



MĚSTO JESENÍK

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VYLOUČENÍ UCHAZEČE Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Č.j.: MJ/65157/2016/OI/Gv

ZADAVATEL: město Jeseník
Sídlo: Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, PSČ: 790 01
Zastoupený: Ing. Adam Kalous, starosta
IČO: 00302724

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Zpracování lesních hospodářských osnov pro správní obvod Jeseník

Zadávací řízení: veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle Směrnice rady města č. 1/2015 metodiky postupů při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“)

Město Jeseník, IČO: 00302724, se sídlem na adrese Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, PSČ 790 01, zastoupeno Ing. Adamem Kalousem, starostou, jakožto zadavatel (dále také jen zadavatel), v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování lesních hospodářských osnov pro správní obvod Jeseník“ zadávanou dle Směrnice (dále také jen veřejná zakázka anebo zadávací řízení), přijal následující

rozhodnutí o vyloučení:

Zadavatel tímto v souladu s usnesením Rady města Jeseník č. 2574 přijatého na jejím 82. zasedání konaném dne 16.12.2016, vylučuje uchazeče Ing. Vítězslav Křivka, IČO: 88562778, se sídlem na adrese Brno, 61600 Žabovřesky, Topolky 2440/26, jakožto uchazeče, jehož nabídka poř. č. 4 byla hodnotící komisí vyřazena z účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení, byla dne 28.11.2016, tj. ve lhůtě pro podání nabídek, zadavateli doručena obálka s listinnou nabídkou uchazeče Ing. Vítězslav Křivka, IČO: 88562778, se sídlem na adrese Brno, 61600 Žabovřesky, Topolky 2440/26 (dále také jen Ing. Vítězslav Křivka anebo uchazeč) jakožto uchazeče, s tím, že uvedená nabídka byla zadavatelem zaevidována pod poř. č. 4.

V rámci posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek, posoudila hodnotící komise rovněž výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a zjistila, že nabídka poř. č. 4 uchazeče Ing. Vítězslav Křivka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Uchazeč byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Uchazeč ve stanovené lhůtě doručil zdůvodnění nabídkové ceny, které však hodnotící komise posoudila jako neopodstatněné.

Lesní hospodářské osnovy jsou legislativně vymezeny zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Z ustanovení lesního zákona vyplývá, že osnovy se zpracovávají pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů pro všechny lesy o výměře menší než 50 ha ve vlastnictví fyzických a právnických osob, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán. Způsob zpracování osnov je stanoven vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 84/1996, o lesním hospodářském plánování.

Na základě podkladů pro zhotovení lesních hospodářských osnov, které zpracoval pro město Jeseník Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, pobočka Olomouc, činí celková výměra pozemků určených



MĚSTO JESENÍK

k plnění funkcí lesa ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník 1 497 ha. Pozemky jsou roztroušeny ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník nepravidelně, nacházejí se zpravidla při okrajích rozsáhlých lesních komplexů po obvodu jednotlivých obcí. Část pozemků se nachází v zastavěných územích obcí.

Ve zdůvodnění nabídkové ceny uchazeče je patrné podhodnocení u položky „Zhotovení venkovních popisů porostů a návrhu hospodářských opatření“. Zde uchazeč uvádí vlastní práce – 110 Kč/ha, což při 1 497 ha činí 164 670 Kč. Vlastní práce v terénu jsou tedy ohodnoceny na 164 670 Kč a při uvedené hodinové sazbě 300 Kč/hod. se bude uchazeč věnovat terénním šetřením necelých 69 dní, což v přepočtu znamená zvládnout 2,7 ha za hodinu.

Dle znalostí daného oboru a na základě získaných informací od zpracovatelů lesních hospodářských osnov a plánů, lze denně při terénním šetření popsat průměrně 7–10 ha porostů, z čehož vyplývá, že porosty v našem správním obvodu o výměře 1 497 ha lze popsat za min. 150 dní. Nabídka uchazeče vykazuje méně než poloviční hodnotu (viz výše). Lze tedy předpokládat, že podrobné údaje dle § 15 odst. 3 vyplývající z vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování v tak krátkém časovém úseku nebudou zjištěny v požadované kvalitě.

Nezbytnou podmínkou kvalitního zpracování osnov se přitom právě klade důraz na provedené terénní šetření. Jeho součástí je i typologické domapování nově zalesněných ploch. Vzhledem k obvyklé složitosti majetkových a lesnických poměrů v lesích menších výměr, pro které se osnovy zpracovávají, není přípustné zpracování nové osnovy pouhou modelovou aktualizací starých dat, a to ani za současného využití leteckých snímků. Náplní terénního šetření je vytýčení hranic nižších jednotek rozdělení lesa (porostních skupin a etází) a zjištění podrobných údajů pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny. Údaje zahrnují identifikaci vlastníka lesa, přírodní lesní oblast, kategorii lesa, pásmo ohrožení lesa imisemi, katastrální území, výměru, případně plochu porostní půdy, lesní typ a hospodářský soubor, věk a zakmenění, genetickou klasifikaci, taxační veličiny, údaje o porostních zásobách dle dřevin a za jednotky zjištění stavu lesa a navrhovaná hospodářská opatření, včetně podílu melioračních a zpevňujících dřevin a údajů o rozsahu náležavé výchovy v porostech do 40 let věku. V lesích ochranných a lesích zvláštního určení se dále uvádí účelová opatření podle zvláštních předpisů. Všechny tyto údaje je potřebné při terénním šetření vyhodnotit. Pozemky na sebe nenavazují, při jejich popisování bude nutný neustálý přesun na větší vzdálenosti. Z výše uvedeného popisu vyplývá, že zjišťování podrobných údajů při terénním šetření si vyžádá velkou časovou náročnost.

