



Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO – 201716

uzavřené ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla
dne 10.10.2017 mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Kunovice**
se sídlem: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice
zastoupený: Mgr. Ivanou Majíčkovou, MBA, starostkou města
IČ: 00567892
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH
Tel./ fax: 572 432 720
E-mail: ivana.majickova@mesto-kunovice.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka
- ve věcech technických: Ing. Milan Valouch,
vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice
Kontaktní osoba: Ing. Milan Valouch
Telefon: 572 432 722, mobil: 725 121 028
E-mail: milan.valouch@mesto-kunovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 12626721/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Fainstav s.r.o.**
se sídlem: Nivky 977, 687 22 Ostrožská Nová Ves
zastoupený: Tomášem Hůskem - jednatelem společnosti
IČ: 255 95 148
DIČ: CZ 25595148
Tel./ fax: 608 024 599
E-mail: husek@fainstav.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Tomáš Hůsek
- ve věcech technických: Marek Pjajčík
Kontaktní osoba: Tomáš Hůsek
Telefon: mobil: 608 024 599
E-mail: husek@fainstav.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 563 44 502 17 / 0100
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací,
koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.



Mezi výše uvedenými stranami byla uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících s plánovanou realizací rekonstrukce uliční fasády včetně garážových vrat Hasičské zbrojnice v Kunovicích. Jedná se o výměnu vnějších vrat do garáží objektu zbrojnice v počtu 3 ks a úpravu vnějšího líce fasády.

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO řeší dodatečně požadované práce v průběhu realizace díla:

- posun termínu realizace díla - změnu ustanovení čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. v důsledku realizace dodatečně požadovaných prací do 15.04.2018.
- změnu celkové ceny za provedení díla - změnu ustanovení čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1. v důsledku dodatečně požadovaných prací dochází ke snížení ceny za dílo o 924,61 Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 2. Termíny a místo plnění, odst. 2.2., pododst. 2.2.1. a čl. 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 3.1., pododst. 3.1.1. takto:

1. Termíny a místo plnění

Původní znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do:
Termín dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla: 14.12.2017.

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním

Nové znění ustanovení čl. 2., odst. 2.2., pododst. 2.2.1.:

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do:
Termín dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla: **15.04.2018.**

2. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Původní znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:

- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH	1.019.860,00 Kč
DPH 21 %	214.171,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.234.031,00 Kč

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním

Nové znění ustanovení čl. 3., odst. 3.1., pododst. 3.1.1.:

- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena celkem bez DPH (dle SOD)	1.019.860,00 Kč
---------------------------------------	-----------------



DPH 21 % (dle SOD)	214.171,00 Kč
Původní cena celkem včetně DPH (dle SOD)	1.234.031,00 Kč
Měněpráce bez DPH	68.784,16 Kč
DPH 21 % (dsp)	14.444,00 Kč
Měněpráce včetně DPH	83.229,00 Kč
Dodatečné práce a vícepráce bez DPH	67.859,55 Kč
DPH 21 % (dp a vcp)	14.251,00 Kč
Dodatečné práce a vícepráce včetně DPH	82.111,00 Kč
Cena celkem bez DPH (dle D1 k SOD)	1.018.935,39 Kč
DPH 21 % (dle D1 k SOD)	213.976,43 Kč
Cena celkem včetně DPH (dle D1 k SOD)	1.232.911,82 Kč

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 a smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku č. 1 smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními předpisy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kunovice č. 1355/50./2017 dne 21.12.2017.

V Kunovicích dne 29.12.2017

Za objednatele:
Město Kunovice

Mgr. Ivana Majíčková, MBA
starostka města



V Kunovicích dne 29.12.2017

Za zhotovitele:
Fainstav s.r.o.

