



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
číslo smlouvy objednatele 1/2019  
číslo smlouvy zhotovitele

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:	Zhotovitel:
<b>Obec Seninka</b>	<b>Martin Urban</b>
Seninka čp. 49	Lhota u Vsetína č.10
756 11 Seninka	75501 Vsetín
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Milada Holečková, starostka	Martin Urban, jednatel
tel: 736 769 544	tel: 737 288 540
email: starostka@seninka.cz	martin -urban@seznam.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.	MONETA Money Bank
číslo účtu: 9028851/0100	číslo účtu: 169798628/0600

Identifikační číslo:

006 35 821	732 57 958
------------	------------

Pro tuto VZ není plátcem DPH

Daňové identifikační číslo:  
CZ7810305844



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku,  
Živnostenský list vydán Městským úřadem ve  
Vsetíně, čj.MUVS-S 2169/2007/OŽÚ

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka  
1.etapa**

Stavební povolení: MUVS-S 12747/2018/OÚPSŘD-280.13/Li-9, které nabylo právní  
moci dne 20.6.2018

Místo stavby: k.ú.Seninka

Projektant: Jaroslav Buček, Lidečko 520, 756 15, IČ: 76 36 28 25

Autorský dozor: Jaroslav Buček, Lidečko 520, 756 15, IČ 76 36 28 25

Koordinátor BOZP objednatele: KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice, IČ 05613698

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Zdeněk Kostka  
tel. mobil  
@

Technický dozor objednatele: KSVSI s.r.o. Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice, IČ 05613698  
tel. mobil 606 706 377  
student@koordinacestaveb.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný  
za vedení a zaslání daňových dokladů: Petra Urbanova  
mobil 731 573 237  
urbanovapeta01@seznam.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: ing. Milada Holečková  
tel.571 446 090 mobil 736 769 544  
starostka@seninka.cz



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

### **„Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1.etapa“**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
- c) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
- d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- e) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity IROP
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- j) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
- l) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- m) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- n) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- o) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- p) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- q) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- r) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- s) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy
- t) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- u) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- w) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání zadavateli
- y) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- z) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- aa) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- bb) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané dle metodického pokynu poskytovatele dotace IROP a podřídně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Jaroslavem Bučkem, Lidečko 520, 756 15, IČ: 76 36 28 25 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap. Předmětem realizace díla dle této smlouvy o dílo je 1. etapa:

a) Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1.etapa:

- SO 301 Jednotná kanalizace úsek 1
- So 101 Chodník pro pěší úsek 1

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap (viz čl. VI odst. 3 písm. a) a b) ~~zpracování~~ dokumentace)

1. Stavební práce na této etapě budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do dne 30.6.2019 za předpokladu, že bude splněna následující podmínka:
  - a) bude přidělena dotace IROP na realizaci předmětné veřejné zakázky, a dále
  - b) pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel časový harmonogram postupu prací na **1. etapě**. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí předmětné etapy – 1. etapy včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a stavebních dílů u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny/stavební objekty, stavební díly.
5. Doba realizace v kalendářních týdnech: **do 18 týdnů**

### IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**1 087 624,- Kč (bez DPH)**

(slovy: **jedemilionosmdesátsedmtisícšestsetdvacetčtyři korun českých**)

**228 401,- Kč DPH 21%**

**1 316 025,- Kč (včetně DPH)**

(slovy: **jedemmilióntřistašestnácttisícdvacetpět korun českých**)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku výběrového řízení uskutečněného dle metodiky poskytovatele dotace IROP a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1. etapa“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).  
Příloha č. 2 Nacenený soupis stavebních prací (položkový rozpočet) - Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1. etapa
- Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Senince dne 14.2.2019

Za objednatele:  
**Obec Seninka**

**OBEC SENINKA**  
Seninka 49, PSČ 756 11  
IČ: 00635821

*Milada Holečková*

Ing. Milada Holečková, starostka

Ve Lhotě u Vsetína dne 14.2.2019

Za zhotovitele:

**Martin Urban**

**MARTIN URBAN**  
**ZEMNÍ PRÁCE**

Lhota 10, Vsetín 755 01  
IČO: 73257958, DIČ: CZ7810305844

Martin Urban, jednatel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Obchodní podmínky- příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 1/2019