V souvislosti s nízkou nastavenou hodnotou počtu dnů pro terénní šetření, je rovněž podhodnocena i částka za dopravu a ubytování. Cenu za ubytování uvádí uchazeč ve výši necelých 15 tis. Kč, což při cenách na dolní hranici za ubytování na Jesenícku - cca 300 Kč vychází na 50 nocí. Dle výše uvedeného vyhodnocení počtu dnů potřebných pro terénní šetření, by položky za ubytování a dopravu měly být více než dvojnásobné.

Ostatní položky ve zdůvodnění nabídkové ceny, uvedené uchazečem jsou na hranici možností zhotovení. Tisky hospodářských knih, textových částí, plochové tabulky musí být vytištěny v řádu tisíců stránek a následně vyvázány do knižních podob, lesnické mapy různých formátů a jejich laminování rovněž tvoří vysoké náklady. To jsou pouze náklady na materiál a tisk, je potřeba brát však dále zřetel na samotné kancelářské práce.

V předchozích letech byly ve správním obvodu ukončeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Bílý Potok, Javorník-ves, Javorník-město, Uhelná, Vlčice u Javorníka, Dolní Skorošice, Malá Kraš, Velká Kraš, Mikulovice u Jeseníka, Ondřejovice v Jeseníkách, Zlaté Hory v Jeseníkách. Z důvodu uvedených úprav vznikly nově pozemky určené k plnění funkcí lesa, které doposud nebyly popsány v lesních hospodářských osnovách, a tudíž není v případě těchto nově vzniklých pozemků s lesními porosty možné vycházet z dříve zjištěných hodnot a je potřeba porosty popsat zcela nově, včetně typologického zhodnocení. To je další důvod, proč není možné snižovat dávku počtu dnů věnovaných pracím v terénu.

Dále bude komplikované zjišťování podrobných údajů v porostech, které postihla kůrovcová kalamita, což se projevuje především v rozmezí nadmořských výšek 400 – 600 m n. m., kde se velká část výřtu pozemků pro zpracování osnov nalézá. Důsledný popis těchto porostů bude časově náročný a nelze tudíž předpokládat, že celková doba na práci v terénu by mohla být kratší, než je výše uvedeno. Na základě zkušeností z let 2015 a 2016, kdy Jesenícko postihl nedostatek srážek, lze předpokládat, že kůrovcová kalamita v příštím roce potrvá



MĚSTO JESENÍK

i nadále a stav porostů se bude v průběhu vegetační doby roku 2017 výrazně měnit. Smrkové porosty bude nutné navštívit s největší pravděpodobností opakovaně.

Rozklad nabídkové ceny postrádá samotné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Nebyly předloženy relevantní objektivní příčiny, jako např. ekonomické aspekty poskytovaných služeb, objevnost technického řešení nebo příznivé podmínky, které má uchazeč k dispozici pro poskytnutí služeb, originalita služeb atd.

Uchazeč ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu 180 Kč bez DPH za 1 ha. Průměrná cena na zpracování lesních hospodářských osnov se dle níže uvedeného průzkumu pohybuje kolem 300 Kč bez DPH za 1 ha.

Lesní hospodářské osnovy	Výměra v ha	Cena za 1 ha v Kč bez DPH
LHO Dolní Kralovice	730	279
LHO Nový Bor	200	330
LHO Hanušovice	230	278
LHO Kopřivnice	762	275
LHO Frenštát pod Radhoštěm	832	350
LHO Frýdlant nad Ostravicí	790	280
LHO Skuteč	1514	370
LHO Trhové Sviny	4640	297
LHO Strakonice – Kašperské hory	715	340
LHO Prachatice	3916	240

Závěrem lze tedy konstatovat, že vzhledem ke konkrétním podmínkám, které jsou specifické pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jeseník, a to zejména obtížná dostupnost, rozdrobenost majetku, vzdálenost správního obvodu od sídla zpracovatele, působení škodlivých činitelů na les (kůrovcová kalamita) a ukončení komplexních pozemkových úprav v několika obcích správního obvodu, nelze předpokládat, že zpracování lesních hospodářských osnov by bylo možné provést při současné nabídce uchazeče v zadaném termínu a v požadovaném rozsahu, který vyplývá z platné legislativy.

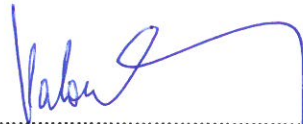
V souladu s bodem 14.2 zadávací dokumentace posoudila hodnotící komise zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče jako neopodstatněné. Na základě shora uvedeného hodnotící komise při posouzení nabídek jednomyslně konstatovala, že nabídka poř. č. 4 uchazeče Ing. Vítězslav Křivka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a bude vyřazena.

Zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče Ing. Vítězslav Křivka jakožto uchazeče, jehož nabídka poř. č. 4 byla hodnotící komisí vyřazena z účasti v zadávacím řízení.

Pokud si to zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil, může uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Zadavatel tohoto práva, jež si vyhradil v bodě 15.4.5 písm. a) zadávací dokumentace, využije a toto rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům jeho uveřejněním na svém profilu zadavatele.

Děkujeme za Vaši účast v zadávacím řízení.

V Jeseníku dne 16.12.2016


.....
město Jeseník
Ing. Adam Kalous, starosta
