

čj. 6VŘ/INV/2018 – Vodovod DPS a výměna topení ZŠČC

## SMLOUVA O DÍLO Č. 37-19 / 37-20

uzavřená ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** Město Kunovice  
se sídlem: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zastoupený: Mgr. Ivanou Majíčkovou, MBA, starostkou města  
IČ: 00567892  
DIČ: CZ 00567892, od 01.02.2009 je plátcem DPH  
Tel./ fax 572 432 720  
E-mail: [ivana.majickova@mesto-kunovice.cz](mailto:ivana.majickova@mesto-kunovice.cz)  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka  
- ve věcech technických: Ing. Milan Valouch,  
vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice  
**Kontaktní osoba:** Ing. Milan Valouch  
**Telefon:** 572 432 722, mobil: 725 121 028  
**E-mail:** [milan.valouch@mesto-kunovice.cz](mailto:milan.valouch@mesto-kunovice.cz)  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
**Číslo účtu:** 12626721/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** PaPP, spol. s r.o.  
se sídlem: Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupený: Milanem Vadúrou, jednatelem společnosti  
IČ: 00207608  
DIČ: CZ00207608  
Tel./ fax 572 551 360-1  
E-mail: [pappuh@pappuh.cz](mailto:pappuh@pappuh.cz)  
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:  
- ve věcech smluvních: Milan Vadúra, jednatel  
- ve věcech technických: Ing. Roman Šišpera, obchodní ředitel  
**Kontaktní osoba:** Ing. Roman Šišpera, obchodní ředitel  
**Telefon:** 572 551 360-1, mobil: 777 756 077  
**E-mail:** [sispera@pappuh.cz](mailto:sispera@pappuh.cz)  
**Bankovní spojení:** SBERBANK CZ a.s. Zlín  
**Číslo účtu:** 4080003727/6800  
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen stavbyvedoucí) je pověřený řízením stavebních prací,  
koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.



## 1. Rozsah předmětu smlouvy

### 1.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 1.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je realizace rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu v Domě pro seniory v Kunovicích a výměna otopných těles na Základní škole Červená cesta v Kunovicích.
- 1.1.2. Zakázka se skládá ze dvou částí.
  1. část zakázky: **Rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu DPS**  
Předmětem první části je rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu v Domě pro seniory (dále jen „DPS“) na ulici Cihlářská, čp. 536, Kunovice. Rozsah těchto prací je jednoznačně specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení (PD DSP) „Dům pro seniory, Kunovice, ul. Cihlářská č.p. 536, Oprava rozvodů vnitřního vodovodu“.
  2. část zakázky: **Výměna otopných těles ZŠČC**  
Druhá část řeší výměnu otopných těles na Základní škole Červená cesta v Kunovicích. Jedná se o výměnu hliníkových otopných těles v základní škole z důvodů plánované rekonstrukce kotelny. Rozsah je jednoznačně specifikován projektovou dokumentací „Rekonstrukce kotelny ZŠ Červená cesta Kunovice“ část řešící výměnu otopných těles.
- 1.1.3. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, budova DPS a budova ZŠ Červená cesta v Kunovicích.
- 1.1.4. Cenová nabídka (rozsah prací) je specifikována položkovým rozpočtem.
- 1.1.5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

## 2. Termíny a místo plnění

### 2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky:
  1. část zakázky: **Rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu DPS**      **09.04.2018**
  2. část zakázky: **Výměna otopných těles ZŠČC**      **09.05.2018**
- 2.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 2.2. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do:
  1. část zakázky: **Rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu DPS**      **08.06.2018**
  2. část zakázky: **Výměna otopných těles ZŠČC**      **18.07.2018**
- 2.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 2.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.



- 2.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.
- 2.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 2.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.4. Místo plnění
- 2.4.1. Místem stavebních prací je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, areál letního koupaliště v Kunovicích.

### 3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1. Výše sjednané ceny
- 3.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

<b>Nabídková cena</b>	<b>Cena celkem bez DPH [Kč]</b>	<b>Výše DPH 21 % [Kč]</b>	<b>Cena celkem včetně DPH [Kč]</b>
1. Rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu DPS	1 541 480	323 711	1 865 191
2. Výměna otopných těles ZŠČC	1 340 119	281 425	1 621 544
<b>CENA CELKEM</b>	<b>2 881 599</b>	<b>605 136</b>	<b>3 486 735</b>

- 3.2. Obsah ceny
- 3.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 3.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu
  - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 3.3. Doklady určující cenu
- 3.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 3.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.



- 3.4. Podmínky pro změnu ceny
- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena TDI nebo objednatel.
- 3.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 3.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.2. Objednatel nebo TDI je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 3 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Pokud tak neučiní, považují se vícepráce za odsouhlasené.
- 3.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohy
- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 4.2. Postup plateb
- 4.2.1. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení, zálohy nebudou poskytovány
- 4.2.2. Cena za dílo je splatná na základě investorem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 4.2.3. Provedené práce budou uhrazeny měsíční fakturací až do výše 90 % sjednané celkové ceny. Další 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude objednatel uhrzeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění do 30 dnů .
- 4.3. Zádržné (pozastávka)
- 4.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrzeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrzeno až po odstranění posledního z nich.
- 4.3.3. Zádržné bude uhrzeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 4.4. Lhůty splatnosti
- 4.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.



- 4.4.2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 4.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 4.5. Platby za vícepráce
- 4.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 4.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 4.6.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název akce
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 4.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 4.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 5. Majetkové sankce

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15 % ze sjednané ceny bez DPH.
- 5.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne dalších 14 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny bez DPH za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení
- 5.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad



- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 5.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.6. Způsob vyúčtování sankcí
  - 5.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - 5.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - 5.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 5.7. Lhůta splatnosti sankcí
  - 5.7.1. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 5.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 5.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
  - 5.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí Staveniště
  - 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo; pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - 6.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2. Stávající podzemní inženýrské sítě
  - 6.2.1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a



- tyto, buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
- 6.3. Vybudování zařízení staveniště
- 6.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 6.4. Užívání staveniště
- 6.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.4.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatel.
- 6.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje objednatel
- 6.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 6.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.7. Vyklizení staveniště
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o



ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 6.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 07:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 7.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 7.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 7.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 7.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto



zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 7.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
  - 7.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.4. Deník víceprací
  - 7.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
  - 7.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
  - 7.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 7.5. Kontrolní dny
  - 7.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
  - 7.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
  - 7.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
  - 7.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 7.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
  - 7.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny Objednatele
  - 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
  - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použité materiály a výrobky
  - 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.



