



Dodatečné informace č. 6

Zadavatel:

Obchodní firma: **TEXTIL INVEST s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 253 76 977
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Volný čas pro Kroměříž**
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Hlavní kód CPV: 45220000-5

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona o veřejných zakázkách zastoupen společností INEXprojekt s.r.o., Riegrovo nám. 138, 767 01 Kroměříž, IČ: 27747701.

Zadavatel poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“). Tyto dodatečné informace poskytuje zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Dotaz 1:

Žádáme Vás o dodatečnou informaci, která se týká problematiky návrhu typu izolace proti vodě (hydroizolace) na výše uvedené stavbě. Žádáme o přesné určení, zda jsou v zadávací dokumentaci navrženy izolace, které mají odolávat:

- zemní vlhkosti, která vzlíná ze země
- nebo tlakové vodě, což může být spodní pramen nebo zvodnělé prostředí.

Z předložené dokumentace totiž není tato problematika dostatečně zřejmá. Abychom předešli způsobení velkých škod, pokud by návrh izolací nebyl proveden správně, žádáme o upřesnění nyní před zpracováním cenové nabídky.

V části zadávací dokumentace – část B. souhrnná technická zpráva se v díle b) píše: „Základy stávající i nové jsou nad úrovní hladiny podzemních vod.“

V oddíle e) se píše: „Z dosud provedených hydrogeologických průzkumů provedených v daném území vyplývá, že hladina podzemní vody je na úrovni -0,85 m až -1,8 m pod terénem. Při trvalejších deštích je předpoklad zvýšení hladiny až o 0,5 m.“

U základní charakteristiky objektů B.2.6, a) stavební řešení je u SO 13 Sociální zázemí uvedeno:

„Stavba je založená na železobetonové vaně z vodostavebního betonu sloužící zároveň jako izolace proti spodní tlakové vodě.“

U žádného jiného objektu není izolace odolávající spodní tlakové vodě navržena.

Protože není v silách zhotovitele provést revizi návrhu izolací před případným uzavřením smlouvy podle bodu 8.1 obchodních podmínek, žádá o deklaraci objednatele, že návrh izolací je proveden správně. Případné jiné řešení bude zhotovitel považovat při realizaci díla za objektivně nepředvídatelné, a tedy spojené s vícepracemi, které budou nezbytné pro provedení díla.

Odpověď 1:

Problematika spodní vody v celém areálu bývalých Rybalkových kasáren (součástí je i území dotčené stavby) je velmi problematické. Přes všechny provedené průzkumy nebylo možné spolehlivě určit hladinu podzemní vody. V celém území je rozdílná a nemá logické důvody ke změně výšky. Do dnešního dne investor zjišťuje příčinu zvýšené hladiny podzemní vody.

K jednotlivým stavebním objektům:

SO 05 Rodinný svět

Stávající hala i s přístavky má provedenou izolaci proti zemní vlhkosti na bázi natavených lepenek. Výjimku tvoří zapuštěná kotelná s tlakovou izolací z lepenek. Tyto byly prováděny v letech 1959-60. Po padesáti letech již nemají izolační funkci a propouštějí vodu (vlhké zdivo, v montážních jamách spodní voda v úrovni -1,2m a v kotelně v úrovni -2,2m). Kotelná i montážní jámy jsou v novém řešení zasypány. Původní izolace proti zemní vlhkosti je ponechána. Nad ní o 150 mm výše je provedena nová izolace proti zemní vlhkosti z PE folie, která navazuje na dodatečné podřezání stávajícího zdiva. Nové svislé konstrukce a podlahy jsou opatřeny rovněž izolací proti zemní vlhkosti z PE folie. **Navržená izolace proti zemní vlhkosti je dostačující.**

SO 12 Technické zázemí

Stejně jako u SO 05 jsou i zde ponechány původní izolace proti zemní vlhkosti a nad nimi je provedena nová hydroizolace z PE folie s dodatečnou izolací zdiva. **Navržená izolace proti zemní vlhkosti je dostačující.**

SO 13 Sociální zázemí

U tohoto objektu je úroveň podlahy pod hladinou spodní vody. K zamezení průniku vody byla navržena vana z vodostavebního betonu, která při správném provedení plně nahradí tlakovou izolaci proti spodní vodě. Důvodem navržení vany bylo, že uvnitř objektu je 17 svislých prostupů pro ZTI, které by byly vždy možným zdrojem průsaku vody (při tlakové izolaci). Vodotěsnou vanou budou procházet 3 vodorovné potrubí zajištěné manžetami proti průsaku vody. **Navržené řešení je dostačující.**

V Kroměříži dne 7.4.2014



Ing. Michal Horák
INEXprojekt s.r.o.

INEXprojekt s.r.o.
– projektace a zajištění staveb, geodetická práce –
Přelgrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž
tel.: 573 336 663-4, fax: 573 336 665
IČ: 27747701, DIČ: CZ27747701
www.inexprojekt.cz - 2 -