



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Zadávací podmínky– textová část

pro výběrové řízení – zakázku na stavební práce

VÝMĚNA LED OSVĚTLENÍ

ZADAVATEL:

PROFILY, s.r.o.
Čermenská 279
749 01 Vítkov
IČ: 646 18 005
DIČ: CZ64618005

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE:

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
755 01 Vsetín
IČ: 451 97 504
DIČ: CZ45197504

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY.....	4
2.1. KATEGORIZACE ZAKÁZKY	4
2.2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY	5
2.2.1. Popis předmětu zakázky	5
2.2.2. Další součásti předmětu zakázky	5
2.2.3. Technická specifikace předmětu zakázky	6
2.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY	6
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	6
3.1. TERMÍN PLNĚNÍ.....	6
3.1.1. Etapizace Díla	6
3.1.2. Zahájení realizace Díla	6
3.1.3. Termíny plnění	6
3.2. MÍSTO PLNĚNÍ.....	7
4. POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ	7
4.1. ROZSAHU POŽADAVKŮ NA ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI	7
4.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE	7
4.2.1. Prokázání způsobilosti a kvalifikace jiným způsobem.....	7
4.3. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI.....	8
4.4. SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	8
4.5. SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE.....	9
4.6. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ	9
5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
5.1. NABÍDKOVÁ CENA	9
5.1.1. Sleva z ceny	10
5.1.2. Způsob zpracování nabídkové ceny	10
5.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	10
5.2.1. Zálohy	10
5.2.2. Fakturace.....	10
5.2.3. Lhůta splatnosti.....	10
5.2.4. Ostatní ustanovení platebních podmínek	10
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	10
6.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ ZAKÁZKY	10
6.2. OMEZENÍ PODÍLU PODDODÁVEK NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	11
6.3. SPECIFIKACE ROZSAHU PODDODÁVEK	11
6.4. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK.....	11
6.5. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK	11
7. TECHNICKÉ PODMÍNKY	11
7.1. DOKUMENTY DEFINUJÍCÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	11
7.2. VYMEZENÍ STANDARDU KVALITY DÍLA	11
8. POŽADAVKY NA OBSAH, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY	12
8.1. DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	12
8.2. OBCHODNÍ PODMÍNKY (NÁVRH SMLOUVY O DÍLO)	12
8.3. TECHNICKÁ DOKUMENTACE.....	12

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
9.1. ZÁKLADNÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY	12
9.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	12
9.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	13
10. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY	13
11. MÍSTO A DOBA V NÍŽ LZE PODÁVAT NABÍDKY	13
12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	13
13. DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	13
13.1. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA	13
13.2. SEZNAM PODDODAVATELŮ	13
13.3. TECHNICKÝ LIST SVÍTIDEL OVĚŘENÝ AUTORIZOVANOU ZKUŠEBNOU	14
14. DALŠÍ PODMÍNKY	14
14.1. NABÍDKA DODAVATELE	14
14.2. NÁMITKY	15
14.3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A JEJICH ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ	15
14.4. DALŠÍ PRÁVA ZADAVATELE	16
14.5. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA	16
15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
16. OSTATNÍ	16

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	: Výměna LED osvětlení
Zadavatel	: PROFILY, s. r.o.
Adresa sídla	: Čermenská 279, 749 01 Vítkov
IČ	: 646 18 005
Statutární orgán	: Ing. Martin Lövy, generální ředitel
Profil Zadavatele	: https://www.kdv.cz/hbr/profil.php?ic=64618005
Osoba zastupující Zadavatele	: H & B REAL, a.s.
Adresa	: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Kontaktní osoba	: Ing. Jana Bajerová
Kontaktní údaje	: jana.bajerova@hbrear.cz , +420 725 675 108, +420 571 499 127, +420 571 499 101 (fax)
Zahájení výběrového řízení	: viz čl. 2.1 písm. d) Zadávací podmínky – textová část (dále také jen ZP-TČ)
Začátek běhu lhůty pro podání nabídek	: 23. 5. 2017
Získání zadávacích podmínek	: ZP-TČ včetně příloh (dále také jen Zadávací podmínky) jsou k dispozici v elektronické podobě a jsou uveřejněny v elektronickém nástroji KDV v sekcích „PROFIL ZADAVATELE“ a „PŘEHLED ZAKÁZEK“. Elektronický nástroj KDV je přístupný z internetové adresy: https://www.kdv.cz/hbr/ . Stažení zadávacích podmínek k předmětné zakázce je možné pouze po bezplatné registraci na výše uvedené internetové adrese, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
Konec běhu lhůty pro podání nabídek	: 7. 6. 2017 do 13:00 hodin
Místo pro podání nabídky	: adresa osoby zastupující Zadavatele
Způsob podání nabídky	: doručení osobně nebo poštou