číslo smlouvy zhotovitele

## Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1.etapa

### I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);

b) tyto obchodní podmínky;

c) naceněný soupis stavebních prací;

d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **"Nabídka"**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

### **"Výkaz výměr"**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Soupis stavebních prací je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární soupisu stavebních prací výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

### **" Účastníkem smlouvy o dílo"**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **"Zhotovitel"**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **"Poddodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

### **„Komunikace“**

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinností přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinností přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitostí, podrobností vedení a využití jsou upraveny článkem VII.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nebo dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a zákonem.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

## III. DOBA PLNĚNÍ:

---

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí staveniště předložit objednateli harmonogram postupu prací ke schválení s ohledem na faktické datum předání staveniště.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
4. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být dodrženy milníky uvedené ve smlouvě o dílo, dále základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny/SO, stavební díly.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
7. Zadavatel si vyhrazuje: Pro případ nepříznivých klimatických podmínek má objednatel nebo zhotovitel právo požadovat změnu termínu realizace díla, tj. prodloužení termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo objektivně možné práce provádět, a po kterou by nebylo možné spravedlivě požadovat po zhotoviteli, aby v provádění díla pokračoval, nebo po objednateli, aby na provádění díla trval.
8. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
9. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
10. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
  - b) v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací.



5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
- bude ocenění provedeno soupisem prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona
  - k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu prací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení prací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za změny. Jednotkové ceny u změn nesmí být vyšší, než v původním rozpočtu a materiál a práce musí být jakostně srovnatelné nebo vyšší
  - dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - c) tohoto odstavce.
6. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

10. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2030.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.  
Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel nepoživuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je do **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků IROP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatel s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **IROP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. **CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0010401**, z dotace **Integrovaného regionálního operačního programu**“.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z bankovní záruky.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické zaměření staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatel, na základě vytyčovací výkresů na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající autorský dohled a objednatel. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být osvětleno a zabezpečeno proti vniknutím třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.



## VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.  
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.



## VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
  - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
  - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
  - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
  - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
  - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveništi. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat.



Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

**7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů)
- e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

**8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Po zahájení realizace projektu musí být umístěn na viditelném místě v místě realizace projektu plakát o minimální velikost A3 (lze použít na výšku i na šířku). Na plakátu musí být uveden název projektu, hlavní cíl projektu a věta: Projekt <název projektu> je spolufinancován Evropskou unií.
10. **Technické podmínky**  
Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

#### **Technický standard**

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

#### **Uživatelský standard**

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. **Přejímací řízení:**
  - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
  - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
  - 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
    - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
    - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
    - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
    - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
    - e) protokol o zaškolení obsluhy
    - f) stavební deník (deníky)
    - g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
    - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací



- i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací
- j) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasné užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasné užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasné užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

## XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.



4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - veškeré provedené montážní práce
  - veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### XIV. REKLAMACE:

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.



## XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
  - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 12 ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ
  - i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ 20 000,- Kč
  - j) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
  - k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování..
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy o dílo nebo obchodních podmínkách:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

#### **XVII. SPORY:**

---

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

#### **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

#### **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## XX. VYŠŠÍ MOC:

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

## XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

1. Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Senince dne 14.2.2019

Za objednatele:

Obec Seninka  
**OBEC SENINKA**  
Seninka 49, PSČ 756 11  
IČ: 00635821

*Milada Holečková*  
Ing. Milada Holečková, starostka

Ve Lhotě u Vsetína dne 14.2.2019

Za zhotovitele:

Martin Urban  
**MARTIN URBAN**  
**ZEMNÍ PRÁCE**  
Lhota 10, Vsetín 755 01  
IČO: 73257958, DIČ: CZ7810395844

*Martin Urban*  
Martin Urban, jednatel

# Položkový rozpočet stavby

**Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka  
1.etapa**

Stavba : 1825

Objednatel : Obec Seninka

IČO : 00635821  
DIČ : CZ00635821

Zhotovitel : Martin Urban, Lhota u Vsetína č. : 10, 75501 Vsetín

IČO : 73257958  
DIČ : CZ7810305844

Za zhotovitele :