- 8.2.2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
- 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



- 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9. Archeologické nálezy
- 8.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## 9. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## 10. Kontroly, zkoušky a revize

- 10.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatelů kontrolní a zkušební plán
- 10.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.



## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 11.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 11.1.4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 11.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 11.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 11.3. Vady a nedodělků

- 11.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 11.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 11.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 1x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg.
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)



- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 11.4.2. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků. V případě, že stavební povolení není vyžadováno, není objednatel povinen zhotoviteli tento dokument předat.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 11.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.5. Kolaudace
- 11.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 11.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 11.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## 12. Záruka za jakost díla

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 12.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.
- 12.2. Délka záruční doby
- 12.2.1. Záruční lhůta na minimální délku záruky za jakost je 48 měsíců na stavební práce a na ostatní zařízení dle záruční doby od výrobce, min. však 24 měsíců.



- 12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.3. Výjimky ze záruky
- 12.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.4. Způsob uplatnění reklamace
- 12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 12.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 12.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 12.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.



- 12.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.6.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 14. Pojištění díla

- 14.1. Pojištění zhotovitele
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.2. Pojištění díla a jiná pojištění
- 14.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 14.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- 14.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 14.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 14.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 14.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 14.3.2. Objednatel je povinen poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 15. Vyšší moc

- 15.1. Definice vyšší moci
- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## 17. Ostatní ujednání

### 17.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.1.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 17.1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 17.1.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 17.1.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kunovice č. 1483/54./2018 dne 29.03.2018.



MĚSTO KUNOVICE

„Rekonstrukce rozvodů vnitřního vodovodu v DPS  
a výměna otopných těles ZŠ Červená cesta v Kunovicích“  
Smlouva o dílo č. 37-19 / 37-20

V Kunovicích dne 9. 4. 2018

V Uherském Hradišti dne 6. 4. 2018

Za objednatele:  
Město Kunovice



Mgr. Ivana Majíčková, MBA  
starostka města

Za zhotovitele:  
PaPP, spol. s r.o.


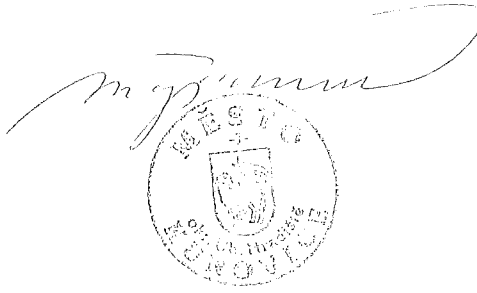
**PaPP** spol. s r. o.  
Za Trati 1154  
686 01 UH. HRADIŠTĚ  
tel.: 572 55 13 60  
fax: 572 55 11 56  
DIČ: CZ00207608

Milan Vaďura  
jednatel

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (vodovod DPS)
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (topení ZŠČC)

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Dům pro seniory</b>	JKSO :	
Stavba :	Název stavby : <b>KUNOVICE, ul. Cihlářská č.p. 536, parc.č. 3299/19 a 3299/792</b>	SKP :	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>Ing. Jaroslav Prokeš</b>		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	354 736	
N	PSV celkem	1 186 744	
ZRN	celkem	1 541 480	
HZS		0	
RN II.a III.hlavy	1 541 480	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	1 541 480	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
			
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč	
DPH	15 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	1 541 480 Kč	
DPH	21 % činí :	323 711 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 865 191 Kč</b>	

**Poznámka :**

V rozpočtu nejsou zahrnuty prorážení otvorů skz podlaží, sekání drážek ve zdivu, zapravování otvorů a drážek, zapravení obkladů

Stavba :	<b>KUNOVICE, ul. Cihlářská č.p. 536, parc.č. 3299/19 a 3299/792</b>
Objekt :	<b>Dům pro seniory</b>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	277 123,40	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní Dokončovací konstrukce na	2 034,00	0	0	0	0
95 pozemních stavbách	31 800,75	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	41 662,64	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 115,45	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	61 051,84	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	923 142	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	89 068	0	0	0
776 Podlahy pvlakové	0	29 943	0	0	0
784 Malby	0	12 280	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0	34 952	0	0	0
VN Vedlejší náklady	0	36 308	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>354 736</b>	<b>1 186 744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Výkaz výměr

Stavba :	KUNOVICE, ul. Cihlářská č.p. 536, parc.č. 3299/19 a 3299/792	Zdravotně technické instalace
Objekt :	Dům pro seniory	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342264051V06	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. tl. 2x 12,5 mm, bez izolace, požární odolnost EI 45 DP1 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	793,00	249 683,15
2	342264516RT3	Revizní protipožární dvířka do SDK podhledů rozměr 600x600 mm, požární odolnost EI 45 3.3 hlavní domovní uzávěr vody : 1 3.2 : 1 3.5 : 1	kus	3,00000 1 1 1	2 815,00	8 445,00
3	713541201R00	Tmelení protipožárním tmelem spár 2 x 15 mm 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : (39,14-0,9)*2+1,6+1,27*2+6,41+11,45+2,5*2+18,91+0,75+37,18- 3.1 : 10,1+2,95+2,5+2,65+4,25+1,46+13,02+2,2+12,43 35 : (4,5+2,2)*2	m	333,25000 268,29 51,56 13,4	57,00	18 995,25
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>277 123,40</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	612401191RT2	Omrítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zednické zapravení prostupů - z obou stran : 9*2	kus	18,00000 18	113,00	2 034,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 034,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
5	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	101,00	31 800,75
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>31 800,75</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	963016153R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na dvouúrovňovém křížovém roštu, 2x opláštěné tl. 12,5 mm 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	116,00	36 523,64
7	963016992R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů příplatek za demontáž vrstvy minerální izolace, -, tl. 60 mm 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	6,00	1 889,15
8	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm prostup z 3.2 do 32.5 : 0,15*4 prostup z 3.5 do 32.2 : 0,15*2	m	0,90000 0,6 0,3	2 129,00	1 916,10
9	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm prostup z 30.4 do 3.3 : 0,25 prostup z 3.2 do 32.5 : 0,15 prostup z 3.5 do 32.2 : 0,15	m	0,55000 0,25 0,15 0,15	2 425,00	1 333,75
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>41 662,64</b>

