

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele 15/2018

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Obec Valašská Polanka

756 11 Valašská Polanka 270

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

JASY Vsetín s.r.o.

4. května 353

755 01 Vsetín

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Josef Daněk, starosta

tel: 724 179 047

email: starosta@valasskapolanka.cz

Viktor Sypták, jednatel

605 201 201

v.syptak@jasy.cz

Bankovní spojení:

ČS a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 1760700389/0800

ČSOB, a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 270687076/0300

Identifikační číslo:

003 04 361

258 60 852

Daňové identifikační číslo:

Není plátce DPH pro tuto veřejnou zakázku.

CZ25860852

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě
oddíl C, vložka č. 22671

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Valašská Polanka**

Místo stavby: Valašské Polanka p.č. st. 705

Projektant: Ing. Jiřím Řezníčkem, Leskovec 200, 756 11 Valašská Polanka,
IČ 74160583

Autorský dozor: Dtto

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Ondřej Ludvík
tel. 605 201 214 mobil 605 201 208
o.ludvik@jasy.cz

Technický dozor objednatele: **KSVSI s.r.o.**
Sídlo: Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice
IČ: 05613698

Pracovník zhotovitele odpovědný
za vedení a zasílání daňových dokladů Bc. Markéta Palová
tel.605 201 214 mobil605 201 204
m.palova@jasy.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Vítězslav Študent
tel.mobil: 606706377
E-mail: student@koordinacestaveb.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Valašská Polanka“

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- e) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- g) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- h) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- i) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- j) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- k) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- l) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- m) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- o) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- p) fotografie průběhu stavby

- q) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- r) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- s) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- t) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- u) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Stavba je dle projektu členěna na jeden stavební objekt SO 01.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované Ing. Jiřím Řezníčkem, Leskovec 200, 756 11 Valašská Polanka, IČ 74160583 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Zahájení doby plnění (předání staveniště): **1. 3. 2018**
2. Nejzazší termín pro protokolární předání díla: **22. 6. 2018**
3. Místem plnění je k.ú Valašská Polanka, p.č. st. 705, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

749.138,- Kč (bez DPH)

(slovy: Sedmsetčtyřicetdevěttisícotřicet osm korun českých)

157.319,- Kč DPH 21%

906.457,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Devětsetšesttisícčtyřistapadesát sedm korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelovým vypracovaným a zhotovitelem naceněným položkovým rozpočtem díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Stavební úpravy šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Valašská Polanka“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Valašské Polance dne 19.2.2018

Ve Vsetíně dne 19.2.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Valašská Polanka

JASY Vsetín s.r.o.


Josef Daněk, starosta

Obec Valašská Polanka
IČO: 304361, DIČ: CZ00304361
Valašská Polanka čp. 270
755 11 -1-


Viktor Sypták, jednatel


JASY Vsetín s.r.o.
4. května 353
755 01 Vsetín
IČ: 25860852, DIČ: CZ25860852

Obchodní podmínky - příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele 15/2018

Stavební úpravy šaten a sociálního zařízení TJ Sokol Valašská Polanka

I. PREAMBULE:

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována z veřejných prostředků (státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkaze výměr (položkový rozpočet);
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

"Nabídka"

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

" Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr "

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn- oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

" Účastníkem smlouvy o dílo "

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

"Objednatel"

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

"Zhotovitel"

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

"Poddodavatel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zproští teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nebo dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a zákonem.

4. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat jednak seznamem, jednak zápisem ve stavebním deníku a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto poddodavatele. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen dostát svým závazkům.
Objednatel má právo zúčastnit se jednání se poddodavateli o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolním dni.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou a možností řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení), není možné posunout termín ukončení realizace díla.
3. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
4. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.

4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
 - b) v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
 - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona
 - b) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - c) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - d) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - c) tohoto odstavce.
6. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Za dodatečné nebo nepředvídané práce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.
Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je do **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.

8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
4. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.

11. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních.
7. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru dodržoval předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
8. **Technické podmínky**
Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - c) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
- b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
- c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- d) protokol o zaškolení obsluhy
- e) stavební deník (deníky)
- f) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- g) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
- h) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

- 3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni uzavření smlouvy o dílo, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
 - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 10 ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ
 - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000,- Kč**
 - i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNÍK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy o dílo nebo obchodních podmínkách:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

XVII. SPORY:

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní - li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

1. Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.

