednatelkou

IČ : 277 18 158
DIČ : CZ27718158
sídlo : Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Tel/Fax : 573 034 265 / 573 034 266
Mobil : 739 301 356
E_mail : mciservis@mciservis.eu
Dále jen „zmocněná osoba“

Tato Zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s § 44 zákona jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení oznámeného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a obsahuje veškeré zadávací podmínky pro vymezení předmětu veřejné zakázky. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Článek 3

Údaje o zadávací a kvalifikační dokumentaci

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadávací dokumentaci tvoří:

1) Textová část zadávací dokumentace (v elektronické formě)

Povinné formuláře nabídky :

Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě) - příloha č. 1

Údaje o sdružení (tabulka v elektronické formě) - příloha č. 2

Subdodavatelské zajištění zakázky (tabulka v elektronické formě) - příloha č. 3

2) Obchodní podmínky (v elektronické formě) - příloha č. 4

3) Projektová dokumentace stavby (v elektronické formě) - příloha č. 5

4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v **elektronické** formě) příloha č. 6

5) Popis oken a dveří (v elektronické formě) - příloha č. 7

Kvalifikační dokumentace

Součástí zadávací dokumentace je kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace obsahuje podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Článek 4

Způsob poskytnutí zadávací a kvalifikační dokumentace

Zadávací dokumentace v plném rozsahu bude uveřejněna na profilu zadavatele (viz čl. 1 zadávací dokumentace), a to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek.

Článek 5

Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace, neboť zadávací dokumentace je bezplatně k dispozici na profilu zadavatele.

Článek 6

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 odst. 1 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby doručena nejpozději **6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v případě dodatečných informací bude postupovat dle § 49 odst. 2 a 3 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám odešle zmocněná osoba dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do **4 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň je uveřejní na internetovém profilu zadavatele.

Písemnou žádost o dodatečné informace doručí dodavatel do sídla zmocněné osoby.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s § 49 odst. 4 zákona. Odstavce 2 a 3 § 49 zákona použije obdobně.

Článek 7

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 49 odst. 5 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **23.1.2014 v 9:00** hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Lázně 493, 763 14 Zlín – Kostelec. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 49 odst. 1 zákona a čl. 6 této zadávací dokumentace. Zadavatel i v tomto případě bude postupovat dle § 49 odst. 2 a 3 zákona a čl. 6 zadávací dokumentace.

Článek 8

Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v § 51 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 69 odst. 3 zákona pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky, ale pouze písemně, v listinné podobě.

Článek 9

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a **končí dnem 11.2.2014 v 10:00 hodin**. Nabídky musí být do sídla zmocněné osoby - MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel v souladu s § 71 odst. 5 zákona bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek 10

Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví v souladu s § 43 odst. 2 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na **120** kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 43 odst. 3 začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvou, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 43 odst. 4 a 5 zákona.

Článek 11

Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnutí jistoty **200 000,- Kč** formou záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 1021428/2070, variabilní symbol **evidenční č. VZ**, konstantní 558, specifický symbol **IČ dodavatele**.

Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky:

Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, který je uchazeč povinen předložit zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku podle § 82 odst. 2 a 4 zákona
- nebo neposkytl řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

Platnost bankovní záruky je uchazeč povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 43 zákona.

Záruční listina musí být vložena do nabídky uchazeče v **ORIGINÁLE** jako volný list (vložená do průhledné složky), a to za krycím listem nabídky. **Originál záruční listiny zadavatel uchazeči vrátí v souladu s § 67 odst. 5 zákona ve lhůtě dle § 67 odst. 2 zákona.**

Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky:

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným bude uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistná smlouva musí obsahovat písemné prohlášení pojistitele pojištěnému, které musí obsahovat závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud uchazeč

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu na předmětnou veřejnou zakázku podle § 82 odst. 2 a 4 zákona
- nebo neposkytl řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4.

Pojistná smlouva musí být založena do nabídky uchazeče v prosté KOPII za krycím listem nabídky. Originál Písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění musí být za pojistnou smlouvou.

Poskytnutí jistoty složením peněžní částky (peněžní jistoty) na účet zadavatele:

Jistota (složení částky **200 000,-** na účet zadavatele) musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (prostá KOPIE výpisu z účtu uchazeče) musí být založen v nabídce uchazeče za krycím listem nabídky.

Peněžní jistota bude uvolněna v souladu s § 67 odst. 2 a 3 zákona.