Díl: 99	10 999281105R00	<b>Staveništní přesun hmot</b> Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,63150	319,00	2 115,45
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				2 115,45
Díl: 713	11 713111221RS2	<b>Izolace tepelné</b> Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie  3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6  3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	64,00	20 150,97
				239,267		
				57,32695		
				9,9		
				8,365		
12	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna prostup z 3.2 do 32.5 : 5 prostup z 3.5 do 32.2 : 3 prostup z 30.4 do 3.3 : 1	kus	9,00000	752,00	6 768,00
				5		
				3		
				1		
13	713111121R0X	izolace tepelné stropů rovných spodem, vkládané do podhledu, včetně dodávky tep. izolace z minerální vlny tl. 60 mm  3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6  3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	103,00	32 430,47
				239,267		
				57,32695		
				9,9		
				8,365		
14	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m  50 m vodorovně	t	2,13601	797,00	1 702,40
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>				61 051,84
Díl: 722	15 722130801R00	<b>Vnitřní vodovod</b> Demontáž potrubí ocelových závitových DN25	m	13,50	57,00	769,50
	16 722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN40	m	100,00	68,00	6 800,00
	17 722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN50	m	70,00	79,00	5 530,00
	18 722170804R00	Demontáž rozvodů z plastů do D 63	m	429,00	27,00	11 583,00
	19 722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	612,50	24,00	14 700,00
	20 722254211RT2	Hydrantový systém D25, box s plnými dveřmi + HP průměr 25/30, stálotvará hadice	kus	1,00	10 400,00	10 400,00
	21 722130233R00	Potrubí z trub. závit. pozink. svařovan. 11343, DN25	m	13,50	636,00	8 586,00
	22 722130234R00	Potrubí z trub. závit. pozink. svařovan. 11343, DN32	m	47,00	668,00	31 396,00
	23 722130235R00	Potrubí z trub. závit. pozink. svařovan. 11343, DN40	m	53,00	769,00	40 757,00
	24 722130236R00	Potrubí z trub. závit. pozink. svařovan. 11343, DN50	m	61,00	915,00	55 815,00
	25 722151118R00	Nerezové potrubí D 54x1,5 mm, materiál CrNiMo ocel 1.4401 (EN 10088), PN16, 0-100 °C	m	9,00	1 718,00	15 462,00
	26 722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. Svařováním D 20mm	m	219,50	161,00	35 339,50
	27 722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. Svařováním D 25mm	m	40,00	175,00	7 000,00
	28 722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. Svařováním D 32mm	m	22,00	208,00	4 576,00
	29 722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. Svařováním D 40mm	m	293,00	238,00	69 734,00
	30 722176116R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. Svařováním D 50mm	m	171,00	287,00	49 077,00
	31 ZTI-1 vlastní	Rozvody z plastů PP-RCT, D 20x2,3 mm, SDR 9, tlaková a teplotní odolnost 70°C/50 let/8,5 bar, vč. montáže	m	219,50	161,00	35 339,50
	32 ZTI-2 vlastní	Rozvody z plastů PP-RCT, D 25x2,8 mm, SDR 9, tlaková a teplotní odolnost 70°C/50 let/8,5 bar, vč. montáže	m	40,00	175,00	7 000,00
	33 ZTI-3 vlastní	Rozvody z plastů PP-RCT, D 32 x 3,6 mm, SDR 9, tlaková a teplotní odolnost 70°C/50 let/8,5 bar, vč. montáže	m	22,00	208,00	4 576,00
	34 ZTI-4 vlastní	Rozvody z plastů PP-RCT, D 40x4,5 mm, SDR 9, tlaková a teplotní odolnost 70°C/50 let/8,5 bar, vč. montáže	m	293,00	238,00	69 734,00
	35 ZTI-5 vlastní	Rozvody z plastů PP-RCT, D 50x5,6 mm, SDR 9, tlaková a teplotní odolnost 70°C/50 let/8,5 bar, vč. montáže	m	171,00	287,00	49 077,00
	36 722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25, samolepící spoj, rychlouzávěr	m	281,50	30,00	8 445,00
	37 722182004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40, samolepící spoj, rychlouzávěr	m	464,00	42,00	19 488,00