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1. Kategorizace zakázky

- a) legislativní rámec
 - zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen Zákon),
 - Výzva I programu podpory Úspory energie, Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, datum vyhlášení výzvy 29.5.2015, poskytovatel podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, subjekt přijímající žádosti o poskytnutí podpory: Agentura pro pod-

PROFILY, s. r.o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



poru podnikání a investic CzechInvest, (<http://www.czechinvest.org/data/files/uspory-energie-i-vyzva-4825.pdf>),

- Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Obecná část, Díl I. Žádost o podporu, Hodnocení projektu, Realizace projektu, Monitoring, Indikátory, Díl II. Žádost o platbu, Praha – březen 2017, číslo jednací: MPO 25075/15/61100, platnost od 14.3.2017, (<http://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2016/06/PpŽP-obecná-část-finální-verze-14.3.2017.pdf>),
- Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost - zvláštní část, Program Potenciál - Výzva I, Praha, platnost od 13. 4. 2017, (https://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2016/08/Úspory-energie-1.-výzva_Příloha-PpŽP-ZČ.pdf),
- Pravidla pro výběr dodavatelů, číslo jednací: MPO 29205/17/61100, platnost od 2. 5. 2017, ([https://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2016/06/Pravidla-pro-výběr-dodavatelů květen-2017 čistopis.pdf](https://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2016/06/Pravidla-pro-výběr-dodavatelů-květen-2017-čistopis.pdf)), dále také jen PpVD,
- Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele ze dne 5. 1. 2017 (http://www.agentura-api.org/wp-content/uploads/2016/06/Pokyny-k-úspěšné-realizaci-VŘ-na-dodavatele_5.1.2017.pdf).

b) zařazení Zadavatele

- ostatní zadavatel, který se nemusí řídit Zákonem při zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 500 tis. Kč bez DPH (viz PpVD str. 4 písm. d)).
- vzhledem k předmětu zakázky Zadavatel je plátcem DPH.

c) zařazení zakázky podle rozsahu

- předpokládaná hodnota zakázky: **610 tis. Kč bez DPH**,
- zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim Zákona.

d) způsob zahájení a uveřejnění výběrového řízení

- výběrové řízení je zahájeno zveřejněním oznámení o zahájení výběrového řízení (dále také jen Oznámení) na Profilu Zadavatele,
- uveřejnění zadávacích podmínek na Profilu zadavatele,
- uveřejnění zadávacích podmínek v elektronickém nástroji KDV v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, <https://www.kdv.cz/hbr/>, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 3786743124.

2.2. Předmět zakázky

2.2.1. Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je výměna LED osvětlení zahrnující zejména:

- demontáž původních výbojkových svítidel,
- instalaci 21 ks LED svítidel o výkonu 130 W,
- instalaci 20 ks LED svítidel o výkonu 33 W.

Technologie bude umístěna ve výrobním objektu na parcele č. 615/9, k.ú. Vítkov.

2.2.2. Další součásti předmětu zakázky

Předmětem zakázky jsou dále odvoz a likvidace demontovaného materiálu, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, zřízení a odstranění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany ži-

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



votního prostředí a další související činnosti.

Podrobně je předmět zakázky (dále také Dílo) definován v **Příloze č. 3 – Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce** (dále také jen Obchodní podmínky).

2.2.3. Technická specifikace předmětu zakázky

Technická specifikace předmětu zakázky je vymezena projektovou dokumentací „Výměna osvětlení ve výrobní hale (výbojky, zářivky) za osvětlení LED včetně regulace“, vypracovanou Kamilem Krátkým, Autorizovaným technikem ČKAIT 1102773, se sídlem Sluneční 278 Opava-Raduň 74761, březen 2017, dokumentace pro provedení stavby, viz **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace** (dále jen Projektová dokumentace) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr (dále jen **Výkaz výměr**).

2.3. Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje záruční lhůtu na celé Dílo v délce 60 měsíců.