**MARTIN URBAN**  
**ZEMNÍ PRÁCE**  
Lhota 10, Vsetín 755 01  
IČO: 73257958, DIČ: CZ7810305844

Za objednatele :  
**OBEC SENINKA**  
Seninka 49, PSČ 756 11  
IČ: 00635821

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 087 624,00
DPH	21 %	228 401,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>1 316 025</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Chodníky pro pěší 1.etapa	1 316 025	0	1 087 624	228 401	100,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 316 025</b>	<b>0</b>	<b>1 087 624</b>	<b>228 401</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 301	Jednotná kanalizace úsek-1	260 405	0	260 405	54 685	19,8
SO 101	Chodník pro pěší úsek 1	760 269	0	760 269	159 656	57,8
	Vedlejší rozpočtové náklady 1.etapa	66 950	0	66 950	14 060	5,1
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 087 624</b>	<b>0</b>	<b>1 087 624</b>	<b>228 401</b>	<b>82,6</b>



## Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Ostatní	6,2	66 950	0	0	0	0
1 Zemní práce	24,1	262 240	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	7,0	75 609	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,3	3 422	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3,3	35 365	0	0	0	0
5 Komunikace	18,9	205 156	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,2	2 177	0	0	0	0
8 Trubní vedení	8,0	86 933	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	12,6	137 341	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0,9	9 447	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3,6	38 835	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15,1	164 149	0	0	0	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>100,0</b>	<b>1 087 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Celkem za stavbu	0

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Jednotná kanalizace 1. etapa	JKSO	8272911
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>SO 301</b>		Jednotná kanalizace - úsek1	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>1825</b>		Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Seninka 1. etapa	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Milan Koňář, Jaroslav Buček			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Urban, Lhota u Vsetína č. 10, 75501 Vsetín		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Miroslav Vrábek		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	260 405	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	260 405		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	260 405	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	260 405	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Miroslav Vrábek	Jméno :	<i>Vrábek Mir</i>	Jméno : <i>MILADA HOVĚČKOVÁ</i>
Datum :		Datum :	<i>14.2.2019</i>	Datum : <i>14.2.2019</i>
Podpis :		Podpis :		Podpis: <i>Milada Hovčková</i>
			 Lhota 10, Vsetín 755 01 IČO: 73257958, DIČ: CZ7810305844	<b>OBEC SENINKA</b> Seninka 49, PSČ 756 11 IČ: 00635821
Základ pro DPH	21,0 %			260 405 Kč
DPH	21,0 %			54 685 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>315 090 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 301 Jednotná kanalizace úsek-1	Rozpočet jednotná kanalizace 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	129,53	122,80	15 906,28
		Pro kanalizační větve:				
		(1,30+1,40)*0,5*1,10*34,00		50,49		
		(1,40+1,98)*0,5*1,10*40,00		74,36		
		rozšíření výkopu kolem šachet: (1,30+1,40+1,98)*0,25*2,00*2		4,68		
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	74,90	93,20	6 980,68
		zásyp kanal větví:				
		(1,30+1,40)*0,5*1,10*34,00		50,49		
		(1,40+1,98)*0,5*1,10*40,00		74,36		
		(34,00+40,00)*(0,15+0,30+0,30)*(-1)		-55,50		
		zásyp rozříf výkopu kolem šachet: 1,50*0,25*(2,00-0,15)*2*4		5,55		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	129,53	211,20	27 356,74
		Odvoz vykopané zeminy: 129,53		129,53		
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	129,53	12,70	1 645,03
		129,53		129,53		
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	129,53	120,00	15 543,60
		129,53		129,53		
6	58344197	Štěrkodrtě frakce 0-63 A	T	141,56	230,00	32 559,03
		Nakupované kamenivo pro zhutněný zpětný zásyp:				
		74,90*1,89		141,56		
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	43,61	856,00	37 331,79
		Obsyp kanalizačních větví: 74,00*1,10*(0,30+0,30)		48,84		
		odpočet potrubí: 74,0*3,14*0,30*0,30/4*(-1)		-5,23		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>137 323,15</b>
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
8	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	12,55	970,00	12 171,08
		Lože kanal větví: 74,0*1,10*0,15		12,21		
		lože u rozšíření výkopu kolem šachet: 1,50*0,25*0,15*2*3		0,34		
9	452386111R00	Vyrovnávací prstence z betonu C -/7,5 výšky 100 mm	kus	3,00	381,60	1 144,80
		šachty: 3		3,00		
10	452386121R00	Vyrovnávací prstence z betonu C -/7,5 výšky 200 mm	kus	3,00	752,00	2 256,00
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 256,00</b>
<b>Díl: 8</b>						
<b>Trubní vedení</b>						
11	871373121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 300 včetně dodávky trub PVC hrdlových 315x7,7x5000	m	74,00	410,00	30 340,00
		74,0		74,00		
12	877373121RT2	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 300 včetně dodávky odbočky PVC 315/160 mm	kus	2,00	552,00	1 104,00
13	894411121RT2	Zřízení šachet z dílců, dno C25/30, potrubí DN 300 včetně dílců TBS-Q 100/50 PS a TBR-Q 100-63/58 KPS	kus	3,00	5 820,00	17 460,00
		3		3,00		
14	899103111RT2	Osazení poklopu s rámem do 150 kg včetně dodávky poklopu lit. kruhového D 600	kus	3,00	2 370,00	7 110,00
		3		3,00		
<b>Celkem za</b>		<b>8 Trubní vedení</b>				<b>56 014,00</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
15	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	241,31	213,40	51 495,55
		215,70+15,02+10,59		241,31		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>51 495,55</b>