38	722182006R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80, samolepící spoj, rychlouzávěr	m	9,00	57,00	513,00
39	ZTI-6 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 20 mm; tl. 9 mm	m	35,50	68,00	2 414,00
40	ZTI-7 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 22 mm; tl. 20 mm	m	184,50	68,00	12 546,00
41	ZTI-8 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 25 mm; tl. 9 mm	m	9,00	69,00	621,00
42	ZTI-9 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 28mm; tl. 20 mm	m	31,00	78,00	2 418,00
43	ZTI-10 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 32 mm; tl. 9 mm	m	2,50	46,00	115,00
44	ZTI-11 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 35 mm; tl.30 mm	m	19,50	49,00	955,50
45	ZTI-12 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 40 mm; tl.13 mm	m	143,50	53,00	7 605,50
46	ZTI-13 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 42 mm; tl.30 mm	m	149,50	57,00	8 521,50
47	ZTI-14 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 50 mm; tl.13 mm	m	171,00	64,00	10 944,00
48	ZTI-15 vlastní	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu se strukturou uzavřených buněk, lamda 10°C = 0,038 W/mK, max. povrchová teplota potrubí 102°C, samozhášivý, nescapávající a nešířící oheň, průměr 54 mm; tl.20 mm	m	9,00	69,00	621,00
49	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	754,50	18,00	13 581,00
50	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	754,50	26,00	19 617,00
51	722221112R00	Vypouštěcí kulový kohout; DN 15; závit	kus	11,00	149,00	1 639,00
52	722237323R00	Kulový kohout; DN 20; vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda	kus	8,00	320,00	2 560,00
53	722237325R00	Kulový kohout; DN 32; vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda	kus	10,00	602,00	6 020,00
54	722237326R00	Kulový kohout; DN 40; vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda	kus	5,00	884,00	4 420,00
55	722237327R00	Kulový kohout; DN 50; vnitřní-vnitřní závit, bronz, voda	kus	2,00	1 302,00	2 604,00
56	ZTI-16 vlastní	Vyvažovací ventil pro cirkulaci teplé vody, DN15, PN 20, povrchová úprava elektroforetický lak, kvs= 2,32	kus	4,00	3 468,00	13 872,00
57	ZTI-17 vlastní	Vyvažovací ventil pro cirkulaci teplé vody, DN20, PN 20, povrchová úprava elektroforetický lak, kvs= 5,35	kus	2,00	3 742,00	7 484,00
58	ZTI-18 vlastní	Nastavení a zaregulování seřizovacích armatur	kus	6,00	241,00	1 446,00
59	ZTI-19 vlastní	Pojistný ventil pro pitnou vodu, otevírací přetlak 6 bar	kus	2,00	464,00	928,00
60	ZTI-20 vlastní	Manometr, 0-10 bar	kus	2,00	947,00	1 894,00
61	ZTI-21 vlastní	Teploměr	kus	2,00	328,00	656,00
62	722237622R00	Zpětný ventil; DN 20, s kontrolovatelnými výtoky	kus	2,00	475,00	950,00
63	722237624R00	Zpětný ventil; DN 32, s kontrolovatelnými výtoky	kus	2,00	942,00	1 884,00
64	ZTI-22 vlastní	Tangenciální odlučovač typ DN25, nerezové provedení	kus	2,00	33 650,00	67 300,00
65	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	15,00	72,00	1 080,00
66	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	12,00	91,00	1 092,00
67	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	12,00	122,00	1 464,00
68	722239105R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4	kus	5,00	159,00	795,00
69	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	3,00	198,00	594,00
70	ZTI-22 vlastní	Kontrolovatelný zpětný ventil, DN50, materiál těla mosaz, max. teplota 65°C krátkodobě 90°C, PN16, vnitřní závit, montáž vodorovná nebo svislá, třída tekutin 2	kus	1,00	2 434,00	2 434,00
71	ZTI-23 vlastní	Cirkulační oběhové čerpadlo s konstantními otáčkami, max. čerp. výkon 3,5 m3/hod, max. čerp. výška 6m, max. provozní tlak 10bar, spojení trubek na závit R 3/4", závit G 1 1/4", 1x230V	kus	2,00	27 571,00	55 142,00

72	ZTI-24 vlastní	Expanzní nádoba pitné vody, objem 25 litrů, max. provozní přetlak 10 bar, vč. průtočné armatury	kus	2,00	3 700,00	7 400,00
73	ZTI-25 vlastní	Jemný potrubní filtr se zpětným proplachem, poréznost 0,1mm, filtrační síto v transparentní jímce, manometr 0-16bar, PN16, DN40, Kvs=21m3/h	kus	1,00	23 860,00	23 860,00
74	ZTI-26 vlastní	Domovní suchoběžný vícevokový vodoměr na studenou vodu, DN25, Qn=6,3 m3/hod, přetěžovací průtok Qn=7,88 m3/hod, přípojovací závit G 1 1/4", impulzní výstup	kus	2,00	3 010,00	6 020,00
75	ZTI-27 vlastní	Fyzikální úpravna vody, max. průtok 0,95 l/s, bez soli, připojení DN 1", instalační prostor: 525x475x1490mm	kus	2,00	24 923,00	49 846,00
76	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	9 050,41	1,00	9 050,41
77	998722293R00	Příplatek zvěřš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	9 050,41	1,00	9 050,41
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>923 141,82</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
78	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , lloušťky do 20 mm 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	30,00	9 445,77
				239,267		
					57,32695	
					9,9	
					8,365	
79	762811210R0X	Montáž záklopu, vrchní na sraz, OSB, vč. dodávky OSB tl. 10 mm 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	248,00	78 085,02
				239,267		
					57,32695	
					9,9	
					8,365	
80	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	2,04658	751,00	1 536,98
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>89 067,77</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
81	776583110RT1	Volné položení jakékoliv podložky pod podlahy pouze položení - podložka ve specifikaci Jedná se o ochranu proti poškození stávající podlahové krytiny, pouze montáž. 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	8,00	2 518,87
				239,267		
					57,32695	
					9,9	
					8,365	
82	776551830R00	Sejmutí povlakových podlah volně položených , z ploch přes 20 m2 Odstranění dočasné ochrany z geotextilie proti poškození stávající podlahové krytiny, do sutí. 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895	3,00	944,58
				239,267		
					57,32695	
					9,9	
					8,365	
83	69366064R	geotextilie PP; funkce drenážní, separační, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 1 000 g/m2; tl. při 2 kPa 8,00 mm Jedná se o ochranu proti poškození stávající podlahové krytiny, dodávka Začátek provozního součtu 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95+17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39 Mezisoučet	m2	346,34485	76,00	26 322,21
				239,267		
					57,32695	
					9,9	
					8,365	
				314,85895		
				346,34485		
84	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,34634	453,00	156,89
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>29 942,55</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				


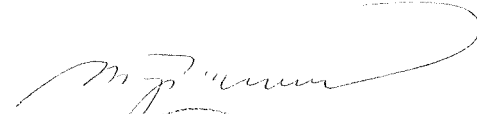


85	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu Penetrace podkladu univerzální 1x 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95 +17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	11,00	3 463,45
86	784195412R00	Malby z malířských směsí se začištěním oteruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné Disperzní malířská směs. 3.3+3.2+3.4+3.5+3.6 : 39,14*1,6+0,9*0,9+2,5*21,26+37,18*1,6+0,8*0,8/2+2,5*13,95 +17,5*1,6 3.1 : 2,95*6,45+1,03*1,03/2+2,5*3,65+13,02*2,2 35 : 4,5*2,2 4.2 : 3,5*2,39	m2	314,85895 239,267 57,32695 9,9 8,365	28,00	8 816,05
						<b>12 279,50</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii.	t	18,96706	274,07	5 198,30
88	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	75,86823	7,73	586,46
89	979081111RVL	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Položka zahrnuje vodorovnou dopravu do všech vzdáleností na skládky dle volby zhotovitele.	t	18,96706	258,08	4 895,02
90	979999999RVL	Poplatek za skládku - veškerý odpad bez rozlišení druhu Jednotková cena zahrnuje vážený průměr nákladů na likvidaci jednotlivých druhů odpadů.	t	18,96706	1 279,72	24 272,53
						<b>34 952,31</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					
91	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	36 308,00	36 308,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>36 308,00</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>ZŠ KUNOVICE, CEVENÁ CESTA 853</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>OPRAVA - VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES</b>	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	1 276 108	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 276 108	Zařízení staveniště	64 011
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		1 276 108	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		1 340 119	VRN celkem	64 011