Ostatní ustanovení záručních podmínek jsou obsažena v Obchodních podmínkách.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín plnění

Předpokládaný termín realizace Díla je v období **červenec - srpen 2017**.

3.1.1. Etapizace Díla

Realizace Díla *není* rozdělena na etapy.

3.1.2. Zahájení realizace Díla

Termín **zahájení realizace Díla**, tj. protokolární předání a převzetí staveniště proběhne **dnem podpisu Smlouvy o dílo (dále také jen Smlouva), nejdříve však 24. 7. 2017**. O skutečném termínu zahájení realizace Díla není nutné sepisovat písemný dodatek ke Smlouvě, postačí zápis ve Stavebním deníku.

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo je **30. 6. 2017**.

3.1.3. Termíny plnění

Účastník v návrhu Smlouvy stanoví následující termíny:

- a) **Termín předání a převzetí Díla** (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla)
Tento termín uvede účastník v kalendářních dnech, které následují po dni, kdy vybraný účastník/zhotovitel uzavře se Zadavatelem/objednatelem Smlouvu o Dílo na realizaci předmětu zakázky dle odst. 3.1.2 ZP-TČ.
- b) **Termín odstranění vad a nedodělků** (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí Díla)
Tento termín uvede účastník v kalendářních dnech, které následují po Termínu předání a převzetí Díla.

Zadavatel pro realizaci Díla stanovuje jako **limitní** následující termíny:

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- aa) Termín předání a převzetí Díla: **max. 35 kalendářních dnů**,
ba) Termín odstranění vad a nedodělků: **max. 5 kalendářních dnů**.

Pozn.: Zadavatel požaduje provádění prací pouze v rámci celozávodní dovolené firmy, tj. 24. 7. – 4. 8. 2017. Důvodem je, že provádění prací za plného provozu firmy (3-směnný provoz) není technicky možné. Harmonogram realizace prací vybraný účastník/zhotovitel odsouhlasí se Zadavatelem/objednatelem před zahájením prací.

Splnění obou termínů je vázáno na smluvní sankci, viz Obchodní podmínky.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je výrobní objekt na parcele č. 615/9, k.ú. Vítkov, PSČ 749 01, Česká republika. Dotčená nemovitost je v majetku Zadavatele.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

4.1. Rozsahu požadavků na způsobilost a kvalifikaci

Dodavatel je povinen prokázat svou způsobilost a kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

4.2. Způsob prokázání způsobilosti a kvalifikace

Účastník prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace **způsobem a doklady specifikovanými Zadavatelem v čl. 4.2 – 4.6. ZP-TČ**.

Při podání nabídky účastník prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace **předložením**

- aa) podepsané **Přílohy č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti**, z jejíž obsahu je zřejmé, že požadované požadavky splňuje,
- ab) podepsané a vyplněné **Přílohy č. 5 – Seznam významných stavební prací**.

Před uzavřením Smlouvy o dílo účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo, prokazuje splnění profesní způsobilosti **předložením dokladů dle čl. 4.4**, s uvažováním odst. 4.2.1 a čl. 4.6 ZP-TČ. Nesplnění této povinnosti se považuje za **neposkytnutí součinnosti** k uzavření Smlouvy o dílo.

4.2.1. Prokázání způsobilosti a kvalifikace jiným způsobem

V případě, že dodavatel prokazuje způsobilost či kvalifikaci jiným způsobem než uvedeným v kap. 4 čl. 4.2 ZP-TČ (např. prokázání kvalifikace získané v zahraničí, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokázání kvalifikace či kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů) se tento způsob prokázání řídí Zákonem.

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



4.3. Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel,

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pozn.:

1) *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat*

aa) tato právnická osoba,

ab) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

ac) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2) *Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu*

ba) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

bb) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat osoby uvedené v bodě 1) výše a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení dle Přílohy č. 2.**

4.4. Splnění profesní způsobilosti

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží :

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; Zadavatel v této souvislosti požaduje prokázání provánění k podnikání alespoň v rozsahu „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a „Projektová činnost ve výstavbě“,

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



Doklady podle bodu a) a b) výše dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.5. Splnění technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží *seznam tří významných stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let* přede dnem zahájení výběrového řízení (tj. za posledních 60 měsíců) s tím, že:

- a) hodnota každé zakázky musí být *v minimálním finančním objemu 305 tis. Kč bez DPH*,
- b) všechny se musí týkat *prací obdobného charakteru*, tj. instalace LED osvětlení.

