

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Investor : Lorencova s.r.o.,
Lorencova 3791,
760 01 Zlín

A.č. : 2015-10/B
Počet listů: 20

Stupeň PD : Dokumentace pro stavební povolení

Stavba : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

Vyhotovení :

Datum : ŘÍJEN 2014

Vypracoval : Ing. David Zapletal

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Plánované stavební úpravy se týkají zateplení obvodového pláště a střešní roviny původních staveb bývalých Pozemních staveb na ulici arch. M. Lorence. Změna bude spočívat zejména v provedení kontaktního zateplovacího systému svislých obvodových konstrukcí a střešního pláště, včetně provedení nové hydroizolace střešní roviny. Stavební úpravy se týkají obou původních stavebních objektů.

Stávající objekt sestává ze dvou provozně nezávislých částí. První část tvoří původní, 4 patrový objekt v uliční frontě. Jedná se o zděnou stavbu, kombinovanou se ŽB nosnými sloupy, střecha objektu je plochá. Objekt je podsklepený.

Druhý z objektů se nachází ve vnitrobloku a je spojen s prvním objektem spojovacím krčkem. Konstrukční systém je kombinovaný - ŽB skelet a zdivo.

Budova je podsklepená, o 8 nadzemních podlažích + strojovna výtahu vystupující společně s výlezem nad úroveň střešní roviny, střecha objektu je plochá.

Stávající objekty slouží v současné době jako administrativní budova se sídlem podnikatelských subjektů. Záměrem investora je zateplení obvodového pláště a střešní roviny.

Bezprostředně přiléhající zpevněné plochy jsou využívány k parkování OA(ve vlastnictví stavebníka 81 stávajících parkovacích míst). Hranice stávajícího areálu uvnitř bloku jsou tvořeny ostatními stavbami, popř. vyrovnávacími zdmi a oplocením(pletivo na ocelových sloupcích). Vstup do areálu je regulován za pomoci dvojice závor, které jsou obsluhovány elektronickým vrátným z recepcie v 1.NP.

Ke stávající budově dotčené navrhovanými stavebními úpravami má stavebník vlastnické právo.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Inženýrsko-geologický průzkum

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl v prostoru stávajících objektů proveden. Vzhledem k charakteru stavebních úprav se provedení inženýrsko geologického průzkumu nepředpokládá.

Stavebně historický průzkum

Stavebně historický průzkum nebyl v prostoru stávajících objektů vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav a stáří původních konstrukcí obou hlavních stavebních objektů proveden.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma se omezují na OP stávajících vedení inženýrských sítí. Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních prací nebudou dotčena. Další OP nejsou známa.

1.OCHRANNÁ PÁSMATA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DOTČENÁ STAVBOU

NTL,STL plynovod	OP = 1,0 m (zák.č.458/2000 Sb.)
Kabelové vedení NN ,VO	OP = 1,0 m, (zák.č.458/2000 Sb.)
Sdělovací vedení (O2)	OP = 1,5 m

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Vodovodní řad	OP = 1,5 m, (zák.č.274/2001 Sb.)
Kanalizační stoky DN 300, 400	OP = 1,5 m, (zák.č.274/2001 Sb., 76/2006 Sb.)
toky	OP = 6,0 m, (vyhl. 19/1978 Sb.)
místní komunikace - zastavěné území	OP = 0,50 m ČSN 73 6110
Silnice II.tř. + III.tř. - nezastav.území	OP = 15 m (zák.č.13/1997 Sb.)

ČSN 73 6005 – Odstupové vzdálenosti podzemních vedení

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na parcele dotčené stávající stavbou, či bezprostředně přiléhajících, není evidováno poddolované území. Stavba se nachází mimo záplavové území řeky Dřevnice.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám zateplení obvodového pláště a střešní roviny lze konstatovat, že nedojde ke změně vlivu, či zvýšení zátěže využitím stávajících objektů na okolí stavby.

Odtok dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch je zajištěn stávajícím systémem dešťových vpustí, ústících do jednotné kanalizační stoky. Odtokové poměry v území nejsou vzhledem k navrhovaným změnám(zateplení objektů) dotčeny a zůstávají beze změny stávající

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Připravovanou změnou užívání stávajícího objektu nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice, či kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Zábor ZPF

Jedná se o zateplení obvodového pláště a střešní roviny původních administrativních budov kontaktním zateplovacím systémem. Ochrana ZPF není stavebním záměrem dotčena.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení dotčených objektů na dopravní infrastrukturu je řešeno dvojicí stávajících sjezdů na ulici místní zpevněnou komunikací na ulici arch. M. Lorence, šířky cca 5m. Tato se napojuje na komunikaci I/49 na ul. tř. T. Bati. Stávající sjezdy jsou realizovány šířky 6,2m (spodní), resp. 4,2m(horní). Vjezd do areálu je regulován dvojicí stávajících závor, ovládaných elektronickým vrátným z vrátnice v 1.NP.

Docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti v obci jsou vzhledem k umístění stavby v centru města Zlína dostatečné.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu je zabezpečeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Lze předpokládat, že navrhovanými stavebními úpravami stavby(zateplení objektu) nedojde k navýšení kapacity budovy. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní přípojky IS jsou dostatečně kapacitní pro užívání objektu a zůstávají beze změny stávající.

Vzhledem k nepřetržitému využívání objektu během projekčních příprav byly možnosti stavebně technického průzkumu omezeny. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípojka NN

Objekt je připojen na distribuční rozvody E.ON a.s. stávající přípojkou NN, jejíž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům známa, pravděpodobně je objekt připojen z ul. M.Lorence. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní přípojka NN je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípojka vody

Objekt je připojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou, jejíž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům známa. Stávající přípojka pravděpodobně vede do objektu z vodovodní šachty umístěné před objektem z ul. M. Lorence. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní vodovodní přípojka je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Kanalizační přípojka

Objekty jsou pravděpodobně připojeny na jednotnou splaškovou kanalizace dvojicí stávajících kanalizačních přípojek, jejichž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům přesně známa. Stávající kanalizační přípojka přední budovy pravděpodobně vede do objektu z kanalizační šachty umístěné před objektem. Stávající kanalizační přípojka zadní budovy pravděpodobně ústí na severní straně budovy v kanalizační šachtě do veřejné kanalizace, která je dále spádována a zaústěna do kanalizace na ulici Kvítková.

Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní kanalizační přípojka přední budovy je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita, včetně kanalizační přípojky zadní budovy.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod ze stávajících plochých střech objektů je zajištěn stávajícím systémem střešních vpustí, které odvádí dešťovou vodu stávajícími vnitřními svody a přípojkami do (pravděpodobně) jednotné kanalizační stoky.

Odtok dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch je zajištěn stávajícím systémem uličních dešťových vpustí, ústících do oddílné kanalizační stoky dešťové kanalizace, která probíhá areálem. Odtud je kanalizace dále spádována na ulici Kvítková, paralelně s kanalizační

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

splaškovou. Dvojice uličních vpustí ze zpevněných ploch na jižní straně přední budovy jsou pravděpodobně napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť na ul. arch. M. Lorence.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nejsou věcné a časové vazby uvažovány.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekty, propojené komunikačním krčkem, slouží jako administrativní budovy. Nově navrhované využití objektu - změna užívání - je poskytování zdravotnických služeb(ambulantní péče) a komerčního využití (prodej léčiv).

SO-01 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - přední část

- celkově zastavěná plocha **649 m²**
- obestavěný prostor celkem **11 389 m³**

SO-02 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - zadní část

- celkově zastavěná plocha **570 m²**
- obestavěný prostor celkem **17 343 m³**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle územního plánu města Zlína v platném znění dle změny 1.B z 03/2014 jsou stávající zastavěné plochy definovány jako plochy smíšené v centrální zóně - městské centrum - SO.1. Dále viz. bod A.3d) Průvodní zpráva.

Navrhované stavební úpravy zateplení obvodového pláště a střešní roviny nejsou v rozporu s ÚPD města Zlína, neboť navrhovaný stavební záměr respektuje původní užívání objektu a ÚPD města Zlína tak není záměrem dotčena .

Stávající objekt sestává ze dvou provozně nezávislých částí, sloužících v současné době jako administrativní budovy. První část tvoří původní, 4 patrový objekt v uliční frontě. Jedná se o zděnou stavbu, kombinovanou se ŽB nosnými sloupy, střecha objektu je plochá. Objekt je podsklepený. Fasáda objektu je řešena jako spárovaná lícová cihla.

Druhý z objektů se nachází ve vnitrobloku a je spojen s prvním objektem spojovacím krčkem. Konstruktivní systém je kombinovaný - ŽB skelet a zdivo.

Budova je podsklepená, o 8 nadzemních podlažích + strojovna výtahu vystupující společně s výlezem nad úroveň střešní roviny, střecha objektu je plochá. Fasáda objektu je řešena stávající břízolitovou omítkou.

Navrhované stavební úpravy zateplení obvodového pláště a střešní roviny obou objektů respektují stávající prostorové řešení zástavby.