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:  	Jméno : Datum : Podpis:  
	 <b>PEPP</b> spol. s r. o. 04 Za Trať 1154 686 01 UH. HRADIŠTĚ tel.: 572 55 13 60 fax: 572 55 11 56 DIČ: CZ00207608	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč
DPH	15,0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 340 119 Kč
DPH	21,0 % činí :	281 425 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 621 544 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>OPRAVA - VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES</b>	Rozpočet : 1
Objekt :	<b>ZŠ KUNOVICE, ČEVENÁ CESTA 853</b>	D.1.4.2.Zařízení pro vytápění staveb

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní		42 348,15			
97 Prorážení otvorů		4 994,91			
99 Staveništní přesun hmot		1 530,62			
766 Konstrukce truhlářské		46 657,00			
767 Konstrukce zámečnické		26 752,00			
784 Malby		16 939,26			
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot		10 137,72			
730 Ústřední vytápění		52 490,00			
733 Rozvod potrubí		81 361,82			
734 Armatury		57 478,95			
735 Otopná tělesa		935 417,56			
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>1 276 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 276 108	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 276 108	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 276 108	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 276 108	0
Zařízení staveniště	0	5,0	1 276 108	64 011
Provoz investora	0	0,0	1 276 108	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 276 108	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 276 108	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>64 011</b>

## Výkaz výměr

Stavba :	<b>OPRAVA - VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>ZŠ KUNOVICE, ČEVENÁ CESTA 853</b>	D.1.4.2.Zařízení pro vytápění staveb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>				
1	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	217,17	195,00	42 348,15
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		1.PP :				
		001 : 1,2*0,9*2		2,16		
		002 : 1,2*0,9		1,08		
		1.NP :				
		101 : 1,2*0,9*3		3,24		
		102 : 1,2*0,9*4		4,32		
		103 : 1,2*0,9*3		3,24		
		104 : 1,2*0,9		1,08		
		105 : 1,2*0,9*4		4,32		
		106 : 1,65*0,9		1,485		
		107 : 1,2*0,9*3		3,24		
		109 : 1,2*0,9		1,08		
		110 : 1,6*0,9*5		7,2		
		113 : 1,2*0,9*3		3,24		
		114 : 1,2*0,9*4		4,32		
		115 : 1,2*0,9*4		4,32		
		116 : 1,2*0,9*4		4,32		
		117 : 1,2*0,9*3		3,24		
		119 : 1,5*0,9		1,35		
		120 : 1,5*0,9		1,35		
		121 : 1,5*0,9		1,35		
		122 : 1,5*0,9		1,35		
		123 : 4,4*0,9		3,96		
		124 : 1,45*0,9		1,305		
		125 : 1,8*0,9		1,62		
		126 : 1,2*0,9*2		2,16		
		127 : 2,7*0,9		2,43		
		128 : 2,4*0,9*6		12,96		
		129 : (2,4+3,7+2,65)*0,9		7,875		
		130 : 1,2*0,9		1,08		
		131 : 1,95*0,9		1,755		
		132 : (1,35+1,3)*0,9		2,385		
		133 : 2,2*0,9		1,98		
		134 : 1,5*0,9		1,35		
		135 : 1,5*0,9		1,35		
		136 : 1,5*0,9		1,35		
		138 : 1,5*0,9*2		2,7		
		2.NP :				
		201 : 1,2*0,9*3		3,24		
		202 : 1,2*0,9*4		4,32		
		203 : 1,2*0,9*4		4,32		
		204 : 1,2*0,9*4		4,32		
		205 : 1,2*0,9*3		3,24		
		205a : 1,2*0,9*4		4,32		
		206 : 1,2*0,9*5		5,4		
		209 : 1,2*0,9*3		3,24		
		210 : 1,2*0,9*4		4,32		
		211 : 1,2*0,9*4		4,32		
		212 : 1,2*0,9*4		4,32		
		213 : 1,2*0,9*3		3,24		
		214 : 1,5*0,9		1,35		

		215 : 1,5*0,9*4		5,4		
		216 : 1,5*0,9		1,35		
		219 : 6,55*0,9		5,895		
		220 : 4,4*0,9		3,96		
		222 : 2,4*0,9		2,16		
		223 : 4,4*0,9		3,96		
		224 : 2,7*0,9		2,43		
		225 : 8,55*0,9		7,695		
		226 : 5,55*0,9		4,995		
		227 : (5,6+4,4)*0,9		9		
		228 : 5,6*0,9+2*0,9		6,84		
		229 : 5,55*0,9		4,995		
		230 : 5,55*0,9		4,995		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>42 348,15</b>
	<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
2	978013141R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 30 %	m2	217,17	23,00	4 994,91
		1.PP :				
		001 : 1,2*0,9*2		2,16		
		002 : 1,2*0,9		1,08		
		1.NP :				
		101 : 1,2*0,9*3		3,24		
		102 : 1,2*0,9*4		4,32		
		103 : 1,2*0,9*3		3,24		
		104 : 1,2*0,9		1,08		
		105 : 1,2*0,9*4		4,32		
		106 : 1,65*0,9		1,485		
		107 : 1,2*0,9*3		3,24		
		109 : 1,2*0,9		1,08		
		110 : 1,6*0,9*5		7,2		
		113 : 1,2*0,9*3		3,24		
		114 : 1,2*0,9*4		4,32		
		115 : 1,2*0,9*4		4,32		
		116 : 1,2*0,9*4		4,32		
		117 : 1,2*0,9*3		3,24		
		119 : 1,5*0,9		1,35		
		120 : 1,5*0,9		1,35		
		121 : 1,5*0,9		1,35		
		122 : 1,5*0,9		1,35		
		123 : 4,4*0,9		3,96		
		124 : 1,45*0,9		1,305		
		125 : 1,8*0,9		1,62		
		126 : 1,2*0,9*2		2,16		
		127 : 2,7*0,9		2,43		
		128 : 2,4*0,9*6		12,96		
		129 : (2,4+3,7+2,65)*0,9		7,875		
		130 : 1,2*0,9		1,08		
		131 : 1,95*0,9		1,755		
		132 : (1,35+1,3)*0,9		2,385		
		133 : 2,2*0,9		1,98		
		134 : 1,5*0,9		1,35		
		135 : 1,5*0,9		1,35		
		136 : 1,5*0,9		1,35		
		138 : 1,5*0,9*2		2,7		
		2.NP :				
		201 : 1,2*0,9*3		3,24		
		202 : 1,2*0,9*4		4,32		
		203 : 1,2*0,9*4		4,32		
		204 : 1,2*0,9*4		4,32		
		205 : 1,2*0,9*3		3,24		
		205a : 1,2*0,9*4		4,32		
		206 : 1,2*0,9*5		5,4		

