

## SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

**Obec Valašská Polanka**

Valašská Polanka 270

756 11 Valašská Polanka

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

**FILMONT,s.r.o.**

Cyrilometodějská 578

766 01 Valašské Klobouky

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Josef Daněk, starosta

tel.: 724 17 90 47

email: starosta@valasskapolanka.cz

Michal Bližňák, prokura

604 235 456

bliznak@filmont.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1760700389/0800

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1417433359/0800

Identifikační číslo:

003 04 361

276 66 425

Daňové identifikační číslo:

CZ00304361

CZ27666425

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně  
oddíl C vložka č. 50287

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy 2. n.p. v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání, k.ú. Valašská Polanka

Stavební povolení: bude předáno vybranému dodavateli při předání a převzetí staveniště

Místo stavby: Valašská Polanka 344, 756 11 Valašská Polanka

Projektant: Ing. Pavel Srba, Valašská Polanka 410, 756 11 Valašská Polanka

Autorský dozor: Ing. Pavel Srba, Valašská Polanka 410, 756 11 Valašská Polanka

Koordinátor BOZP objednatele: KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice

Stavbyvedoucí zhotovitele: Miroslav Geršl  
mobil 739 570 757  
gersl@filmont.cz

Technický dozor objednatele: KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice,  
Ing.Študent Vítězslav  
mobil 606706377, [student@koordinacestaveb.cz](mailto:student@koordinacestaveb.cz)

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Božena Mát'ová  
mobil 736 624 465  
info@filmont.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

KSVSI s.r.o. Zámecká 282,  
751 14 Dřevohostice  
Ing.Študent Vítězslav  
mobil 606706377,  
[student@koordinacestaveb.cz](mailto:student@koordinacestaveb.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy 2.n.p. v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání, k.ú. Valašská Polanka“**

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap:

- a) Časově bude jako první etapa „Stavební úpravy bytu“, dále jen **etapa „Stavební úpravy bytu“**
- b) Časově jako druhá bude realizována etapa „Stavební úpravy knihovny a klubovny“, dále jen **etapa „Stavební úpravy knihovny a klubovny“**

**Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
- i) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- j) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- k) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- l) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- m) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- n) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- o) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

- p) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o bezpečnosti práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- q) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- r) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- s) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- t) fotografie průběhu stavby
- u) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- v) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- w) provedení komplexního vyzkoušení stavby po dobu 24 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou
- x) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- y) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- z) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- aa) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Srbou, Valašská Polanka 410, 756 11 Valašská Polanka (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěna na 2 stavební objekty:

SO 01 I. Etapa – Stavební úpravy bytu

SO 02 II. Etapa – Stavební úpravy knihovny a klubovny

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap (viz čl. VI odst. 1 písm. a) a b) textové části zadávací dokumentace

#### A. Etapa „Stavební úpravy bytu“

1. Termín zahájení doby plnění  
a předání staveniště:

**květen 2017**

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu  
postupu prací

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání  
a převzetí díla:

**30. 9. 2017**

2. Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém budou zahájeny stavební práce na díle předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Stavební práce zhotovitele na předmětu díla v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
- a) bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
  - b) bude vydáno pravomocné stavební povolení, a dále
  - c) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,
- pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
4. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
- Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.



5. Časový harmonogram postupu prací pro etapu „Stavební úpravy bytu“ předloží zhotovitel ke dni uzavření smlouvy. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací stavebního objektu a stavebních dílů u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
6. Termínem dokončení a protokolárního předání a převzetí díla se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla – etapy „Stavební úpravy bytu“, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.

#### **B. Etapa „Stavební úpravy knihovny a klubovny“**

1. Stavební práce na této etapě budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I smlouvy o dílo. Výzva k zahájení stavebních prací doručena nejpozději **do 31. 12. 2017** za předpokladu splnění následující podmínky:
  - a) bude zajištěno dostatečné finanční krytí, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Objednatel má právo s ohledem na své finanční možnosti výzvu k zahájení stavebních prací na etapě „Stavební úpravy knihovny a klubovny“ neučinit a odstoupit od části smlouvy o dílo se zhotovitelem, která se týká realizace etapy „Stavební úpravy knihovny a klubovny“.
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce na předmětné etapě do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
4. Práce zhotovitele na realizaci předmětné etapy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel časový harmonogram postupu prací na etapě „Stavební úpravy knihovny a klubovny“. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla – etapy „Stavební úpravy knihovny a klubovny“ včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací stavebního objektu a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
6. Doba realizace díla : **12 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště**
7. Místem plnění je k. ú. Valašská Polanka, CZ.

#### **IV. CENA DÍLA:**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

##### **I. Etapa „Stavební úpravy bytu“**

**1 089 840,00 Kč (bez DPH) včetně rezervy**

**(slovy: jedenmilionosmdesátdevěttisícsmsetčtyřicet korun českých)**

##### **II. Etapa „Stavební úpravy knihovny a klubovny“**

**186 975,00 Kč (bez DPH) včetně rezervy**

**(slovy: stoosmdesátšesttisícdevětsetšedmdesát pět korun českých)**

**Celková cena :**

**1 276 815,00 Kč (bez DPH) včetně rezervy**

**(slovy: jedenmiliondvěstěšedmdesátšesttisícsmsetpatnáct korun českých)**

2. Součástí nabídkové ceny pro **etapu „Stavební úpravy bytu“** bude rezerva ve výši **70 000,- Kč**. O čerpání rezervy bude rozhodovat objednatel na základě písemně zdůvodněného požadavku zhotovitele.
3. Součástí nabídkové ceny pro **etapu „Stavební úpravy knihovny a klubovny“** bude rezerva ve výši **15 000,- Kč**. O čerpání rezervy bude rozhodovat objednatel na základě písemně zdůvodněného požadavku zhotovitele.
4. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoli však povinnost v souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., v případě, že zhotovitel bezdůvodně neuhradí splatnou cenu za dílo poddodavateli, uhradit cenu za tuto část díla přímo poddodavateli. Poddodavatel však musí objednateli prokázat, že část díla jím zhotovená byla zhotovená řádně a včas a zhotoviteli protokolárně předána a převzata. Poddodavatel musí prokázat, že zhotoviteli předal řádně vystavenou fakturu v souladu s právními předpisy.

## **V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

-----

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo

nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Stavební úpravy 2.n.p. v objektu č.p.344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání, k.ú. Valašská Polanka“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací pro etapu „Stavební úpravy bytu“

Příloha č. 4 Harmonogram postupu prací pro etapu „Stavební úpravy knihovny a klubovny“ předloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště

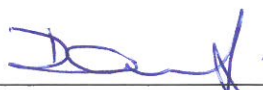
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Valašské Polance dne 4.5.2017

Za objednatele:

**Obec Valašská Polanka**



Josef Daněk, starosta

**Obec Valašská Polanka**  
IČO: 304361, DIČ: CZ00304361  
Valašská Polanka čp. 270  
756 11 -1-

Za zhotovitele:

**FILMONT, s.r.o.**

**FILMONT, s.r.o.**  
Cyrilometoděvka 573  
766 01 Valašské Klobouky  
IČ: 27666425, DIČ: CZ27666425  
mobil: 604 235 456, bliznak@filmont.cz

Michal Bližňák, prokura