



čj. 1VŘ/INV/2017 –Rekonstrukce KOTELNY MŠ

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 36-81

uzavřené ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla
mezi těmito smluvními stranami, ze dne 10.05.2017:

Objednatel: Město Kunovice
se sídlem: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice
zastoupený: Mgr. Ivanou Majíčkovou, MBA, starostkou města
IČ: 00567892
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH
Tel./ fax: 572 432 720
E-mail: ivana.majickova@mesto-kunovice.cz

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka
- ve věcech technických: Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování
MěÚ Kunovice

Kontaktní osoba: Ing. Milan Valouch
Telefon: 572 432 722, mobil: 725 121 028
E-mail: milan.valouch@mesto-kunovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 12626721/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PaPP, spol. s r.o.
se sídlem: Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupený: Milanem Vaďurou, jednatelem společnosti
IČ: 00207608
DIČ: CZ00207608
Tel./ fax: 572 551 360-1
E-mail: pappuh@pappuh.cz

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:

- ve věcech smluvních: Milan Vaďura, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Jan Lazárik, vedoucí střediska PSV

Kontaktní osoba: Jan Lazárik, vedoucí střediska PSV
Telefon: 572 551 360-1, mobil: 777 756 087
E-mail: lazarik@pappuh.cz
Bankovní spojení: SBERBANK CZ a.s. Zlín
Číslo účtu: 4080003727/6800
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací,
koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.



Mezi výše uvedenými stranami byla uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je realizace stavebních prací v rámci akce „Rekonstrukce KOTELNY MŠ Kunovice“, provedení stavebních prací souvisejících s plánovanou rekonstrukcí kotelny mateřské školy v Kunovicích na ul. Mládežnická.

Kotelna se nachází v suterénu objektu MŠ, 1.PP, a je přístupná z vnitřní části i ze strany dvora MŠ. Jedná se o minimální stavební úpravy vnitřního prostoru. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna technologie plynové kotelny. Jsou navržena nová technologická zařízení, která nahrazují původní, již zastaralou technologii, v souvislosti se zajištěním tepelné energie pro vytápění objektu MŠ a přípravu teplé vody, měřením a regulací. Otopná soustava – tj. topná tělesa a rozvody zůstávají beze změn. Úpravy budou prováděny jen na patách větví v prostoru kotelny. Hlavní úpravou v rámci systému vytápění je celková rekonstrukce zdroje tepla a systému přípravy teplé vody. Původní zařízení budou demontována a budou nahrazeny novými kondenzačními kotli. Bude zajištěna funkčnost regulačního systému – kvalitní regulace pro jednotlivé větve dle ekvitermní regulace popř. dle požadavků ohřevu teplé vody.

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO řeší změnu ceny za dílo (dochází ke snížení původní ceny) a posun termínu dokončení vlivem dodatečně požadovaných prací spojených s havarijním stavem stávajících rozvodů, na které byla kotelna napojována.

V průběhu stavby byla odsouhlasena změna spočívající v záměně projektované úpravny vody vč. demineralizačního filtru za automatický změkčovač vč. odsolovacího filtru. V závěru stavby došlo po napuštění potrubí k zaplavení kotelny. Byly provedeny sondy a bylo zjištěno, že na stávajících rozvodech, které nebyly upravovány v rámci stavby, je částečně zkorodované potrubí, které je nutno vyměnit. Tyto práce bylo nutno naplánovat při odstávce topného systému vč. systému ohřevu TUV. Bylo nutno provést montážní otvor do topného kanálu a potrubí vyměnit. Na tyto práce bylo třeba dořešit posun termínu dokončení této části díla (viz. díl A,B,C rozpočtu víceprací).

Dodatek č. 1 řeší změnu ustanovení čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. a ustanovení čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. a čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1. takto:

2. Termíny a místo plnění

Původní znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

2.2. Termín dokončení a předání díla

2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do Termínu: **07.08.2017.**

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním.

Nové znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

2.2. Termín dokončení a předání díla

2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do Termínu: **29.09.2017.**



3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Původní znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:

3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou celkovou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 647 720,00 Kč
DPH 21 %	346 021,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 993 741,00 Kč

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním.

