

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce zpracoval tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky :

Zadavatel: PrimeCell Therapeutics a.s.
Se sídlem: Jáchymova 26/2, 110 00 Praha - Staré Město
Zastoupený: Ing. Josef Heller, MBA, Pan Lukáš Schůrek
IČ: 27660320

Název veřejné zakázky: 4MEDI - Corporate Biotech Park For Medical Innovations Ostrava -
Dodávka interiéru - Nábytek a kancelářské vybavení
Ev. číslo veřejné zakázky: 2014016D
Předmět VZ : ☐ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Předmět veřejné zakázky:

dodávka interiéru, konkrétně dodávka nábytku a kancelářského vybavení

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách v platném znění

c) Identifikační údaje uchazeče:

Nabídka č. 3

Obchodní firma: KASCH - interiér, s.r.o.
Sídlo: Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26831724

Údaj z nabídky vybraného uchazeče, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena bez DPH

1 656 632,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky a byla nejnižší nabídkovou cenou. Uchazeč nacenil ve své nabídce všechny položky. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám dodávek.
Hodnotící komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto uchazeči.

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele :

NE

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč č. 1:

Obchodní firma:	JP-KONTAKT, s.r.o.
Sídlo:	Dašická 1797, 53003 Pardubice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25922378

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH	1 970 126,00 Kč
------------------------	-----------------

Uchazeč č. 2:

Obchodní firma:	PROFIL NÁBYTEK, a.s.
Sídlo:	Hradská 280, 396 01 Humpolec
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	48202118

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH	1 846 624,00 Kč
------------------------	-----------------

Uchazeč č. 3:

Obchodní firma:	KASCH - interiér s.r.o.
Sídlo:	Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava - Polanka
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26831724

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH	1 656 632,00 Kč
------------------------	-----------------

Uchazeč č. 4:

Obchodní firma:	Český nábytek a.s.
Sídlo:	Chomutovická 1444/2, 14900 Praha 4
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26063395

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH	2 211 540,00 Kč
------------------------	-----------------

Uchazeč č. 5:

Obchodní firma:	ARBYD CZ s.r.o.
Sídlo:	33017 Chotíkov 388
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26339269

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH	2 110 161,00 Kč
------------------------	-----------------

Uchazeč č. 6:

Obchodní firma:	OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo:	Jakuba Obrovského 228/1a, 63500 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26293102

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

2 379 936,00 Kč

Uchazeč č. 7:

Obchodní firma:	Mias OC spol. s r.o.
Sídlo:	Krouna 322, 539 43 Krouna
Právní forma:	právní forma
IČ:	00529435

Údaj z nabídky:

Nabídková cena bez DPH

2 213 435,20 Kč

e) Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky a odůvodnění této skutečnosti :

Obchodní firma:	OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo:	Jakuba 228/1a, 635 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26293102
DIČ:	CZ26293102

Dle zadávací dokumentace čl. VIII "Obchodní podmínky" předložil zadavatel jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky, které v podobě kupní smlouvy vymezily budoucí rámec smluvního vztahu. Tyto obchodní podmínky ve formě kupní smlouvy měly pro předmětnou veřejnou zakázku a dodavatele obligatorní charakter.

Předložená nabídka však obsahovala návrh kupní smlouvy odlišný od obchodních podmínek - kupní smlouvy, které byly součástí zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o následující:

V článku II "Předmět smlouvy" zcela chybí bod č. 4 "Dodávka se považuje za řádně a včas předanou dnem protokolárního předání a převzetí předmětu dodávky se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Kupujícího."

V čl. III. "Kupní cena" zcela chybí bod č. 2 "Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy." a číslování ostatních bodů tohoto článku je ve srovnání s obchodními podmínkami, které byly součástí zadávací dokumentace, posunuto.

V čl. V "Doba, místo a podmínky plnění dle kupní smlouvy" bod č. 2 - v obchodních podmínkách byl uveden jako termín ukončení doby plnění "Nejpozději do 4 týdnů od uzavření smlouvy" a nehovoří se v nich o době plnění pro obě části. V předložené nabídce však bylo pod bodem č. 2 uvedeno "Termín ukončení doby plnění pro obě části: nejpozději do 10.3.2014."

V čl. VI "Záruční podmínky, odpovědnost za vady" zcela chybí bod č. 7 "Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z některé z poskytnutých záruk, které byly uplatněny Kupujícím vůči Prodávajícímu, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Prodávající neprokáže opak. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Kupujícím." a číslování ostatních bodů tohoto článku je ve srovnání s obchodními podmínkami, které byly součástí zadávací dokumentace, posunuto.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem kupní smlouva předložená v nabídce uchazeče neodpovídala obchodním podmínkám, které zadavatel předložil ve formě kupní smlouvy v zadávací dokumentaci. Z tohoto důvodu uchazeč nesplnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a hodnotící komise proto nabídku vyřadila.

f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu :

Nabídka žádného z uchazečů neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (pokud bylo použito):

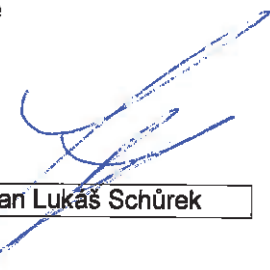
Nebylo použito.

h) důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):

Zadavatel obdržel od vítězného uchazeče KASCH - interiér s.r.o. se sídlem Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava - Polanka, IČ 268 31 724 sdělení ze dne 28. 4. 2014, ve kterém oznamuje, že z kapacitních důvodů odstupuje ze zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.
Vzhledem k uvedené skutečnosti zadavatel v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění zrušil zadávací řízení ve věci výše uvedené veřejné zakázky.

v Praze dne 19-05-2014

Za zadavatele



Ing. Josef Heiler, MBA, Pan Lukáš Schůrek