Článek 12

Místo podání nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni zahájení zadávacího řízení do dne **11.2.2014** každý pracovní den v době od 8:00 hod do 15:00 hod, v poslední den podání do **10:00 hod** buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou do sídla zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 25607, Zlín. Zadavatel ani zmocněná osoba neodpovídají za pozdní doručení nabídek nebo poškození obálek s nabídkami způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje v souladu s § 69 odst. 6 zákona a vydá uchazeči potvrzení o osobním převzetí nabídky.

Článek 13

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky, obsah nabídek

Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, která musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky.

Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky.

Nabídka musí být zpracována jen v českém jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka).

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče v souladu s § 17 písm. d) zákona, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí dle § 68 odst. 2 zákona obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dále čl. 21 zadávací dokumentace).

Nabídka dále musí obsahovat :

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona. Seznam bude v originále
- seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona. Seznam bude v originále
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona. Prohlášení bude v originále

Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaná uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, musí být za krycím listem a příp. plnou mocí, originál smlouvy dle § 51 odst. 6 zákona.

V případě, že má být splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím subdodavatele, musí být za krycím listem originál smlouvy dle § 51 odst. 4 zákona.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Doporučuje se převázat šňůrkou a přelepit volné konce a opatřit razítkem případně podpisem uchazeče v místě přelepu. Nabídka bude v jednom svazku. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče. Jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

Nabídka musí být předložena v tomto členění:

- A. Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh)
- B. Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list ((v tištěné formě)) – vzor je přílohou č. 1 zadávací dokumentace) a dále :
 - a) **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba

- b) údaje o sdružení, pokud nabídku podává sdružení (tabulka v elektronické formě) – vzor je přílohou č. 2 ZD
 - c) smlouva dle § 51 odst. 6 zákona, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli
 - d) smlouva dle § 51 odst. 4 zákona v případě, že část kvalifikací bude prokázána pomocí subdodavatele
 - e) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona. Seznam bude v originále. Nebo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče o tom, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních třech letech od konce lhůty pro podání nabídek nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
 - f) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, má-li dodavatel formu akciové společnosti podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona. Seznam bude v originále
 - g) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona. Prohlášení bude v originále
 - h) doklad o jistotě dle § 67 zákona
- C. **Návrh smlouvy o dílo vč. příloh a)-e).** Tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále:
- a) **položkový rozpočet** (naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. naceněného výkazu výměr) - v tištěné formě
 - b) **harmonogram postupu prací členěný na kalendářní měsíce, týdny a stavební objekty, stavební díly a provozní soubory**
 - c) **finanční harmonogram** členěný na kalendářní měsíce a stavební objekty a provozní soubory
 - d) **čestná prohlášení o poskytnutí záruky formou bankovní záruky za řádné provádění díla dle čl. 24 zadávací dokumentace**
 - e) **čestná prohlášení o poskytnutí záruky formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. 24 zadávací dokumentace**
- D. **Subdodavatelské zajištění zakázky** (vyplněná tabulka ((v tištěné formě)) – vzor je přílohou č. 3 zadávací dokumentace
- E. **Prokázání splnění kvalifikace dodavatele**
- F. **Elektronické zpracování nabídky - části C** (textová část ve WORDu a v EXCELU)
- G. **Přílohy - popis oken a dveří s certifikáty a prohlášeními o shodě**
- H. **Vzorky s technickými listy a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., Popis systému technologie keramických obkladů**
- I. **Návrh Servisní smlouvy na technologickou část stavby**

Součástí nabídky uchazeče je i elektronické zpracování částí C nabídky na CD nosiči (v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma). CD nosič bude v obálce, která bude přilepena v části F originálu nabídky.

Vzory - přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, č. 7 zadávací dokumentace jsou pro dodavatele závazné.

Článek 14

Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

Článek 15

Datum a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne **11.2.2014 v 10:05 hodin** v zasedací místnosti zmocněné osoby – **MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín.**

Komise při otevírání obálek postupuje dle ustanovení § 71 odst. 8) až odst. 10) a § 73 zákona.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny otevírání obálek s nabídkami:

Členové komise pro otevírání obálek, které jmenuje zadavatel a kteří splňují podmínku nepodjatosti podle § 74 odst. 8 zákona a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Uchazeč – za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba zmocněná statutárním orgánem uchazeče právnické osoby či fyzickou osobou. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Přítomní uchazeči stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných uchazečů.

Článek 16

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je provedení stavebních prací definovaných v příloze č. 3 zákona a související projektové a inženýrské činnosti.