Stávající architektonické řešení stávajících objektů se stalo východiskem předkládaného návrhu a v maximální míře respektuje původní stav obou objektů.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Stavební objekt SO-01 - přední část je navrženo po provedení kontaktního zateplovacího systému obložit spárovaným cihelným páskem tak, aby bylo možné splnit aktuální tepelně technické normy a parametry stavebních konstrukcí. Současně však zachovat původní architektonické a materiálové řešení objektu.

Stavební objekt SO-02 - zadní část je navrženo po provedení kontaktního zateplovacího systému provést do hladké, difúzně otevřené fasádní stěrky, probarvené v zrní. Navrhované barevné řešení vychází z původní architektonické studie, konzultované se zástupci NPÚ v Kroměříži a je patrné z výkresu pohledů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a tvarové řešení není vzhledem k navrhovaným změnám dotčeno a zůstává stávající. Podrobnější popis viz. bod B.2.2a).

Materiálové a barevné řešení objektu viz. výše bod B.2.2.a)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekty, propojené komunikačním krčkem, slouží jako administrativní budovy. Využití objektu zůstává beze změny stávající. S umístění technologií výroby v objektu není počítáno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení obvodového pláště a střešní roviny) nejsou požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dotčeny a v dokumentaci není dále řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena ve smyslu příslušných ČSN, nařízení vlády, vyhlášky č.268/2009 Sb. a 269/2009 Sb.

Pro zajištění bezpečného užívání stavby je nutné splnění požadavků stanovených příslušnými normami, předpisy a technickými manuály pro jednotlivá zařízení. Jedná se především o periodické revizní zkoušky elektro, atd.

Dále jsou nutné revize v oblasti PBR stavby – přenosné hasící přístroje, vnitřní hydranty, EPS, atd.

Veškeré vestavěné spotřebiče a technologická zařízení musí být instalována a zprovozněna způsobilou osobou.

Stavba je opatřena stávající ochranou před bleskem dle ČSN 34 13 90 navrhovanými svody a jímací soustavou.

Požární ochrana je posouzena v samostatné složce PBR, která je součástí dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

SO-01 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - přední část

- celkově zastavěná plocha **649 m²**
- obestavěný prostor celkem **11 389 m³**

Stávající objekt sestává ze dvou provozně nezávislých částí, sloužících v současné době jako administrativní budovy. První část tvoří původní, 4 patrový objekt v uliční frontě. Jedná se o zděnou stavbu, kombinovanou se ŽB nosnými sloupy, střecha objektu je plochá. Objekt je podsklepený. Fasáda objektu je řešena jako spárovaná lícová cihla.

SO-02 ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o. - zadní část

- celkově zastavěná plocha **570 m²**
- obestavěný prostor celkem **17 343 m³**

Druhý z objektů se nachází ve vnitrobloku a je spojen s prvním objektem spojovacím krčkem. Konstruktivní systém je kombinovaný - ŽB skelet a zdivo.

Budova je podsklepená, o 8 nadzemních podlažích + strojovna výtahu vystupující společně s výletem nad úroveň střešní roviny, střecha objektu je plochá. Fasáda objektu je řešena stávající bílolitovou omítkou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební objekt SO-01 - přední část je navrženo po provedení kontaktního zateplovacího systému obložit spárovaným cihelným páskem tak, aby bylo možné splnit aktuální tepelné technické normy a parametry stavebních konstrukcí. Současně však zachovat původní architektonické a materiálové řešení objektu.

Stavební objekt SO-02 - zadní část je navrženo po provedení kontaktního zateplovacího systému provést do hladké, difúzně otevřené fasádní stěrky, probarvené v zni. Navrhované barevné vychází z původní architektonické studie, konzultované se zástupci NPÚ v Kroměříži a je patrné výkresu pohledů.

Dále je navrženo provést výměnu stávajících dřevěných okenních výplní a nahradit je výplněmi z plastových rámců a izolačním dvojsklem. Hliníkové sestavy vstupního antré v SO-01 je navrženo zachovat v plné rozsahu(realizace v minulých letech). Dále je navrženo zachovat již vyměněné vstupní plastové dveře do objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stávající objekt sestává ze dvou provozně nezávislých částí, sloužících v současné době jako administrativní budovy. První část tvoří původní, 4 patrový objekt v uliční frontě. Jedná se o zděnou stavbu, kombinovanou se ŽB nosnými sloupy, stropní konstrukce jsou řešeny jako monolitické trámové stropy, střecha objektu je plochá. Objekt je podsklepený. Fasáda objektu je řešena jako spárovaná lícová cihla. Navrhované stavební úpravy nezasahují do stávajících nosných konstrukcí.

Druhý z objektů se nachází ve vnitrobloku a je spojen s prvním objektem spojovacím krčkem. Konstruktivní systém je kombinovaný - ŽB skelet a zdivo.

