

SMLOUVA O DÍLO

na údržbu travnatých ploch veřejné zeleně ve městě Kunovice

Návrh smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávací dokumentace

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel	Město Kunovice
Sídlo	náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice
Zastoupený	Mgr. Ivana Majíčková, MBA, starostka
IČ	005 67 892
DIČ	Pro tuto VZ není plátcem DPH
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	12626721/0100,
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Mgr. Monika Pančochová, referentka odboru správy majetku a životního prostředí
Telefon	601 133 274/572 432 718
E-mail	monika.pancochova@mesto-kunovice.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

VARIANTA I	Zhotovitel je právnická osoba.
T.K.S.Ku s.r.o. se sídlem v Kunovice Na Drahách 21, 686 04 IČO: 01848836 DIČ: CZ01848836 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 96966 jednatelka Lucie Chrástkova - jednatelka bankovní spojení: KB, č. účtu: 115-3758090277/0100 e-mail: tkskunovice@seznam.cz, tel.: 775723281, fax:	

VARIANTA II	Zhotovitelem je fyzická osoba.
(jméno a příjmení, příp. dodatek) místo podnikání (pokud existuje): (město, ulice, čp.) IČO: DIČ: bydliště: (město, ulice, čp.) bankovní spojení: , č. účtu: e-mail: , tel.: , fax:	

dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem

„Údržba travnatých ploch veřejné zeleně ve městě Kunovice“

(dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Smlouvou se rozumí Smlouva mezi Objednatelem a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění. Tato Smlouva dále vymezuje smluvní podmínky pro realizaci jednotlivých dílčích plnění poskytovaných po dobu platnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plně seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky ze dne 4.4.2018, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zajištění údržby travnatých ploch/pozemků ve vlastnictví města Kunovice, dále pozemků, které má město v nájmu a pozemků, které má město povinnost udržovat v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, a to dle mapových podkladů a tabulky ploch včetně skupin a včetně výměry (příloha č. 1 Smlouvy). Celková výměra těchto ploch je **216 509 m²**.
2. Údržba zeleně se skládá z provedení podzimního hrabání a seči travního porostu na rovině nebo ve svahu, shrabání, naložení, odvozu, likvidace vzniklého odpadu a poplatku za likvidaci odpadu dle konkrétních požadavků na sečenou skupinu.

Katastrální území města Kunovice je rozděleno na skupiny, ve kterých se zhotovitel provést pro objednatel v daných frekvencích, řádně a včas následující práce a činnosti:

ve skupině č. 1 (frekvence seči 8x v 1 kalendářním roce, za období trvání smlouvy celkem 8 sečí):

- sečení v četnosti 8x za 1 kalendářní rok,
- podzimní vyhrabání,
- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací),
- každá seč této skupiny zahrnuje kromě vlastního posečení likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací)

ve skupině č. 2 (frekvence seči 7x v 1 kalendářním roce, za období trvání smlouvy celkem 7 sečí):

- seči v četnosti 7x za 1 kalendářní rok,
- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch,
- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací),
- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

ve skupině č. 3 (frekvenci sečí 5x v 1 kalendářním roce, za období trvání smlouvy celkem 5 sečí):

- sečení v četnosti 5x za 1 kalendářní rok
- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch,
- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací),
- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

ve skupině č. 4 (frekvence 3x v 1 kalendářním roce, za období trvání smlouvy celkem 3 seče):

- sečení v četnosti 3x za 1 kalendářní rok
- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

3. Výše uvedený rozsah požadovaného plnění je pouze předpokládáný. Objednatel si s ohledem na klimatické podmínky vyhrazuje právo upravit rozsah požadovaného plnění, a to při zachování jednotkových cen za 1 m² sjednaných touto Smlouvou takto:

- a) Objednatel je oprávněn snížit počet požadovaných sečí (méněslužby)
- b) Objednatel je oprávněn navýšit počet požadovaných sečí (víceslužby). Pokud by v případě požadovaného navýšení počtu sečí mělo dojít k překročení celkové ceny sjednané touto Smlouvou, bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Objednatel je dále oprávněn upravit (snížit) požadovaný rozsah předmětu veřejné zakázky s ohledem na termín řádného ukončení zadávacího řízení ve věci veřejné zakázky „Údržba travnatých ploch – Kunovice“.