Název veřejné zakázky:

„Nová rehabilitační a doprovodná infrastruktura v areálu Hotel Lázně Kostelec u Zlína“

tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Stavební práce, dodávky a služby budou prováděny na pozemku parc.č.st.455, 256/4, 256/1 k.ú.Kostelec u Zlína (670138) (viz souhrnná technická zpráva).

Stavební práce, dodávky a služby budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby vč. všech průzkumů zpracovanou společností CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín (příloha č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. položkového výkazu výměr (příloha č. 6 zadávací dokumentace) (dále jen „projekt“), technických podmínek a stavebního povolení.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

**45000000-7 (Stavební práce),
45215110-1 (Výstavba lázní),
45233160-8 (Chodníky a jiné zpevněné povrchy),
45231300-8 (Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí),
45231221-0 (Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám),
45112700-2 (Krajinné úpravy).**

Stavba je dle projektu členěna na SO a PS:

SO 01 Přístavba – rehabilitační a doprovodná infrastruktura
SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
SO 02.1 Pojezdové komunikace
SO 02.2 Pochůzí komunikace a zpevněné plochy
SO 03 Přeložky a přípojky inženýrských sítí
SO 03.1 Přeložka stávající jednotné kanalizace
Napojení splaškové kanalizace přístavby
SO 03.2 Kanalizace dešťová
SO 03.3 Přeložka vodovodu
SO 03.4 Přeložka rozvodů užitkové vody
SO 03.5 Přeložka slaboproudu
SO 03.6 Přeložka kabelu nn (napojení kuchyně – vedeno v objektu hotelu)
SO 03.7 Přeložka STL plynu
SO 04 Terénní a zahradní úpravy
SO 04.1 Opěrné zídky
SO 04.2 Terénní úpravy
SO 04.3 Úprava povrchu čerpací stanice
SO 04.4 Zahradní úpravy
SO 05 Příprava území, HTÚ
PS 101-102 Technologie bazénu a wellness
PS 103 Vzduchotechnika

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky - stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v projektu.

Předmět plnění veřejné zakázky dále zahrnuje i :

- kompletační a koordinační činnost
- geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby
- vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby pro;vést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, vybudování a odstranění provizorní staveništní komunikace dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a instalace a údržba billboardu a pamětní desky na stavbě dle pravidel ROP SM
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- vyhotovení dílenské, výrobní a realizační dokumentace tam, kde je potřeba. Podkladem pro zpracování realizační dokumentace (RD) je dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracovaná fi CENTROPROJEKT a.s.. Vybraný uchazeč je povinen při zpracovávání RD konzultovat se zadavatelem a zpracovatelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby použité materiály, technologické postupy a vzorky a tuto dokumentaci mít zadavatelem písemně odsouhlasenou před zahájením stavebních prací. Tím však není dotčena odpovědnost vybraného uchazeče za zpracovanou RD.
- obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- návrh provozního řádu zpracovaný v souladu s § 6 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasený příslušnou KHS včetně seznamu náhradních dílů
- prvotní dodávka chemikálií a energií (mimo vodu) pro komplexní vyzkoušení technologické části stavby
- předložení k přejímacímu řízení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS
- provedení komplexního vyzkoušení stavby po dobu 72 hodin v souladu s projektem a obchodními podmínkami
- účast na zkušebním provozu stavby v souladu s projektem a obchodními podmínkami po dobu 2 měsíců
- zaškolení obsluhy technologického zařízení
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání kolaudačního souhlasu

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD. Uchazeč odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána v pěti vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v otevřeném formátu (dwg., dgn, xls, doc) a v .pdf v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Uchazeč je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka uchazeče. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové

dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a uchazečem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

Podmínky, za jakých je předmět zakázky vykonáván, jsou podrobně popsány v obchodních podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu zakázky, a to zejména z těchto objektivních nepředvídaných důvodů:

- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
- b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést, zadavatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, závaznými pokyny ROP SM a ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, je dodavatel povinen na změnu rozsahu přistoupit.

Článek 17

Technické podmínky

Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly výhody.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje zadavatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- b) evropská technická schválení
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technické osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování, provádění staveb a stavebních prací použití výrobků.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

Článek 18

Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta plnění veřejné zakázky :

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpoklad uzavření smlouvy o dílo :

14.3.2014

Dílčí plnění :

dle harmonogramu postupu prací

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí stavby (SO a PS): **15.3.2015**

Vydání kolaudačního souhlasu, včetně GP, dokumentace skutečného provedení stavby, provozního řádu pro zkušební a trvalý provoz : **31.3.2015**

Zkušební provoz :

**v délce dvou měsíců od
protokolárního předání a převzetí
stavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

Stavební práce dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, pokud budou splněny následující podmínky :

- a) bude řádně ukončeno zadávací řízení,
- b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu** předpokládaného termínu zahájení doby plnění a dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla a ceny za dílo, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této smlouvě.