Budova je podsklepená, o 8 nadzemních podlažích + strojovna výtahu vystupující společně s výletem nad úroveň střešní roviny, střecha objektu je plochá. Fasáda objektu je řešena

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

stávající břízolitovou omítkou. Stávající funkce tohoto objektu jako administrativní budovy je navrženo zachovat.

Stávající objekty nevykazují známky mechanických poruch, či deformací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

UZEMNĚNÍ A OCHRANA PŘED BLESKEM

V objektu musí být provedeno hlavní pospojování.

Objekty jsou opatřeny stávající jímací soustavou ochrany před atmosférickým předpětím. Zateplením střešní krytiny bude nutné původní jímací soustavu postupně demontovat a osadit na nově provedenou střešní krytinu, v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu s požadavky ČSN EN 62305-1 až 4. V rámci navrhovaných prací bude provedena nová revize jímací soustavy. Svislé vedení bude osazeno na fasádní vodící úchyty.

Dešťová kanalizace

Svislé svody vnitřních vpustí jsou vedeny v rámci interiérových svislých konstrukcí a zůstávají beze změny stávající.

V rámci střešní roviny jsou navrženy osadit střešní vpusti nové, doplněné případně o elektrické vyhřívání.

Další technologické vybavení objektu není v rámci navrhovaných stavebních prací dotčeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k funkci objektu není v dokumentaci řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám - zateplení stávajícího objektu - není v dokumentaci řešeno.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Řešeno samostatnou zprávou požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektové dokumentace. Viz. D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Zásady hospodaření energií

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Řešeno samostatně - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k navrhovaným změnám(změna užívání stavby) není v dokumentaci řešeno. V rámci navrhovaných stavebních úprav zůstává obvodový plášť budov bez stavebního zásahu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k navrhovaným změnám(zateplení obvodového pláště a střešní roviny) není v dokumentaci řešeno. V rámci navrhovaných stavebních úprav zůstává obvodový plášť budov bez stavebního zásahu.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zásady řešení parametrů stavby - Vzhledem k navrhovaným změnám(zateplení obvodového pláště a střešní roviny) zůstává beze změny stávající a není v dokumentaci dále řešeno.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí - Navrhovaná dokumentace řeší zateplení obvodového pláště a střešní roviny stávajících administrativních budov. Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám lze konstatovat, že nedojde ke změně vlivu, či zvýšení zátěže využitím stávajících objektů na okolí stavby(vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření objemové aktivity radonu v prostoru stavby

Měření objemové aktivity radonu v prostoru stávající stavby nebylo vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám provedeno. Hodnocená parcela se nachází dle mapy radonového rizika ČGS na pozemku s nízkým radonovým indexem. Opatření proti pronikání radonu z podloží nejsou navrženy.

b) ochrana před bludnými proudy

V řešeném objektu bude revidováno stávající a provedeno nové ochranné pospojování, které podléhá pravidelné revizi v rámci správy objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V objektu, i v jeho okolí, je vzhledem ke své poloze a funkci vyloučen provoz technologických zařízení, které by svým provozem způsobovaly nadměrnou technickou seizmicitu. Protiopatření nejsou tudíž navrhována.

d) ochrana před hlukem

V objektu, i v jeho okolí, je vzhledem ke své poloze a funkci vyloučen provoz technologických zařízení, které by svým provozem způsobovaly nadměrnou akustickou zátěž.

Zdrojem hluku z venkovního prostředí je hlavně hluk spojený s provozem místní komunikace na ul. M.Lorence ve vzdálenosti cca 12m od odvodového pláště budovy. Lze konstatovat, že stávající zděné konstrukce poskytují dostatečnou akustickou neprůzvučnost, dále viz. D.1.1.a) Technická zpráva, f) akustika / hluk.

Protiopatření nejsou tudíž navrhována.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází mimo záplavové území řeky Dřevnice. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu je zabezpečeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Lze předpokládat, že navrhovanými stavebními úpravami stavby(zateplení objektu) nedojde k navýšení kapacity budovy. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní přípojky IS jsou dostatečně kapacitní pro užívání objektu a zůstávají beze změny stávající.

