

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Biskupice</b>
Sídlo:	Biskupice 120, 763 41 Biskupice
IČ:	00283771
DIČ:	CZ00283771
Statutární orgán:	Vojtěch Josefík, starosta obce
E-mail:	<a href="mailto:obec.biskupice@volny.cz">obec.biskupice@volny.cz</a>
zastoupen:	Vojtěch Josefík, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	9229661/0100

**dále jen „objednatel“**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>FAKT spol.s.r.o.</b>
IČ :	47910011
DIČ:	CZ47910011
Sídlo:	Pozlovice, Hlavní 67
Jednající:	František Mlček, jednatel spol.
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	1500802661/0100
Společnost je zapsaná	Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 9975
zastoupen:	František Mlček, jednatel spol.

**dále jen „zhotovitel“**

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Prodejna potravin a pošta Biskupice, č. p. 4**“ spočívající v rekonstrukci objektu prodejny potravin a pošty na p. č. st. 55/1. Stavební práce jsou rozděleny na následující stavební objekty:
  - SO 01 – Zateplení objektu
  - SO 02 – Výměna oken a dveří

2. Dílo bude realizováno v obci Biskupice, p. č. st. 55/1, okres Zlín, v katastrálním území Biskupice u Luhačovic.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Objednatel nemá podle § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: nejdříve k 1. 5. 2018
2. Ukončení prací a předání hotového díla: nejpozději do 31. 7. 2018
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se zato, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.

8. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
9. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
10. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
11. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
  - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty, doklady o ekologické likvidaci bouraného materiálu / odpadů,
  - úklid pracoviště,
  - stavební deník.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:  
**2.396.101,-** Kč bez DPH  
503.181,- Kč DPH  
**2.899.282,-** Kč celkem včetně DPH
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
6. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti, a proto bude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění).
7. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
8. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.

9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
10. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla
    - o těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo
    - zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce)
    - V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
11. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
12. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
13. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
14. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
15. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, které se nachází na pozemcích dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **VII.**

### **Povinnost zhotovitele**

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: 20 BISKUPICE

Datum jednání a číslo usnesení: 29.3.2018, 28/2018

V Biskupicích dne: 17.4.2018

 **OBEC BISKUPICE**  
PSČ 763 41  
IČO: 00283771  
DIČ: CZ0028377

\_\_\_\_\_  
za objednatele

**FAKT spol. s r.o.**  
POZLOVICE, Hlavní 67  
763 26 Luhačovice  
DIČ: CZ479 0011

  
František Mlček jednatel spol.  
za zhotovitele

# Souhrnný rozpočet

na stavbu: **18004**

**Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4**

Zhotovitel: **FAKT spol.s r.o.**  
**Pozlovice - Hlavní 67**  
**76326 Luhačovice**

IČO: **47910011**  
DIČ: **CZ47910011**

Objednatel:

IČO:  
DIČ:

Rekapitulace nákladů podle hlav v 1000 Kč (bez desetinných míst)

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnuté do plánu investiční výstavby			Celkové náklady stavby bez DPH	DPH 15,0%	DPH 21,0%
		Stavební část	Technologická část	Celkem			
I.	Projektové a průzkumné práce						
II.	Provozní soubory celkem						
III.	Stavební objekty celkem ZRN	2 346		2 346	2 346		492
IV.	Stroje, zařízení, náklady						
V.	Umělecká díla						
VI.	Vedlejší náklady celkem VRN	49		49	49		10
VII.	Ostatní náklady						
VIII.	Rezerva						
IX.	Jiné investice						
X.	Náklady z investičních prostředků						
XI.	Náklady z neinvestičních prostředků						
	<b>Celkem</b>	<b>2 396</b>		<b>2 396</b>	<b>2 396</b>		<b>503</b>
	Celkem bez DPH					<b>2 396 101 Kč</b>	
	Celkem včetně DPH					<b>2 899 282 Kč</b>	

Popis stavby:

<b> Vypracoval: </b> František Mlček  Dne: 12.4.2018	<b> Zhotovitel: </b>  <b>FAKT spol. s r.o.</b> POZLOVICE, Hlavní 67 763 26 Luhačovice DIČ: CZ47910011  Dne:	<b> Objednatel: </b>   Dne:
---	--	--------------------------------------

Stavba: 18004	Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	List č.2
Zakázka: 18004		Datum tisku: 12.4.2018

## Rekapitulace nákladů a výdajů stavebních objektů a provozních souborů

Objekt	SO-01 Zateplení objektu	Cena bez DPH
III.	Stavební objekty celkem ZRN	1 759 253,00
VI.	Vedlejší náklady celkem VRN	36 944,30
VIII.	Rezerva	0,00
IX.	Náklady z neinvestičních prostředků	0,00
Celkem		<b>1 796 197,30</b>