3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Valašské Polance dne 19.2.2018

Ve Vsetíně dne

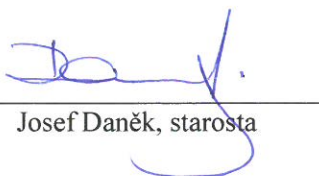
19.2.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

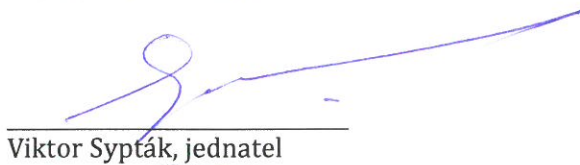
Obec Valašská Polanka

JASY Vsetín s.r.o.



Josef Daněk, starosta

Obec Valašská Polanka
IČO: 304361, DIČ: CZ00304361
Valašská Polanka čp. 270
756 11 -1-



Viktor Sypták, jednatel



JASY Vsetín s.r.o.
4. května 353
755 01 Vsetín
IČO: 23860852 DIČ: CZ23860852

Položkový rozpočet stavby

Datum: 2.2.2018

Stavba : P882/2018

Valašská Polanka_Oprava šaten

Objednatel : Obec Valašská Polanka
Valašská Polanka 270
75611 Valašská Polanka

IČO : 00304361
DIČ :

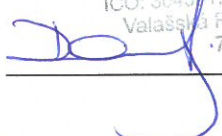
Zhotovitel : JASY Vsetín s.r.o.
ul. 4. května 353
75501 Vsetín

IČO : 25860852
DIČ : CZ25860852

Za zhotovitele :

Za objednatele :




				Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %			0,00
DPH	15 %			0,00
Základ pro DPH	21 %			749 138,00
DPH	21 %			157 319,00
Cena celkem za stavbu				906 457

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Stavební objekt	906 457	0	749 138	157 319	100,0
Celkem za stavbu	906 457	0	749 138	157 319	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	2018/1/1 Oprava šaten	870 459	0	719 388	151 071	96,0
SO 01	2018/1/2 Vedlejší a ostatní náklady	35 998	0	29 750	6 248	4,0
Celkem za stavbu		906 457	0	749 138	157 319	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Další doplnění	0,4	2 750	0	0	0	0
000 Další doplnění	3,6	27 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,8	6 308	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,1	500	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9,2	68 630	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	10,8	80 763	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1,2	8 819	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0,3	2 300	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	3,2	0	24 083	0	0	0
713 Izolace tepelné	0,7	0	4 951	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	3,2	0	24 072	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	8,7	0	64 872	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	1,9	0	14 423	0	0	0
725 Zařizovací předměty	8,3	0	61 869	0	0	0

730	Ústřední vytápění	4,2	0	31 800	0	0	0
763	Dřevostavby	0,2	0	1 853	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	3,8	0	28 620	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	6,4	0	47 704	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	2,7	0	20 414	0	0	0
781	Obklady keramické	6,3	0	47 201	0	0	0
783	Nátěry	0,2	0	1 538	0	0	0
784	Malby	3,8	0	28 670	0	0	0
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2,8	20 723	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	4,2	31 192	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	1,0	7 448	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,2	1 793	0	0	0	0
97	Přesun suti	0,2	1 814	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,2	8 824	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	10,4	0	0	0	78 207	0
Celkem za stavbu		100,0	268 863	402 068	0	78 207	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

