



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 37-50

DLE § 2586 A NASL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	město Kunovice
Sídlo	náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice
Zastoupeno	Ing. Pavlem Vardanem, starostou
IČ	005 67 892
DIČ	CZ00567892 pro tuto VZ je objednatel plátcem DPH, bude uplatněna přenesená daňová povinnost, odečet DPH nebude nárokován
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu	12626721/0100
Telefon	572 432 720
E-mail	pavel.vardan@mesto-kunovice.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	PaPP, spol. s r.o.
se sídlem Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 002 07 608 DIČ: CZ00207608 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u soudu v Brně oddíl C, vložka 269 jednatel Milan Vaďura, jednatel (jméno, příjmení, funkce dle obchodního rejstříku) bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č. účtu: 4080003727/6800 (bankovní účet se shoduje s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně) e-mail: pappuh@centrum.cz, tel.: 572551360	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Mezi výše uvedenými stranami byla dne 03.06.2019 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících s plánovanou revitalizací bytových domů v Kunovicích. Jedná se o zateplení a výměnu vstupních dveří u dvou bytových domů, ulice na Záhonech č.p. 570 a 751 ve městě Kunovice za účelem úspory spotřeby dodané energie a snížení skleníkových plynů v rámci projektu „Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích“.

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO řeší nepodstatné změny závazku („vícepráce“), které se vyskytly během realizace stavby (změna ustanovení čl. V. CENA DÍLA, odst.1).

Změny závazku jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu a změnovém listě č. 1 a č. 2 (změna stavebních prací č. 1 a změna stavebních prací č. 2).

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. V. CENA DÍLA, odst.1. takto:

V. CENA DÍLA

Původní znění ustanovení čl. V., odst. 1.:

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu dle čl. II. Smlouvy takto:

Cena díla

2 766 912,32 Kč bez DPH

415 036,85 Kč DPH 15 %

3 181 949,17 Kč včetně DPH

(slovy **třímilionystoosmdesátjedentisícdevětsetčtyřicetdevět** korun českých včetně DPH)

se nahrazuje v plném rozsahu novým zněním

Nové znění ustanovení čl. V., odst. 1.:

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu dle čl. II. Smlouvy takto:

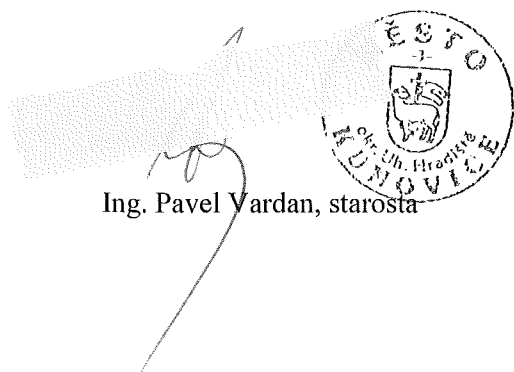
CENA DÍLA	Cena celkem bez DPH [Kč]	Výše DPH 15 % [Kč]	Cena celkem včetně DPH [Kč]
Cena za dílo (dle SOD)	2.766.912,32	415.036,85	3.181.949,17
Nepodstatné změny závazku (do 15 %)	414.542,67	62.181,40	476.724,07
CENA ZA DÍLO (dle D1)	3.181.454,99	477.218,25	3.658.673,24

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto dodatku č. 1 neupravená se řídí smlouvou o dílo a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními předpisy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Nedílnými součástmi tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o dílo jsou následující přílohy Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby – dodatečné stavební práce
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Kunovice č. 318/12./2019 dne 25.07.2019.

V Kunovicích dne 20.08.2019

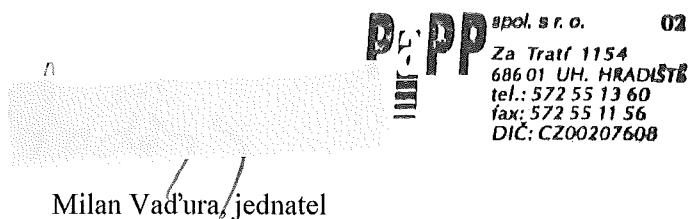
Objednatel
Město Kunovice



Ing. Pavel Vardan, starosta

V Uherském Hradišti dne 20.08.2019



Zhotovitel
PaPP, spol. s r.o.



