



Město Kunovice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice – Stará škola“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Název: **Město Kunovice**
Sídlo: náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04
IČO: 00567892
zastoupený: ng. Pavel Vardan, starosta města

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou užšího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ. Výzva k podání nabídek bude zaslána až kvalifikovaným účastníkům.

Mgr. Alena Jagošová
za zástupce Zadavatele

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Společnost pověřena výkonem zadavatelských činností

OBSAH

PREAMBULE	4
DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	6
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	6
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	6
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	6
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	6
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	7
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	7
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ	7
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	7
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM(I) DLE § 211 ZZVZ	8
3.5 ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ	8
3.6 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	8
3.7 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM	8
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	8
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	8
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	8
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	8
5.1 ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	8
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE	8
5.3 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY	8
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY	9
6.1 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OTVOROVÉ VÝPLNĚ	9
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS	9
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ	9
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	10
8. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	10
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	10
9.1 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	10
9.2 OBSAH NABÍDKY	11
9.3 POVINNOSTI VYBRANÉHO DODAVATELE	11
9.4 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	12
10.1 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ	12
10.2 KRITÉRIA HODNOCENÍ	12
10.2.1 NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	12
10.2.2 KVALITA NABÍZENÉHO ETICS	13
10.3 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	13
10.4 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA DLE § 113 NZVZ	14
10.4.1 DEFINICE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	14
10.4.2 POSTUP PŘI DEFINICI MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	14
11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14



11.1	POŽADAVKY NA PUBLICITU PROJEKTU	14
11.2	HODNOTÍCÍ KOMISE.....	14
11.3	PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	14
11.4	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	14
11.5	PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	14
11.6	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	15
11.7	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	15
PŘÍLOHA Č. 2	KRYCÍ LIST NABÍDKY – FORMULÁŘ	15
PŘÍLOHA Č. 3	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	15
PŘÍLOHA Č. 4	FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ.....	15

Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou užšího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však dodavatel při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu s ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

Definice pojmů

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Nabídka	Údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.

Další definice pojmů je uvedena v KD.

Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
TED	Tenders electronic daily - Úřední věstník Evropské unie;
VS	Variabilní symbol;
KD	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace – pro účely zadávacího řízení jako „Kvalifikační dokumentace“, resp. jako „KD“;
ZD	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání nabídek v užším řízení – pro účely zadávacího řízení jako „ZD“;
ZŘ	zadávací řízení;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky
ČR	Česká republika

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Město Kunovice**
Sídlo: náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04
IČO: 00567892
zastoupený: ng. Pavel Vardan, starosta města

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Mgr. Alena Jagošová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 18048



Příkazník na základě příkazní smlouvy / objednávky č. 18048 vypracoval ve spolupráci se zadavatelem návrh zadávacích podmínek mimo části technické (viz příloha č. 1 ZD), který zadavatel schválil na 53. schůzi Rady Města Kunovice konaném dne 01.03.2018, usnesením č. 1472/53./2018.

2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice– Stará škola“
Ev. číslo (VVZ): Z2019-006614

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Užší řízení

Název projektu dle žádosti o podporu: **„Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice – Stará škola“**

Registrační číslo projektu: CZ.01.1.02/0.0/0.0/16_087/0010402

Veřejná zakázka je financována z prostředků EU.

Zadavatelem zakázky je Město Kunovice se sídlem náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04, které je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

CPV kódy veřejné zakázky jsou definovány v odst. 2.3 KD.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je definována v odst. 2.4 KD.

2.5 Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je definovaný v odst. 2.5 KD.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Předpokládaný termín realizace je definovaný v odst. 2.6 KD.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je definováno v odst. 2.7 KD.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace jsou uvedeny v KD,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.
- *Požadavky zadavatele k žádostem o účast jsou uvedeny v KD.*

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně kvalifikační dokumentace) je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání žádostí o účast a lhůty pro podání nabídek na adrese: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-kunovice_8/

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je definovaný v odst. 3.2 KD.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce zadavatele, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem na kontaktní osobu (Mgr. Alena Jagošová, email: zakazky@dea.cz) nebo datovou zprávou (ID datové schránky zástupce zadavatele: w7gyb5g). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast/nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast/nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **18048** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2.1 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.



3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) je definována v odst. 3.4 KD.

3.5 Elektronický nástroj

Elektronický nástroj je definován v odst. 3.5 KD.

3.6 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele je definována v odst. 3.6 KD.

3.7 Doručování písemností dodavatelům

Doručování písemností dodavatelům je definováno v odst. 3.7 KD.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve výzvě k podání nabídky pro nevyložené účastníky zadávacího řízení. Předpokládaná doba výzvy k podání nabídek je stanovena na min. 30 kalendářních dnů od odeslání výzvy k podání nabídky. Předpokládaný termín odeslání výzvy k podání nabídky je duben 2019.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy mimo níže v odst. 5 ZD uvedené.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 3 ZD.