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla

Pod pojmem termín dokončení díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.

Harmonogram postupu prací

Dodavatel v nabídce v části C předloží návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací, dodávek a služeb členěný na kalendářní měsíce a stavební objekty/ stavební díly a provozní soubory.

Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/stavebních dílů, provozních souborů, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

Zadavatel stanoví tyto závazné milníky :

15.08.2014 – práce HSV vč. střechy

30.11.2014 – přípojky, přeložky, fasáda

15.1.2015 – opěrné zídky, terénní úpravy, zahradní úpravy, čerpací stanice

Vybraný uchazeč bude povinen do 14 dnů ode uzavření smlouvy o dílo předložit zadavateli návrh harmonogramu postupu prací ke schválení s ohledem na faktické datum uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště se závaznými milníky milníky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a vybraný uchazeč je povinen na požadavek zadavatele přistoupit.

Místo plnění veřejné zakázky : Hotel Lázně Kostelec 493, 76314 Zlín - Kostelec

kód hlavního místa plnění NUTS : CZ0724

ZÚJ : 585068

Článek 19

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH : **58,3 mil. Kč**

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- **cena díla (stavební část, technologická část, všeobecné a přípravné položky stavby),**
- **DPH,**
- **celková nabídková cena vč. DPH.**

Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle čl. 16 zadávací dokumentace.

Všichni uchazeči jsou povinni v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nacenit ve Vedlejších nákladech položku č. 18 - Provoz objednatele částkou 30 000,- Kč bez DPH.

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („slepý rozpočet“) je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Dodavatel je povinen v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., v platném znění, dodržet strukturu a obsahovou náplň soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektem, je pro stanovení nabídkové ceny závazná tištěná forma soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona.

Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 49 odst. 3 zákona zahrnout do svého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

V případě nesouladu mezi cenou uvedenou v naceněném položkovém rozpočtu a cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, může hodnotící komise nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny jednotlivých dodávek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.

Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný položkový rozpočet), a to jak v tištěné formě, tak v elektronické formě.

V případě rozporu je rozhodující tištěná forma naceněného položkového rozpočtu. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

V případě jakéhokoli nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a naceněnými položkovými rozpočty může hodnotící komise nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v naceněném položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li v této zadávací dokumentaci dále uvedeno jinak.

Článek 20

Platební podmínky a objektivní podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné změnit pouze na základě zákona a písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to: dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

V případě, že se na stavbě vyskytnou nepředvídané, objektivní, dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které bude zadavatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést, zadavatel je povinen postupovat v souladu s pravidly ROP SM a se zákonem č. 137/2006 Sb..

Bližší podmínky pro změnu ceny za dílo jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Dodavatel předloží v nabídce v části C návrh finančního harmonogramu v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce.

Vybraný uchazeč bude povinen do 14 dnů ode uzavření smlouvy o dílo předložit zadavateli návrh finančního harmonogramu ke schválení s ohledem na faktické datum uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeče povinen stanovené platební podmínky dodržet.

V případě, že se zadavateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným uchazečem.

Článek 21

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4). Uchazeči uvedené obchodní podmínky doplní o údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy o dílo oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, který musí akceptovat zadávací podmínky vč. obchodních podmínek, a to jak věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být datovaný, orazítovaný (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrhy smlouvy podepsán všemi osobami, které společně podávají nabídku.

Přílohy návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce zařazeny v části C. Přílohy budou v originále přiloženy i ke smlouvě o dílo, kterou zadavatel uzavře s vybraným uchazečem.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy o dílo nebo bude v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami, bude z dalšího posuzování vyřazena a uchazeč bude zadavatelem vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

V případě nejasností v návrhu smlouvy o dílo mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 49 zákona a čl. 6 zadávací dokumentace.

Uchazeč je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

Uchazeč musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu RR (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2025:

- a) uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- b) umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

Uchazeč je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti i u svých partnerů (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

Článek 22

Způsob hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 zákona podle základního hodnotícího kritéria :

Nejnižší nabídková cena bez DPH

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona.

Článek 23

Vzorky

Pro zajištění maximální kvality dodávané stavby (zejména její technologické části) požaduje zadavatel předložení vzorků vybraných zařízení, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu dodávky provozních souborů.