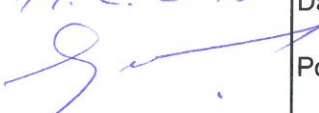
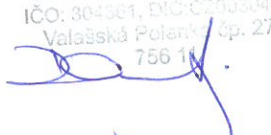
Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2018/1/1	Oprava šaten	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01	Stavební objekt		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P882/2018	Valašská Polanka_Oprava šaten		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	JASY Vsetín s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	239 113		0	0
Z PSV celkem	402 068			
R M práce celkem	78 207			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	719 388			
HZS	0			
ZRN+HZS	719 388	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	719 388	Ostatní náklady celkem		0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 19.2.2018	Datum : 19.2.2018
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
		 JASY Vsetín s.r.o. 4. května 353 755 01 Vsetín ①	Obec Valašská Polanka IČO: 304361, DIČ: CZ304361 Valašská Polanka čp. 270 756 11 -1-
Základ pro DPH	21,0 %		719 388 Kč
DPH	21,0 %		151 072 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	870 460 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet : 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 308	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	500	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	68 630	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	80 763	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 819	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 300	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	20 723	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	31 192	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 448	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 793	0	0	0	0
97 Přesun sutí	1 814	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 824	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	24 083	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	4 951	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	24 072	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	64 872	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	14 423	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	61 869	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	31 800	0	0	0
763 Dřevostavby	0	1 853	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	28 620	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	47 704	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	20 414	0	0	0
781 Obklady keramické	0	47 201	0	0	0
783 Nátěry	0	1 538	0	0	0
784 Malby	0	28 670	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	78 207	0
CELKEM OBJEKT	239 113	402 068	0	78 207	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	3,00	150,00	450,00
2	317147311R00	Překlad nenosný z porobetonu PORFIX 125x250x1200	kus	2,00	500,00	1 000,00
3	342256253R00	Příčka z tvárnice porobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	11,04	440,00	4 857,60
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 307,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
4	4-1	Prostup stropem	kus	2,00	250,00	500,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				500,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	460680635U00	Zához rýh po provedení kabelových rozvodů	m	34,00	85,00	2 890,00
6	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně pod obklady	m2	55,94	130,00	7 271,55
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	25,00	30,00	750,00
8	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	16,32	380,00	6 201,60
9	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	88,24	320,00	28 236,80
10	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	9,50	50,00	475,00
11	61-1	Oprava jádrové omítky stěn do 50%	m2	57,02	80,00	4 561,60
12	61-2	Oprava jádrových omítek stropů do 50%	m2	16,32	100,00	1 632,00
13	61-3	Oprava štukových omítek po kabelových rozvodech	m	29,00	280,00	8 120,00
14	61-4	Zapravení kolem zásuvek	komple	3,00	500,00	1 500,00
15	61-5	Zednické zapravení kolem el. rozvaděčů	soubor	2,00	3 000,00	6 000,00
16	61-6	Zakrytí dřevěného obložení před fasádou (výměra - odhad vůči realizaci fasády)	m2	33,06	30,00	991,80
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				68 630,35
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
17	601021102R00	Postřik stropů cem.Baumit Sanova 100% krytí, ručně	m2	26,91	80,00	2 152,80
18	602021152RT2	Omítka sanační Baumit Sanova MonoTrass H, ručně škrábaná, tloušťka vrstvy 25 mm	m2	26,91	420,00	11 302,20
19	620471123U00	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zmitá) tl 2 mm	m2	24,57	225,00	5 528,25
20	620471821U00	Nátěr základní pod tenkovrstvé omítky	m2	158,95	22,00	3 496,90
21	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	16,80	30,00	504,00
22	622412214R00	Nátěr stěn vnějších ,slož. 1-2,BASF,silikon.hydrof.	m2	134,38	140,00	18 813,20
23	622422711R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 %	m2	136,72	150,00	20 508,00
24	622481211RT7	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	136,72	100,00	13 672,00
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	136,72	35,00	4 785,20
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				80 762,55
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
26	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	16,32	450,00	7 344,00
27	632419104R00	Samonivelač. stěrka 3 mm	m2	5,90	250,00	1 475,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				8 819,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
28	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 150,00	2 300,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 300,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
29	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	0,27	1 250,00	337,50
30	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	2,94	1 450,00	4 259,52
31	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	22,35	40,00	894,00
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	10,00	60,00