4. Předmětem Smlouvy není údržba travních ploch v areálu koupaliště, městského hřbitova, Areálu Jízdy králů, fotbalového areálu, plochy v areálech základních a mateřských škol, plochy dětského hřiště na Červené cestě, plochy spadající do areálu Panského dvora, tenisové kurty, a plochy, které jsou součástí smluv o výpůjčce třetím osobám.
5. Jednotlivá plnění budou Zhotovitelem plněna řádně, včas a s odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele, které jsou uvedeny v této smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje uhradit za řádné plnění poskytnuté v souladu se Smlouvou cenu sjednanou ve Smlouvě dle podmínek dále uvedených.

III. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládána doba plnění zakázky:

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky: **16.04.2018**

Termín dokončení doby plnění veřejné zakázky: **15.11.2018**

Místem předání a převzetí díla je k.ú. Kunovice u Uherské Hradiště dle mapových podkladů a tabulky ploch (Příloha č. 1 a 2 této Smlouvy)

IV. CENA

1. Cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Údržba travnatých ploch – Kunovice“.

2. Celková cena dle podrobného rozpisu jednotkových cen pro jednotlivé skupiny (Příloha č. 2 této smlouvy) činí:

za celé období trvání Smlouvy, tj. od okamžiku uzavření Smlouvy do 31. 10. 2018

1.432.787 Kč bez DPH

300.885 Kč DPH 21 %

1.733.672 Kč včetně DPH

3. Podrobný rozpis jednotkových cen pro jednotlivé skupiny díla je stanoven v Příloze č. 2, která je nedílnou této Smlouvy takto:

pro sečení:

cena v Kč bez DPH za 1m² sečené plochy o sklonu do 20°

cena v Kč bez DPH za 1m² sečené plochy o sklonu 20° - 45°

cena v Kč bez DPH za 1 seč za dané prostory (ulice)

cena v Kč bez DPH za 1 seč celé skupiny

cena v Kč bez DPH dle zadaného počtu sečí za jednotlivé (prostory) ulice

cena v Kč bez DPH za zadaný počet sečí celé skupiny

pro hrabání:

cenu v Kč bez DPH za 1m² hrabané plochy v podzimním období

cenu v Kč bez DPH za 1 hrabání dané prostory (ulice)

cenu v Kč bez DPH za 1 hrabání celé skupiny

4. Sjednaná celková cena plnění za celé období trvání Smlouvy je cenou maximální, která však v souladu s čl. II bodem 3 nemusí být vyčerpána. Jednotkové ceny jsou platné po celou dobu platnosti Smlouvy a jedná se o ceny nejvýše přípustné.
5. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých (CZK).
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
7. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu Smlouvy, tj. veškeré náklady související s prováděním prací, zejména doprava a náklady na likvidaci bioodpadu a veškeré další činnosti, které ve Smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl vědět. Cena díla obsahuje i případné finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu trvání Smlouvy. Zhotovitel rovněž výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje i veškeré režijní náklady spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě.
8. Cena může být navýšena, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny takto:
 - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
 - b) Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny na základě daňových dokladů, které budou vystavovány vždy po poskytnutí jednotlivých sečí dle skutečně poskytnutých služeb.
2. Pokud Zhotovitel z objektivních důvodů nemůže provést práce v celém rozsahu (např. při dočasném zvláštním užívání travnatých ploch jako je např. zařízení staveniště, provádění výkopových prací, v důsledku povodně apod.), fakturuje pouze částku odpovídající tomu rozsahu prací, který skutečně vykonal. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit Objednateli.
3. Daňové doklady budou vystavovány vždy na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání dílčích sečí, který bude nedílnou součástí souvisejícího daňového dokladu.
4. Daňové doklady musí být předloženy Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu rozepsat cenu za sečení dětských hřišť, cyklostezek, DPS a mokřad.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
6. Splatnost daňových dokladů vystavených je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení spolu s veškerými požadovanými dokumenty na adresu sídla Objednatele.
7. Cena je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práce budou prováděny ve stanovených termínech dle termínové nabídky nebo dle termínů stanovených a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že plochy zadane do údržby budou vždy v řádném stavu, který odpovídá dané kvalitě prací.
2. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k započetí plnění dohodnutých prací u několika i všech dohodnutých celků k jednomu termínu, přičemž i v tomto případě platí maximální lhůty plnění u každého celku individuálně.
3. Zhotovitel je povinen a zároveň oprávněn zahájit, seč na vyzvání objednatele – osoby pověřené objednatelem. Výzva k zahájení jednotlivé seče v bude objednateli zaslána 3 pracovní dny před požadovaným zahájením seče, formou emailu, který bude povinen zhotovitel objednateli potvrdit. Seč musí být ukončena do 10 dnů od zahájení včetně likvidace vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklidu odpadků (pouze v době provádění prací), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě objektivně nepříznivých povětrnostních podmínek, se smluvní strany písemně dohodnou na změně doby plnění příslušné seče.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování služby.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout službu a její dílčí plnění řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy, technické normy a obecně závazné vyhlášky Objednatele vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká Objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.
7. Sečí trvalého travnatého porostu se rozumí technologická operace spočívající v posečení trvalého travnatého porostu na výšku strniště dle lokálního požadavku 50-70 mm, shrabání beze zbytku, naložení, odvoz a zajištění likvidace posečené hmoty dle platných předpisů na náklady zhotovitele., pokud se nejedná o seč skupiny beze sběru.

