

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednavatel

Statutární zástupce
IČO
DIČ
Bankovní spojení

obec Lukov

K Lůčkám 350
Lukov 763 17
p.starosta Jangot Jiří
002 84 173
CZ 002 84 173
-

1.2 Zhotovitel

Kontaktní adresa- provozovna

ARCHITEKT VOREL s.r.o.

Kunětická 2534/2,
Praha 2
PSČ 120 00

Tel. 606 059 011
architekt.vorel@seznam.cz

Statutární zástupce-jednatel
IČO
DIČ
Bankovní spojení

Ing.arch.Vorel Jiří
26 32 02 91
CZ – 26320291
ČSOB č.ú.171045246/0300

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
-nabídka zhotovitele
-investiční záměr
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 název stavby:-Lukov, víceúčelová budova- rekonstrukce
- 2.2.2 místo stavby:- Lukov, Hradská I 309
- 2.2.3 investor:-obec Lukov
- 2.2.4 termíny stavby:-2020

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy je:
- 3.1.1 Vypracování projektové dokumentace bouracích prací objektu C;D a vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení –I.etapa a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby –I.etapa + výkaz výměr.
- 3.2 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku III. jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.1 vypracování projektové dokumentace bouracích prací objektu C;D a vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení –I.etapa je nejpozději **5 měsíců od schválení konečné dispozice.**
- 4.1.2 Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.1 vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby –I.etapa + výkaz výměr je nejpozději **4 měsíce od získání rozhodnutí stavebního povolení.**
- 4.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace v rozsahu bodu 3.1.1 a jejím odevzdáním objednavateli.

- 4.3** Odevzdáním se rozumí odevzdání projektu objednavateli do místa určení (na adresu odběratele).
- 4.4** Objednavatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je doložená kalkulací zhotovitele, která byla odsouhlasena objednavatelem.
- 5.1.1** Cena za zhotovení díla podle článku III.3.1.1 činí:
1.000.000,-Kč(jedenmilión)
- 5.2** V honoráři není zahrnuta daň z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Cenu za zhotovení projektu uhradí objednavatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednavateli v těchto termínech:
- 6.1.1** Po podpisu smlouvy podle článku III.3.1.1 bude uhrazena částka 400.000,-Kč.
- 6.1.2** Při odsouhlasení konečného dispozičního řešení a zahájení práce na projektu ke stavebnímu povolení podle článku III.3.1.1 bude uhrazena částka 98.000,-Kč.
- 6.1.3** Při podání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení podle článku III.3.1.1 bude uhrazena částka 147.000,-Kč.
- 6.1.4** Při získání stavebního povolení a odevzdání projektové dokumentace podle článku III.3.1.1 bude uhrazena částka 49.000,-Kč.
- 6.1.5** Při odsouhlasení konečného dispozičního řešení a zahájení práce na projektu pro provedení stavby podle článku III.3.1.1 bude uhrazena částka 102.000,-Kč.
- 6.1.6** Při odsouhlasení projektové dokumentace podle článku III.3.1.1 objednavateli bude uhrazena částka 153.000,-Kč.
- 6.1.7** Při zhotovení a odevzdání projektové dokumentace podle článku III.3.1.1 objednavateli bude uhrazena částka 51.000,-Kč.
- 6.1.8** Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
-označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
-číslo faktury
-den odeslání a den splatnosti faktury
-označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
-fakturovanou sumu
-označení díla
-razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.2** V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednavateli.
- 6.3** Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA-ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2** Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
- 7.3** Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytovaných objednavatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4** Záruční doba je dva roky a začíná plynout ode dne platného schválení odevzdaného projektu objednavateli.

- 7.5** Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 7.6** Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 7.5 do patnácti dní od uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
- 7.7** Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v bodu 3.1.1 v termínu podle bodu 4.1.1;2 zaplatí smluvní pokutu ve výši 1promile z ceny uvedené v bodě 5.2.1 a za každý den prodlení.
- 8.2** Pokud bude objednavatel v prodlení s placením faktur, zhotoviteli vzniká právo na smluvní pokutu 2 promile z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNAVATELE

- 9.1** Zhotovitel vypracuje a odevzdá projekt v souladu s podmínkami smlouvy podle těchto podkladů objednavatele:-vstupní požadavky na dispozici stavby.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1** Objednavatel je oprávněný použít dílo -předmět této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednavatel projekt na jiné účely bez souhlasu zhotovitele má zhotovitel právo, aby mu objednavatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.
- 10.2** Zhotovitel vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnuté ceny ve 2vyhotoveních.
- 10.3** Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími.
- 10.4** Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.1 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 10.5** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku III této smlouvy. V případě, kdy objednavatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1** Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do tří měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu i ceně a termínu plnění.

XII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 12.1** Měnit nebo upravovat či doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2** K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě patnácti dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

12.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

12.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V FRÝŠTÁKU dne 2.7.2018 V LUKOVĚ dne 20.7.2018

Zhotovitel:

ARCHITEKT VOREL s.r.o.

Kunětická 2534/2, Praha 2, 120 00

Telefon: +420 606 059 011

E-mail: architekt.vorel@seznam.cz

Objednavatel:

