

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

Investor : Lorencova s.r.o.,
Lorencova 3791,
760 01 Zlín

A.č. : 2015-10/A
Počet listů: 7

Stupeň PD : Dokumentace pro stavební povolení

Stavba : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vyhotovení :

Datum : ŘÍJEN 2015

Vypracoval : Ing.David Zapletal

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Název stavby : **ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.**

b) místo stavby(adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemky dotčené - hlavní stavbou : p.č. 505/10, 505/17, 505/18, 505/19, 4600, 5203
k.ú. Zlín (SO-01, SO-02)

c) předmět projektové dokumentace

Charakter stavby : zateplení objektu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Investor stavby : Lorencova s.r.o., Lorencova 3791, 760 01 Zlín

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Autorizovaný inženýr : Ing. David Zapletal, Jabloňová 4243,
Kroměříž 767 01, IČ 87718511

Hlavní projektant : Ing. David Zapletal, Jabloňová 4243,
Kroměříž 767 01, IČ 87718511

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Digitalizace původní dochované dokumentace
2. Digitální podklady JDTM-ZK
3. Trasy inženýrských sítí v digitální podobě, poskytnuté správci

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší provedení zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny stávajících objektů, které jsou ve vlastnictví stavebníka - investora.

Stávající objekt sestává ze dvou provozně nezávislých částí. První část tvoří původní, 4 patrový objekt v uliční frontě. Jedná se o zděnou stavbu, kombinovanou se ŽB nosnými sloupy, střecha objektu je plochá. Objekt je podsklepený.

Druhý z objektů se nachází ve vnitrobloku a je spojen s prvním objektem spojovacím krčkem. Konstruktivní systém kombinovaný ŽB skelet a zdivo.

Budova je podsklepená, o 8 nadzemních podlažích + strojovna výtahu vystupující společně s výlezem nad úroveň střešní roviny, střecha objektu je plochá.

Stávající objekty slouží v současné době jako administrativní budova se sídlem podnikatelských subjektů. Záměrem investora je zateplení stávajícího obvodového pláště

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

obou stávajících objektů. Stávající řešené objekty jsou umístěny v centru města Zlína na ulici arch. M. Lorence.

Stavební pozemek, na kterém se stávající objekty nachází, souvisle navazuje a doplňuje stávající zástavbu v areálu, odpovídající zastavěnou plochou a objemem budov. Objekty jsou součástí bloku budov o podobném objemovém rozsahu.

Dopravní dostupnost a docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti ve Zlíně jsou vzhledem k umístění stavby dostatečné a nejsou stavebním záměrem dotčeny.

K pozemku má stavebník vlastnické právo.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající objekty se nacházejí v památkové zóně města Zlína. Tato dokumentace řeší zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence. Navrhované změny jsou projektovány tak, aby zachovaly stávající ráz původních stavebních objektů a to v souladu s architektonickým návrhem, konzultovaným s pracovníky NPÚ Kroměříž. Stavba se nachází mimo záplavové území řeky Dřevnice.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtok dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch je zajištěn stávajícím systémem dešťových vpustí, ústících do jednotné kanalizační stoky. Odtokové poměry na pozemku nejsou vzhledem k navrhovaným změnám(zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny) dotčeny a zůstávají beze změny stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu města Zlína v platném znění dle změny 1.B z 03/2014 jsou stávající zastavěné plochy definovány jako plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum - SO.1:

Plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum – SO.1

Přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů
- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro komerční zařízení, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- stávající výroba v nezměněném objemu

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro nerušící výrobu za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí

Stávající objekty slouží v současné době jako administrativní budova se sídlem podnikatelských subjektů. Záměrem investora je zateplení stávajícího obvodového pláště

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

obou stávajících objektů. Využití stavby se vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nemění a zůstává beze změny stávající.

Dle platné ÚPD města Zlína je navrhovaný záměr v souladu platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s ÚR

Dokumentace řeší zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence. Územní rozhodnutí není stavebním záměrem dotčeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Informace o souladu s ÚPD viz. bod d), výše.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení byly zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související, ani podmiňující investice nejsou vzhledem k charakteru navrhované stavby (zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence.) požadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

Pozemky dotčené - hlavní stavbou : p.č. 505/10, 505/17, 505/18, 505/19, 4600, 5203
k.ú. Zlín (SO-01)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence.

b) účel a užívání stavby

Záměrem stavebníka je provedení zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence. Stávající objekty slouží v současné době jako administrativní budova se sídlem podnikatelských subjektů. Tato funkce stavby není stavebním záměrem dotčena a zůstává beze změny stávající.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná změna stavby - provedení zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence - je stavba trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

Stávající objekty se nacházejí v památkové zóně města Zlína. Tato dokumentace řeší zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence. Navrhované změny jsou projektovány tak, aby zachovaly původní ráz stávajících stavebních objektů, a to v souladu s architektonickým návrhem, konzultovaným s pracovníky NPÚ Kroměříž. Stávající objekty byly realizovány v 60., resp. 70. letech minulého století. Podle dostupných informací nepodléhají památkové ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu projektové dokumentace byly zohledněny požadavky vyhl. 268/2009 o technických požadavcích stavby, v rámci rozsahu řešených konstrukcí - část třetí: Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb.

Navrhovaná změna - provedení zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence - vzhledem k charakteru navrhovaných prací nezahrnuje požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - není dotčeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy v rámci řízení povolení stavby (provedení zateplení stávajícího obvodového pláště a střešní roviny obou stávajících objektů na ul. arch. M. Lorence), byly zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace. Jiné požadavky nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plochy, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

SO-01 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - přední část

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - celkově zastavěná plocha | 649 m² |
| - obestavěný prostor celkem | 11 389 m³ |

SO-02 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - zadní část

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - celkově zastavěná plocha | 570 m² |
| - obestavěný prostor celkem | 17 343 m³ |
| - celkově zastavěná plocha | 1 214 m² |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Zásobování staveniště vodou

Zásobování staveniště vodou je možné ze stávajícího nápojného bodu, umístěného v rámci přední budovy.

Zajištění energií pro výstavbu

6

| | |
|--|-------------------------------------|
| Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305 | |
| Dokument: A. Původní technická zpráva | Stupeň dokumentu: stavební povolení |
| Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. | |

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - přední část

- celkově zastavěná plocha **649 m²**
- obestavěný prostor celkem **11 389 m³**

SO-02 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - zadní část

- celkově zastavěná plocha **570 m²**
- obestavěný prostor celkem **17 343 m³**

V Kroměříži 25.10.2015

Vypracoval : ing. David Zapletal