

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dodavatele: SO-461/PTZ/19

Číslo smlouvy odběratele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo: U Pálenice 1620, Kunovice, PSČ 686 04
Zastoupený: Mgr. Marek Tvrdoň, ředitel
IČ: 70989958
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 86-3942290287/0100
Tel., E-mail: +420 572 549 221, zskunup@zskunup.cz

(dále jen „**odběratele**“) na straně jedné

a

Alfa-COM, s.r.o.

Sídlo: Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupen/a: Ing. David Šíla, jednatel
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451

(případně informace, že není plátcem DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 25941.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5051101015/5500
Tel., E-mail: +420 54121 9800, info@alfa-com.cz

(dále jen „**dodavatele**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje pro každé odběrné místo zvláště jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvláště je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.

- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.
Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.
Odběratel požaduje pro odběrná místa Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620 (škola) a Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620 (kuchyně) měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6. 3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
 - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3. 3. této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7. Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3. 6. se stanovuje smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.

Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr

V Kunovicích dne *S. M. Tvrdoň*

Základní škola, Kunovice,
U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště,
příspěvková organizace
U Pálenice 1620, 686 04 Kunovice
IČ: 709 89 950, DIČ: CZ70989958

Mgr. Marek Tvrdoň
ředitel

V Brně dne 31.10.2018

®



Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

Ing. David Šíla
jednatel

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

1. Technické parametry odběrných míst:

1.1. Odběrné místo: Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, U Pálenice 1620, PSČ 686 04 Kunovice

- místo předání: 1. NP kotelna ZŠ U Pálenice 1620, Kunovice
- úroveň předání: pata domu
- místo měření:
- způsob měření: plynoměr
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: voda

Tlak:

Výkon tepelného zdroje: 3x 167 kW (plynový kotel Wolf)

Teplota - přívod/zpátečka:

Odběr TV: ano

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

1.2. Odběrné místo: Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, U Pálenice 1620, PSČ 686 04 Kunovice

- místo předání: školní jídelna ZŠ U Pálenice 1620, Kunovice
- úroveň předání: pata domu
- místo měření:
- způsob měření: plynoměr
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: voda

Tlak:

Výkon tepelného zdroje: sporák plynový XP 900 (4x6 kW a 2x10 kW), celkový instalovaný příkon plynu 44 kW

Teplota - přívod/zpátečka:

Odběr TV: ano

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

2. Cenová doložka:

2.1. Platná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020

2.2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa poptávajícího následovně:

Položky	Cena v Kč bez DPH za období 24 měsíců
Celková výše nájmu zdroje tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců	75 900,00
Celková nabídková cena za dodávku tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců	1 233 730,29
Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců při 100 % toleranci odběru	3 511,00
Cena tepla přepočtená na 1 GJ v Kč bez DPH (Celková nabídková cena za dodávku tepla / Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců)	351,39

2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla – Cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.

2.4. Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;
- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevnostmi v GJ/m³ a spalným teplem plynu v GJ/m³ (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli).

2.5. Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci veřejné zakázky do odběrných míst byl použit výše uvedený vzorec a byly použity – průměrná směrná účinnost kotle (η = 97) a koeficient k (k = 0,9).

$$Q = \frac{q \times 0,9 \times 97}{27,778}$$

- 2.6. Odběratel požaduje, aby výše uvedený vzorec byl pro dodavatele závazný, a taky uvádí závaznou a neměnnou průměrnou směrnou účinnost kotle ($\eta = 97$).
- 2.7. Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce vůči odběrateli za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).**
- 2.8. Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst odběratele změnit, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst.** Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.9. Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatel a dodavatelem v následujících situacích:
- a) v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
 - b) v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem či ke změně dalších předpisů významně ovlivňujících výši ceny,
 - c) jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

3. Dohoda o zálohách

- 3.1. Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla.
- 3.3. Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele jsou stanoveny takto (tyto zálohy na rok 2019 budou totožné i pro rok 2020):

OM 1: Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, U Pálenice 1620, PSČ 686 04 Kunovice (škola)			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2019	...,- Kč vč. DPH	15.7.2019	...,- Kč vč. DPH
15.2.2019	...,- Kč vč. DPH	15.8.2019	...,- Kč vč. DPH
15.3.2019	...,- Kč vč. DPH	15.9.2019	...,- Kč vč. DPH
15.4.2019	...,- Kč vč. DPH	15.10.2019	...,- Kč vč. DPH
15.5.2019	...,- Kč vč. DPH	15.11.2019	...,- Kč vč. DPH
15.6.2019	...,- Kč vč. DPH	15.12.2019	...,- Kč vč. DPH
C E L K E M			...,- Kč bez DPH
Bez zálohových plateb - měsíční fakturace			

OM 2: Základní škola, Kunovice, U Pálenice 1620, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, U Pálenice 1620, PSČ 686 04 Kunovice (kuchyně)			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2019	...,- Kč vč. DPH	15.7.2019	...,- Kč vč. DPH
15.2.2019	...,- Kč vč. DPH	15.8.2019	...,- Kč vč. DPH
15.3.2019	...,- Kč vč. DPH	15.9.2019	...,- Kč vč. DPH
15.4.2019	...,- Kč vč. DPH	15.10.2019	...,- Kč vč. DPH
15.5.2019	...,- Kč vč. DPH	15.11.2019	...,- Kč vč. DPH
15.6.2019	...,- Kč vč. DPH	15.12.2019	...,- Kč vč. DPH
C E L K E M			...,- Kč bez DPH
Bez zálohových plateb - měsíční fakturace			

V Kunovicích dne

Mgr. Marek Tvrdoň
ředitel

V Brně dne 31.10.2018



Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

Ing. David Šíla
jednatel