Nové znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:

3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou celkovou cenu ve výši:

CENA za provedení díla	
Původní cena celkem bez DPH (dle SOD) [Kč]	1 647 720,00
DPH 21 % (dle SOD) [Kč]	346 021,00
Původní cena celkem včetně DPH (dle SOD) [Kč]	1 993 741,00
Méněpráce bez DPH [Kč]	-108 602,00
Výše DPH 21 % (méněpráce) [Kč]	-22 806,00
Méněpráce včetně DPH [Kč]	-131 408,00
Vícepráce bez DPH [Kč]	81 097,00
Výše DPH 21 % (vícepráce) [Kč]	17 030,00
Vícepráce včetně DPH [Kč]	98 127,00
Cena celkem bez DPH (SOD-MP+VCP)	1 620 215,00
Výše DPH 21 % (SOD-MP+VCP)	340 245,00
Cena celkem včetně DPH (SOD-MP+VCP)	1 960 460,00

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 a smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.



3. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku č. 1 smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními předpisy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kunovice č. 1241/46./2017 dne 14.09.2017.

V Kunovicích dne 27. 09.2017

V Uh. Hradišti, dne 27. 09.2017

Za objednatele:
Město Kunovice

Za zhotovitele:
PaPP, spol. s r.o.

Vz. [Signature]

Mgr. Ivana Majíčková, MBA
starostka města

PaPP spol. s r. o. 04
Za Tratf 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 60
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608

[Signature]
Milan Vaďura
jednatel společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet - méněpráce
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet - vícepráce

Položkový rozpočet stavby - Méně práce

Stavba: **36-81 Rekonstrukce kotelny MŠ Kunovice**

Objednatel: **Město Kunovice**
nám. Svobody 361
68604 Kunovice

IČO: **00567892**
 DIČ: **CZ00567892**

Zhotovitel: **PaPP, spol. s r.o.**
Za Tratí 1154
68601 Uherské Hradiště

IČO: **00207608**
 DIČ: **CZ00207608**

Vypracoval: **Lazárik**

Rozpis ceny	Celkem
Celkem bez DPH	-108 602,00
DPH 21 %	-22 806,42
Celkem vč. DPH	-131 408,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH **-131 408,42 CZK**

v **Uherském Hradišti**

dne **27.9.2017**

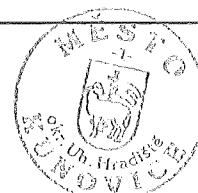
PaPP spol. s r. o. **04**
 Za Tratí 1154
 686 01 UH. HRADIŠTĚ
 tel.: 572 55 13 60
 fax: 572 55 11 56
 DIČ: CZ00207608

Za zhotovitele

v **Kunovicích**

dne **27.9.2017**

Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
		0				0
D.2.	Vnitřní vodovod	0	-90 957	-19 101	-110 058	84
D.3	Kotelny	0	-17 645	-3 705	-21 350	16
Celkem za stavbu					-131 408	-1

Položkový rozpočet

S:	36-81	Rekonstrukce kotelny MŠ Kunovice
O:	01 PaPP27.3.2017	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

D.2 Zařízení pro vytápění staveb

Díl: 722		Vnitřní vodovod	-90 957,00			
47	722 23-98	Tangenciální odlučovač DN25, nerezové provedení	kus	-1,00000	25 142,00	-25 142,00
48	722 23-99	fyzikální úpravna vody zamezující tvorbě vodního kamene/uvolňující existující inkrustace, umístění, na potrubí, příkon do 20 W	kus	-1,00000	65 815,00	-65 815,00

D.3 Zdravotně technické instalace

Díl: 731		Kotelny	-17 645,00			
55	731-06	Zapůjčení demineralizační patrony pro prvotní napuštění	soubor	-1,00000	9 145,00	-9 145,00
57	731-08	Demineralizační filtr pro úpravu napouštěcí a dopouštěcí topné vody do otopného systému kapacita 400, l při 14 °dH	soubor	-1,00000	3 443,00	-3 443,00
58	731-09	Plnicí nástavec pro demineralizační patronu	soubor	-1,00000	5 057,00	-5 057,00

Položkový rozpočet stavby - Více práce

Stavba: **36-81 Rekonstrukce kotelny MŠ Kunovice**

Objednatel: **Město Kunovice**
nám. Svobody 361
68604 Kunovice

IČO: **00567892**
 DIČ: **CZ00567892**

Zhotovitel: **PaPP, spol. s r.o.**
Za Tratí 1154
68601 Uherské Hradiště

IČO: **00207608**
 DIČ: **CZ00207608**

Vypracoval: **Lazárik**

Rozpis ceny

Celkem

Celkem bez DPH			81 096,90
DPH 21 %			17 030,35
Celkem vč. DPH			98 127,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK