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	978011191RT1	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	22,32	50,00	1 116,00
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,12	30,00	1 053,60
35	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	42,18	40,00	1 687,20
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,19	150,00	1 828,86
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	134,12	14,00	1 877,63
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,19	170,00	2 072,71
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,19	20,00	243,85
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	11,38	250,00	2 844,10
41	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	0,82	1 800,00	1 468,80
42	9-1	Odstranění asfaltového pásu 2 vrstvy izolace podlahy ve sprše	m2	32,64	30,00	979,20
Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce-bourání				20 722,97
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
43	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	162,00	48,00	7 776,00
44	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	162,00	35,00	5 670,00
45	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	162,00	45,00	7 290,00
46	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	212,80	40,00	8 512,00
47	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	162,00	6,00	972,00
48	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	162,00	3,00	486,00
49	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	162,00	3,00	486,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				31 192,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
50	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	212,80	35,00	7 448,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 448,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
51	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	5,54	80,00	443,20
52	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00	225,00	1 350,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				1 793,20
Díl: 97	Přesun sutí					
53	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	26,91	50,00	1 345,50
54	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,34	200,00	468,00
Celkem za		97 Přesun sutí				1 813,50
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,65	500,00	8 823,86
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				8 823,86
Díl: 711	Izolace proti vodě					
56	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	16,32	20,00	326,40
57	711112050U00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodor. S dvojnásobným n	m2	22,22	100,00	2 222,00
58	711112051U00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným n	m2	55,94	110,00	6 152,85
59	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	39,17	258,00	10 105,34
60	245510310	nátěr hydroizolační - tekutá lepenka, bal. 15 kg, spotřeba 1,5kg/m2	kg	117,23	40,00	4 689,30
61	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	234,96	2,50	587,40
Celkem za		711 Izolace proti vodě				24 083,29
Díl: 713	Izolace tepelné					
62	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá EPS 100 S	m2	16,32	20,00	326,40
63	28375309.A	Mirelon pás B izolační tl. 2 mm šířka 1100 mm	m	16,80	14,00	235,20

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	28375972	Deska EPS 100 S Stabil	m3	1,96	2 000,00	3 916,80
65	28600436	Fólie separační	m2	18,77	20,00	375,36
66	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	48,54	2,00	97,08
Celkem za		713 Izolace tepelné				4 950,84
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					
67	721-1	Vybourání kanalizace ve zdivu	m	5,50	300,00	1 650,00
68	721-1a	Vybourání kanalizace ve zdivu - svislá	m	1,00	350,00	350,00
69	721-2	Vybourání ležaté kanalizace	m	10,00	400,00	4 000,00
70	721-3	Podlahová vpusť z nerezové oceli nízké zapuštění	kus	3,00	3 500,00	10 500,00
71	721-4	Kanalizace - nové potrubí	m	15,00	420,00	6 300,00
72	721-5	Odpad - odbočka 100/50	kus	2,00	400,00	800,00
73	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	236,00	2,00	472,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				24 072,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					
74	722130234R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 32	m	86,10	480,00	41 328,00
75	722202414R00	Kohout kulový	kus	1,00	350,00	350,00
76	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	53,00	25,00	1 325,00
77	722-1	Vybourání rozvodů vody ve zdivu	m	86,10	200,00	17 220,00
78	722-2	Sanitační adaptér plochý - žehlička	kus	1,00	550,00	550,00
79	722-3	Sanitační adaptér bajonet	kus	1,00	520,00	520,00
80	722-4	Zastavení rozvodů vč. vypuštění	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
81	722-5	Napojení vodovodního potrubí	soubor	4,00	280,00	1 120,00
82	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	639,13	1,50	958,70
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				64 871,70
Díl: 723	Vnitřní plynovod					
83	723181025U00	Potrubí plyn spoj lis DN 32	m	12,00	740,00	8 880,00
84	723-1	Demontáž potrubí vnitřního plynovodu	m	12,00	150,00	1 800,00
85	723-2	Napojení plynového potrubí	soubor	4,00	280,00	1 120,00
86	723-3	Vybourání rozvodů vody ve zdivu	m	12,00	195,00	2 340,00
87	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	141,40	2,00	282,80
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				14 422,80
Díl: 725	Zařizovací předměty					
88	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	2,00	1 350,00	2 700,00
89	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	2,00	1 560,00	3 120,00
90	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu standardní	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
91	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	6,00	1 400,00	8 400,00
92	725-1	Demontáž umyvadlo vč. konzol	kus	4,00	150,00	600,00
93	725-2	Demontáž přímotop	kus	1,00	200,00	200,00
94	725-3	Demontáž umyvadlové baterie	kus	5,00	150,00	750,00
95	725-4	Demontáž sprchová baterie	kus	5,00	180,00	900,00
96	725-5	Demontáž odtokové soupravy v podlaže sprch	soubor	3,00	450,00	1 350,00
97	725-6	Odpojení pračky, přesun a opětovné napojení vč. trubek, ventilů	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
98	725-7	Demontáž výlevky	kus	1,00	150,00	150,00
99	725-8	D+M nerez stolu s dřezem	kus	1,00	12 400,00	12 400,00
100	725-9	Montáž vývodů	kus	5,00	220,00	1 100,00
101	725-91	D+M rohový ventil	kus	3,00	380,00	1 140,00
102	725-92	D+M sprchového koutu včetně sprchové vaničky	soubor	1,00	17 000,00	17 000,00
103	725-93	D+M záchodu v m.č. 013	soubor	1,00	7 100,00	7 100,00