5.1 Časový harmonogram stavby

Účastník do nabídky podrobný **časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá. Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až vybraný dodavatel k datu konání prvního kontrolního dne (čl. 3.1.5. návrhu smlouvy) v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

5.2 Finanční záruka na dobu realizace

Požadavky na finanční záruku na dobu realizace jsou upraveny v návrhu smlouvy.

5.3 Finanční záruka na dobu záruční doby

Požadavky na finanční záruku na dobu záruční doby jsou upraveny v návrhu smlouvy.



6. Technické podmínky

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací s názvem „Podnikatelský inkubátor Kunovice – Stará škola“ vypracovala společnost HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a. s., se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek – Místek, IČO 45193584, hlavní projektant Ing. Michal Ondroušek, ČKAIT1301964, v období 02/2017 (dále též „PD“). Součástí PD je soupis prací, a to u každého takového odkazu. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD, a to u každého takového odkazu. Další podrobnosti ke zpracování nabídky naleznete v ZD.

6.1 Závazné požadavky na otvorové výplně

Technická specifikace vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržáním technických požadavků na předepsaný způsob montáže, odolností proti větru, vodotěsnost, vzduchovou průvzdušnost, požadavky na fyzikální, požární a bezpečnostní vlastnosti skel a otvorových výplní jako celku stanovených PD.

Všechny vnější otvorové prvky a výplně musí mít řádnou certifikaci požadovanou v PD a doloženou v souladu s § 95 ZZVZ.

Zadavatel požaduje předložit zkušební protokoly, osvědčení a další doklady (certifikáty, prohlášení o vlastnostech případně další dokumenty) dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky dodávky otvorových výplní stanovených PD.

Do nabídky účastník dále doloží výpočet hodnoty U_w minimálně požadovaný PD pro prvky T6, Z14, Z16 a Z18. Vstupní hodnoty použité pro výpočet prvků musí být převzaty z prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů potvrzených notifikovanou osobou. Výpočet bude garantovaný nabízeným výrobcem otvorových výplní nebo osobou s příslušným oprávněním (např. energetický auditor).

6.2 Závazné požadavky na ETICS

Nabízený obvodový plášť kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit v souladu s § 95 ZZVZ certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády minimálně podle PD pro ETICS, a to včetně tepelných izolací.

6.3 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů - certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem oceněným nebo uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami resp. PD.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace a vymezení poddodavatelů dle § 105 odst. 2 ZZVZ jsou součástí KD.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 1.000.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet č.: 12626721/0100**, variabilní symbol: IČO dodavatele. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele, poskytnuta účastníkem nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ vrácena, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty odle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v elektronické podobě. Zadavatel upozorňuje dodatele, že za originál v elektronické podobě není možné považovat dokument, který vznikl konverzí z listinné do elektronické podoby. Při složení jistoty podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Způsob zpracování nabídek

Účastník zpracuje nabídku elektronické podoby, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ.

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese:

<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00567892>

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje jsou uvedeny v odst. 3.5. KD.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

K originálu nabídky v elektronické podobě účastník vloží do elektronického nástroje vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný) a vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru; pro účely snadnější kontroly nabídky, doporučujeme odevzdat nabídkový rozpočet ve zdrojovém souboru soupisu prací, jež je přílohou ZD). V případě rozporu mezi

originálem nabídky (verifikovaný scan nabídky nebo část nabídky v podobě pdf exportu rozpočtu nabídky účastníka s el. podpisem dále jako „originál nabídky“) s rozpočtem ve formátu xls či jiném shora uvedeném datovém formátu pro rozpočet, který nebyl účastníkem verifikován, má vždy přednost originál nabídky (verifikovaná část nabídky). Elektronický podpis nabídky či jejích částí (např. čestná prohlášení atp.), které předkládá účastník svým jménem je v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj pouze doporučený, tzn. nikoliv závazný.

9.2 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů – prohlášení o poddodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v souladu s odst. 6.6.2 KD (poddodavatele nebo jiné osoby jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci může dodavatel uvést na formuláři podle přílohy č. 4 ZD v případě uvedení údajů o poddodavatelích resp. částech veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů podle § 105 odst. 1 písm. a) ZZVZ, účastník předloží čestné prohlášení v souladu s odst. 6.6.2 ZD na kterém uvede, které části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů).
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 ZD).
4. Doklad prokazující poskytnutí jistoty.
5. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem Účastníka či za Účastníka, (elektronický podpis smlouvy je doporučený, dále zadavatel doporučuje aby nabídka byla podepsána zaručeným nebo uznávaným elektronickým podpisem, a to z důvody ochrany nabídky Účastníka).
- 5.1 Pozn. 1 - Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – bude doložen jako příloha č. 1 návrhu smlouvy.
6. Doklady či dokumenty požadované v odst. 6 ZD.

9.3 Povinnosti vybraného dodavatele

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odstavce 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 ZZVZ.

