

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

### „Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice – Stará škola“

#### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

##### Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kunovice  
Sídlo: náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04  
IČO: 00567892  
zastoupený: Ing. Pavel Vardan, starosta města

##### Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Rozšíření prostor infrastruktury Podnikatelského inkubátoru Kunovice– Stará škola“  
Ev. číslo (VVZ): Z2019-006614

##### Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

##### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rozšíření podnikatelského inkubátoru ve stávajícím areálu Panského dvora v Kunovicích o budovu Staré školy, která projde rekonstrukcí a dojde ke zřízení dalších vhodných prostor.

Podrobný a přesný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci a v soupisu prací, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

##### Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	71.484.741,- Kč bez DPH
--	-------------------------

#### 2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

##### Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

**Veřejná zakázka na stavení práce**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

**Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

**Užší řízení**

### 3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### Nabídka č. 1

<b>Název účastníka</b>	<b>Hochtief CZ, a. s.</b>
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Sokolská třída 2800, 702 00 Ostrava
IČO	46678468
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	76.303.241,77 Kč bez DPH
kvalita nabízeného ETICS	2800 - 5600 m (v krycím listu), a dále 4,37 m (z výpočtu v nabídce)

#### Nabídka č. 2

<b>Název účastníka</b>	<b>"PIK STARÁ ŠKOLA 2019" správce společnosti: STAVBY VANTO, s.r.o. druhý společník: PaPP, spol. s r.o.</b>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	správce společnosti: Panská 25, 686 04 Kunovice druhý společník: Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště
IČO	správce společnosti: IČO: 28269314 druhý společník: IČO: 00207608
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	71.484.741,- Kč bez DPH
kvalita nabízeného ETICS	2,94 m

#### Nabídka č. 3

<b>Název účastníka</b>	<b>3V &amp; H, s.r.o.</b>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
IČO	46992715
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	73.999.999,- Kč bez DPH
kvalita nabízeného ETICS	4,72 m

#### Nabídka č. 4

<b>Název účastníka</b>	<b>Metrostav a. s.</b>
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
IČO	00014915
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	78.767.439,37 Kč bez DPH
kvalita nabízeného ETICS	4,37 m

#### 4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení byl rozhodnutím zadavatele ze dne 23.4.2019 vyloučen účastník:

Název účastníka	Navláčil stavební firma, s. r. o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO	25301144

##### Odůvodnění vyloučení:

Účastník **Navláčil stavební firma, s. r. o.**, IČO: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, nedoložil objasnění a doplnění údajů a dokladů žádosti o účast v požadovaném rozsahu a lhůtě v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání objasnění. Žádost o účast účastníka **Navláčil stavební firma, s. r. o.**, IČO: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín není v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (hodnotící komise) doporučuje zadavateli vyloučit účastníka **Navláčil stavební firma, s. r. o.**, IČO: 25301144, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny údaje a doklady žádosti o účast na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

##### Nedostatky žádosti o účast:

- 1) Účastník nedoložil krycí list žádosti o účast dle požadavku přílohy č. 2 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů.
- 2) Účastník nedoložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem (příloha č. 3 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů) prokazující, že účastník splnil požadavek dle odst. 6.15.1 písm. a) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů a osvědčení dle § 79 odst. 2 písm. a) pro 3 reference č. 1.
- 3) Účastník nedoložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem (příloha č. 3 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů) prokazující, že účastník splnil požadavek dle odst. 6.15.1 písm. b) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů a osvědčení dle § 79 odst. 2 písm. b) pro 3 reference č. 2.
- 4) Účastník nedoložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem (příloha č. 3 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů) prokazující, že účastník splnil požadavek dle odst. 6.15.1 písm. c) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů a osvědčení dle § 79 odst. 2 písm. a) pro 3 reference č. 3.
- 5) Účastník nedoložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem (příloha č. 3 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů) prokazující, že účastník splnil požadavek dle odst. 6.15.1 písm. d) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů a osvědčení dle § 79 odst. 2 písm. a) pro 3 reference č. 4.
- 6) Účastník nedoložil seznam stavebních prací provedených dodavatelem (příloha č. 3 zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů) prokazující, že účastník splnil požadavek dle odst. 6.15.1 písm. e) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů a osvědčení dle § 79 odst. 2 písm. a) pro 2 reference č. 5.
- 7) Účastník nedoložil seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.
- 8) Účastník nedoložil doklady na splnění požadavku stavbyvedoucího dle 6.17.1 písm. a) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů.
- 9) Účastník nedoložil doklady na splnění požadavku mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího dle 6.17.1 písm. b) zadávací dokumentace požadavky na kvalifikaci dodavatelů.

