

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“

Příloha č. 2 PPZN

**SMLOUVA O DÍLO/NÁVRH**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
zhotovitel rukou doplní žlutě vyznačené části smlouvy

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel**

**VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupený: Mgr. Kamil Vrublem, předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČ: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s.

číslo účtu: 42272004/2700

(dále jen Objednatel)

**2. Zhotovitel:** .....

zastoupený: .....

sídlo / místo podnikání: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v ..... vl.č. ....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen Zhotovitel)

**3. Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele:**

Mgr. Kamil Vrubl

tel.: +420 596 707 300

e-mail: [vrubl@arena-vitkovice.cz](mailto:vrubl@arena-vitkovice.cz)

Zhotovitele:

.....  
tel.: +420 .....

e-mail: .....

Ve věcech technických zastupuje Objednatele:

Ing. René Klokner

tel.: +420 596 707 139

e-mail: [klokner@arena-vitkovice.cz](mailto:klokner@arena-vitkovice.cz)

Zhotovitele:

.....  
tel.: +420 .....

e-mail: .....

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

Ve věcech provozních zastupuje Objednatel:

Janakos Sotiris  
tel.: +420 595 701 010  
e-mail: janakos@arena-vitkovice.cz

**II.  
Základní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a zhotovitel je povinen ověření pojistné smlouvy objednateli umožnit zejména předložením jejího písemného originálu.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem **„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“** podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne .....
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem **„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“** podle Projektové dokumentace vyhotovené v XI/2017 společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ 27787443, sídlem Opavská 6230/2a, 708 00 Ostrava, spolu se „Soupisem položek dodávek, služeb a prací včetně Výkazů výměr“ a „Technickou zprávou“ a rovněž „Technickou zprávou“ vyhotovenou 31.3.2019 Pavlou Horutovou, IČ 72978872, fyzická osoba podnikající na základě ŽZ, sídlem Martinovská 3070/27, 723 00 Ostrava (dále také „PROJEKT“) a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním, CPV 39100000-3, CPV 37420000-8, CPV 37440000-4, CPV 45212290-5.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část PROJEKTU nejpozději před zahájením prací a upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatelů za úplnost a správnost zadávacích podmínek.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
  - předání příslušných certifikátů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
  - uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitálním podobě ve formátech word, pdf a dwg
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme dokončené (byť jen dílčí) Dílo i v případě, že při převězení bude mít dokončené (byť jen dílčí) Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dokončeného (byť jen dílčího) Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

odkladu, nejpozději však do 14 dní ode dne převzetí dokončeného (byť jen dílčího) díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončené a řádně předané celé Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

**Doba plnění**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dílo bude prováděno po částech (dílčím způsobem) dle „Závazného časového harmonogramu realizace díla“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy s tím, že každé dílčí Dílo bude Objednateli předáno dílčím předávacím protokolem.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy, resp. provedení díla zahájí zhotovitel do 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději dle termínů „Závazného časového harmonogramu realizace díla“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Práce budou prováděny v souladu s vypracovaným „Závazným časovým harmonogramem realizace díla“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

*Pozn.: termín je stanoven s předpokladem řádného ukončení zadávacího řízení*

3. Místem plnění je Fotbalový areál Bazaly, parc. Č. 1706/1, č. 1706/4, č. 1708 a č. 1709/1, k. ú. Slezská Ostrava. Objednatel umožní Zhotoviteli příslušné prostory místa plnění užívat průběžně a v těchto prostorách provádět veškeré činnosti tvořící předmět díla.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
6. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již realizovaných stavebních prací.
7. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu včetně úspěšného provedení potřebných zkoušek. Po dokončení každého dílčího Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí dílčího dokončeného Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá dílčí dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného dílčího Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčího dokončeného Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Součástí protokolu o předání a převzetí dílčího dokončeného Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost dílčího dokončeného Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena za provedené celé Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplň zhotovitel):**

**Cena díla bez DPH** .....- Kč

**Výše DPH 21 %** .....- Kč

**Cena díla vč. DPH** .....- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
3. V ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování a provoz montážních prostor.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

4. Součástí sjednané ceny Díla jsou veškeré montážní práce, dodávky a služby dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, v opačném případě nemá Zhotovitel právo na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb musí být provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených dodávek a montážních prací, bude Objednatелеm vrácena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených dodávkách a montážních prací. Po předání a převzetí celého Díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených dodávek a montážních prací.
3. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
4. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby výhradně v Kč, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 95 % dohodnuté ceny Díla. Pozastavených 5 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude Objednatелеm Zhotoviteli Díla uhrzeno po odstranění případných vad a nedodělků na celém dokončeném Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla.  
Případné vícepráce budou Objednatелеm uhrzeny po předání a převzetí celého dokončeného Díla bez vad a nedodělků na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) doba splatnosti faktury
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

- b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné dodávky a dodatečné montážní práce provedené Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
  - 9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo elektronicky na jednu z adres uvedených v záhlaví této smlouvy.
  - 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
  - 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

**VII.**

**Jakost Díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit zejména stanovené potřeby Objednatele a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PROJEKTU, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
- 2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
- 3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí byť jen dílčího dokončeného Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí byť jen dílčího dokončeného Díla.
- 4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na prováděném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

**VIII.**

**Provádění Díla**

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2. Zhotovitel je povinen bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatelů týkající se předmětu smlouvy nemají vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
- 3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5. Zhotovitel je povinen provedené dodávky a s nimi související montážní práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání celého dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednateli, a to na vlastní náklady.
- 6. Zhotovitel se zavazuje do prováděcí projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto doplněnou prováděcí projektovou dokumentaci

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

předá Objednateli při předání a převzetí Díla. Povinnost Zhotovitele spočívající ve zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě formátu CD – ROM dle čl. III. této smlouvy tím není dotčena.