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Se	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 301 Jednotná kanalizace - úsek 1	Rozpočet jednotná kanalizace 1.etapa	




## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	137 323	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	15 572	0	0	0	0
8 Trubní vedení	56 014	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	51 496	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>260 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	2	chodník pro pěší 1.etapa	JKSO	8222931
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>SO 101</b>		Chodníky pro pěší úsek 1	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>1825</b>		Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Se	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Milan Koňář, Jaroslav Buček			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Miroslav Vrábek		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	760 269	0	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	760 269		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	760 269	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	760 269	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Miroslav Vrábek	Jméno :	MILADA HOVĚŽKOVÁ	
Datum :	14.2.2019	Datum :	14.2.2019	
Podpis :		Podpis:		
		 Lhota 10, Vsetín 755 01 IČO: 73257955, DIČ: CZ7810305844		OBEC SENINKA Seninka 49, PSČ 756 11 IČ: 00635921
Základ pro DPH	21,0 %			760 269 Kč
DPH	21,0 %			159 656 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CÉNA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>919 925 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Se	Rozpočet : 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1.etapa

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	124 917	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	75 609	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 422	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	19 793	0	0	0	0
5 Komunikace	205 156	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2 177	0	0	0	0
8 Trubní vedení	30 919	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	137 341	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 447	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	38 835	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	112 652	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>760 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
<b>CELKEM VRN</b>			0	0
				0

