

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ÚSPORA ENERGIE OBJEKTU 64/1 V BAŤOVĚ AREÁLU ZLÍN

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vlastník: B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 00 Zlín

Místo stavby: Šedesátá č. p. 7015, Zlín 760 01, par.č.st. 3325/2, 1119/131 v k.ú. Zlín

Projektant: Ing. Stanislav Herudek, U Zimního stadionu 1094, Zlín

Arch. č.: A – 10/2016

Zak. č.: 10/2016

Verze: 1.0

Vyhotovení:

03/2016

A.1) Identifikační údaje

Název stavby: Úspora energie objektu 64/1 v Baťově areálu Zlín

Místo stavby: Baťův areál Zlín, parc. č. .3325/2 a 1119/70, k. ú. Zlín

Okres: Zlín

Kraj: Zlínský

Vlastník: B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 00 Zlín

Projektant: Ing. Stanislav Herudek, Registrační číslo ČKAIT: 1301646

Dodavatel: bude znám po výběrovém řízení

Datum zahájení: ihned po vydání stavebního povolení

Datum dokončení: 12/2018

Předpokl. náklady: 20 mil. Kč

A.2) Seznam vstupních podkladů

Použité podklady:

- sondy do střechy (Hlůšek, DVS line a.s., 01/2016)
- pasport budovy (Ing. Lukáš Peniaško 10/205)
- místní šetření (Herudek 01/2016)

A.3) údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území, zastavěnost se nemění.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt se nachází v památkové zóně města.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravou objektu se nemění odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města. Stavba je umístěná v ploše smíšené výrobní a je v souladu s ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o technické zhodnocení stavby. Stavební úpravy objektu nemění účel využití stavby. Řešené stavební úpravy neomezí zásadně život v dané lokalitě. Přilehlé okolí (výrobní areál) bude stavbou dotčen pouze z hlediska zásobování stavebním materiálem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky uvedené v závazných stanoviscích a ve stavebním povolení budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevové řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy nevyžadují související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

katastrální území Zlín (okres Zlín) 585 068

Seznam stavebních pozemků:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku
3325/2	19160	1936	PKN	Zastavěná plocha a nádvoří
1119/131	19160	3047	PKN	Ostatní plocha

A.4) Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako skladovací a výrobní prostory

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka) např. zákon č.20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně města, není chráněna jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je bez požadavků.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů např. zákon ř.18/1997Sb. o mírovém využívání energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Stavba je bez požadavků.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Řádné výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha:	1917,5 m ²
Obestavěný prostor:	50710,0 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

Základní bilance spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou a druhy odpadů viz svazek B. Souhrnná technická zpráva.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané termíny realizace stavby jsou 03/2017 - 12/2018.

k) orientační náklady stavby

20 mil. Kč

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

Ve Zlíně 03/2016

Vypracoval: Stanislav Herudek