Jedná se o sečení parků, sídlišť, zelených pásů, louček apod. v intravilánu a extravilánu města. Pro tuto operaci nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu. Výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští.
8. Trvalý travnatý porost je definován jako travnatý porost o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání).
9. Seč bude provedena stejnoměrně v celé ploše, překážky v trávníku (např. stromy, sloupy VO apod.) budou obsečeny vhodnými mechanismy (strunová sekačka).
10. Plochy (chodníky, cesty) znečištěné travní hmotou budou nejpozději téhož dne uklizeny.
11. Odvoz posekané trávy a ostatního odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech a se souhlasem Objednatele je možné lhůtu posunout, maximálně však 2 dny.
12. Odstranění odpadu a bioodpadu bude provedeno na náklady Zhotovitele a musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání nebo využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu. Kopie dokladů o likvidaci odpadu a bioodpadu je Zhotovitel povinen přiložit k příslušnému daňovému dokladu.
13. Zhotovitel je povinen na základě žádosti Objednatele sdělit, jakým způsobem naložil s bioodpadem (travní hmotou), v případě zjištění nedostatku je Objednatel oprávněn pozastavit platby, příp. při opakovaném nedostatku platby přiměřeně krátit.
14. Práce musí být prováděny takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenším omezením okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace, různé slavnosti nebo pohřby apod.). Zhotovitel se zavazuje neprovádět ve dnech pracovního klidu práce dle této smlouvy způsobující hluk, tj. zejména nevyužívat mechanizaci způsobující hluk. V ostatních dnech se pak zhotovitel zavazuje neprovádět tyto práce v noční době, kterou strany touto smlouvou definují v pracovní dny od 18.00 hod. do 07.00 hod. a v sobotu, resp. ve dnech pracovního volna pak od 13.00 hod. do 07.00 hod.
15. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací, dále dle vhodných klimatických podmínek v souladu s požadavky Objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění Zhotovitel písemně upozorní zástupce Objednatele.
16. Zhotovitel povede od prvního dne Deník práce, do kterého bude zaznamenávat denní činnost – konkrétní termíny, rozsah a druh prováděných činností, požadavky Smluvních stran, kontrolní zápisy a další podstatné skutečnosti. Záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami, jinak jsou neplatné a nevymahatelné.

17. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je příslušná Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a dohodnout termín jednání zástupců oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních.
18. Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky znemožňující pokračování řádného plnění Smlouvy, je povinen tyto neprodleně oznámit Objednateli.
19. V případě objektivně nepříznivých klimatických podmínek se Smluvní strany dohodnou na změně termínu plnění příslušného dílčího plnění.
20. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly prováděných činností.
21. Zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.
22. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést na třetí stranu jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
23. Po dobu realizace plnění Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů BOZP vyplývajících z povahy sjednaného plnění. Zhotovitel musí rovněž zajistit taková bezpečnostní opatření, která zamezí možnému zranění chodců pohybujících se v místech výkonu prací.
24. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
25. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s výše uvedenými normami nebo zájmy Zhotovitele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
26. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
27. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí sjednaného plnění písemnou formou minimálně 2 pracovní dny předem. Za písemné vyzvání se považuje i e-mailová zpráva na zástupce Objednatele.
2. Objednatel není povinen převzít plnění, které vykazuje vady či nedodělky.

