

Počet listů: 4

Akce: **GYMNÁZIUM A JAZYKOVÁ ŠKOLA ZLÍN  
VYBUDOVÁNÍ PŘÍRODOVĚDNÉHO PRACOVISTĚ**

Stupeň PD : **REALIZAČNÍ DOKUMENTACE**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby*

GYMNÁZIUM A JAZYKOVÁ ŠKOLA ZLÍN VYBUDOVÁNÍ PŘÍRODOVĚDNÉHO PRACOVISTĚ

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

k.ú. Zlín, parc.č. st. 2637, ul. nám. T. G. Masaryka č. p. 2734, Zlín 760 01

*c) předmět dokumentace*

realizační dokumentace

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

-

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

-

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)*

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, náměstí T. G. Masaryka 2734-9, 760 01  
Zlín

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)*

Ing. Tomáš Foltýn, IČ:61408395, 763 61 Napajedla, Husova 1660

*b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Ing. Tomáš Foltýn, ČKAIT – 1301877, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

*c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Architektonicko – stavební řešení - Michaela Velcerová

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání a informace objednatele
- dokumentace stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu
- podklady z náhledu do katastru nemovitostí

## A.3 Údaje o území

*a) rozsah řešeného území*

Škola se nachází ve městě Zlín. Škola se nachází na území, v jejíž sousedství a blízkém okolí jsou situovány domy s občanskou vybaveností. Na území se nachází travnaté plochy a zeleň.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není zasažen ochranným pásmem hygienické ochrany ani se nenachází v aktivní zóně záplavového území. Škola se nachází v památkové zóně. Jedná se o objekt památkově chráněný.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry ve vztahu k plánované investici nebudou nijak dotčeny, ani negativně ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy se vztahují pouze na vnitřní část objektu a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy nepodmiňují změnu účelu užívání a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle částky 193 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č. 502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena plně s obecnými požadavky a v souladu s územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Je řešeno požadavky investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc.č.	Druh pozemku	Jméno	Adresa
st.2637	zastavěná plocha a nádvoří	Zlínský kraj,	třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy učebny školy.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako školské zařízení pro výuku žáků.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt školy je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle částky 193 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (§15-16), dále všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (§22,26), a dále požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb (§30-34, 36-40).

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky ani úlevová řešení v rámci projektových prací nebyly řešeny.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatel/pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha učeben : 33,6 a 61,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : 132,7 a 243,3 m<sup>3</sup>

Počet žáků v jednotlivých učebnách: 16 a 22

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhy odpadů a emisí jsou stávající.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Rok 2018 – Zahájení stavebních prací

Rok 2021 – Kompletní ukončení stavebních prací

*k) orientační náklady na stavby*

2 000 000 Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude mít 1 stavební objekt.

V Napajedlich , 28.3.2018

Vypracovala: Michaela Velcerová