

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo na zhotovitele stavby
STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN 2 NP

ze dne 18. 5. 2018

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:	KRYTÝ BAZÉN ROŽNOV, spol. s r.o.
Spisová značka	C 12036 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena:	Bc. Stanislav Zlámal, jednatelem
IČO:	496 06 361
DIČ:	CZ 496 06 361
číslo účtu:	135773123/0300
bankovní spojení:	ČSOB,a.s.
E-mail:	s.zlamal@krytybazen.cz
Telefon:	+420 571 625 405

dále jen objednatel

Zhotovitel:	RADEKOV spol. s r.o.
Spisová značka	C1885 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem:	U trati 2620, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena:	Ing. Antonínem Hadačem, jednatelem
Osoba v pozici stavbyvedoucího:	Josef Smutek
IČO:	410 35 393
DIČ:	CZ 410 35 393
číslo účtu:	6830330217 / 0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
telefon, email:	+420 602 506 089, radekov@radekov.cz

dále jen zhotovitel

smluvní strany uvedené shora se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1,
kterým se mění vzájemná práva a povinnosti takto:

Článek II.
Odůvodnění uzavření dodatku

1. Z důvodu objektivní a prokazatelné potřeby realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v projektové dokumentaci původní veřejné zakázky), jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení (dokončení) původních stavebních prací předmětné stavby, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo ze dne 18. 5. 2018 v rozsahu uvedeném v Příloze tohoto dodatku.
 - 1.1 Po demontáži podhledů v prostoru sprch a WC bylo zjištěno, že stávající rozvody VZT jsou

zkorodované a tím pádem nevyhovující. Z těchto důvodů byla proto navržena jejich demontáž a výměna za nové rozvody. Z těchto důvodů požádal zhotovitel o prodloužení původního termínu o 4 pracovní dny.

- 1.2 V souvislosti s žádostí objednatele bude v místnostech č. 213 a 219 (prostor před ochlazovacími bazénky) a v místnostech č. 214 a 220 (sauny) odbourána betonová mazanina z důvodů následného provedení hydroizolace s asfaltovými pásy, když ty práce nebyly součástí plnění předmětu smlouvy a ani nebyly obsaženy v předané projektové dokumentaci stavby. Z tohoto důvodu požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení celého díla o 3 pracovní dny. V návaznosti na vybourání mazanin, které nebyly řešeny v projektové dokumentaci předmětné stavby, je součástí těchto víceprací provedení betonáže podlah v místnostech č. 212, 214, 218, 220 a částí místností 213 a 219, přičemž je nutné provést hydroizolaci asfaltovými pásy z důvodů zamezení pronikání vody do stropní konstrukce. Jedná se o nejvíce exponovaná místa (sprchy, sauny, úklidová místnost, prostor před ochlazovacím bazénem) a vzhledem k velkému pohybu staré budovy není možné v daném okamžiku spoléhat pouze na v projektu navrhovanou hydroizolační stěrku pod keramickou dlažbou. Z těchto důvodů je potřeba prodloužit termín o 6 pracovních dnů, a to z důvodů vyzrání následného potěru, tj. dodržení technologických lhůt.
- 1.3 Po konzultaci s dodavatelem podlahového vytápění bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci předmětné stavby schází vrstva tepelné izolace pod topné rohože, když je tato tepelná izolace nutná pro správné a účinné fungování podlahového vytápění. Z důvodů složitější montážní náročnosti a dodržení technologických postupů, především vyschnutí zalitých topných rohoží samonivelační hmotou pro následnou montáž hydroizolační stěrky, požádal zhotovitel o prodloužení dokončení termínu o 8 pracovních dní.

2. S ohledem na skutečnosti popsané v bodech 1.1 až 1.3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně dokončení celého díla takto:

Termín dokončení a předání díla objednateli sjednaný v čl. VI odst. 1 bodě 1.2 Smlouvy o dílo do 30. 8. 2018 se ruší a nahrazuje novým termínem dokončení a předání díla objednateli, a to do 20. 9. 2018.

3. V souladu s čl. VIII odst. 14 smlouvy o dílo ze dne 18. 5. 2018 se upravuje rozsah a cena díla, a to na základě změnových listů 1 až 25, včetně souhrnného změnového listu, který byl podkladem pro zpracování soupisu dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění. Předmětný dodatek současně zohledňuje i neprovedené stavební práce, tzv. méněpráce, jelikož tato úprava nemá vliv na vícepráce, a to v tomto rozsahu:

Celková smluvní cena bez DPH	11.862.504,00 Kč
vícepráce celkem bez DPH	967.800,00 Kč
méněpráce celkem bez DPH	589.111,00 Kč
Nová celková cena bez DPH	12.241.193,00 Kč

4. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.

Článek III. Závěrečná ustanovení


1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek č. 1 k

smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 5. 2018 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.

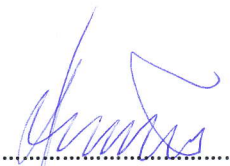
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanovením tohoto dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení dodatku obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Přílohou tohoto dodatku je souhrnný změnový list a změnové listy č. 1 až 21.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne:

29. 8. 2018


.....
za objednatele
Bc. Stanislav Zlámal
jednatel společnosti

V Rožnově pod Radhoštěm, dne: 29. 8. 2018


.....
za zhotovitele:
Ing. Antonín Hadač
jednatel společnosti

OTISK RAZÍTKA



OTISK RAZÍTKA