Stavební práce budou obsahovat obchodní název společnosti (objednatele), sídlo společnosti (objednatele), místo provádění stavebních prací, specifikace zakázky, rok a měsíc její realizace, výši investice (v Kč bez DPH) a uvedení kontaktní osoby vč. kontaktu.

Seznam významných stavebních prací v předepsané struktuře dodavatel předloží *ve formě Přílohy č. 5 ZP-TČ*.

4.6. Pravost a stáří dokladů

Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace (viz čl. 4.2 ZP-TČ - *vyplněná a podepsaná Příloha č. 2*) doloží dodavatel *v originále*.

Doklady prokazující splnění *profesních způsobilosti* (viz čl. 4.4 ZP-TČ) je dodavatel oprávněn předložit *v prosté kopii* s tím, že *kopírovaný výpis z obchodního rejstříku* (dle čl. 4.4, písm. a ZP-TČ) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti *nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení*.

Doklady prokazující splnění *technické kvalifikace*, tj. vyplněnou a podepsanou *Přílohu č. 5 ZP-TČ*, účastník předloží *v originále*.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v následující struktuře:

- a) nabídková cena bez DPH,
- b) DPH,
- c) nabídková cena s DPH.

Nabídková cena bude uvedena *v CZK*.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost do poznámky k nabídkové ceně.

Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady, které vybraný dodavatel bude mít s realizací předmětu zakázky spojeny a které mohl při zpracování nabídky předpokládat.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady odpovídající předmětu zakázky dle čl. 2.2 ZP-TČ.



5.1.1. Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout Zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou zakázku) **není přípustná**.

5.1.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v požadované struktuře a členění dodavatel vyplní do Položkového rozpočtu (oceněný Výkaz výměr, který je uveden v **Příloze č. 1 ZP-TČ**). Takto vyplněný Položkový rozpočet doloží jako Přílohu č. 1 Smlouvy o dílo, viz kap. 6 ZP-TČ.

Nabídková cena bude zpracována formou **ocenění Výkazu výměr**. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**. Dojde-li k nesouladu mezi Výkazem výměr a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny **závazný** Výkaz výměr. Každý dodavatel o zakázku si **ověří** soulad Výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace a případné rozpory si **vyjasní** v průběhu lhůty pro podání nabídek (viz čl. 14.3 ZP-TČ).

Účastník je povinen **ocenit všechny položky** ve Výkazu výměr. V případě **neocenění jakékoliv položky** (tj. nevyplnění položky nebo vyplnění položky nulovou hodnotou) nebo **zahrnutí určitého druhu práce pod jinou** než k tomu určenou **položku** oceněného Výkazu výměr si Zadavatel **vyhrazuje právo nabídku vyřadit** z posuzování a hodnocení a **vyložit účastníka** ze výběrového řízení.

5.2. Platební podmínky

5.2.1. Zálohy

Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.2.2. Fakturace

Cenu za Dílo bude Zhotovitel fakturovat fakturou ve výši 100 % z celkové ceny Díla vystavenou nejdříve k Termínu odstranění vad a nedodělků.

5.2.3. Lhůta splatnosti

Zadavatel stanovuje lhůtu splatnosti vystavené faktury na **30 dnů**.

5.2.4. Ostatní ustanovení platebních podmínek

Ostatní ustanovení týkající se platebních podmínek včetně souvisejících smluvních sankcí stanovených Zadavatelem jsou uvedena v Obchodních podmínkách (viz **Příloha č. 3 ZP-TČ**).

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Obchodní podmínky pro provedení zakázky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce. **Obchodní podmínky** stanovené pro zakázku jsou vymezeny **ve formě a struktuře Smlouvy o dílo**, viz **Příloha č. 3 ZP-TČ**.

Dodavatel do této přílohy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifi-



kační údaje, termíny plnění a další požadované údaje) a takto doplněnou vzorovou smlouvu o dílo předloží jako svůj návrh Smlouvy.

6.2. Omezení podílu poddodávek na plnění předmětu zakázky

Zadavatel *omezuje podíl poddodávek* na plnění předmětu zakázky. Zhotovitel není oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatele následující části Díla:

- elektroinstalační a elektromontážní práce

Na plnění ostatních částí Díla může Zhotovitel využít poddodavatele.

6.3. Specifikace rozsahu poddodávek

V případě, že účastník bude realizovat část zakázky prostřednictvím poddodavatele, je povinen specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné poddodávky a identifikačních údajů poddodavatele. Účastník tak učiní *vyplněním Přílohy č. 4 – Seznam poddodavatelů*.

Pokud účastník seznam poddodavatelů (Přílohu č. 4 ZP-TČ) nepředloží (příloha se předkládá až k podpisu Smlouvy, viz čl. 13.2 ZP-TČ), bude to chápáno tak, že zakázka bude realizována bez využití poddodavatelů.

6.4. Závaznost Obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník je oprávněn *předložit svůj návrh Smlouvy*. V takovém případě *je však povinen zpracovat do svého návrhu Smlouvy veškerá práva a povinnosti vyplývající ze vzorové Smlouvy, tj. předložený návrh Smlouvy musí respektovat stanovené Obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s Obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo Zadavatele*.

6.5. Vyjasnění obsahu Obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu Obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle čl. 14.3 ZP-TČ.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Dokumenty definující technické podmínky

Technické podmínky zakázky jsou stanoveny v *Příloze č. 1* ZP-TČ. Technické podmínky definují minimální úroveň technického standardu kvality, kterou účastník realizované Dílo musí splnit.

7.2. Vymezení standardu kvality Díla

Předložením Technických podmínek Zadavatel vymezuje standard kvality Díla, viz čl. 14.1 bod 4 ZP-TČ.



8. POŽADAVKY NA OBSAH, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Nabídka bude vypracována *v českém jazyce, v listinné formě, ve dvojím vyhotovení (originál + kopie)* a musí obsahovat tyto náležitosti:

8.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

Tyto doklady účastník předloží v rozsahu a provedení uvedených v čl. 4.2 ZP-TČ – vyplněná a podepsaná *Příloha č. 2 a Příloha č. 5 ZP-TČ*.

8.2. Obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo)

Účastník vyplní Obchodní podmínky (*Příloha č. 3 ZP-TČ*), a to zejména v následujících oblastech:

- a) identifikační údaje dodavatele s uvedením osob pověřených jednáním s objednatelem,
- b) termíny plnění dle čl. 3.1 ZP-TČ,
- c) kontaktní údaje pro nahlášení reklamované vady.

Obchodní podmínky budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem účastníka a opatřeny otiskem razítka (je-li součástí podpisu).

Jako součást Obchodních podmínek účastník předloží i jejich přílohu č. 1 – oceněný Výkaz výměr.

Návrh Smlouvy o dílo je možno předložit také způsobem dle čl. 6.4 ZP-TČ.

8.3. Technická dokumentace

Nabídka účastníka bude obsahovat technickou dokumentaci dodávaného vybavení ve formě prospektů, nákrešů, výkresů apod., přičemž

- a) technické parametry dodávky musí splňovat požadavky uvedené v odst. 2.2.3 ZP-TČ,
- b) splnění požadovaných technických parametrů uvedených v odst. 2.2.3 ZP-TČ *musí být z předložené technické dokumentace patrné*.

V případě, že technická dokumentace obsažená v nabídce účastníka nesplní podmínky uvedené výše, Zadavatel si vyhrazuje právo takovou nabídku vyřadit z dalšího hodnocení a vyloučit účastníka z účasti ve výběrovém řízení.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1. Základní kritéria hodnocení pro zadání zakázky

Základním kritériem hodnocení pro zadání zakázky je *nejnižší nabídková cena bez DPH*.

9.2. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny *podle jediného kritéria – výše celkové nabídkové ceny bez DPH (Kč)*.



9.3. Hodnocení nabídek

Hodnocení provede komise jmenovaná Zadavatelem. Hodnocení nabídek bude provedeno bodovým systémem. Nejvýhodnější nabídce v daném kritériu bude přiřazeno 100 bodů, bodová hodnota ostatních nabídek bude stanovena jako podíl nejvýhodnější nabídky vůči ostatním jednotlivým nabídkám a násobením stem.

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s *nejnižší nabídkovou cenou bez DPH*.

10. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY

Všechny doklady o plnění smluvních povinností v průběhu realizace Díla, písemné dokumenty, účetní doklady apod. budou vybraným dodavatelem – zhotovitelem dodány Zadavateli v potřebném počtu 2 stejnopisů, pokud Obchodní podmínky nestanoví jinak.

11. MÍSTO A DOBA V NÍŽ LZE PODÁVAT NABÍDKY

Nabídky je možno podávat *do 7. 6. 2017 do 13:00 hod.* Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoli datum odeslání, resp. datum poštovního razítka. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírají.

Nabídky je nutno podávat *na adresu osoby zastupující Zadavatele, tj. H & B REAL, a.s., Ing. Jana Bajarová, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín*. Kontaktní údaje viz kap. 1 ZP-TČ.

Nabídky musí být podány poštou nebo osobně proti předávacímu protokolu, vždy však v písemné tištěné formě a v zalepené obálce, označené „NEOTEVÍRAT“, označené nápisem **ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE - „VÝMĚNA LED OSVĚTLENÍ“** s uvedením adresy, na kterou je nutno nabídky podávat, a adresy účastníka.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční dne *7. 6. 2017 ve 13:00 hodin v sídle osoby zastupující Zadavatele, tj. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín*, v zasedací místnosti, za přítomnosti komise.

S ohledem na ustanovení bodu 14) písm. i) PpVD se otevírání obálek koná *bez přítomnosti účastníků*.

Při posuzování nabídek se Zadavatel řídí platnými PpVD.

13. DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

13.1. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci vybraného účastníka

Tyto doklady vybraný účastník předkládá v rozsahu stanoveném v čl. 4.2 ZP-TČ.

13.2. Seznam poddodavatelů

V případě, že vybraný účastník bude realizovat část zakázky prostřednictvím poddodavatele, *je povinen specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům*, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné poddodávky a identifikačních údajů poddodavatele. Seznam poddodavatelů bude součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2.



Vybraný účastník tak učiní prohlášením, které předloží *před uzavřením Smlouvy* a k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz *Příloha č. 4 ZP-TČ*). Pokud vybraný účastník seznam poddodavatelů nepředloží, bude to chápáno tak, že zakázka bude realizována bez využití poddodavatelů.

13.3. Technický list svítidel ověřený autorizovanou zkušebnou

Účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, je povinen *před jejím uzavřením* předložit Zadavateli *kopii technického listu svítidel ověřeného autorizovanou zkušebnou*. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění podmínek pro technické parametry svítidel stanovených v Technické zprávě v *Příloze č.1*.

14. DALŠÍ PODMÍNKY

14.1. Nabídka dodavatele

- 1) Nabídka musí být zpracována v *českém jazyce* a vytištěna tak, aby byla dobře čitelná a neobsahovala takové opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.
- 2) *Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh bude opatřena proti manipulaci. Zadavatel doporučuje svázání do jednoho svazku, přelepení páskou na přední a zadní straně nabídky s otiskem razítka účastníka s paraťou účastníka nebo osoby oprávněné za účastníka jednat popřípadě zmocněncem účastníka – viz čl. 14.1 bod 3 ZP-TČ.* V případě kroužkové vazby nebo vazby v kroužkovém pořadači Zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku s nálepkami, s otiskem razítka účastníka a paraťou v souladu s výše uvedeným textem.
- 3) Všechny dokumenty vyžadující podpis budou podepsány účastníkem nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka na základě Plné moci (v takovém případě doloží účastník v nabídce i originál Plné moci popř. úředně ověřenou kopii této Plné moci) a opatřen otiskem razítka (je-li součástí podpisu).
- 4) Pokud se v zadávacích podmínkách včetně příloh vyskytují obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, *jedná se o vymezení požadované kvality* a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, kompatibilní s technologiemi používanými Zadavatelem. Tuto kompatibilitu je účastník povinen ověřit konzultací se Zadavatelem ještě před podáním své nabídky ve výběrovém řízení.
- 5) Lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni (zadávací lhůta), je **90 kalendářních dnů** a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Podáním nabídky účastník potvrzuje, že s takto stanovenou zadávací lhůtou souhlasí.
- 6) Nabídky ani jejich části se účastníkům nevrací.
- 7) Účastníkovi nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této soutěži.
- 8) Odevzdáním nabídky účastník souhlasí s podmínkami soutěže.
- 9) Zadavatel *nepřipouští variantní řešení*.
- 10) *Rekapitulace povinného obsahu nabídky dodavatele:*

