



Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

Spisová značka: MMZL-SÚ-100202/2016/Ko

Číslo jednací dokumentu: MMZL 117248/2016

-1001-
Oprávněná úřední osoba: Ing. Konečný, tel. 577630194



Zlín dne 29.9.2016

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: **18 -10- 2016**

B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

DOŠLO DNE

21 -10- 2016

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.8.2016 podala právnická osoba **B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín 1, kterou zastupuje Ing. Stanislav Herudek, U Zimního stadionu 1094, 760 01 Zlín 1** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **V y d á v á** podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu

„úspora energie objektu 64/1 v Baťově areálu Zlín“ - ul. Šedesátá č.p. 7015

na pozemcích st. 3325/2, p.č. 1119/131 v katastrálním území Zlín (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- *bourací práce*: odstranění přístavků na severní a jižní straně budovy, vybourání okenních, dveřních a copilítoových výplní, odstranění části střešní konstrukce
- *stavební úpravy*: zateplení obvodového pláště vč. ostění tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS, zateplení ploché střechy v celém rozsahu vč. nové hydroizolace, výměna kovových jednoduchých oken za plastová s dvojskly (trojskly), prosklené stěny (výkladce) z hliníkových profilů s dvojskly (trojskly) v I. NP, nové klempířské a zámečnické výrobky na střeše a fasádě, nový bleskosvod, systém vytápění budovy bude modernizován a nově zregulován

Stavba slouží ke skladovacím a výrobním účelům, stavebními úpravami nedojde ke změně jejího užívání, přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny. Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávající budovy, zásobování stavby bude probíhat po místních komunikacích, staveniště bude oploceno.

II. S t a n o v u j e podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Stanislav Herudek – ČKAIT 1301646, Ing. Zbyněk Pospíšil – ČKAIT 1302013; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení i dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a



1602000794

- ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Zlína č. 9/2013 (vyhláška o odpadech).
 7. Negativní účinky stavby na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
 8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
 9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.
 10. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a stavebníkovi bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 12. Stavbu lze zahájit po právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
 14. Při provádění stavby budou respektována závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury dodaná do řízení a vztahující se k předmětné stavbě, se kterými se mohli účastníci řízení a dotčené orgány v zákonné lhůtě seznámit, zejména:
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko č.j. KHSZL 12967/2016 ze dne 8.6.2016
 - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – závazné stanovisko č.j. HSZL-3618-2/SPD-2016 ze dne 25.7.2016
 - Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované závazné stanovisko č.j. MMZL 068662/2016 ze dne 29.7.2016
 - Alpig Generation (CZ) s.r.o. – vyjádření (bez č.j.) ze dne 23.8.2016
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. – vyjádření č.j. 026396/2016/PT ze dne 16.8.2016

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

B.A.W.R., a.s., Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín 1, IČ 278 14 319.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Kontrolou podané žádosti stavební úřad zjistil, že tato má nedostatky, které brání jejímu řádnému posouzení, a proto stavebníka vyzval, aby ve stanovené lhůtě (60 dnů) vady žádosti odstranil a současně usnesením č.j. MMZL 101932/2016 ze dne 17.8.2016 stavební řízení přerušil s tím, že stavebníka

upozornil na právní následky nesplnění výzvy. Usnesení nabylo právní moci dne 31.8.2016. Ve stanovené lhůtě byly požadované doklady doloženy.

Stavební úřad následně oznámením č.j. MMZL 112038/2016 ze dne 5.9.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože poměry staveniště jsou stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že je upozornil na tzv. koncentrační zásadu. Jelikož této možnosti nebylo využito, přistoupl stavební úřad k vydání rozhodnutí.

Podle ust. § 2 odst. 5 stavebního zákona změnou dokončené stavby je a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m² celkové zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Předmětnou stavební činnost (která není nástavbou ani přístavbou), stavební úřad vyhodnotil jako stavební úpravu podle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona. Tato stavební úprava je prováděna na stavbě (části stavby), nesplňující kritéria ust. § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v důsledku čehož nebude povolitelná formou ohlášení, ale bude podřízena režimu stavebního řízení s tím, že její realizace bude v daném případě možná na základě stavebního povolení podle ust. § 115 stavebního zákona.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se stavební úřad řídil ust. § 109 stavebního zákona, dle něhož účastníkem je pouze a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Podle výše uvedeného byli do okruhu účastníků předmětného stavebního řízení zahrnuti podle písm. a) stavebník, který je současně vlastníkem stavby, na níž má být změna dokončené stavby (zde stavební úprava) provedena, jakož i vlastníkem pozemku st. 3325/2 zastavěného stavbou i pozemku p.č. 1119/131 se stavbou sousedícího – právnická osoba B.A.W.R., a.s., kterou dle plné moci ze dne 2.1.2016 zastupuje zmocněnec Ing. Stanislav Herudek, podle písm. e) byli do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnuti ti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo by mohlo být prováděním stavby dotčeno, a to Statutární město Zlín, LD - assets, s.r.o., a vlastníci a správci sítí technické infrastruktury, jejichž sítě se nacházejí na pozemku stavby, a to MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., a Alpiq Generation (CZ) s.r.o. Podle LV 19160 vázne na pozemcích st. 3325/2, p.č. 1119/131 i stavbě č.p. 7051 na pozemku st. 3325/2 zástavní smluvní právo pro Československou obchodní banku, a.s.. Z toho důvodu byl tento zástavní věřitel zahrnut do okruhu účastníků předmětného stavebního řízení. Stavební úřad má za to, že takto stanovený okruh účastníků řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je vypracovaná oprávněnými (autorizovanými) osobami a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto, za použití ustanovení platných právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu úřadu Magistrátu města Zlína (ust. § 86 odst. 1 správního řádu).

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Ing. Vladimír Konečný
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění – položka 18 odst. 1 písm. f) s použitím poznámky č. 2 ve výši **5 000 Kč** – byl zaplacen.

Obdrželi:

stavebník (dodejky):

Ing. Stanislav Herudek, IDDS: 43hb7j5 – zmocněnec

účastníci (dodejky):

LD - assets, s.r.o., IDDS: 8wvecuz

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qydk3s

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, Ing. Martin Strachon, IDDS: s82nwtm

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství Zlín, IDDS: z3paa5u

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení dopravně správních řízení, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **605019_003915**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.10.2016 v 16:44:28. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.10.2016 15:31:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 8C F3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Vladimír Konečný, vedoucí oddělení, Odbor stavebních a dopravních řízení, 3577, Statutární město Zlín [IČ 00283924]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.10.2016 v 16:44:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas **29.09.2016 08:22:36**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1D**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Zlín 1**

Česká pošta, s.p. dne 03.10.2016

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MICHAELA MIKULKOVÁ

Otisk úředního razítka:



89527201-164747-161003164420

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Stavebního úřadu Magistrátu města Zlína

Název stavby: "úspora energie objektu 64/1 v Baťově areálu Zlín" - ul. Šedesátá č.p. 7015

Spisový znak: MMZL-SÚ-100202/2016/Ko

V právní moci: 18.10.2016

Stavebník B.A.W.R., a.s., IČ 278 14 319

Zhotovitel:

Číslo jednací písemnosti: MMZL 117248/2016

Dokončení stavby: do 18.10.2018

