

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ÚSPORA ENERGIE OBJEKTU 64/1 V BAŤOVĚ AREÁLU ZLÍN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vlastník: B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 00 Zlín

Místo stavby: Šedesátá č. p. 7015, Zlín 760 01, par.č.st. 3325/2, 1119/131 v k.ú. Zlín

Projektant: Ing. Stanislav Herudek, U Zimního stadionu 1094, Zlín

Arch. č.: A – 10/2016

Zak. č.: 10/2016

Verze: 1.0

Vyhotovení:

03/2016

B.1) Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěný pozemek v centru města. Stavba se nachází v Baťově areálu (bývalý Svit) v památkové zóně. Jedná se o budovu označenou č. 64/1, jde o průmyslový objekt. Objekt je umístěn na - p. č. 3325/2. Objekt tvoří s vedlejším objektem p.č.3325/2 jeden celek ve tvaru písmene H.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Použité podklady:

- sondy do střechy (Hlůšek, DVS line a.s., 01/2016)
- pasport budovy (Ing. Lukáš Peniaško 10/205)
- místní šetření (Herudek 01/2016)

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Objekt se nachází v památkové zóně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Objekt se nenachází v záplavovém území Q₁₀₀ ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úprava stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky, na okolí stavby ani na odtokové poměry v území. Odtokové poměry v území se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou vybourány přístavky objektu na severní a jižní straně. Kompletně budou vybourána výplně otvorů a odstraněna část střešní konstrukce.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt v současnosti slouží jako skladovací a výrobní. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změn. Jedná se o stávající objekt v zastavěném území v městské památkové zóně města Zlín. Stavba se nachází v Baťově areálu (bývalý Svit) v památkové zóně. Jedná se o budovu označenou č. 64/1, jde o průmyslový objekt. Přístup je Šedesátou ulicí, která ústí na nově vybudovanou křižovatku na tř. T Bati.

b) architektonické řešení

Stavební úpravy mění půdorysnou stopu, budou ubourány jednopodlažní přístavky na severní a jižní straně, ale architektonické řešení zůstane téměř zachováno. Změněno bude členění a velikost některých oken (zvýšení či snížení parapetu) s ohledem na možné budoucí využití nyní skladového objektu ke kancelářským nebo prodejním účelům. V 1.NP budou parapety v převážné míře vybourány a okna budou nahrazena výkladci nebo výkladci s dveřmi.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavby se nedotýká.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce, (zákon č.262/2006 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících.

V objektu nesmí být manipulováno s nebezpečnými látkami ani otevřeným ohněm. Při manipulaci s technickým vybavením musí obsluha dodržovat bezpečnostní pokyny výrobce a nesmí zařízení užívat jiným způsobem, než k jakému je určeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba se nachází v Baťově areálu (bývalý Svit) v památkové zóně. Jedná se o budovu označenou č. 64/1, jde o průmyslový objekt. Má 5 nadzemních podlaží. Zastřešení je plochou střechou. Stávající objekt je v současné době využíván.

Stavebně technický stav nosných konstrukcí je dobrý, odpovídá době výstavby a způsobu využívání. V dobrém stavu z vizuálního pohledu je hydroizolace střešní konstrukce na úrovni stropu nad 5.NP, hydroizolace je bez viditelných defektů, nikde nejsou tzv. puchýře nebo praskliny. Střešní konstrukce na úrovni stropu nad 1.NP jsou vizuálně v horším stavebně technickém stavu. Obvodový plášť je kombinací železobetonového skeletu a cihelných vyzdívek. Vnější povrchovou úpravu tvoří omítka a režné zdivo z cihel. Okna jsou kovová jednoduchá a značně netěsná. Vnější dveře a vrata jsou kovové jednoduché a netěsné.

Jednotlivé konstrukce na vnější obálce budovy (obvodový plášť, střecha, okna a vnější dveře) vzhledem k době realizace výrazně nesplňují požadavky současně platných norem na tepelnou ochranu budov (ČSN 730540).

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy zahrnují vybourání přístavků, zateplení obvodového pláště, výměnu vnějších oken, dveří a copilitových výplní, zateplení střechy a provedení nových klempířských a zámečnických výrobků na střeše a na fasádě budovy. Inženýrské stavby a vnější plochy zůstanou beze změn.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Stavební úpravy objektu nezasahují do stability nosného konstrukčního systému. Zateplení obvodového pláště vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) bude dle ČSN 732901 a provedeno následujícím způsobem:

- příprava podkladu (odstranění nesoudržných částí omítky i zdiva);
- lepení desek tepelné izolace (EPS, MW – požární pásy, XPS – sokl);
- provádění základní vrstvy;
- kotvení hmoždinkami;
- provádění stěrkové vrstvy
- provádění konečné povrchové úpravy (obklad a omítka).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Beze změn

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva Požárně bezpečnostního řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení ČSN 730540-2:2011

Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadované hodnoty pro součinitele prostupu tepla konstrukcí.

b) energetická náročnost stavby

Úspora energie a měrné potřeby tepla jsou jedním z hlavních důvodů stavebních úprav objektu. Stavba se nachází v oblasti II s výpočtovou teplotou -15 °C. Součinitelé prostupu tepla U navržených konstrukcí objektu odpovídají požadavkům normy Tepelná ochrana budov – Požadavky ČSN 730540-2:2011.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje nejsou instalovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Beze změn

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy

Beze změn.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Beze změn.

d) ochrana před hlukem

Beze změn.

e) protipovodňová opatření

Beze změn.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Beze změn.

B.4) Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změn.

c) doprava v klidu

Beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Bez změn.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Beze změn.

b) použité vegetační prvky

Beze změn.

c) biotechnická opatření

Beze změn.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
--

a) vliv stavby na životní prostředí

Stavební úpravami se nezhorší životní prostředí okolí stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bez požadavků

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – Daná stavba se nenachází v území Natura 2000.

Daná stavba se nenachází v území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Bez podmínek.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva.

B.8) Zásady organizace výstavby
--

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s investorem.

b) odvodnění staveniště

Beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny a vody budou využity stávající vnitřní rozvody v objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na okolí, především prašnost, hluk, vibrace. Stavební činnost musí být omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7-18 hod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky min. 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Dopravní prostředky budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Stavební práce nevyžadují zábor veřejných ploch

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob zneškodnění
17 0101	beton	O	skládka TKO
17 0102	cihly	O	skládka TKO
17 0201	dřevo	O	skládka TKO
17 0202	sklo	O	sběrné suroviny
17 0203	plast	O	skládka TKO
17 0405	železo, plech	O	sběrné suroviny
17 0501	zemina, kameny	O	skládka TKO
17 0603	ostatní izol. mat.	O	skládka TKO
17 0904	směsný stavební a demoliční odpad	O	skládka TKO

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů (zákon č.309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů)

Během stavby budou dodržovány zásady bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavby se nedotýká.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava po příjezdových a okolních komunikacích nebude omezena.

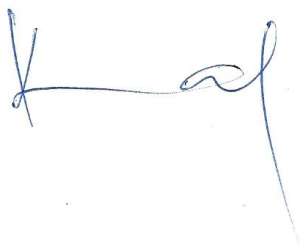
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Bez požadavků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 3/2017

Předpokládané ukončení stavby: 12/2018



Ve Zlíně 03/2016

Vypracoval: Stanislav Herudek