		209 : 1,2*0,9*3			3,24		
		210 : 1,2*0,9*4			4,32		
		211 : 1,2*0,9*4			4,32		
		212 : 1,2*0,9*4			4,32		
		213 : 1,2*0,9*3			3,24		
		214 : 1,5*0,9			1,35		
		215 : 1,5*0,9*4			5,4		
		216 : 1,5*0,9			1,35		
		219 : 6,55*0,9			5,895		
		220 : 4,4*0,9			3,96		
		222 : 2,4*0,9			2,16		
		223 : 4,4*0,9			3,96		
		224 : 2,7*0,9			2,43		
		225 : 8,55*0,9			7,695		
		226 : 5,55*0,9			4,995		
		227 : (5,6+4,4)*0,9			9		
		228 : 5,6*0,9+2*0,9			6,84		
		229 : 5,55*0,9			4,995		
		230 : 5,55*0,9			4,995		
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>					<b>4 994,91</b>
	<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,25	679,00		1 530,62
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>1 530,62</b>
	<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
4	766-01	Demontáž dř. krytů otop. těles, uskladnění, zpětná montáž, vč. přesunů hmot	ks	37,00	1 261,00		46 657,00
		1.NP :					
		102 : 4			4		
		103 : 3			3		
		107 : 3			3		
		110 : 5			5		
		113 : 3			3		
		119 : 1			1		
		120 : 1			1		
		121 : 1			1		
		122 : 1			1		
		128 : 6			6		
		2.NP :					
		205 : 3			3		
		209 : 3			3		
		225 : 3			3		
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>46 657,00</b>
	<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
5	767996801RVL	Demontáž atypických ocelových konstr. do 1 kg odříznutí oc. konzol otop. těles :	ks	608,00	44,00		26 752,00
		1.PP :					
		001 : 2*4			8		
		002 : 1*4			4		
		1.NP :					
		101 : 3*4			12		
		102 : 4*4			16		
		103 : 3*4			12		
		104 : 1*4			4		
		105 : 4*4			16		
		106 : 1*4			4		
		107 : 3*4			12		
		109 : 1*4			4		
		110 : 5*4			20		
		113 : 3*4			12		

		114 : 4*4				16	
		115 : 4*4				16	
		116 : 4*4				16	
		117 : 3*4				12	
		119 : 1*4				4	
		120 : 1*4				4	
		121 : 1*4				4	
		122 : 1*4				4	
		123 : 2*4				8	
		124 : 1*4				4	
		125 : 1*4				4	
		126 : 2*4				8	
		127 : 1*4				4	
		128 : 6*4				24	
		129 : 4*4				16	
		130 : 1*4				4	
		131 : 1*4				4	
		132 : 2*4				8	
		133 : 1*4				4	
		134 : 1*4				4	
		135 : 1*4				4	
		136 : 1*4				4	
		138 : 2*4				8	
		2.NP :					
		201 : 3*4				12	
		202 : 4*4				16	
		203 : 4*4				16	
		204 : 4*4				16	
		205 : 3*4				12	
		205a : 4*4				16	
		206 : 5*4				20	
		209 : 3*4				12	
		210 : 4*4				16	
		211 : 4*4				16	
		212 : 4*4				16	
		213 : 3*4				12	
		214 : 1*4				4	
		215 : 4*4				16	
		216 : 1*4				4	
		219 : 2*4				8	
		220 : 2*4				8	
		222 : 1*4				4	
		223 : 2*4				8	
		224 : 1*4				4	
		225 : 3*4				12	
		226 : 2*4				8	
		227 : 3*4				12	
		228 : 4*4				16	
		229 : 2*4				8	
		230 : 2*4				8	
		<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>					<b>26 752,00</b>
	<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
6	784402801R00	Odstranění maleb Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	217,17	30,00		6 515,10
		1.PP :					
		001 : 1,2*0,9*2		2,16			
		002 : 1,2*0,9		1,08			
		1.NP :					
		101 : 1,2*0,9*3		3,24			
		102 : 1,2*0,9*4		4,32			
		103 : 1,2*0,9*3		3,24			
		104 : 1,2*0,9		1,08			