7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
10. Objednatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatel poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**IX.**

**Předání místa plnění, Montážní deník**

1. Objednatel je povinen před zahájením realizace díla protokolárně předat Zhotoviteli montážní místo/prostory.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu montážních prací dodržovat na místě plnění a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa plnění montážní deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do montážního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od PROJEKTU, a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Montážní deník zpřístupní Zhotovitel na místě sjednaném smluvními stranami a zajistí, že bude mj. obsahovat:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla podle PROJEKTU,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se dodávek a montážních prací,
  - e) seznam dokumentace díla a jejích změn.
5. Záznamy o provedených montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba zhotovitele, případně její zástupce v den, kdy montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do montážního deníku je oprávněn provádět záznamy také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do montážního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu.
9. Zápisem v montážním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Originál montážního deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

**X.  
Předání díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části Díla nebo celého dokončeného Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí být jen dílčího dokončeného Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Jestliže bude soupis zjevných vad nedodělků, se kterými event. Objednatel předmět být jen dílčího dokončeného Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu být jen dílčího dokončeného Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady a nedodělky se automaticky stávají součástí soupisu vad a nedodělků, se kterými bylo být jen dílčí dokončené Dílo převzato. Protokol o předání a převzetí být jen dílčího dokončeného Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá dokončené Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - j) datum ukončení záruky dokončeného Díla
  - k) soupis vad a nedodělků dokončeného Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení být jen dílčího Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že po dokončení celého Díla se čl. X. uplatní obdobně, kdy o průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol) o předání a převzetí celého Díla.

**XI.  
Záruční podmínky a vady Díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností anebo si musel být dané vady od počátku vědom.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

5. Zhotovitel poskytuje na dodané Dílo záruku v délce 24 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého dokončeného Díla bez vad a nedodělků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst.6).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této době započato s odstraněním vady nebo vada nebude v dané době odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamací vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady a z poskytnuté záruky.
11. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
12. V případě nečinnosti Zhotovitele, resp. v případě porušení jeho smluvních povinností dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli v plném rozsahu nahradit.

**XII.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na prováděném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení zákonných či smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v případě provádění byť jen části Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitele, je Zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) Objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a Zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) Objednateli v plném rozsahu nahradit.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

**XIII.  
Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi smluvní pokuty nebo jiné sankce, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost závazané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
  - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb, resp. v souvislosti s plněním dle této smlouvy způsobil Zhotovitel (popř. jeho poddodavatel) kterýmkoliv porušením svých povinností. Tímto není dotčen čl. XII. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním doby provedení byť jen dílčího Díla (tj. dokončení a předání byť jen dílčího Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy čímž zhotovitel poruší svou smluvní povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý případ a za každý byť jen započatý den prodlení až do úplného splnění dané povinnosti. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli provedení Díla a povinnost Zhotovitele být jen dílčí Dílo provést v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení provedení byť jen dílčího Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem v době splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), čímž zhotovitel poruší svou smluvní povinnost, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu, až do úplného splnění dané povinnosti.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, čímž zhotovitel poruší svou smluvní povinnost (čl. XI. odst. 7), je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení až do úplného splnění dané povinnosti.
6. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla podle čl. XIV. odst. 1. této smlouvy, čímž zhotovitel poruší svou smluvní povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byť jen započatý den prodlení až do úplného splnění dané povinnosti.
7. V případě, že bude zjištěno, že montážní deník není přístupný v obvyklé pracovní době na sjednaném místě (viz čl. IX. odst. 4 této smlouvy) nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy anebo příslušných právních předpisů, čímž zhotovitel poruší svou smluvní povinnost, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným provedením Díla, nezaniká nárok Objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitele.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

**XIV.**

**Bankovní záruka**

**(vztahuje se pouze k ČÁSTI 1 veřejné zakázky)**

1. Zhotovitel je povinen ke dni protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu veřejné zakázky, resp. dokončeného díla bez vad a nedodělků (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ČR nebo EU ve výši 1 % z nabídkové ceny dodavatele bez DPH. Nepředložení bankovní záruky se považuje za hrubé porušení této smlouvy o dílo, která je spojena se sankcí podle čl. XIII. bodu 6. této smlouvy. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby na Dílo, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po dobu trvání Zhotovitelem nabídnuté záruční doby po protokolárním předání a převzetí celého Díla. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první písemnou žádost Objednatele, bez námitek a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh bankovní záruky předložit ke schválení Objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla, nebude-li dohodnuto jinak.

**XV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a čl. XIII. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům,
  - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s PROJEKTEM, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
  - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 90 kalendářních dnů.
4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem o registru smluv a ZZVZ.
5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a převést povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ujednání této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
Smlouva o dílo

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY - INTERIÉR“**

Příloha č. 2 PPZN

- Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  9. Smluvní strany se dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění Díla ke změně osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel ve smyslu § 83 ZZVZ prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, je povinností Zhotovitele předložit Objednateli doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. a) až d) ZZVZ. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval část kvalifikace. V případě, že v zadávacím řízení Zhotovitel prokazoval ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, stanoví Objednatel podle § 83 odst. 3 ZZVZ, že Zhotovitel a tato jiná osoba nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu Díla.
  10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  11. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
  12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
  13. Přílohy smlouvy:

č. 1 – Nacenná tabulka soupisu položek montážních prací, dodávek a služeb

č. 2 – Závazný časový harmonogram realizace díla

V Ostravě

V .....

Dne.....

Dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Kamil Vrubl

předseda představenstva

.....

.....

Ing. Jaroslav Kovář

místopředseda představenstva