Vzhledem k nepřetržitému využívání objektu během projekčních příprav byly možnosti stavebně technického průzkumu omezeny. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípojka NN

Objekt je připojen na distribuční rozvody E.ON a.s. stávající přípojkou NN, jejíž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům známa, pravděpodobně je objekt připojen z ul. M.Lorence. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní přípojka NN je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Přípojka vody

Objekt je připojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou, jejíž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům známa. Stávající přípojka pravděpodobně vede do objektu z vodovodní šachty umístěné před objektem z ul. M. Lorence. Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní vodovodní přípojka je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita. Výsledky průzkumů budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Kanalizační přípojka

Objekty jsou pravděpodobně připojeny na jednotnou splaškovou kanalizace dvojicí stávajících kanalizačních přípojek, jejichž poloha není vzhledem k dochované dokumentaci a získaným digitálním podkladům přesně známa. Stávající kanalizační přípojka přední budovy pravděpodobně vede do objektu z kanalizační šachty umístěné před objektem. Stávající kanalizační přípojka zadní budovy pravděpodobně ústí na severní straně budovy v kanalizační šachtě do veřejné kanalizace, která je dále spádována a zaústěna do kanalizace na ulici Kvítková.

Vzhledem ke stávající kapacitě budovy se předpokládá, že původní kanalizační přípojka přední budovy je dostatečně kapacitní pro navrhované stavební úpravy(zateplení objektu). Během realizačních prací bude ověřena její poloha a kapacita, včetně kanalizační přípojky zadní budovy.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod ze stávajících plochých střech objektů je zajištěn stávajícím systémem střešních vpustí, které odvádí dešťovou vodu stávajícími vnitřními svody a přípojkami do (pravděpodobně) jednotné kanalizační stoky.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Odtok dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch je zajištěn stávajícím systémem uličních dešťových vpustí, ústících do oddílné kanalizační stoky dešťové kanalizace, která probíhá areálem. Odtud je kanalizace dále spádována na ulici Kvítková, paralelně s kanalizací splaškovou. Dvojice uličních vpustí ze zpevněných ploch na jižní straně přední budovy jsou pravděpodobně napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť na ul. arch. M. Lorence.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. bod B.3a).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení dotčených objektů na dopravní infrastrukturu je řešeno dvojicí stávajících sjezdů na ulici místní zpevněnou komunikaci na ulici arch. M. Lorence, šířky cca 5m. Tato se napojuje na komunikaci I/49 na ul. tř. T. Bati. Stávající sjezdy jsou realizovány šířky 6,2m (spodní), resp. 4,2m(horní). Vjezd do areálu je regulován dvojicí stávajících závor, ovládaných elektronickým vrátným z vrátnice v 1.NP.

Docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti v obci jsou vzhledem k umístění stavby v centru města Zlína dostatečné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz. bod B.4 a)

c) doprava v klidu

Stávající odstavné plochy na přilehlých zpevněných komunikacích jsou v počtu 81 stání OA – stávající venkovní stání. Vzhledem k navrhovaným stavebním konstrukcím (zateplení obvodového pláště a střešní roviny) není v dokumentaci dále řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav (zateplení obvodového pláště a střešní roviny) není v dokumentaci řešeno.

b) použité vegetační prvky

V uliční části je před stávajícím objektem v prostoru přiléhajícím k chodníku pro pěší realizována stávající výsadby okrasných dřevin. Ostatní plochy přiléhající k objektu jsou zpevněné. Tento stav je navrženo zachovat.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není v dokumentaci řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav (zateplení obvodového pláště a střešní roviny) lze konstatovat, že se stávající vliv objektu na životní prostředí nemění.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Ovzduší - Objekty jsou napojeny na stávající teplovod, tedy se zde nenachází zdroj vytápění, znečišťující ovzduší. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není v dokumentaci řešeno.

Hluk - Stávající objekty slouží jako administrativní budovy, svým provozem nejsou zdrojem hluku pro okolí. Lze konstatovat, že v chráněném pásmu navrhovaného objektu nebudou překročeny maximálně přípustné hodnoty akustického tlaku.

Voda - Stávající objekty jsou napojeny na oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizaci, dále viz. bod B.3a) výše. Tento stav je vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám respektován.

Technologie, či provozy, které by mohly mít za důsledek znečištění podzemních vod průsakem, nejsou vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav uvažovány.

Odpady - Komunální odpady, vznikající při provozu objektu, jsou likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu ve městě Zlíně. Kontejnery jsou umístěny na zpevněných plochách severně od přední budovy.

Navrhovanými stavebními úpravami se tento stav nemění.

Půda - Vzhledem k charakteru navrhovaných změn stavebních úprav (zateplení obvodového pláště a střešní roviny) lze konstatovat, že nedojde z záboru ZPF. Zemní práce nejsou uvažovány. Stávající přilehlé plochy objektu jsou téměř kompletně zpevněné. Při provádění prací bude dbáno nato, aby byly použity mechanismy, způsobilé k práci a bylo zabráněno zejména úkapům provozních kapalin.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn není v dokumentaci řešeno.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není stavebním záměrem dotčeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není stavebním záměrem dotčeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není stavebním záměrem dotčeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není v dokumentaci řešeno.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování staveniště vodou

Zásobování staveniště vodou je možné ze stávajícího nápojného bodu, umístěného v rámci přední budovy.