		105 : 1,2*0,9*4		4,32		
		106 : 1,65*0,9		1,485		
		107 : 1,2*0,9*3		3,24		
		109 : 1,2*0,9		1,08		
		110 : 1,6*0,9*5		7,2		
		113 : 1,2*0,9*3		3,24		
		114 : 1,2*0,9*4		4,32		
		115 : 1,2*0,9*4		4,32		
		116 : 1,2*0,9*4		4,32		
		117 : 1,2*0,9*3		3,24		
		119 : 1,5*0,9		1,35		
		120 : 1,5*0,9		1,35		
		121 : 1,5*0,9		1,35		
		122 : 1,5*0,9		1,35		
		123 : 4,4*0,9		3,96		
		124 : 1,45*0,9		1,305		
		125 : 1,8*0,9		1,62		
		126 : 1,2*0,9*2		2,16		
		127 : 2,7*0,9		2,43		
		128 : 2,4*0,9*6		12,96		
		129 : (2,4+3,7+2,65)*0,9		7,875		
		130 : 1,2*0,9		1,08		
		131 : 1,95*0,9		1,755		
		132 : (1,35+1,3)*0,9		2,385		
		133 : 2,2*0,9		1,98		
		134 : 1,5*0,9		1,35		
		135 : 1,5*0,9		1,35		
		136 : 1,5*0,9		1,35		
		138 : 1,5*0,9*2		2,7		
		2.NP :				
		201 : 1,2*0,9*3		3,24		
		202 : 1,2*0,9*4		4,32		
		203 : 1,2*0,9*4		4,32		
		204 : 1,2*0,9*4		4,32		
		205 : 1,2*0,9*3		3,24		
		205a : 1,2*0,9*4		4,32		
		206 : 1,2*0,9*5		5,4		
		209 : 1,2*0,9*3		3,24		
		210 : 1,2*0,9*4		4,32		
		211 : 1,2*0,9*4		4,32		
		212 : 1,2*0,9*4		4,32		
		213 : 1,2*0,9*3		3,24		
		214 : 1,5*0,9		1,35		
		215 : 1,5*0,9*4		5,4		
		216 : 1,5*0,9		1,35		
		219 : 6,55*0,9		5,895		
		220 : 4,4*0,9		3,96		
		222 : 2,4*0,9		2,16		
		223 : 4,4*0,9		3,96		
		224 : 2,7*0,9		2,43		
		225 : 8,55*0,9		7,695		
		226 : 5,55*0,9		4,995		
		227 : (5,6+4,4)*0,9		9		
		228 : 5,6*0,9+2*0,9		6,84		
		229 : 5,55*0,9		4,995		
		230 : 5,55*0,9		4,995		
7	784195212R00	Malby z malířských směsí se zacištěním ořezuvzdorné, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	217,17	48,00	10 424,16
		1.PP :				
		001 : 1,2*0,9*2		2,16		
		002 : 1,2*0,9		1,08		
		1.NP :				

	101 : 1,2*0,9*3	3,24	
	102 : 1,2*0,9*4	4,32	
	103 : 1,2*0,9*3	3,24	
	104 : 1,2*0,9	1,08	
	105 : 1,2*0,9*4	4,32	
	106 : 1,65*0,9	1,485	
	107 : 1,2*0,9*3	3,24	
	109 : 1,2*0,9	1,08	
	110 : 1,6*0,9*5	7,2	
	113 : 1,2*0,9*3	3,24	
	114 : 1,2*0,9*4	4,32	
	115 : 1,2*0,9*4	4,32	
	116 : 1,2*0,9*4	4,32	
	117 : 1,2*0,9*3	3,24	
	119 : 1,5*0,9	1,35	
	120 : 1,5*0,9	1,35	
	121 : 1,5*0,9	1,35	
	122 : 1,5*0,9	1,35	
	123 : 4,4*0,9	3,96	
	124 : 1,45*0,9	1,305	
	125 : 1,8*0,9	1,62	
	126 : 1,2*0,9*2	2,16	
	127 : 2,7*0,9	2,43	
	128 : 2,4*0,9*6	12,96	
	129 : (2,4+3,7+2,65)*0,9	7,875	
	130 : 1,2*0,9	1,08	
	131 : 1,95*0,9	1,755	
	132 : (1,35+1,3)*0,9	2,385	
	133 : 2,2*0,9	1,98	
	134 : 1,5*0,9	1,35	
	135 : 1,5*0,9	1,35	
	136 : 1,5*0,9	1,35	
	138 : 1,5*0,9*2	2,7	
	2.NP :		
	201 : 1,2*0,9*3	3,24	
	202 : 1,2*0,9*4	4,32	
	203 : 1,2*0,9*4	4,32	
	204 : 1,2*0,9*4	4,32	
	205 : 1,2*0,9*3	3,24	
	205a : 1,2*0,9*4	4,32	
	206 : 1,2*0,9*5	5,4	
	209 : 1,2*0,9*3	3,24	
	210 : 1,2*0,9*4	4,32	
	211 : 1,2*0,9*4	4,32	
	212 : 1,2*0,9*4	4,32	
	213 : 1,2*0,9*3	3,24	
	214 : 1,5*0,9	1,35	
	215 : 1,5*0,9*4	5,4	
	216 : 1,5*0,9	1,35	
	219 : 6,55*0,9	5,895	
	220 : 4,4*0,9	3,96	
	222 : 2,4*0,9	2,16	
	223 : 4,4*0,9	3,96	
	224 : 2,7*0,9	2,43	
	225 : 8,55*0,9	7,695	
	226 : 5,55*0,9	4,995	
	227 : (5,6+4,4)*0,9	9	
	228 : 5,6*0,9+2*0,9	6,84	
	229 : 5,55*0,9	4,995	
	230 : 5,55*0,9	4,995	
	<b>Celkem za 784 Malby</b>		<b>16 939,26</b>
Díl: D96	Presuny suti a vybouraných hmot		