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 pro těleso chodníku, sjezdů: (132+47,00+11,00+9,00+5,0)*0,30 navazující odkopávky - svahování zeleň: (45,10+11,19+26,35)*0,25 Odkopávky pro vyrovnávací schodiště: 2,50*3,00*0,60	m3	86,36 61,20 20,66 4,50	87,60	7 565,14
2	132201112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ Hloubení rýhy pro drenáž: 0,50*0,40*(9,0+8,0+111,0+23,00+20,00) pro postranní základové pasy schodiště: (2,50+2,10-0,40+2,10-0,40)*0,40*1,0	m3	36,56 34,20 2,36	180,00	6 580,80
3	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ Pro uliční vpusti a jejich přípojky: (1,15+1,35+1,15+1,50+2,20+1,55+6*1,0)*0,90*1,50 Pro základy nové opěrné zidky: 7,50*1,40*1,10	m3	31,67 20,12 11,55	163,60	5 180,39
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm (1,15+1,35+1,15+1,50+2,20+1,55)*0,90*(0,15+0,30)	m3	3,60 3,60	856,00	3 085,45
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním Zásyp rýh kanal přípojek od vpusti: (1,15+1,35+1,15+1,50+2,20+1,55+6*1,00)*0,90*(1,50-0,10-0,150-0,30) Zásyp u zidky: 7,50*1,40*1,10 7*(1,20*0,25+0,30*0,75)*(-1)	m3	20,61 12,74 11,55 -3,68	93,20	1 921,27
6	58344169	Šterkodrtě frakce 0-32 A Pro zásyp rýh přípojek vpusti zásyp nakupovaným kamenivem: 12,74*1,80	T	22,93 22,93	160,00	3 669,12
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Z odkopávek a výkopu rýh na skládku: 86,36+36,56+31,66 Dovoz ke zpětným zásypům: 11,55-3,68	m3	162,45 154,58 7,87	211,20	34 309,44
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m 86,36+36,56+31,66	m3	154,58 154,58	12,70	1 963,17
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Z odkopávek a výkopu rýh na skládku: 86,36+36,56+31,66 Odpočet odvezené zeminy ke zpětnému zásypu: (11,55-3,68)*(-1)	m3	146,71 154,58 -7,87	120,00	17 605,20
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Pro dovoz ke zpětným zásypům: 11,55-3,68	m3	7,87 7,87	196,00	1 542,52
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním pod tělesem chodníku, sjezdů : 132,00+47,00+11,00+9,00+5,0 pod navazující odkopávky - svahování zeleň: 45,10+11,19+26,35 pod plochou schodiště: 2,0*2,50	m2	291,64 204,00 82,64 5,00	10,00	2 916,40
12	182101101R00	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4 45,10+11,19+26,35	m2	82,64 82,64	46,20	3 817,97

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	182301122R00	Rozproštění ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	82,64	71,90	5 941,82
14	183403115R00	Obdělání půdy kultivátorováním na svahu 1:2	m <sup>2</sup>	82,64	2,35	194,20
15	183403251R00	Obdělání půdy smykováním, na svahu 1:2	m <sup>2</sup>	82,64	1,35	111,56
16	183403252R00	Obdělání půdy vláčením, na svahu 1:2	m <sup>2</sup>	82,64	2,05	169,41
17	183403253R00	Obdělání půdy hrabáním, na svahu 1:2	m <sup>2</sup>	82,64	6,20	512,37
18	183403261R00	Obdělání půdy válením, na svahu 1:2	m <sup>2</sup>	82,64	0,83	68,59
19	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m <sup>2</sup>	82,64	23,20	1 917,25
20	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m <sup>3</sup>	12,40	304,00	3 768,38
21	113108415R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m <sup>2</sup> , živice tl. 15 cm	m <sup>2</sup>	85,50	56,60	4 839,30
22	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m <sup>2</sup> , kam. drcené tl. 20 cm	m <sup>2</sup>	85,50	201,60	17 236,80
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>		<b>85,50</b>		<b>124 916,55</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy, zvláštní zakládání</b>				
23	212752113R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 160 mm	m	171,00	226,00	38 646,00
24	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m <sup>3</sup>	1,54	1 950,00	3 003,00
25	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m <sup>2</sup>	6,48	597,60	3 872,45
26	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,12	27 500,00	3 176,25
27	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnice betonem C 25/30	m <sup>2</sup>	12,25	1 090,00	13 352,50
28	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,28	32 500,00	8 957,00
29	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m <sup>3</sup>	2,36	1 950,00	4 602,00
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy, zvláštní zakládání</b>		<b>2,36</b>		<b>75 609,20</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
30	318261125R00	Stříška plotu ze zákryt. desek FACE BLOCK, šířka 400	m	7,00	488,80	3 421,60
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>		<b>7,00</b>		<b>3 421,60</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
31	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30	m <sup>3</sup>	1,64	3 132,00	5 134,91
32	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m <sup>2</sup>	6,12	1 544,00	9 449,28