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
104	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	603,60	2,50	1 509,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				61 869,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
105	730-1	Montáž zásobníku TUV	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
106	730-2	Zásobník TUV 200 l	kus	1,00	27 800,00	27 800,00
107	730-3	Napojení na stávající rozvody TUV	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				31 800,00
Díl:	763	Dřevostavby				
108	763-1	Kastlík z SDK 0,3*0,3 m	m	3,00	580,00	1 740,00
109	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	17,40	6,50	113,10
	Celkem za	763 Dřevostavby				1 853,10
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
110	764352205R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	36,00	450,00	16 200,00
111	764352820R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 30°	m	36,00	23,00	828,00
112	764359213R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm	kus	4,00	438,00	1 752,00
113	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00	23,00	92,00
114	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	17,60	450,00	7 920,00
115	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	17,60	23,00	404,80
116	764-1	Napojení klempířských konstrukcí do stávajících kanalizací - lapač splavenin	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
117	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	281,97	1,50	422,95
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				28 619,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
118	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00	250,00	1 250,00
119	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00	125,00	625,00
120	766-1	Demontáž obložení rozvaděče vč. přesunu likvidace	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
121	766-2	Demontáž kuchyňské linky vč. uložení pro další využití a zpětnou montáž	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
122	766-3	Zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
123	766-4	D+M nového dřevěného obložení stěn objektu vč. nátěru	m2	51,70	450,00	23 265,00
124	766012	Dveře dřevěné plné vnitř. 800 x 1970 mm , fólie buk	ks	5,00	3 080,00	15 400,00
125	54914624	Dveřní kování	kus	5,00	500,00	2 500,00
126	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	465,40	2,50	1 163,50
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				47 703,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
127	771101121R00	Provedení penetrace podkladu, Penetrace PSI Gisogrun	m2	22,22	15,00	333,30
128	771575113RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm, weber.for profillex (lep), weber.color perfect (sp)	m2	22,22	380,00	8 443,60
129	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m	71,80	30,00	2 154,00
130	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	22,22	25,00	555,50
131	597642070R	Dlažba keramická 300x300 mm	m2	23,33	349,00	8 142,52
132	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	196,29	4,00	785,16
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				20 414,08
Díl:	781	Obklady keramické				
133	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	55,94	25,00	1 398,38
134	781419705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, směs Fugenbunt (Knauf)	m2	55,94	5,00	279,68
135	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	55,94	380,00	21 255,30
136	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	19,60	30,00	588,00
137	7814951pc	Penetrace podkladu vnějších obkladů	m2	2,34	25,00	58,50

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/1
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Oprava šaten

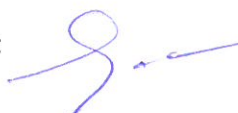
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
138	781734112U00	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	2,34	590,00	1 380,60
139	597813663R	Obkladačka Color One 19,8x19,8 světle šedá mat	m2	58,73	267,00	15 681,36
140	596230pc	Obklad fasádní Kabřinec 25*6,5*1,5 cm hnědý 61,6 ks/m2	kus	158,56	27,00	4 281,08
141	59760112.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 9 mm	m	32,50	34,68	1 127,10
142	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	460,50	2,50	1 151,25
	Celkem za	781 Obklady keramické				47 201,24
Díl:	783	Nátěry				
143	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	7,50	150,00	1 125,00
144	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	7,50	55,00	412,50
	Celkem za	783 Nátěry				1 537,50
Díl:	784	Malby				
145	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	609,99	12,00	7 319,88
146	784164112R00	Malba akrylátová univerzální, bílá, bez penetr.2x	m2	609,99	35,00	21 349,65
	Celkem za	784 Malby				28 669,53
Díl:	M21	Elektromontáže				
147	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	17,00	70,00	1 190,00
148	M21-1	Elektroinstalace-viz. samostatný položkový rozpočet	soubor	1,00	77 017,00	77 017,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				78 207,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2018/1/2	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01	Stavební objekt		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
P882/2018	Valašská Polanka_Oprava šaten		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	JASY Vsetín s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	29 750		0	0
Z	PSV celkem	0			
R	M práce celkem	0			
N	M dodávky celkem	0			
	ZRN celkem	29 750			
	HZS	0			
	ZRN+HZS	29 750	Ostatní náklady neuvedené		0
	ZRN+ost.náklady+HZS	29 750	Ostatní náklady celkem		0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 19.2.2018	Datum : 19.2.2018
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
		 JASY Vsetín s.r.o. 4. května 353 755 01 Vsetín	Obec Valašská Polanka IČO: 304381, DIČ: CZ304381 Valašská Polanka op. 270 756 11 -1-