Objekt	SO-02 Výměna výplní vnějších otvorů	Cena bez DPH
III.	Stavební objekty celkem ZRN	587 565,00
VI.	Vedlejší náklady celkem VRN	12 338,87
VIII.	Rezerva	0,00
IX.	Náklady z neinvestičních prostředků	0,00
Celkem		<b>599 903,87</b>

Stavba: 18004	Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	List č.3
Zakázka: 18004		Datum tisku: 12.4.2018

## Členění nákladů a výdajů v jednotlivých hlavách

### Stavební objekty celkem ZRN

Poř.č.	Typ	Objek	Název	Cena bez DPH	Sazba	DPH	Celkem
1	SO-01	18004	Prodejna potravin a pošta Biskupice	1 759 253,00	21,0	369 443,00	2 128 696,00
2	SO-02	18014	Výměna výplní vnějších otvorů	587 565,00	21,0	123 389,00	710 954,00
<b>Celkem</b>				<b>2 346 818,00</b>		<b>492 832,00</b>	<b>2 839 650,00</b>

### Vedlejší náklady celkem VRN

Poř.č.	Typ	Objek	Název	Cena bez DPH	Sazba	DPH	Celkem
1	SO-01		Mimostaveništní doprava	0,00	21,0	0,00	0,00
2	SO-01		Oborová přírážka	0,00	21,0	0,00	0,00
3	SO-01		Provoz investora	0,00	21,0	0,00	0,00
4	SO-01		Přesun stavebních kapacit	0,00	21,0	0,00	0,00
5	SO-01		Zařízení staveniště	36 944,30	21,0	7 758,00	44 702,30
6	SO-01		Ztížené výrobní podmínky	0,00	21,0	0,00	0,00
7	SO-02		Mimostaveništní doprava	0,00	21,0	0,00	0,00
8	SO-02		Oborová přírážka	0,00	21,0	0,00	0,00
9	SO-02		Provoz investora	0,00	21,0	0,00	0,00
10	SO-02		Přesun stavebních kapacit	0,00	21,0	0,00	0,00
11	SO-02		Zařízení staveniště	12 338,87	21,0	2 591,00	14 929,87
12	SO-02		Ztížené výrobní podmínky	0,00	21,0	0,00	0,00
<b>Celkem</b>				<b>49 283,17</b>		<b>10 349,00</b>	<b>59 632,17</b>

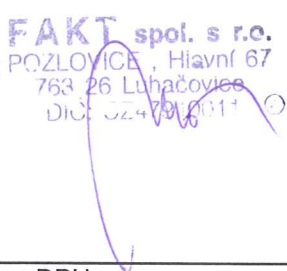
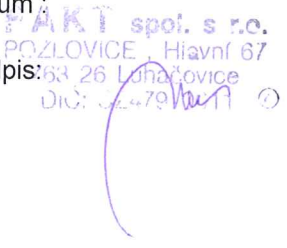
### Rezerva

Poř.č.	Typ	Objek	Název	Cena bez DPH	Sazba	DPH	Celkem
1	SO-01		Rezerva rozpočtu	0,00	21,0	0,00	0,00
2	SO-02		Rezerva rozpočtu	0,00	21,0	0,00	0,00
<b>Celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Náklady z neinvestičních prostředků

