

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: ZLÍNSAT, spol. s r.o.
Se sídlem: Lázně 493, 763 14 Zlín - Kostelec
Zastoupený: Jan Březina, jednatel
IČ: 49972375

Název veřejné zakázky: **Nová rehabilitační a doprovodná infrastruktura v areálu Hotel Lázně**
Ev. číslo veřejné zakázky: 478589
Předmět VZ : ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: podlimitní otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
PARTNER PRO VAŠ ROZVOJ



Předmět veřejné zakázky:

přístavba nového objektu ke stávající budově Hotelu Lázně Kostelec. Výsledným výstupem bude moderní lázeňské zařízení v podobě dvoupodlažní budovy, která bude obsahovat balneo i rehabilitační a doprovodnou poskytovaných služeb v areálu Hotel Lázně Kostelec u Zlína.
Bude se jednat o objekt, v jehož spodním podlaží se bude nacházet rehabilitační bazén pro rehabilitační cvičení, dále i menší masážní bazénky, kneippův chodník, whirlpool. Budou zde umístěny různé druhy saun a víceprvkové ochlazovací centrum. V části podlaží bude vyčleněn prostor sloužící k relaxaci a odpočinku návštěvníků
Ve vyšším podlaží objektu budou umístěny prostory určené pro poskytování lázeňských procedur – balneoprovoz. Prostory budou určeny pro vanové procedury s využitím zdejšího přírodního léčivého zdroje, dále pro zábalové procedury. Další prostory budou využívány pro provádění ručních masáží a rovněž i pro rehabilitační cvičení pacientů. Součástí tohoto podlaží bude i venkovní odpočinková terasa s vyhlídkou do údolí směrem k fryštské přehradě.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo nebyla podepsána z důvodu zrušení veřejné zakázky.

b) Druh zadávacího řízení: podlimitní otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče/uchazečů:

Nabídka č. 2
Obchodní firma: PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo: Škopalova 2861/7, 75002 Přerov - Přerov I - město
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27769585

Údaj z nabídky vybraného uchazeče, které bylo předmětem hodnocení :

Nejnižší nabídková cena bez DPH

42 787 466,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise si zpracovala pomocnou srovnávací tabulku nabídkových cen, z které jsou patrné rozdíly mezi nab. cenami. Hodnotící komise posuzovala, zda některá nabídková cena nejeví známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Konstatovala, že žádná cena nejeví známky mimořádně nízké nabídkové ceny. Stručné zhodnocení nabídkové ceny vybraného uchazeče - Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky a byla nejnižší nabídkovou cenou. Uchazeč nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO, stavební díly a PS. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek. Hodnotící komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele :

ANO

Pokud ano, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:
nerezové prvky, technologie, výplně otvorů, piloty, výtahy.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč č. 1:

Obchodní firma: SYNER Morava, a.s.

Sídlo: 1. máje 532, 767 01 Kroměříž

Právní forma: akciová společnost

IČ: 63493675

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

45 949 127,00 Kč

Uchazeč č. 2:

Obchodní firma: PSS Přerovská stavební a.s.

Sídlo: Skopalova 2861/7, 75002 Přerov - Přerov I - město

Právní forma: akciová společnost

IČ: 27769585

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

42 787 466,00 Kč

Uchazeč č. 3:

Obchodní firma: JTA - Holding, spol. s r.o.

Sídlo: náměstí Svatopluka Čecha 732/1, 70200 Ostrava - Přívoz

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 25816624

Údaj z nabídky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

48 411 786,00 Kč

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :

nabídka žádného uchazeče neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):

nebylo použito

h) důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Zadavatel si v zadávací dokumentaci článku 24 "Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky" vyhradil právo zrušit zadávací řízení v případě, že na stavbu nebude poskytnuta finanční podpora v rámci ROP Střední Morava. Vzhledem k tomu, že zadavateli byla rozhodnutím poskytovatele dotace zamítnuta žádost o poskytnutí dotace, vyskytly se u zadavatele v průběhu zadávacího řízení důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Z tohoto důvodu zadavatel rozhodl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, o zrušení předmětného zadávacího řízení.

Ve Zlíně dne 2.6.2014

ZLÍNSAT, spol. s r.o.
Hotel Lázně Kostelec
Lázně 493
763 14 ZLÍN - KOSTELEČ
IČO 49972375 Tel. 00420 577 152 158
DIČ CZ49972375 Fax 00420 577 152 166

Za zadavatele



Jan Březina, jednatel