- 10) Účastník nedoložil doklady dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ prokazující splnění osvědčení realizátora ETICS. Toto osvědčení musí být vydána notifikovanou osobou.
- 11) Účastník nedoložil doklady dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ prokazující splnění osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77. Toto osvědčení musí být vydána notifikovanou osobou.

## 5. OZNAČENÍ DODAVETELE(Ů), S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	"PIK STARÁ ŠKOLA 2019" správce společnosti: STAVBY VANTO, s.r.o. druhý společník: PaPP, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	správce společnosti: Panská 25, 686 04 Kunovice druhý společník: Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště
IČO	správce společnosti: IČO: 28269314 druhý společník: IČO: 00207608
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.2 smlouvy a krycím listu	71.484.741,- Kč bez DPH
kvalita nabízeného ETICS	2,94 m

### Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	celková nabídková cena v Kč bez DPH [Kč]			kvalita nabízeného ETICS		Je nabídka hodnotitelná v souladu se ZD	CELKEM max	Konečné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetické o průměru nabídek v %	97%	hodnota ekvivalent u difúzní tloušťky sd [m]	3%			
1	Hochtief CZ, a. s.	76 303 241,77 Kč	1,55%	90,875%	2800*	0,003%	ANO	90,88%	3
2	"PIK STARÁ ŠKOLA 2019" správce společnosti: STAVBY VANTO, s.r.o. druhý společník: PaPP, spol. s r.o.	71 484 741,00 Kč	-4,86%	97,000%	2,94	3,000%	ANO	100,00%	1
3	3V & H, s.r.o.	73 999 999,00 Kč	-1,52%	93,703%	4,72	1,869%	ANO	95,57%	2
4	Metrostav a. s.	78 767 439,37 Kč	4,83%	88,032%	4,37	2,018%	ANO	90,05%	4
	Nejvýhodnější varianta	min		max	min	max		max	
		71 484 741,00 Kč		97,00%	2,94	3,00%		100,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	75 138 855,29 Kč							

\* i v případě dosažení hodnoty 4,37 m, se pořadí nabídek nezmění.

### Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Zadavatelem pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle dílčích hodnotících kritérií nabídková cena bez DPH (váha 97 %) a kvalita nabízeného ETICS v metrech (váha 3%). Zadavatelem pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek stanovila pořadí nabídek podle dílčích hodnotících kritérií nabídková cena bez DPH a kvalita nabízeného ETICS v metrech, ve kterém je nabídka účastníka "PIK STARÁ ŠKOLA 2019", správce společnosti: STAVBY VANTO, s.r.o., druhý společník: PaPP, spol. s r.o., IČO: správce společnosti: 28269314, druhý společník: 00207608, se sídlem správce společnosti: Panská 25, 686 04 Kunovice, druhý společník: Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou 71.484.741,- Kč bez DPH a kvalitou nabízeného ETICS resp. hodnotou ekvivalentu difúzní tloušťky sd 2,94 m. Zadavatelem pověřená komise pro posouzení a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek doporučila zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka "PIK STARÁ ŠKOLA 2019", správce společnosti: STAVBY VANTO, s.r.o., druhý společník: PaPP, spol. s r.o., IČO: správce společnosti: 28269314, druhý společník: 00207608, se sídlem správce společnosti: Panská 25, 686 04 Kunovice, druhý společník: Za Trati 1154, 686 01 Uherské Hradiště, k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

## 6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

### Poddodavatel č. 1

<b>Název poddodavatele</b>	<b>Alumbrado s. r. o.</b>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Rašínova 103/2, 602 00 Brno
IČO	29194911
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Dodávka a montáž výplní otvorů
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	Ano

### Poddodavatel č. 2

<b>Název poddodavatele</b>	<b>Rapos, spol. s r. o.</b>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
IČO	25504487
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Kontaktní zateplovací systém ETICS
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	Ano

## 7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

----

## 8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

----

## 9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

----


**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

----

**11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

**12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI**

Zpráva byla předána zadavateli dne	29. 7. 2019
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Pavel Vardan starosta města
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	