Poř.č.	Typ	Objek	Název	Cena bez DPH	Sazba	DPH	Celkem
1	SO-01		Kompletační činnost (IČD)	0,00	21,0	0,00	0,00
2	SO-02		Kompletační činnost (IČD)	0,00	21,0	0,00	0,00
<b>Celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>18004</b>	<b>Prodejna potravin a pošta Biskupice</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO-01</b>	<b>Zateplení objektu</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>18004</b>	<b>Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	FAKT spol.s r.o.		Zakázkové číslo	18004
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	1 156 791	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	601 987	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	474	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 759 252	Zařízení staveniště	36 944
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 759 252	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 796 197	Ostatní náklady celkem	36 944
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis : 		Podpis: 		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		1 796 197 Kč
DPH		21,0 %		377 201 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 173 398 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4</b>	Rozpočet :	18004
Objekt :	<b>SO-01 Zateplení objektu</b>	Prodejna potravin a pošta Biskupice č.p.	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	41 532	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	82 014	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	70 440	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	683 366	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	180 279	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	51 315	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	528	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	17 136	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 180	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	408 038	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	12 146	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	123 715	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	33 744	0	0	0
783 Nátěry	0	24 343	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	474	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 156 791</b>	<b>601 987</b>	<b>0</b>	<b>474</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 758 778	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 758 778	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 758 778	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 758 778	0
Zařízení staveniště	0	2,1	1 759 252	36 944
Provoz investora	0	0,0	1 759 252	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 759 252	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 759 252	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>36 944</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	Rozpočet: 18004
Objekt :	SO-01 Zateplení objektu	Prodejna potravin a pošta Biskupice č.p.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	311271175RT6	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm tvárnice P 6 - 650, 499 x 249 x 200 mm	m2	10,71	922,00	9 878,31
2	311271176R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 25 cm	m2	28,86	981,00	28 310,19
3	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	4,65	719,00	3 343,35
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>41 531,85</b>
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
4	602015187R00	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas silikon	m2	38,83	254,00	9 862,06
5	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	76,31	46,60	3 556,14
6	602019189RT1	Omítka stěn tenkovrstvá mozaiková AlfaDEKOR zrno 1,2 mm	m2	3,00	370,00	1 110,00
7	602022152R00	Omítka stěn sanační, BASF, ručně	m2	71,80	600,00	43 082,40
8	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	71,80	231,50	16 622,63
9	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 20 mm	m2	10,99	708,00	7 780,92
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>82 014,14</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
10	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	482,68	112,00	54 059,90
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	30,13	330,50	9 959,29
12	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	9,74	201,50	1 962,61
13	622319130RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,86	567,00	4 458,32
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>70 440,12</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
14	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	124,43	57,30	7 129,84
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,49	41,20	2 780,68
16	622300181RT4	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky Kopoflex DN 63 mm	m	29,00	159,05	4 612,45
17	622311525RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	60,43	1 454,00	87 865,22
18	622311563R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	4,93	768,00	3 783,17
19	622312113R00	Dilatační profil KZS Capatect rohový V	m	10,20	233,50	2 381,70
20	622312350RT1	Capatect,povrchová úprava ostění KZS s EPS s graf. s omítkou SH silikonovou, zrno 2 mm	m2	24,89	1 695,00	42 181,77
21	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	489,42	47,70	23 345,22
22	622323335RT3	Zateplovací syst.fasáda, EPS šedý,tl.160 mm s omítkou silikonovou	m2	327,46	1 220,00	399 500,22
23	622323336RT3	Zateplovací syst.fasáda, EPS šedý,tl.180 mm s omítkou silikonovou	m2	28,86	1 245,00	35 928,83
24	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	131,21	92,20	12 097,56
25	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	120,12	44,60	5 357,35
26	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	482,68	51,00	24 616,56
27	62-01	Prodloužení prvků na fasádě	ks	3,00	69,00	207,00
28	PC	Demontáž stáv. a montáž včetně hrom.včetně rev.	m	82,80	196,00	16 228,80
29	PC	D+M nové venkovní osvětlení vč.demontáže stávající	kus	5,00	650,00	3 250,00
30	PC	Stávající rozvody NN-překotvení a úprava dle návrhu dborné firmy	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
31	55392740.A	Profil rohový ETICS ALU se síťovinou	m	135,00	19,26	2 600,10
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>683 366,49</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
32	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	828,18	53,30	44 141,99
33	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	1 656,36	45,16	74 801,22

## Položkový rozpočet

Stavba :	18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	Rozpočet: 18004
Objekt :	SO-01 Zateplení objektu	Prodejna potravin a pošta Biskupice č.p.4