Zajištění energií pro výstavbu

Nápojný bod elektřiny se nachází v rámci stávajícího vnitřního rozvodu přední budovy.

Pro požadavky zajištění el. energie stavebních mechanismů jsou předpokládány specifické příkony :

ZS + drobná stavební mechanizace 25 kW soudobost 0,8 x 25 = 20 kW

Veřejné řady a přípojky jsou pro potřeby zásobování stavby médii dostatečné. Spotřeba médií bude ovlivněna technologií výstavby a typy použitých stavebních mechanismů na stavbě.

b) odvodnění staveniště

Odvod dešťových vod ze stávajících plochých střech objektů je zajištěn stávajícím systémem střešních vpustí, které odvádí dešťovou vodu stávajícími vnitřními svody a přípojkami do jednotné(pravděpodobně)kanalizační stoky.

Odtok dešťových vod z přilehlých zpevněných ploch je zajištěn stávajícím systémem uličních dešťových vpustí, ústících do oddílné kanalizační stoky dešťové kanalizace, která probíhá areálem. Dále viz. bod B.3a)

Technologické vody se omezují na záměsové a ošetřovací(betonové konstrukce). Nápojný bod vody - je možné využití v rámci stávajícího vnitřního rozvodu vody přední budovy. WC během výstavby: bude využíváno stávající WC na úrovni 1.NP.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu

Napojení řešených objektů na dopravní infrastrukturu je řešeno dvojicí stávajících sjezdů na ulici místní zpevněnou komunikaci na ulici arch. M. Lorence, šířky cca 5m. Tato se napojuje na komunikaci I/49 na ul. tř. T. Bati. Stávající sjezdy jsou realizovány šířky 6,2m (spodní), resp. 4,2m(horní). Vjezd do areálu je regulován dvojicí stávajících závor, ovládaných elektronickým vrátným z vrátnice v 1.NP.

Odvodnění sjezdů během stavby zůstává stávajícím systémem stávajících silničních vpustí.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště vodou je možné ze stávajícího nápojného bodu, umístěného v rámci přední budovy.

Nápojný bod elektřiny se nachází v rámci stávajícího vnitřního rozvodu přední budovy.

Veřejné řady a přípojky jsou pro potřeby zásobování stavby médii dostatečné. Spotřeba médií bude ovlivněna technologií výstavby a typy použitých stavebních mechanismů na stavbě.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Negativní vliv provádění stavby na okolní stavby se vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav předpokládá pouze nevýznamný. Během průběhu stavebních prací bude zhotovitel postupovat tak, aby co nejméně ovlivňoval okolí a stavby na něm a to zejména zvýšenou hladinou akustického tlaku, prašností(použití krycích sítí) atd. zejména z důvodu nepřerušeného provozu administrativních částí v budovách. V případě potřeby budou zhotovitelem zajištěna vhodná protipatření. Stávající stavební objekt se nachází na pozemku investora, který ho obklopuje. V případě potřeby bude pro potřebu stavby využit pozemek investora. Po ukončení prací bude pozemek uklizen a uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- = vymezení – oplocení staveniště **1,80 m** , ohrazení staveniště zábranami(v = 1,10m) + bezpečnostní značení + výstražné tabulky + osvětlení
- = Jednotlivé objekty ZS – v řádném technickém stavu - revize
- = Řádné vytyčení a označení inženýrských sítí na staveništi (ZS + realizované stavby)
- = Zabezpečení požární ochrany jednotlivých staveb na staveništi
- = Náhradní chodníky a komunikace nutno řádně vyznačit a osvětlit
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi .
- = Při stavebních pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- = Řádné zabezpečení vnitrostaveništní komunikace
- = Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob musí být zakryty , nebo ohrazeny dle požadavku předpisů – viz. úvod
- = Řádné zabezpečení vertikální komunikace (stavební výtahy, žebříky).
- = Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi + způsoby skladování
- = Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence
- Opatření k zajištění pracoviště – staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje**
- = Staveniště se musí po ukončení prací uzavřít souvislým oplocením, případně jiným vhodným způsobem zabraňující vstup na staveniště.
- = Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = U otevřených výkopů – jam (vně oplocení staveniště - přípojky IS) musí odpovědný pracovník zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran ,pažení, výstražných osvětlení.
- = Zabezpečení stavebních konstrukcí (povětrnostní podmínky,atd.) - uvolnění, pád
- = Zabezpečení mechanizace (jeřáby, zemní stroje, míchačky) – uvolnění, manipulace, atd.
- = Odvodnění staveniště – zabezpečit po ukončení prací vhodným způsobem.
- = Zabezpečení elektrického zařízení po ukončení činnosti na staveništi.
- = Protipožární zabezpečení staveniště