9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se pozdější navyšování cen v průběhu platnosti smlouvy kromě přípustných změn v návrhu smlouvy nepřipouští. Tyto přípustné změny jsou považovány za výhradu podle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací. Oceněný soupis prací, resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Účastník ke **všem žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce** (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa. Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná ve vztahu k ustanovením obdobně jako dle § 113 ZZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Účastníci uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná obdobně jako dle § 113 ZZVZ a ve vztahu k odst. 10.4 ZD.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

10.2 Kritéria hodnocení

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | |
|---|-------------|
| a) nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 97 %) |
| b) kvalita nabízeného ETICS | (váha 3 %) |
| Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je <u>100 %</u>. | |

10.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2 této ZD) v řádce „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 3 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 3 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD.

10.2.2 Kvalita nabízeného ETICS

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS“ bude hodnocena celková hodnota **ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro skladbu v PD s izolantem z fasádního pěnového polystyrénu tloušťky 140 mm a se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m.K}$. Pro účely ZD bude skladba označena „S01“ s jednotkou [m] dle PD od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086, přičemž účastníkem navržená skladba ETICS jako celek nesmí vykazovat horší parametry na mechanickou odolnost než je stanovena PD. Pokud účastník nemá projektem požadovanou skladbu S01 certifikovanou dle ČSN EN 12086, předloží do nabídky výpočet, který zohlední jednotlivé komponenty skladby požadované v PD pro skladbu ETICS S01, tzn. s uvedením jednotlivých dílčích hodnot **faktoru difusního odporu μ a celkové hodnoty faktoru difusního odporu μ** včetně celkové hodnoty ekvivalentní difúzní tloušťky s_d skladby ETICS S01. Účastníkem předložený výpočet musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce pro hodnocenou skladbu a v souladu s požadavky projektové dokumentace a ČSN. Účastník tento výpočet provede v bezrozměrné jednotce faktoru difusního odporu μ a převede jej na jednotku „m“ pro ekvivalentní difúzní tloušťku s_d . Pro převod mezi **ekvivalentní difúzní tloušťkou s_d a faktorem difusního odporu μ** se použijí výpočtového vzorce $s_d = \mu \cdot d$, resp. $\mu = s_d / d$, kde:**

μ ... faktor difúzního odporu pro vodní páru [-]

s_d ... ekvivalentní difúzní tloušťka [m]

d ... tloušťka zkušebního tělesa [m].

Výpočet musí obsahovat hodnoty z technických listů, prohlášení o vlastnostech nebo certifikátů, které účastník doloží jako podklad k výpočtu. Hodnoty, které budou účastníkem pro výpočet použity, má právo zadavatel ověřit v souladu se ZZVZ. Účastník má právo do výpočtu deklarovat horší (méně příznivé) parametry než uvádí v příslušných podkladech, a to bez vlivu na vyloučení ze zadávacího řízení. V případě, že účastník ve výpočtu uvede lepší parametry, než které účastník prokazuje v předložených dokladech a tyto parametry nebudou objasněny, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ. Hodnoty faktoru difusního odporu [-] pro skladbu S01 dle PD se uvádí v celých číslech, hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d [m] je uváděna se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

V případě, že účastník do nabídky nepředloží doklady dle odst. 10.2 ZD, bude účastník zadavatelem vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

10.3 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 \cdot (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \cdot \text{váha}$ vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d v [m] pro skladbu S01 dle PD**“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):

$100 \cdot (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) \cdot \text{váha}$ vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 a kritérium č. 2). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána

s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.

10.4 Mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 NZVZ

10.4.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Za srovnávací hodnotu se přitom považuje nabídková cena nižší o více než 20% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně při odchylce takovéto nabídky od aritmetického průměru podaných nabídek o více než 10%. Shora definovaný postup pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem uplatněn pouze při počtu nabídek 5 a více, v ostatních případech k němu zadavatel nepřihlíží.

10.4.2 Postup při definici mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to způsob podle § 113 odst. 4 ZZVZ, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník výběrového řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

11.1 Požadavky na publicitu projektu

Požadavky na publicitu projektu jsou obsaženy v návrhu smlouvy.

11.2 Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace dodavatelů a hodnocení nabídek může pověřit zvláštní komisí.

11.3 Pravidla pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel (pro kteroukoliv část veřejné zakázky) předloží zadavateli na jeho žádost originály dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele, pokud je nepředložil již v nabídce nebo neposkytl zadavateli v průběhu zadávacího řízení. Vybraný dodavatel je rovněž povinen splnit všechny stanovené bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, jsou-li stanoveny.

11.4 Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

11.5 Podmínka uzavření smlouvy

Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, v případě, kdy nelze zjistit skutečnosti dle § 122 odst. 4 ZZVZ způsobem dle odstavce 4, bude

zadavatel potupovat podle § 122 odst. 5 ZZVZ, tzn. zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dále vybraný dodavatel předloží v souladu s výzvou k součinnosti:

- originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ,
- doklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému uzavření smlouvy a nebyly součástí nabídky.

11.6 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje, že účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se ZZVZ.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Kunovicích, dne 26. 2. 2018



Ing. Pavel Vardan
starosta města

11.7 Seznam příloh zadávací dokumentace

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace a soupis prací |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky – formulář |
| Příloha č. 3 | Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy |
| Příloha č. 4 | Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů |