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Bednění postranních zídek (schodnic): 2,10*0,35*4+0,25*0,35*4 bednění stupňů: 0,30*0,17*2,0*5		3,29		
				0,51		
33	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	6,12	113,60	695,23
34	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm 1,64*0,075	t	0,12	30 380,00	3 736,74
35	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm (1,15+1,35+1,15+1,50+2,20+1,55)*0,90*0,10	m3	0,80	970,00	776,97
				0,80		
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>19 793,14</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>19 793,14</b>
36	564861112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 21 cm pod chodníky mimo sjezdy: 132,00+9,00+5,00	m2	146,00	180,00	26 280,00
				146,00		
37	564861115R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 24 cm Pod sjezdy: 47,0+11,0	m2	58,00	205,00	11 890,00
				58,00		
38	567331111R00	Podklad z vibrocemu po zhutnění tloušťky 20 cm Srovnatelná položka pro podklad z drceného kameniva : prolitý cementovou směsí: (9,0+8,0+111,0+23,0+20,0)*0,5	m2	85,50	383,20	32 763,60
				85,50		
39	577161124R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 7 cm (9,0+8,0+111,0+23,0+20,0)*0,5	m2	85,50	355,00	30 352,50
				85,50		
40	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11+, nebo ACO 16+, do 3 m, tl. 5 cm (9,0+8,0+111,0+23,0+20,0)*0,5	m2	85,50	271,50	23 213,25
				85,50		
41	573211111R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 (9,0+8,0+111,0+23,0+20,0)*0,5*2	m2	171,00	10,80	1 846,80
				171,00		
42	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 132,0+9,0+5,0	m2	146,00	197,20	28 791,20
				146,00		
43	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě varovné a signální pásy tl. 6 cm: 9,0+5,0	m2	14,00	19,80	277,20
				14,00		
44	596215029R00	Příplatek za více tvarů dlažby tl. 6 cm, do drtě varovné a signální pásy tl. 6 cm: 9,0+5,0	m2	14,00	28,50	399,00
				14,00		
45	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm Plochy sjezdů : 47,0+11,0	m2	58,00	207,00	12 006,00
				58,00		
46	596215048R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 8 cm, do drtě 11,0	m2	11,00	21,80	239,80
				11,00		
47	596215049R00	Příplatek za více tvarů dlažby tl. 8 cm, do drtě 11,0	m2	11,00	29,00	319,00
				11,00		
48	59245110	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní 132,0*1,01	m2	133,32	127,60	17 011,63
				133,32		
49	592451170	Dlažba zámková 20x10x8 cm přírodní 47,0*1,01	m2	47,47	231,80	11 003,55
				47,47		
50	59245267	Dlažba zámková červená s výstupky pro nevidomé 20x10x6 (9,0+5,0)*1,01	m2	14,14	337,50	4 772,25
				14,14		
51	59245264	Dlažba zámková červená s výstupky pro nevidomé 20x10x8 11,0*1,01	m2	11,11	359,20	3 990,71
				11,11		
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>205 156,49</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>205 156,49</b>
52	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 Srovnatelná položka pro vytvoření podkladního betonu:	m3	0,86	2 520,00	2 177,28

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1.etapa


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pod základovou desku zídky; 1,20*7,20*0,10				
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>		0,86		
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>2 177,28</b>
53	871313121RT1	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150 včetně dodávky trub PVC hrdlových 110x3,0x5000 1,15+1,35+1,15+1,50+2,20+1,55+6*1,0	m	14,90	51,20	762,88
54	877313122R00	Montáž přesuvek z plastu, gumový kroužek, DN 150 12	kus	12,00	100,00	1 200,00
55	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150		12,00		
56	28651661.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	6,00	50,00	300,00
57	28651812.A	Přesuvka kanalizační KGU 160 PVC	kus	6,00	100,00	600,00
58	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	12,00	113,00	1 356,00
59	899204111RT2	Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg včetně dodávky vtokové mříže s nálevkou	kus	6,00	2 150,00	12 900,00
	<b>Celkem za</b>	<b>8 Trubní vedení</b>	kus	6,00	2 300,00	13 800,00
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>30 918,88</b>
60	917862111RT8	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně betonového obrubníku 100/15/30cm 111,0	m	111,00	357,50	39 682,50
61	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 snížený obrubník: 23,0+20 přechodový klínový obrubník: 9,0+8,0	m	60,00 43,00 17,00	209,20	12 552,00
62	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně betonového obrubníku 100/10/25cm 124,0	m	124,00	288,00	35 712,00
63	919Vlastní p	Trvale pružná asf zálivka styčné spáry (9,0+8,0+111,0+23,0+20)	m	171,00	160,00	27 360,00
64	919735113R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm (9,0+8,0+111,0+23,0+20)	m	171,00	88,50	15 133,50
65	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý (23,0+20,0)*1,01	kus	43,43 43,43	70,60	3 066,16
66	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250 8*1,01	kus	8,08 8,08	223,20	1 803,46
67	59217481	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250 9*1,01	kus	9,09 9,09	223,50	2 031,62
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>		9,09		2 031,62
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>137 341,23</b>
68	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových 2,50*6	m	15,00 15,00	174,80	2 622,00
69	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého Vybourání schodišťové desky a základů: 2,10*2,50*0,20+0,40*2,10*1,00*2	m3	2,73	2 500,00	6 825,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>		2,73		6 825,00
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>9 447,00</b>
70	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 43,308+6,510	t	49,82 49,82	263,50	13 127,04
71	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění 43,308+6,510	t	49,82 49,82	7,90	393,56
72	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm 43,308+6,510	t	49,82 21,60 49,82	140,00	3 024,42