Asanace na stavebním pozemku nejsou navrženy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávajícího objektu. Zábory ploch nejsou z tohoto důvodu uvažovány. V případě potřeby se zábory omezí na pozemek investora, tj. na zpevněné plochy bezprostředně přiléhající ke stávajícím budovám. Tyto případné zábory neomezí nepřerušovaný provoz administrativních částí budovy. Dotčené pozemky přiléhající k budově ve vlastnictví investora je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Po ukončení prací bude pozemek uklizen a uveden do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající při výstavbě :

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie
70213	Plastový odpad	O
80409	Odpadní lepidla a těsnící tmely	N
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170405	Izolační materiály (zbytky min. vlny apod.)	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Množství odpadů se odhaduje do 5% celkového objemu stavebních hmot. Odpady při provádění stavby budou registrovány a dodavatel stavby předloží ke kolaudačnímu řízení doklad o likvidaci vzniklých odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn není stavebním záměrem dotčeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

1. Provádění stavby dle schválené PD.
2. Dodržování technologických pravidel stavebních prací a dodržování příslušných ČSN a hygienických předpisů a předpisů a ustanovení BOZ při práci a na staveništi
3. *NAKLÁDÁNÍ S ODPADY* – viz. *SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA* + řádná evidence
4. *MINIMALIZACE PRAŠNOSTI při realizaci stavby* – kropení, ochranné plachty na lešení
5. Z provozních, výrobních a skladovacích ploch odvádět vhodným způsobem dešťové vody, přitom *ZAMEZIT ZNEČIŠŤOVÁNÍ VOD* odpady z výrobních procesů, z mytí stavebních mechanismů a zamezit splachování bláta do kanalizace nebo veřejných toků.
6. *ZABEZPEČIT OCHRANU VOD* před znečištěním ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování.
7. *CHRÁNIT* v maximální míře stávající *ZELEŇ*, vzrostlé stromy smí být odstraněny pouze v souladu se schváleným projektem, ostatní stromy dotčené realizací stavby je třeba vhodným způsobem chránit (např. obedněním kmenů stromů, vyloučením skládek v obvodu korun stromů a podobně).
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání stavebních materiálů a zařízení na vyhrazená místa.
9. Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

10. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů (zajištěním dostatečného počtu strojů), v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních mechanismů – *HLUČNOST, VÝFUKOVÉ PLYNY*.
11. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladiny hluku.
12. Ve styku s obytnou chráněnou zónou omezit rychlost projíždějících nákladních vozidel stavby.
13. Nepřipustit *PROVOZ DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ* s nadměrným množstvím škodlivin, produkovaných ve výfukových plynech.
14. Při přepravě materiálu je třeba zajistit, aby náklad nepadal přes bočnice vozidel, podle povahy přepravovaného materiálu zajistit další potřebná opatření.
15. Provádět neprašnou úpravu příjezdních vozovek na stavenišť včetně jejich řádného odvodnění.
16. Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy, zamezit následnému znečištění ploch blátem (u výjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků dopravních prostředků od bláta).
17. Nevyhnutelné znečištění vozovek neprodleně odstraňovat.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

**1. POŽADOVANÁ TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ
BOZ PRACOVNÍKŮ, PRACOVISŤE A OKOLÍ**

(jedná se pouze o základní výčet - konkrétní rozsah stanoví PLÁN BOZ ve smyslu
zák.č.309/2006 Sb.)

- = **Oznámení o zahájení stavby** – písemně 8 dnů před předáním staveniště /z.č.309/2006 Sb./
- = **Odborné vedení stavby stavbyvedoucím** /§ 160 zák.č.183/2006 Sb., zák.č.360/1992 Sb./
- = **Předání staveniště** – protokolární zápis o předání staveniště
- = **Provádění stavebních prací – dodavatelsky** - odborná firma = odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem dodavatele – stavbyvedoucím
- = **Dílčí předávání staveniště** – mezi generálním dodavatelem stavby a dílčími subdodavateli stavebních prací (v průběhu stavby) - protokolární zápis o předání staveniště
- = **Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** = Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště (viz. Předání staveniště)
- = **Ochrana stávajících a realizovaných inženýrských sítí**
dodavatel stavby před zahájením stavby zajistí (po vytyčení IS, případně na základě sond) ochranu IS dle požadavků jejich správců – zápis do SD
- = **zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech** inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcem sítí - zápis do SD
- = při stavební práci v blízkosti **zařízení pod napětím** se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

2. STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – příprava staveb

- = Dodavatel stavebních prací (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- = Dodržování technologického postupu stavebních prací (dle příslušných technických norem a technologických předpisů)

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

Odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací a učiní o tom záznam ve stavebním deníku.

3. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI dodavatele stavebních prací

- = stavbyvedoucí je povinen (§ 153 stav. zák.) spolupracovat s koordinátorem BOZ na staveništi
- = povinnost vedení staveb. deníku (§ 157 stav. zák. 183/2006 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb.)
- = povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti (příl. č. 5, vyhl. 499/2006 Sb.)
- = vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.
- = vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce
- = veškeré stavební nářadí a přístroje pro provádění prací musí být v řádném technickém stavu schopné bezpečného provozu a manipulace
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě s požadavky bezpečnosti obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě se zásadami bezpečného chování na staveništi a s možnými místy a zdroji ohrožení
- = Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit **zaškolení, případně zaučení** všech pracovníků provádějící stavební práce.
- = Stavební práce k jejichž provádění je požadovaná odborná způsobilost, mohou pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
- = Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.
- = Dodavatelé stavebních prací **jsou povinni vést evidenci** o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI pracovníků

- = dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZ při práci
- = dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny
- = obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- = dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny odpovědných pracovníků
- = provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka

5. PŘERUŠENÍ stavebních prací

- = Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
- = Obdobně pracovník postupuje při podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu, nebo jiných omamných látek.

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

= Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby (její části) nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností.

O přerušení prací rozhodne odpovědný pracovník dodavatele stavebních prací

Při přerušení práce je nutné provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a **musí být o tom vyhotoven zápis.**

6. Stavební práce v MIMOŘÁDNÝCH PODMÍNKÁCH

= za stavební práce v mimořádných podmínkách se považují práce za provozu, práce za ztížených podmínek a práce v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru.

(blízkost inženýrských sítí a jejich bezpečnostních a ochranných pásem = viz. vytyčení IS a předání staveniště, dále vstupy do šachet, studní, kanálů, nádrží = dodavatel seznámí pracovníky s příslušnými opatřeními BOZ)

stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce !

= vyskytnou – li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce !

Dále viz. bod B.8 e)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Požadavky vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebudou během průběhu stavebních prací dotčeny. Úpravy určené pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace nejsou během stavebních prací navrhovány.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není předpokládáno výraznější dopravní omezení na přilehlé místní komunikacích - ul. arch. M. Lorence. V rámci pohybu vozidel po komunikacích v rámci areálu uvnitř bloku budov se navrhuje zejména tato dopravně inženýrská opatření:

- Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- **Vjezd a výjezd na staveniště bude jištěn závorou, kterou bude obsluhovat vrátný. Rychlost na staveništi bude omezena na 10 km/h a řidič bude značkou upozorněn na volný pohyb osob v areálu, tedy i na staveništní komunikaci.**
- Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- Pracovníci jsou povinni se chovat v souladu s plánem BOZ tak, aby nedošlo ke zranění, či usmrcení osob, pohybujících se po staveništi

Zpracovatel dokumentace : Ing. David Zapletal, Projektování staveb, Jabloňová 4243, Kroměříž 767 01, IČO: 877 185 11, zapletal.d@centrum.cz, tel: 777 711 305	
Dokument: B. Souhrnná technická zpráva	Stupeň dokumentu: stavební povolení
Název stavby : ZATEPLENÍ OBJEKTU LORENCOVA s.r.o.	

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Průběh prací je nutné koordinovat tak, aby stávající administrativní provoz budovy a jejího okolí nebyl zbytečně obtěžován zejména hlukem a prašností, navržená protiopatření viz. výše.. Dále je nutné zajistit ochranu zdraví a života lidí, kteří se budou pohybovat po staveništi v rámci práce a užívání objektu. Je nutné zajistit vyznačení staveništního sjezdu výstražnými tabulemi, viz. bod B.8 l).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby	02 / 2016
Ukončení výstavby	10 / 2016

Předpokládaný postup výstavby :

02/2016	Přípravné práce, provedení odtrhových zkoušek
03/2016	Stavba lešení
04/2016	Provedení zateplení obvodového pláště
07/2016	Provedení zateplení střešní roviny
09/2016	Provedení fasádního lepidla, včetně výztužné tkaniny
10/2015	Provedení fasádní stěrky, dokončovacích prací

V Kroměříži 25.10.2015

Vypracoval : ing. David Zapletal