8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,18596	270,00	860,21
Včetně případného složení na staveništní deponii.						
9	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	19,11576	30,00	573,47
10	979011211RVL	Svislá doprava sutí za celý objekt, bez rozlišení výšky objektu	t	3,18596	1 944,00	6 193,51
Sut' bude dopravována dolů bez použití domovního výtahu, předpoklad je ruční transport v nádobách po schodech. V						
11	979081111RVL	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	3,18596	578,00	1 841,48
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Položka zahrnuje vodorovnou dopravu do všech vzdáleností na skládky dle volby zhotovitele.						
12	979999999RVL	Poplatek za skládku - veškerý odpad bez rozlišení druhu	t	3,18596	210,00	669,05
Jednotková cena zahrnuje vážený průměr nákladů na likvidaci jednotlivých druhů odpadů.						
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>10 137,72</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
13	UT-vlastní-001	HZS - topná zkouška	hod	48,00	310,00	14 880,00
14	UT-vlastní-002	HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	12,00	315,00	3 780,00
15	UT-vlastní-003	HZS - doregulování systému	hod	8,00	315,00	2 520,00
16	UT-vlastní-004	HZS - propláchnutí soustavy	hod	56,00	310,00	17 360,00
17	UT-vlastní-005	HZS - napuštění a vypuštění soustavy	hod	45,00	310,00	13 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>52 490,00</b>
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
18	UT-vlastní-006	Úprava přípojky otopného tělesa DN10 vč. materiálu	kus	44,00	683,00	30 052,00
19	UT-vlastní-007	Úprava přípojky otopného tělesa DN15 vč. Materiálu	kus	63,00	694,00	43 722,00
20	UT-vlastní-008	Úprava přípojky otopného tělesa DN20 na DN15 vč. Materiálu	kus	4,00	778,00	3 112,00
21	UT-vlastní-009	Dotvarování stávající přípojky DN10-15	kus	74,00	47,00	3 478,00
22	733 19-0106.R0	Tlaková zkouška potrubí do DN32	m	68,00	13,00	884,00
23	998 73-3101.R0	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,07	1 286,00	83,59
24	998 73-3193.R0	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,07	465,00	30,23
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>81 361,82</b>
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
25	734 20-9113.R0	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1/2	kus	4,00	75,00	300,00
26	UT-vlastní-010	nastavení regulace na TRV	kus	4,00	89,00	356,00
27	UT-vlastní-011	Termostatická hlavice v provedení pro veřejné prostory s ochranou proti krádeži PBTGF15, PPO/PAGF20, mosaz, ocel, Kapalinové čidlo.	kus	150,00	363,00	54 450,00
28	UT-vlastní-012	radiátorový ventil přímý; DN10, Těleso ventilu: koroziodolný bronz. O-kroužky: EPDM Kuželka ventilu: EPDM	kus	2,00	310,00	620,00
29	UT-vlastní-013	radiátorový ventil přímý; DN15, Těleso ventilu: koroziodolný bronz. O-kroužky: EPDM Kuželka ventilu: EPDM	kus	5,00	326,00	1 630,00
30	998 73-4101.R0	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,05	975,00	48,75
31	998 76-4193.R0	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,05	1 484,00	74,20
<b>Celkem za</b>		<b>734 Armatury</b>				<b>57 478,95</b>
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
32	735 12-1810.R0	Demontáž celových článkových těles	m <sup>2</sup>	56,50	32,00	1 808,00
33	735 11-1810.R0	Demontáž litinových článkových těles	m <sup>2</sup>	33,18	32,00	1 061,76
34	735 13-1810.R0	Demontáž hliníkových těles	m <sup>2</sup>	1 196,40	32,00	38 284,80
35	UT-vlastní-014	Demontáž registrů z hladkých trubek DN50 do 6m	kus	1,00	841,00	841,00
36	735 15-6910.R0	Tlakové zkoušky deskových otopných těles jednořadých	kus	1,00	132,00	132,00
37	735 15-6920.R0	Tlakové zkoušky deskových otopných těles 20-22	kus	140,00	243,00	34 020,00
38	735 15-6930.R0	Tlakové zkoušky deskových otopných těles 33	kus	9,00	366,00	3 294,00
39	735 15-9110.R0	Montáž deskových těles jednořadých do délky 1500mm	kus	1,00	316,00	316,00
40	735 15-9220.R0	Montáž deskových těles dvouřadých do délky 1500mm	kus	120,00	371,00	44 520,00
41	735 15-9230.R0	Montáž deskových těles dvouřadých do délky 1980mm	kus	4,00	422,00	1 688,00
42	735 15-9240.R0	Montáž deskových těles dvouřadých do délky 2820mm	kus	16,00	491,00	7 856,00

43	735 15-9320.R0	Montáž deskových těles třířadých do délky 1500mm	kus	9,00	441,00	3 969,00
44	UT-vlastní-015	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 11-060050	kus	1,00	2 172,00	2 172,00
45	UT-vlastní-016	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 21-060120	kus	2,00	4 800,00	9 600,00
46	UT-vlastní-017	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060050	kus	1,00	3 216,00	3 216,00
47	UT-vlastní-018	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060070	kus	15,00	3 841,00	57 615,00
48	UT-vlastní-019	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060080	kus	23,00	4 153,00	95 519,00
49	UT-vlastní-020	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060090	kus	38,00	4 466,00	169 708,00
50	UT-vlastní-021	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060100	kus	1,00	4 779,00	4 779,00
51	UT-vlastní-022	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060110	kus	10,00	5 093,00	50 930,00
52	UT-vlastní-023	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060120	kus	2,00	5 406,00	10 812,00
53	UT-vlastní-024	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-060200	kus	5,00	7 904,00	39 520,00
54	UT-vlastní-025	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 22-090070	kus	1,00	5 391,00	5 391,00
55	UT-vlastní-026	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 33-060080	kus	2,00	6 193,00	12 386,00
56	UT-vlastní-027	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 33-060110	kus	1,00	7 518,00	7 518,00
57	UT-vlastní-028	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 33-060120	kus	1,00	7 958,00	7 958,00
58	UT-vlastní-029	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, 33-090100	kus	5,00	10 108,00	50 540,00
59	UT-vlastní-030	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-600mm	kus	3,00	3 442,00	10 326,00
60	UT-vlastní-031	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-900mm	kus	1,00	4 364,00	4 364,00
61	UT-vlastní-032	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1000mm	kus	3,00	4 670,00	14 010,00
62	UT-vlastní-033	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1100mm	kus	1,00	4 975,00	4 975,00
63	UT-vlastní-034	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1200mm	kus	4,00	5 286,00	21 144,00
64	UT-vlastní-035	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1400mm	kus	16,00	5 898,00	94 368,00
65	UT-vlastní-036	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1600mm	kus	3,00	6 513,00	19 539,00
66	UT-vlastní-037	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-1800mm	kus	1,00	7 127,00	7 127,00
67	UT-vlastní-038	Deskové těleso levé nebo pravé boční připojení 1/2", Tmax=110 °C, Pmax=1,0 MPa, pro rekonstrukce - rozteč potrubí 500mm, 22-2000mm	kus	10,00	7 738,00	77 380,00
68	988 73-5101.R0	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	10,00	1 157,00	11 570,00
69	998 73-5293.R0	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	t	10,00	516,00	5 160,00
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>935 417,56</b>