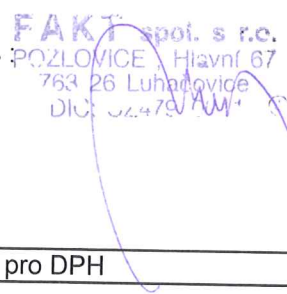
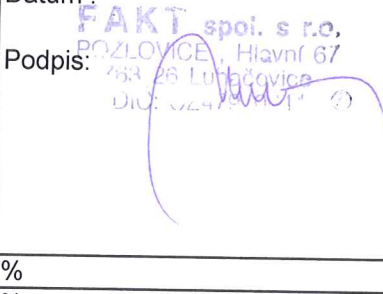
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	828,18	38,30	31 719,29
35	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	828,18	11,60	9 606,89
36	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 656,36	7,70	12 753,97
37	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	828,18	6,90	5 714,44
38	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00	174,00	870,00
39	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	10,00	40,80	408,00
40	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00	52,60	263,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>180 278,81</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
41	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	510,60	100,50	51 315,30
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>51 315,30</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
42	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	0,90	587,00	528,30
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>528,30</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
43	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	37,26	119,00	4 433,35
44	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,96	178,00	2 129,22
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,96	257,00	3 074,21
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,96	324,50	3 881,64
47	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	5,04	124,50	627,26
48	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	11,96	250,00	2 990,48
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>17 136,14</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
49	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	52,76	572,00	30 180,26
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>30 180,26</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					
50	713111122RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	85,96	140,00	12 034,96
51	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	1 281,83	33,20	42 556,59
52	765799312RK3	Montáž fólie na bednění přibitím podstřešní difúzní fólie Jutafol DTB 150 standard	m2	470,00	76,30	35 861,19
53	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	3,18	917,00	2 914,23
54	28375460	Polystyren extrudovaný XPS	m3	2,16	2 646,00	5 715,36
55	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	2,67	1 932,00	5 164,24
56	63140101	Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 50 mm	m2	58,96	93,88	5 535,54
57	63140104	Deska minerální vlákno - podélná TR10 tl. 100 mm	m2	1 418,11	210,32	298 256,37
<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>						<b>408 038,47</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
58	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	28,00	100,00	2 800,00
59	763611132R00	M.bednění střech z desek do tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	8,44	127,00	1 071,56
60	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,45	1 352,00	614,75
61	60512601	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3	0,42	13 261,00	5 569,62
62	60725033	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	9,28	225,14	2 089,59
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>12 145,53</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
63	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	67,40	493,50	33 261,90
64	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	67,40	31,80	2 143,32
65	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	31,33	42,40	1 328,39
66	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	49,40	42,90	2 119,26
67	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	20,50	37,10	760,55
68	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	24,63	653,00	16 083,39

## Položkový rozpočet

Stavba :	18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	Rozpočet: 18004
Objekt :	SO-01 Zateplení objektu	Prodejna potravin a pošta Biskupice č.p.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	764530450RT2	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 600 mm nalepení Enkolitem	m	49,40	1 064,00	52 561,60
70	764554404R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 150 mm	m	20,50	754,00	15 457,00
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>123 715,41</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
71	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	202,20	41,50	8 391,30
72	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01	1 270,00	12,83
73	PC	Překotvení prvků na fasádě	ks	42,00	150,00	6 300,00
74	PC	Repase zámečnických konstrukcí	ks	28,00	680,00	19 040,00
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>33 744,13</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
75	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	130,02	3,65	474,57
76	783151115R00	Nátěr epoxidový OK "A" 1x + 2x email	m2	130,02	166,50	21 648,33
77	783782422R00	Nátěr tesařských konstrukcí Rokobiostop	m2	28,00	79,30	2 220,40
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>24 343,30</b>
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
78	5534301660OR	Větrací mřížka 14, 16, 18, 20	ks	3,00	70,00	210,00
79	PC	Prodloužení větracího otvoru do 400 mm	ks	3,00	88,00	264,00
<b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>474,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	18014	Výměna výplní vnějších otvorů	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>SO-02</b>	<b>Výměna výplní vnějších otvorů</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek 0
<b>18004</b>	<b>Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	FAKT spol.s r.o.		Zakázkové číslo 18004
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	587 565	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	587 565	Zařízení staveniště	12 339
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	587 565	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	599 904	Ostatní náklady celkem	12 339
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis : 	Podpis : 	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %		599 904 Kč
DPH	21,0 %		125 980 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>725 884 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	Rozpočet :	18014
Objekt :	SO-02 Výměna výplní vnějších otvorů	Výměna výplní vnějších otvorů	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	18 808	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	547 495	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	21 043	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	219	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>587 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	587 565	0
Oborová přírážka	0	0,0	587 565	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	587 565	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	587 565	0
Zařízení staveniště	0	2,1	587 565	12 339
Provoz investora	0	0,0	587 565	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	587 565	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	587 565	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>12 339</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	18004 Prodejna potravin a pošta Biskupice ,č.p. 4	Rozpočet: 18014
Objekt :	SO-02 Výměna výplní vnějších otvorů	Výměna výplní vnějších otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	55,99	335,90	18 808,22
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>18 808,22</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
2	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	24,63	394,50	9 716,54
3	64-01	Dodávka plastových a hliníkových oken a dveří	m2	67,49	7 492,00	505 652,31
4	64-02	Montáž plastových a hliníkových oken a dveří	m2	67,49	476,00	32 126,33
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>547 495,18</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
5	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	4,34	201,50	874,51
6	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	6,00	8,20	49,20
7	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	19,00	16,40	311,60
8	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	16,92	214,00	3 620,88
9	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	21,60	167,00	3 607,20
10	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	41,66	143,50	5 977,69
11	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	5,00	42,80	214,00
12	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	25,91	246,50	6 387,90
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>21 042,98</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
13	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	0,33	656,00	218,78
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>218,78</b>