FAINSTAV s.r.o.
NROK 977, 687 22 ČERVENÁ LOMA VEŠ
IČ: 255 95 148 • DIČ: CZ25595148

Tomáš Hůsek
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby - měněpráce

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet stavby - dodatečné práce a vícepráce

Položkový rozpočet stavby - méněpráce

Stavba: **53** **Rekonstrukce fasády Hasičské zbrojnice v Kunovicích**

Objekt: **01** **fasáda Hasičské zbrojnice Kunovice**

Rozpočet: **01**

Objednatel: **město Kunovice**
nám. Svobody 361
68604 Kunovice

IČO: **00567892**
DIČ: **CZ00567892**

Zhotovitel: **Fainstav s.r.o.**
Nivky 977
68722 Ostrožská Nová Ves

IČO: **255 95 148**
DIČ: **CZ25595148**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-68 784,16
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-68 784,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-68 784,16 CZK
Základní DPH	21 %	-14 444,00 CZK

Zaokrouhlení -0,84 CZK

Cena celkem s DPH -83 229,00 CZK

v **Kunovicích**

dne **29.12.2017**



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-67 050,36	97
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-96,25	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-1 637,55	2
Cena celkem					-68 784,16	100

Položkový rozpočet

S:	53	Rekonstrukce fasády Hasičské zbrojnice v Kunovicích
O:	01	fasáda Hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-67 050,36
7	622392915	Šambrána z EPS tl. do 50 mm, výzt.stěrka, omítka, šířky 150 mm	m	-9,52000	315,00	-2 998,80
10	342172030pc1	Montáž panelů obkladů hliníkových, stěna složitá, tl. do 8 cm	m2	-34,34400	790,00	-27 131,76
11	61210100.A	Panel stěnový - Kingspan KS 1000 TF tl.jádra 40 mm	m2	-34,34400	1 075,00	-36 919,80
Položka pořadí 10 : 34,34400				34,344		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-1 637,55
26	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	-0,69906	324,00	-226,50
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,69906	249,50	-174,42
28	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	-0,69906	444,50	-310,73
29	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,69906	188,50	-131,77
30	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-6,99060	15,10	-105,56
31	979990111	Poplatek za skládku suti - stavební keramika, beton, cihly, omítky	t	-0,69906	985,00	-688,57
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-96,25
32	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	-0,15048	639,60	-96,25
Celkem						-68 784,16

Položkový rozpočet stavby - dodatečné práce a vícepráce

Stavba: **53** **Rekonstrukce fasády Hasičské zbrojnice v Kunovicích**

Objekt: **01** **fasáda Hasičské zbrojnice Kunovice**

Rozpočet: **01**

Objednatel: **město Kunovice**
nám. Svobody 361
68604 Kunovice

IČO: **00567892**
DIČ: **CZ00567892**

Zhotovitel: **Fainstav s.r.o.**
Nivky 977
68722 Ostrožská Nová Ves

IČO: **255 95 148**
DIČ: **CZ25595148**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			67 859,55
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			67 859,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	67 859,55 CZK
Základní DPH	21 %	14 251,00 CZK

Zaokrouhlení **0,45** CZK

Cena celkem s DPH **82 111,00 CZK**

v **Kunovicích**

dne **29.12.2017**


FAINSTAV s.r.o.
NIVKY 977, 68722 OSTROŽSKÁ NOVÁ VES
IČ: 255 95 148 - DIČ: CZ25595148

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			58 659,55	86
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 200,00	14
Cena celkem					67 859,55	100

Položkový rozpočet

S:	53	Rekonstrukce fasády Hasičské zbrojnice v Kunovicích
O:	01	fasáda Hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				58 659,55
10	622319520pc1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS tl. 50 mm (20,4*2,8)+(14,34*1,12) -3*3,48*3,72	m2	34,34400 73,1808 -38,8368	728,00	25 002,43
11	62231-9520.pc2	povrchová úprava nástřik Ceresit Visage Finland Silver	m2	34,34400	980,00	33 657,12
		Položka pořadí 10 : 34,34400		34,344		
Díl: M21		Elektromontáže				9 200,00
		elektroinstalace - provedení sam. okruhu pro vrata a	hod	20,00000	260,00	5 200,00