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 101 Chodníky pro pěší úsek 1	Rozpočet chodník pro pěší 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet živice: 28,215*(-1)		-28,22		
73	979990113R00	Poplatek za skládku sutí-obal.kam-asfalt nad 30x30	t	28,22	790,00	22 289,85
		28,215		28,22		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>38 834,88</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>112 652,48</b>
74	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	403,05	279,50	112 652,48
		49,76+61,27+0,47+5,42+202,08+2,18+19,33+62,54		403,05		
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>112 652,48</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Rozpočet vedlejší rozpočtové náklady	JKSO
Objekt			SKP
		<b>Vedlejší rozpočtové náklady 1.etapa</b>	Měrná jednotka
			Počet jednotek
		<b>Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Se</b>	Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	ing. Milan Koňář, Jaroslav Buček		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtovatel	Miroslav Vrábel		Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	66 950	0	
Z PSV celkem	0		0
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	66 950		
HZS	0		
ZRN+HZS	66 950	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	66 950	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Miroslav Vrábel	Jméno : <i>Vrábel M.</i>	Jméno : <i>MILADA HOŘEKOVÁ</i>
Datum :	<i>14.2.2019</i>	Datum : <i>14.2.2019</i>	Datum : <i>14.2.2019</i>
Podpis :	<i>[Podpis]</i>	Podpis: <i>[Podpis]</i>	Podpis: <i>[Podpis]</i>
		 Lhota 10, Vsetín 755 01 IČO: 73257958, DIČ: CZ7810305844	<b>OBEC SENINKA</b> Seninka 49, PSČ 756 11 IČ: 00635821
Základ pro DPH	21,0 %		66 950 Kč
DPH	21,0 %		14 060 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>81 010 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci Se	Rozpočet :	3
Objekt :	Vedlejší rozpočtové náklady 1. etapa	Rozpočet vedlejší rozpočtové náklady 1.	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Ostatní	66 950	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>66 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
<b>CELKEM VRN</b>			0	0

## Položkový rozpočet

Stavba :	1825 Chodník pro pěší podél silnice III/05741 v obci S	Rozpočet: 3
Objekt :	Vedlejší rozpočtové náklady - 1.etapa	Rozpočet vedlejší rozpočtové náklady 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>00</b>	<b>Ostatní</b>				
1	1	Vytýčení stávajících podzemních vedení	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
2	2	Dočasné dopravní značení	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
3	3	Propagace	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
4	4	Vytýčení stavby	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
5	5	Vypracování dokumentace pro případnou změnu stavby před dokončením	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
6	6	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
7	7	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
8	8	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu, dočasné zajištění potrubí	soubor	1,00	500,00	500,00
9	9	Fotodokumentace realizace stavby	soubor	1,00	200,00	200,00
10	10	Zpětná předání sítí správcům	soubor	1,00	450,00	450,00
11	11	Kompletační činnost	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
12	12	Zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
13	13	Vyřízení záborů veřejného prostranství, prokopávek a ostatních povolení vč. úhrady veškerých poplat	soubor	1,00	300,00	300,00
14	14	Čištění komunikace	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
15	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>00 Ostatní</b>				<b>66 950,00</b>

**MARTIN URBAN**  
**ZEMNÍ PRÁCE**

Lhota 10, vset 1 755 01  
IČO: 73257958, DIČ: CZ7810305844