3. O výsledku předání a převzetí jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat ve dvojím vyhotovení „Předávací protokol“, který bude obsahovat zejména:
- Označení předmětu plnění
 - Datum dokončení
 - Písemný doklad o zneškodnění veškerých odpadů, vzniklých při realizaci díla
 - Vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, předávací protokol sepíše Zhotovitel a Objednatel ho případně doplní o konkrétní údaje zjištěné při předání a převzetí. Při zjištění nedostatků bude v tomto dokumentu přijato opatření k nápravě včetně termínu splnění. Předávací protokol na důkaz souhlasu podepíší obě smluvní strany. Předávací protokol se stává podkladem pro vystavení příslušného daňového dokladu.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Smlouvy je plněn podle dohodnutých podmínek a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody.
2. Objednatel se zavazuje upozornit neprodleně Zhotovitele na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu realizace sjednaného plnění, aby nemohlo dojít k zvětšení vady či škody. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně nedostatky či vady, na něž Objednatel upozorní.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené občanům nebo jiným subjektům jeho činností, která vyplývá z této Smlouvy (např. poškození/znečištění vozidel či budov při sečení apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
4. Odpovědnost za škodu na majetku a zdraví se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním, tj. pro případ nedodržení termínu plnění předmětu Smlouvy ze strany Zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to samostatně u každého dotčeného celku. Smluvní strany se dále dohodly, že výše této ujednané smluvní pokuty je započitatelná oproti závazku Objednatele uhradit smluvní cenu dle této Smlouvy. Toto ujednání nemá vliv na případnou výši náhrady škody.
 - b) Pro případ, že Zhotovitel neodstraní závady zjištěné při předání a převzetí sjednaného dílčího plnění do tří dnů ode dne předání a předání, je sjednána smluvní sankce ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění a zároveň mu budou Zhotovitele přefakturovány případné práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí osobou.
 - c) Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou daňového dokladu předloženého po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou, Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení provozních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé Smluvní straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči dozvědět mohla. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což však u podstatného porušení Smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 3 kalendářní dny,
 - b) neplnění Objednatelem stanovené technologie prováděného plnění,
 - c) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
 - c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele.

6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dnů počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.

XI. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednateli, ani Zhotoviteli objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákony č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivá, platná a právně vymahatelná.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy

- Příloha č. 1 Mapové podklady a tabulky ploch včetně skupin a včetně výměry

- Příloha č. 2 Rozpis ceny (Cenová nabídka).

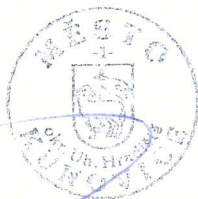
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy o dílo na zajištění údržby travnatých ploch veřejné zeleně ve městě Kunovice souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

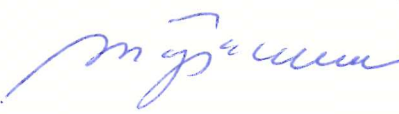
Smlouva byla schválena Radou města Kunovice dne 12.4.2018 usnesením č. 1508/55./2018.

V Kunovicích dne 14.4.2018

Objednatel

Město Kunovice




Mgr. Ivana Majíčková, MBA
starostka

V Kunovicích dne 14.4.2018

Zhotovitel

T.K.S.Ku s.r.o.

T.K.S.ku s.r.o.
04 Kunovice, Na Drahách 21
01848836, DIČ: CZ01848836
.: 776 083 152, 775 723 281

Lucie Chrástková
jednatelka

SKUPINA Č.1

Cena za skupinu č. 1 bude zahrnovat 8x sečení trávy, podzimní vyhrabání travnatých ploch dle zadané výměry. Podzimní vyhrabání a každá seč zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací).

SEČENÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² o sklonu do 20°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu do 20°	Výměra plochy v m ² o sklonu 20°-45°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu 20°-45°	Celková výměra v m ²	Cena za 1 seč	Cena za 8 sečí
Červená cesta	100,00	Kč	0,00	Kč	100,00		
Husitská	1699,00		283,00		1982,00		
Jana Hrubého	1961,00		303,00		2264,00		
Obecní - před hřbit.	187,00		1186,00		1373,00		
Olšavní u KD	893,00		0,00		893,00		
Na Rynku	715,00		0,00		715,00		
U Pálenice	2947,00		0,00		2947,00		
náměstí Svobody	590,00		0,00		590,00		
Novoveská	0,00		524,00		524,00		
Panská	8232,00		194,00		8426,00		
Pekařská	1458,00		43,00		1501,00		
Pod Kostelem	492,00		263,00		755,00		
třída Vítězství	7979,00		1046,00		9025,00		
V Humnech	12592,00		0,00		12592,00		
Legionářů - výjezd	142,00		0,00		142,00		
V Lánech	378,00		0,00		378,00		
CELKEM	40365,00	1,00	3842,00	2,00	42207,00	48049,00	384392

HRABÁNÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² pro podzimní hrabání	Cena za 1m ² hrabané plochy v podzimním období	Celková výměra v m ²	Cena za podzimní hrabání
Červená cesta	350,00	Kč	350,00	
Husitská	300,00		300,00	
Jana Hrubého	1000,00		1000,00	
Na Rynku u PIK	100,00		100,00	
Na Výšině	700,00		700,00	
náměstí Svobody	200,00		200,00	
Panská	1000,00		1000,00	
Pekařská	80,00		80,00	
Pod Kostelem	250,00		250,00	
třída Vítězství	2000,00		2000,00	
V Humnech	6000,00		6000,00	
V Lánech	80,00		80,00	
CELKEM	12060,00	1,00	12061,00	12061

* všechny ceny v tabulce v Kč bez DPH

	Kč bez DPH	sazba DPH v %	Kč s DPH
Celková cena za 8 sečí	384392		
Celková cena za hrabání	12061		

CELKOVÁ CENA ZA SKUPINU Č.1	396453	21	479708,13
--------------------------------	--------	----	-----------

SKUPINA Č.2

Cena za skupinu č. 2 bude zahrnovat 7x sečení trávy, podzimní vyhrabání travnatých ploch dle zadané výměry.

- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací)
- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

SEČENÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² o sklonu do 20°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu do 20°	Výměra v m ² plochy o sklonu 20°-45°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu 20°-45°	Celková výměra v m ²	Cena za 1 seč	Cena za 7 sečí
Cihlářská	372,00		1835,00		2207,00		
areál DPS, Cihlářská	2283,00		166,00		2449,00		
Červená cesta	1447,00		166,00		1613,00		
Farská	210,00		0,00		210,00		
Kamenná	529,00		0,00		529,00		
Lidická	2702,00		0,00		2702,00		
Lidická -ke koupališti	1443,00		0,00		1443,00		
Luční	6246,00		0,00		6246,00		
Mládežnická	388,00		0,00		388,00		
Na Bělince	7766,00		0,00		7766,00		
Na Blatách	78,00		0,00		78,00		
Na Dolině	257,00		0,00		257,00		
Na Drahách	4557,00		0,00		4557,00		
Na Hrázi	1362,00		37,00		1399,00		
Na Samotě	2880,00		0,00		2880,00		
Na Strnisku	954,00		0,00		954,00		
Na Výšině	1668,00		0,00		1668,00		
Na Záhonech	3331,00		1142,00		4473,00		
Na Zahrádkách	1236,00		59,00		1295,00		
Na Zelničkách	1311,00		61,00		1372,00		
Novoveská	5237,00	Kč	197,00	Kč	5434,00		
Obchodní	1228,00		0,00		1228,00		
Obecní	716,00		0,00		716,00		
Ohradní	44,00		0,00		44,00		
Olšavní	2115,00		0,00		2115,00		
Osvobození	3154,00		0,00		3154,00		
Pod Valy	192,00		0,00		192,00		
Slunečná	159,00		0,00		159,00		
Šlerkova	1964,00		1249,00		3213,00		
U Pálenice	254,00		0,00		254,00		
U Pumpy	263,00		0,00		263,00		
Úvoz	589,00		0,00		589,00		
V Grni	318,00		0,00		318,00		
V Pastouškách	1094,00		0,00		1094,00		
V Úzkých	46,00		176,00		222,00		
V Zátíší	396,00		0,00		396,00		
Za Stodolami	286,00		29,00		315,00		
Záhumní	107,00		0,00		107,00		
Záchalupčí	996,00		0,00		996,00		
CELKEM	60178,00	1,00	5117,00	2,00	65295,00	70412,00	492884

HRABÁNÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² pro podzimní hrabání	Cena za 1m ² hrabané plochy v podzimním období	Celková výměra v m ²	Celková cena za podzimní hrabání
Cihlářská	700,00	Kč	700,00	
Červená cesta	200,00		200,00	
Farská	100,00		100,00	
Kamenná	100,00		100,00	
Lidická	0,00		0,00	
Mládežnická	200,00		200,00	
Na Bělince	200,00		200,00	
Na Blatách	0,00		0,00	
Na Dolině	0,00		0,00	
Na Drahách	800,00		800,00	
Na Strnisku	0,00		0,00	
Na Výšině	0,00		0,00	
Na Záhonech	0,00		0,00	
Na Zahrádkách	0,00		0,00	
Na Zelničkách	100,00		100,00	
Novoveská	500,00		500,00	
Obecní	100,00		100,00	
Ohradní	0,00		0,00	
Olšavní	200,00		200,00	
Osvobození	600,00		600,00	
Pod Valy	0,00		0,00	
Slunečná	0,00		0,00	
Šlerkova	800,00		800,00	
U Pálenice	0,00		0,00	
Úvoz	0,00		0,00	
V Grni	0,00		0,00	
V Pastouškách	100,00		100,00	
V Zátíší	0,00		0,00	
Za Stodolami	0,00		0,00	
Záhumní	0,00		0,00	
Záchalupčí	0,00		0,00	
CELKEM	4700,00	1,00	4701,00	4701

* všechny ceny v tabulce v Kč bez DPH

	Kč bez DPH	sazba DPH v %	Kč s DPH
Celková cena za 7 sečí	492884		
Celková cena za hrabání	4701		
CELKEM			
ZA SKUPINU Č.2	497585	21	602077,85

SKUPINA Č.3

Cena za skupinu č. 3 bude zahrnovat 5x sečení trávy, podzimní vyhrabání travnatých ploch dle zadané výměry.

- podzimní vyhrabání stanovených travnatých ploch zahrnuje likvidaci vzniklé organické hmoty, listí, případně větví a úklid odpadků (pouze v době prováděných prací),
- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

SEČENÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² o sklonu do 20°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu do 20°	Výměra v m ² plochy o sklonu 20°-45°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu 20°-45°	Celková výměra v m ²	Cena za 1 seč	Cena za 5 sečí
cyklostezka	3644,00		307,00		3951,00		
cyklostezka	1421,00		0,00		1421,00		
cyklostezka	2700,00		0,00		2700,00		
cyklostezka	4000,00		0,00		4000,00		
Červená cesta	391,00		43,00		434,00		
Hliněná	615,00		181,00		796,00		
Legionářů	313,00		0,00		313,00		
Letecká	3907,00		227,00		4134,00		
Lidická	1579,00		0,00		1579,00		
Lidická odp.	120,00		0,00		120,00		
Lidická příkop	0,00		400,00		400,00		
Na Bařince	191,00		0,00		191,00		
Na Bělince	0,00		0,00		0,00		
Na Drahách	0,00		0,00		0,00		
Na Hrázi	0,00		0,00		0,00		
Na Karmaku	1341,00		0,00		1341,00		
Na Konci	55,00		0,00		55,00		
Na Rybníčku	143,00		0,00		143,00		
Na Rybníku	2503,00		2774,00		5277,00		
Na Řádku	2624,00		0,00		2624,00		
Na Samotě	0,00		0,00		0,00		
Na Záhonech	14883,00		0,00		14883,00		
Na Zahrádkách	600,00		0,00		600,00		
Na Zelničkách	599,00		0,00		599,00		
Na Zelničkách-mokřad	23287,00		0,00		23287,00		
Novoveská	229,00		87,00		316,00		
Olšavní náhon	0,00		2206,00		2206,00		
Osvobození	0,00		5315,00		5315,00		
Potočná	1725,00		0,00		1725,00		
Svahová	17,00		0,00		17,00		
U Pumpy	0,00		0,00		0,00		
V Hliníku	120,00		0,00		120,00		
V Hrabůvkách	410,00		0,00		410,00		
V Pastouškách	1291,00		0,00		1291,00		
V Úzkých	0,00		0,00		0,00		
Ve Strhanci	3440,00		80,00		3520,00		
CELKEM	60383,00	1,00	11313,00	2,00	71696,00		415045

HRABÁNÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² pro podzimní hrabání	Cena za 1m ² hrabané plochy v podzimním období	Celková výměra v m ²	Celková cena za podzimní hrabání
cyklostezka	0,00	Kč	0,00	
cyklostezka	0,00		0,00	
cyklostezka	0,00		0,00	
Červená cesta	0,00		0,00	
Hliněná	0,00		0,00	
Legionářů	0,00		0,00	
Letecká	0,00		0,00	
Na Bařince	0,00		0,00	
Na Bělince	0,00		0,00	
Na Drahách	0,00		0,00	
Na Hrázi	0,00		0,00	
Na Karmaku	250,00		250,00	
Na Konci	0,00		0,00	
Na Rybníčku	0,00		0,00	
Na Rybníku	0,00		0,00	
Na Řádku	0,00		0,00	
Na Samotě	0,00		0,00	
Na Zahrádkách	0,00		0,00	
Na Zelničkách	0,00		0,00	
Novoveská	0,00		0,00	
Olšavní	400,00		400,00	
Potočná	400,00		400,00	
Svahová	0,00		0,00	
U Pumpy	50,00		50,00	
V Hliníku	0,00		0,00	
V Pastouškách	0,00		0,00	
V Úzkých	0,00		0,00	
Ve Strhanci	0,00		0,00	
CELKEM	1100,00	1,00	1100,00	1100

* všechny ceny v tabulce v Kč bez DPH

	Kč bez DPH	sazba DPH v %	Kč s DPH
Celková cena za 5 sečí	415045		
Celková cena za hrabání	1100		
CELKOVÁ CENA ZA SKUPINU Č.3	416145	21	503535,45

SKUPINA Č.4

Cena za skupinu č. 4 bude zahrnovat 3x sečení trávy dle zadané výměry.

- každá seč této skupiny zahrnuje pouze vlastní posečení bez likvidace vzniklé organické hmoty

SEČENÍ

Ulice	Výměra plochy v m ² o sklonu do 20°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu do 20°	Výměra v m ² plochy o sklonu 20°-45°	Cena za 1m ² sečené plochy o sklonu 20°-45°	Celková výměra v m ²	Cena za 1 seč	Cena za 3 seče
Derflanská	2619,00	Kč	0,00	Kč	2619,00		
Lidická, demolice	0,00		1572,00		1572,00		
Lidická odp.	0,00		0,00		0,00		
Lidická	0,00		0,00		0,00		
Lidická	0,00		0,00		0,00		
Na Bělince	6969,00		0,00		6969,00		
Na Drahách	666,00		438,00		1104,00		
Na Hrázi	0,00		0,00		0,00		
Na Rybníku	750,00		0,00		750,00		
Na Řádku	0,00		0,00		0,00		
Na Řádku	0,00		0,00		0,00		
Na Řádku	0,00		0,00		0,00		
Na Řádku	0,00		0,00		0,00		
Na Záhonech - k let.	1446,00		0,00		1446,00		
Na Zelničkách	2766,00		0,00		2766,00		
Na Zelničkách - náhon	148,00		3224,00		3372,00		
Na Zelničkách	1440,00		0,00		1440,00		
Novoveská	610,00		0,00		610,00		
Novoveská	700,00		0,00		700,00		
Nový dvůr	0,00		0,00		0,00		
Obchodní	5688,00		0,00		5688,00		
Olšavní	883,00		0,00		883,00		
Osvobození	0,00		0,00		0,00		
Osvobození - spojka ONV	4522,00		0,00		4522,00		
Potočná - podjezd	80,00		245,00		325,00		
Staroměstská humna	347,00		0,00		347,00		
V Úzkých	0,00		78,00		78,00		
V Humnech za ZS	120,00		0,00		120,00		
V Pastouškách	0,00		0,00		0,00		
CELKEM	29754,00	1,00	5557,00	2,00	35311,00	40868,00	122604

* všechny ceny v tabulce v Kč bez DPH

	Kč bez DPH	sazba DPH v %	Kč s DPH
Celková cena za 3 seče			
CELKOVÁ CENA ZA SKUPINU Č. 4	122604	21	148350,84