Dodavateléi jsou povinni předložit ve lhůtě pro podání nabídek v uzavřeném obalu vzorky od dodavatele, který bude jeho subdodavatelem při realizaci veřejné zakázky (pokud jím není sám dodavatel):

- protiskluzová úprava krycích polypropylenových roštnic – vzorek o délce min.15 cm vč. osvědčení o protiskluzu
- vzorek nerez 15x15 cm – AIS 316 použitý na bazénové díly v rámci bazénovou technologii. Vzorek bude doložen doklady dle zákona č. 22/1997 Sb.- v kopii
- piktogram „pro neplavce“ a „označení hloubek“– vzorek 15 x 15 cm

Vzorky protiskluzové úpravy budou doplněny osvědčením příslušného zkušebního ústavu.

Vzorky dodavatelé doručí spolu s nabídkou na adresu zmocněné osoby. Vzorky včetně požadovaných dokladů budou v samostatné obálce řádně označeny identifikačními údaji uchazeče v souladu s § 17 písm. d) zákona.

Zadavatel nevrací předložené vzorky ani doklady.

Vybraný uchazeč bude povinen při realizaci díla použít výrobky a materiály, jejichž vzorky předloží v nabídce a které splní technické podmínky a požadavky.

Dále dodavatelé doloží: Popis systému technologie keramických obkladů s uvedením dodavatele (výrobce) v rozsahu min 2 A4.

Požadavky na provedení jsou uvedeny v projektové dokumentaci a technické specifikaci, která je součástí zadávací dokumentace.

Doklady budou v kopii.

Článek 24

Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

- 1. Zadavatel si dle § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem, a to:**

SO 01 – stavební část – stavební díly 1-99 (s výjimkou dílu 22).

Uchazeč v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Uchazeč využije přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Subdodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Uchazeč doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna subdodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaná uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2. Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných výplní otvorů:

Dále zadavatel požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným výplním otvorů. Tyto doklady doloží uchazeči **v kopii spolu s vyplněnou tabulkou popis oken, dveří (viz příloha č. 7 ZD).**

3. Zadávací podmínka – Záruka za řádné provádění díla

Uchazeč doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče, jehož obsahem bude závazek poskytnout bankovní garanci za řádné a včasné provádění díla - záruční listinu vystavenou bankou se sídlem v ČR nebo EU (nebo sídlo organizační složky zahraniční banky). Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána ke dni uzavření smlouvy o dílo a musí být účinná po celou dobu realizaci díla, tj až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným uchazečem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný uchazeč nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení.)

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní garance musí být 500 000,- Kč.

4. Zadávací podmínky – Záruka za řádné plnění záručních podmínek

Uchazeč doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče, jehož obsahem bude závazek poskytnout dvě bankovní garance za řádné plnění záručních podmínek - záruční listiny vystavené bankou se sídlem v ČR nebo EU (nebo sídlo organizační složky zahraniční banky). Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že předloží záruční listiny – originály vystavené bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši **každá na 1 000 000,-Kč.** Bankovní záruky budou krýt finanční nároky zadavatele za vybraným uchazečem, které vzniknou z důvodu porušení povinností vybraného uchazeče v průběhu části záruční doby, které vybraný uchazeč nesplnil ani po předchozí písemné výzvě zadavatele. Záruční listina na částku 1 000 000,- Kč musí být účinná po dobu 18 měsíců po protokolárním předání a převzetí díla, další záruční listina na částku 1 000 000,- Kč bude účinná po dobu 12 měsíců po protokolárním předání a převzetí díla.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení.)

5. Uchazeči jsou povinni předložit ke dni podání nabídek návrh servisní smlouvy po dobu záruční doby (3 roky) a pozáruční době (5 let) na technologickou část stavby. V servisní smlouvě budou povinni uvést přehled servisních prací, jednotkové ceny servisu, intervaly servisu. Zadavatel bude mít právo se rozhodnout, zda uzavře ke dni ukončení zkušebního provozu servisní smlouvu se zhotovitelem a za jakých podmínek. Návrh servisní smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Uchazeč výběrového řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo

- požadovat po dodavateli, aby doplnil či písemně objasnil předložené informace či doklady v souladu s § 59 odst. 4 zákona
- zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 84 odst. 1 zákona
- zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 odst. 2 nebo § 84 odst. 3 písm. b) zákona
- zrušit zadávací řízení v případě, že na stavbu nebude poskytnuta finanční podpora v rámci ROP Střední Morava.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

Ve Zlíně dne **4.2.2014**

Za zadavatele – ZLÍNSAT, spol. s r.o.

Jan Březina, jednatel