



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky a stanovuje technické specifikace a další podmínky pro předmětnou zakázku a zadávací řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zasněžovací systém Hlubočky – stavební práce

1. a Identifikační údaje zadavatele

název zadavatele: SKI AREÁL HLUBOČKY, spol. s r.o.
sídlo: Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc
IČ: 25839411
osoba oprávněná jednat: David Jarmar

1. b Identifikační údaje organizátora

název organizátora: BM asistent s.r.o.
sídlo: Lazecká 6/57, 779 00 Olomouc
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26796350
osoba oprávněná jednat: Ing. Richard Klimčák
Kontaktní os. organizátora: Bc. Iva Dokoupilová
Tel.: +420 724 035 099
e-mail: dokoupilova@bmasistent.cz

2. Popis předmětu plnění

Předmět zakázky jsou stavební práce na zajištění sekundárního zasněžovacího systému včetně zabudování veškerých technologií pro retenční nádrže, čerpací šachty a rozvodné jednotky.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci zpracované firmou AQUA Industrial s.r.o., Dalimilova 54b, 772 00 Olomouc a je uvedena v příloze č. 2 této zadávací dokumentace včetně výkazu výměr.

Klasifikace CPV:

45212223-5 výstavba zařízení pro zimní sporty

45240000-1 výstavba vodních děl

Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Hlubočky.

Předpokládaná hodnota zakázky: 7 332 tis. Kč. bez DPH

Předpokládaná doba plnění: 3 měsíce od podpisu smlouvy



Podle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle § 38 zákona.

B. Obchodní a platební podmínky

1) Zadavatel požaduje do nabídky uchazeče a do návrhu smlouvy promítnout následující obchodní a platební podmínky:

- Na veškerých fakturách musí být uveden následující text: "Tento doklad je hrazen v rámci projektu reg. č. **CZ.1.12/3.3.00/42.02114 hrazeného z dotace RR Střední Morava**".
- Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2021. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a rovněž je povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným kontrolním orgánům, zejména Evropskému účetnímu dvoru, Evropské komisi, Nejvyššímu kontrolnímu orgánu, Auditnímu orgánu, Územnímu finančnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, popř. jimi určeným zmocněncům a dalším kontrolním orgánům dle předpisů ČR a předpisů ES.

2) Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

3) Ceny za pozáruční servis jsou závazné po dobu udržitelnosti projektu, to je minimálně po dobu 3 let od finančního ukončení projektu.

C. Technické podmínky

Předmětem zakázky jsou stavební práce k vybudování sekundárního zasněžovacího systému s retenční nádrží jako zásobárnou na akumulaci vody, podrobný popis je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

V případě, že jsou v zadávací dokumentaci použity obchodní názvy materiálů, výrobků nebo zařízení, názvy firem nebo jmen a příjmení, jedná se o příklad specifikující kvalitativní, případně estetický požadavek zadavatele na konkrétní předmět či část zakázky a uchazeč je oprávněn navrhnout obdobný výrobek, materiál nebo zařízení kvalitativně nebo technicky stejných či vyšších parametrů. Zadavatel, dle § 44 odstavce (11) zákona, v takových případech umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

D. Kvalifikace dodavatelů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,**
- b) **profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,**
- c) **technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona,**
- d) **své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku předložením čestného prohlášení o této skutečnosti**



Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikace v níže požadovaném rozsahu, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči vyloučení ze zadávacího řízení s uvedením důvodu.

D.1 Prokázání kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace podle bodu D dodavatel předloží formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Dodavatel předkládá všechny doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. (viz § 62 odst. 3 zákona)

D.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria, stanovená v § 53 odst. 1 zákona, splní ten dodavatel, který

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že



majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

D.3 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění; uchazeč dále doloží vztah těchto osob k osobě uchazeče např. čestným prohlášením, že jde o zaměstnance, nebo doloží čestné prohlášení autorizované osoby, že bude pro uchazeče odbornou způsobilost zabezpečovat pro danou veřejnou zakázku.

D.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Z toho alespoň 2 stavební práce se musí týkat zasněžovacích systémů.

D.5 Ekonomickou a finanční způsobilost prokážou zájemci čestným prohlášením.



E. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Hlubočky

Předpokládaná doba plnění zakázky: 3 měsíce od popisu smlouvy

F. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zakázky a této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky. Nabídková cena bude zpracována formou vyplněného položkového rozpočtu, který je součástí této zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 3 zad. dokumentace) v českých korunách takto (toto členění nabídkové ceny musí být uvedeno i v návrhu smlouvy):

- bez DPH
- výše DPH v korunách i %
- celkem včetně DPH

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v těchto případech:

A) z důvodu změny sazeb DPH, která by nastala v průběhu plnění smlouvy,

B) při realizaci plnění se vyskytnou skutečnosti, které nebyly ke dni uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu (vynucené práce). Takové práce mohou být provedeny pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

Ad B) Postup při změně ceny z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb,
- b) poté zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny; ocenění bude provedeno jednotkovými cenami stávajícího položkového rozpočtu, pokud práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel stanoví jejich jednotkové ceny individuální kalkulací nebo dohodnutými hodinovými sazbami),
- c) takto zpracovaný soupis, odsouhlasený podpisy zástupců obou smluvních stran, bude podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo a jeho nedílnou přílohou.

G. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



H. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně, v 1 originále, v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka uchazeče bude obsahovat návrh smlouvy o dodávce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Uchazeč zpracuje nabídku v tomto členění:

- 1) krycí list nabídky (**příloha ZD č. 3**)
- 2) oceněný výkaz výměr včetně el. podoby na CD ve formátu *xls
- 3) prokázání kvalifikace ve struktuře:
 - Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona v rozsahu dle čl. D.2 – viz **příloha ZD č. 1**
 - Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona v rozsahu dle čl. D.3 - viz **příloha ZD č. 1**
 - Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona v rozsahu dle čl. D4 - viz **příloha ZD č. 1**
 - Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle čl. D 5 – viz **příloha ZD č. 4**
- 4) podepsaný návrh smlouvy o dílo – **příloha č. 6**
- 5) doklady dle článku O. zadávací dokumentace - viz **příloha ZD č. 5**

CH. Projektová dokumentace – **technická specifikace předmětu plnění**

Zadavatel poskytuje specifikaci předmětu plnění v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky (příloha č. 2 zad. dokumentace).

I. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritérium	Váha kritéria
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Cena pozáručního servisu v Kč/hod.	10 %
Reakční doba nástupu k odstranění ohlášené havarijní poruchy v hodinách záruční i pozáruční	20 %

Hodnocení nabídek se provede bodovací metodou. Při hodnocení nabídek použije hodnotící komise dílčí kritéria uvedená výše. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídce bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Hodnocení podle bodovací metody provede



hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vahou příslušného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých hodnocených nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (nejvhodnější) je stanovena taková nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Hodnocení nabídek se neprovede, pokud by měl zadavatel hodnotit pouze nabídku jednoho dodavatele. Bude-li hodnota jiného kritéria než je nabídková cena považována za zjevně nepřiměřenou, bude takové nabídce v rámci daného kritéria přiřazeno 0 bodů, přičemž ve Zdůvodněném doporučení bude tato skutečnost výslovně zadavatelem popsána a odůvodněna.

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena

V tomto kritériu se bude hodnotit absolutní výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne dle následujícího vzorce:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Kritérium č. 2 – Cena servisu v Kč za hodinu

V tomto kritériu se bude hodnotit cena servisu v Kč za hodinu práce. Zadavatel zohlední v bodovém hodnocení minimální úroveň 200,- Kč/hod. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne dle následujícího vzorce:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Kritérium č. 3 – Reakční doba nástupu k odstranění ohlášené havarijní poruchy v hodinách

V tomto kritériu se bude hodnotit, do jaké doby vyjádřené v hodinách se uchazeč zaručuje zabezpečit na výzvu zadavatele servisní zásah (záruční i pozáruční) u zadavatele. Je potřeba doložit časovou vzdálenost servisního střediska (lze použít i smluvní středisko). Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne dle následujícího vzorce:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

V případě bodové rovnosti bude za výhodnější nabídku považována nabídka s nižší cenou.

J. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po celou tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

K. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky.

Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace, musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem



veřejné zakázky, nápisem „NEOTEVÍRAT“; na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 Zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. května 2014 ve 12:00 hodin. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou nese plně uchazeč.

Nabídky se přijímají výhradně na adrese organizátora zadávacího řízení – BM asistent s.r.o., Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc, a to do konce lhůty pro podání nabídky.

L. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční v sídle organizátora zakázky před komisí jmenovanou zadavatelem, která bude mít min 3 členy, a to ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

M. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávací dokumentaci, žádost musí být podána v souladu s § 49 zákona. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle § 49 odst. 2 zákona. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům dle § 49 odst. 3 zákona.

O. Další požadavky zadavatele

Zadavatel dále požaduje doložení originálů následujících dokumentů:

- seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávací dokumentací

Doklady prokazující splnění těchto požadavků lze předložit vyplněním **přílohy č. 5** této zadávací dokumentace

P. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona
- nevracet podanou nabídku
- v souladu s § 81 odst. 4 zákona uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele
- v souladu s § 76 odst. 6 zákona uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn v rámci dodatečných informací upravit nebo doplnit zadávací podmínky. Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.



Přílohy

- 1) Čestné prohlášení dle § 53 zákona
- 2) Parametry obou částí dodávky
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Čestné prohlášení dle § 50 zákona
- 5) Čestné prohlášení dle § 68 zákona
- 6) Návrh smlouvy o dílo