Základ pro DPH	21,0	%		29 750 Kč
DPH	21,0	%		6 248 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM		35 998 Kč
------------------------------	--	------------------

Poznámka :

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet : 2018/1/2
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Další doplnění	2 750	0	0	0	0
000 Další doplnění	27 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	29 750	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P882/2018 Valašská Polanka_Oprava šaten	Rozpočet: 2018/1/2
Objekt :	SO 01 Stavební objekt	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 00		Další doplnění				
1	00-1	Podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zajištění jeho vydání	soubor	1,00	150,00	150,00
2	00-2	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
3	00-3	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,00	500,00	500,00
4	00-4	Propagace náklady na zřízení identifikační tabule stavby	soubor	1,00	500,00	500,00
5	00-5	Provozní vlivy provoz objednatele	soubor	1,00	100,00	100,00
	Celkem za	00 Další doplnění				2 750,00
Díl: 000		Další doplnění				
6	000-1	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
7	000-2	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
8	000-3	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
9	000-4	Staveniště užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
10	000-5	Zkoušky a revize	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
11	000-6	Staveniště bezpečnostní a hygienické opatření na staveništi	soubor	1,00	500,00	500,00
12	000-7	Nepředvídatelné práce	HZS	150,00	100,00	15 000,00
	Celkem za	000 Další doplnění				27 000,00

Položkový rozpočet elektroinstalace na akci Oprava šaten Valašská Polanka

	Materiál				Práce	
	MJ	počet	cena	Celkem	cena	Celkem
Topná rohož 10m2/160Wm2	ks	1	7250	7250	1560	1560
Termostat analogový	ks	1	1550	1550	300	300
Svítilno sprchy , šatna rozhodčí	ks	7	450	3150	220	1540
Led žárovka	ks	7	100	700	10	70
CYKY J 3x1,5	m	125	10	1250	17	2125
CYKY J 3x2,5	m	135	15	2025	17	2295
CYKY J 5x2,5	m	30	28	840	22	660
CYKY J 5x4	m	30	45	1350	22	660
CY4mm2	m	35	10	350	15	525
Vypínač pro bojler	ks	1	310	310	120	120
Krabice KO68	ks	20	10	200	50	1000
Zásuvka dvojité Tango pootočená bílá	ks	9	120	1080	57	513
Vypínač č.1 Tango	ks	6	120	720	57	342
Vypínač č.6 Tango	ks	1	120	120	57	57
Zásuvka IP44 Tango	ks	3	150	450	100	300
Zásuvka 400V	ks	1	130	130	100	100
Rozvaděč zavlažování bez výstroje venkovní	ks	1	1590	1590	1500	1500
Rozvaděč místo původního v 2NP 54M	ks	1	2350	2350	0	0
Hl. vypínač 3F	ks	1	490	490	380	380
Proudový chránič	ks	2	1350	2700	380	760
Jistič 1f.	ks	17	78	1326	150	2550
Jistič 3f.	ks	4	390	1560	250	1000
Svorky na pospojování	ks	6	24	144	55	330
Vybourání stávajícího rozvaděče	ks	1	0	0	1000	1000
Osazení nového rozvaděče	ks	1	0	0	1000	1000
demontáž stávající elektroinstalace	ks	1	0	0	2500	2500
demontáž svítidel	ks	3	0	0	125	375
demontáž vypínače	ks	2	0	0	100	200
Přepojení stávající elektroinstalace	ks	1	0	0	5000	5000
propojení stávající elektroinstalace	hod	15	0	0	280	4200
Spolupráce s revizním technikem	hod	10	0	0	280	2800
Revize	ks	1	2500	2500	0	0
Spojovací materiál	ks	1	720	720	0	0
Nepředvídatelné práce	hod	64	0	0	100	6400
Celkem				34855		42162
Celkem závady bez DPH						77 017,00 Kč
DPH	%	21				16 173,57 Kč
Celkem s DPH						93 190,57 Kč