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



- a) doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace:
 - Čestné prohlášení dodavatele, vyplněná a podepsaná **Příloha č. 2 ZP-TČ, originál**,
 - Seznam významných stavebních prací, vyplněná a podepsaná **Příloha č. 5 ZP-TČ, originál**.
- b) návrh Smlouvy – **vyplněná a podepsaná Příloha č. 3 ZP-TČ** nebo vlastní návrh Smlouvy o dílo splňující podmínky čl. 6.4 ZP-TČ, návrh Smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem účastníka a opatřen otiskem razítka (je-li součástí podpisu), **originál**, a její příloha:
 - **Položkový rozpočet** (oceněný **Výkaz výměr**, tj. součást **Přílohy č. 1**), **originál**.
- c) technická dokumentace, v rozsahu a formě uvedené v čl. 8.3 ZP-TČ, **prostá kopie**.

14.2. Námitky

Proti rozhodnutí Zadavatele o vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení nebo o výběru nejvhodnější nabídky **nelze podat námitku**.

14.3. Vysvětlení zadávacích podmínek a jejich změny nebo doplnění

Účastníci mají právo po Zadavateli požadovat písemně **vysvětlení zadávacích podmínek**, a to **prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV** na adrese www.kdv.cz, v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 3786743124.

Písemná žádost musí být Zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a Zadavatel neuveřejnění vysvětlení ve stanovené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům (prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV).

Provede-li Zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek Zadavatel zveřejnění na profilu Zadavatele a zároveň ji neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům (prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV).

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.



14.4. Další práva Zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení, změnu či doplnění zadávacích podmínek.
- 2) Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky Zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci,
 - c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v Oznámení nebo v zadávacích podmínkách.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud:
 - a) v průběhu výběrového řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou Zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, nebo
 - b) vybraný účastník odmítl uzavřít Smlouvu nebo neposkytl Zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- 4) Lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti dodavatele je stanovena na **15 kalendářních dní** ode dne zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu Zadavatele. Pokud účastník s nejvhodnější nabídkou **odmítne uzavřít Smlouvu se Zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost**, vyhrazuje si Zadavatel právo uzavřít Smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena v pořadí jako druhá. Postup dle předchozí věty může Zadavatel opakovat pro účastníka, který se umístil na třetím místě v pořadí, pokud odmítne uzavření Smlouvy první i druhý v pořadí.

14.5. Technický dozor investora

V souladu s ustanovením bodu 14 písm. j) PpVD nesmí výkon Technického dozoru investora (TDI) provádět vybraný účastník/Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud výkon TDI provádí sám Zadavatel.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel organizuje pro dodavatele prohlídku místa plnění, která se uskuteční v úterý **30. května 2017**. Sraz dodavatelů je ve 13 hodin, v sídle Zadavatele, tj. Čermenská 279, 749 01 Vítkov.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Případné dotazy, které vzejdou z prohlídky místa plnění, je dodavatel povinen vznést prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, a to **písemně** a v souladu s čl. 14.3 ZP-TČ.

Prohlídku místa plnění je možno sjednat též individuálně.

16. OSTATNÍ

- 1) Zadavatel je žadatelem o dotaci z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, program Úspory energie, Výzva I.
- 2) Slovenský jazyk je rovnocenný jazyku českému.
- 3) Předpokládaný termín vyrozumění účastníků o výsledku výběrového řízení je 12. 6. 2017.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

4) Obsah zadávacích podmínek:

- a) Zadávací podmínky – textová část
- b) *Příloha č. 1* – Projektová dokumentace včetně Výkazu Výměr
- c) *Příloha č. 2* – Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace
- d) *Příloha č. 3* – Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce
- e) *Příloha č. 4* – Seznam poddodavatelů
- f) *Příloha č. 5* – Seznam významných stavebních prací

Ve Vítkově dne 18. 5. 2017

Ing. Martin Lövy, generální ředitel

PROFILY, s.r.o.
Čermenská 279, 749 01 Vítkov

PROFILY s.r.o.
Čermenská 279, 749 01 Vítkov
IČ: 64618005, DIČ: CZ64618005

PROFILY, s. r. o.
Výměna LED osvětlení

Zadávací podmínky pro zakázku na stavební práce

Zadávací podmínky – textová část



Strana 17 (celkem 17)

H&B REAL
Prostor nekonečné spolupráce