Cena celkem s DPH **98 127,25 CZK**

v **Uherském Hradišti**

dne **27.9.2017**

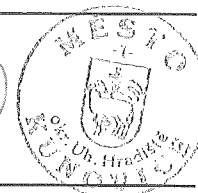
PaPP spol. s r. o. **04**
 Za Tratí 1154
 686 01 UH. HRADIŠTĚ
 tel.: 572 55 13 60
 fax: 572 55 11 56
 DIČ: CZ00207608

Za zhotovitele

v **Kunovicích**

dne **27.9.2017**

V2. B
 Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
		0				0
D.2.	Vnitřní vodovod	0	14 190	2 980	17 170	17
D.3	Kotelny	0	48 520	10 189	58 709	60
A	Oprava topného kanalu	0	5 670	1 191	6 861	7
B	Oprava topného kanalu	0	4 676	982	5 658	6
C	Úprava roštů	0	8 041	1 689	9 729	10
Celkem za stavbu			81 097		98 127	1

Položkový rozpočet

S:	36-81	Rekonstrukce kotelny MŠ Kunovice
O:	01 PaPP27.3.2017 Kotelna	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

D.2 Zařízení pro vytápění staveb

Díl: 722		Vnitřní vodovod	14 190,00			
12	722 23-01	automatický změkčovací filtr WG 1650F, kapacita 80	kus	1,00000	9 940,00	9 940,00
13	722 23-02	instalační armatury	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00
14	722 23-03	kapky na měření tvrdosti	kus	1,00000	420,00	420,00
15	722 23-04	chemie na prvotní spuštění balení 25kg sůl	kus	2,00000	180,00	360,00
16	722 23-05	cyklonový odkalovací filtr Ivar 4"PN8 500mikronů	kus	1,00000	2 450,00	2 450,00

D.3 Zdravotně technické instalace

Díl: 731		Kotelny	48 520,00			
6	731-10	systémový oddělovač Honeywell BA 3/4 DIN EN 1717	soubor	1,00000	5 850,00	5 850,00
7	731-11	Odsolovací filtr Aquaclear V 1054 objem 60l.	soubor	1,00000	16 940,00	16 940,00
8	731-12	Membránový ventil 25x25	soubor	1,00000	2 290,00	2 290,00
9	731-13	Dávkovací čerpadlo Jesco LD 10 proporcionální	soubor	1,00000	16 100,00	16 100,00
10	731-14	zásobní nádrž pro čerpadlo	soubor	1,00000	690,00	690,00
11	731-16	chemie na prvotní spuštění KORrodex 332, hmotnost 20kg	soubor	1,00000	6 650,00	6 650,00

Díl: A		Oprava topného kanálu zednické práce	5 670,00			
28.8.2017 dle st.deníku						

1	PC09	práce v hod sazbě 295 Kč/hod	hod	16,00000	270,00	4 320,00
2	PC02	řezání betonu	m	7,50000	180,00	1 350,00

Díl: B		Opr. top. kanálu zed. práce 29.8.2017 dle st.deníku sekání betonu	4 676,00			
---------------	--	--	-----------------	--	--	--

1	PC08	práce v hod sazbě 295 Kč/hod	hod	16,00000	270,00	4 320,00
2	58556649R	Baumit Manu 2 bal. 40 kg, omítka jádrová vápenocementová	ks	2,00000	96,00	192,00
3	58556652R	Baumit UniWhite, omítka jednovrstvá vápenocementová přírodně bílá	ks	1,00000	164,00	164,00

Díl: C		Úprava roštů , nátěr betonáž spár 5.9.2017 dle st. deníku	8 040,90			
---------------	--	--	-----------------	--	--	--

1	PC09	práce v hod sazbě 295 Kč/hod	hod	12,00000	270,00	3 240,00
2	PC13	Ocel L 35/35/ 4	kg	13,10000	39,00	510,90
3	PC14	Rošt 150/1000 Podl.Poz.SP 23	ks	2,00000	525,00	1 050,00
4	PC15	Rošt 600/1000 Podl. Poz. SP 23	ks	3,00000	1 080,00	3 240,00