Milan Vařura, jednatel

PaPP spol. s r. o. 02
Za Tráť 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 60
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608

Položkový rozpočet stavby - dodatečné stavební práce

Stavba:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích	
Objednatel:	Město Kunovice náměstí Svobody 361 68604 Kunovice	IČO: 00567892	DIČ: CZ00567892
Zhotovitel:	PaPP, spol. s r. o. Za Tratí 1154 68601 Uherské Hradiště	IČO: 00207608	DIČ: CZ00207608
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			301 158,60
PSV			113 384,07
MON			
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			414 542,67
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		414 542,67 CZK
Snížená DPH	15 %		62 181,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			476 724,07 CZK
v <u>Uherském Hradišti</u>		v <u>Kunovicích</u>	
dne <u>20.8.2019</u>		dne <u>20.8.2019</u>	
 PaPP s r. o. 02 Za Tratí 1154 686 01 UH. HRADIŠTĚ tel.: 572 55 13 60 fax: 572 55 11 56 DIČ: CZ00207608		 MĚSTO KUNOVIC Uherské Hradiště	
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-570	Bytový dům čp.570	211 072,05	0,00	31 660,81	242 732,86	51
01	Změna stavebních prací č.1	173 865,44	0,00	26 079,82	199 945,26	42
02	Změna stavebních prací č.2	37 206,61	0,00	5 580,99	42 787,60	9
SO-571	Bytový dům čp.571	203 470,62	0,00	30 520,59	233 991,21	49
01	Změna stavebních prací č.1	147 739,76	0,00	22 160,96	169 900,72	36
02	Změna stavebních prací č.2	55 730,86	0,00	8 359,63	64 090,49	13
Celkem za stavbu		414 542,67	0,00	62 181,40	476 724,07	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			15 369,54	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			172 195,48	42
96	Bourání konstrukcí	HSV			109 796,30	26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			116,62	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 616,44	0
728	Vzduchotechnika	PSV			2 355,06	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 244,32	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			40 844,00	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 324,25	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 680,66	1
Cena celkem					414 542,67	100

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-570	Bytový dům čp.570
R:	01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						55 784,12
1	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	79,45500	64,30	5 108,96
2	622323111R00	Izolace stěn vnějších EPS greywall tl. 100 mm, bez PÚ bez perlínky, příplatek za delší hmoždinky	m2	34,39600	604,00	20 775,18
		doplnění ve 3.NP : (18,4*1)+(4,996+5)*1,0		28,39600		
		1,5*2,0*2		6,00000		
3	622412313RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový	m2	79,45500	254,15	20 193,49
		18,4*2*1,15+7*0,7*4+(1,1*3,9*2+0,8*3,9)*2+3*1,35*2+2,4		79,45500		
		5*2,35*2 -25,48				
4	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	104,93500	92,50	9 706,49
Díl: 96 Bourání konstrukcí						65 013,66
8	978300020.RAO	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem	m2	343,08000	189,50	65 013,66
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						67,83
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,09129	743,00	67,83
Díl: 728 Vzduchotechnika						1 177,53
10	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	239,50	479,00
		dle SOD : -10		-10,00000		
		skutečnost : 12		12,00000		
11	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00010	3 295,00	0,33
12	728-01	Prodloužení stáv. odvětrávacích otvorů flexi trubkou, vč. dodávky trubky, dopěnění a vyčištění	kus	2,00000	304,00	608,00
13	28349064R	Mřížka větrací PS kulatá 180/140 mm se sítkou bílá RR 140 S	kus	2,00000	45,10	90,20
Díl: 764 Konstrukce klempířské						29 220,87
14	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, nad 45°	m	34,80000	18,20	633,36
		3.NP : (5,0*2)+18,4+(3,2*2)		34,80000		
15	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,15900	1 934,00	307,51
16	764-01	Prodloužení okouření vč.revize	ks	1,00000	7 817,00	7 817,00
17	764-02	Lemování zdí rš 400 mm	m	6,00000	329,00	1 974,00
18	764-03	Zařezání pálené krytiny	m2	2,00000	136,00	272,00
19	764-04	Úprava žlabu	ks	2,00000	144,00	288,00
20	764-05	Krytina plechová falcovaná	m2	11,00000	680,00	7 480,00
21	764-06	Závětrná lišta rš 200 mm	m	4,00000	169,00	676,00
22	764-07	Podkladní plechová krytina falcovaná rš 250 mm	m	10,00000	201,00	2 010,00
23	764-08	Oplechování římsy u atiky rš 250 mm	m	2,00000	221,00	442,00
24	764-10	Viplanyl plech okap rš 250 mm	m	10,00000	301,00	3 010,00
25	764-11	Viplanyl plech lemování zdí rš 200 mm	m	12,00000	242,00	2 904,00
26	764-12	PVC folie pásek rš 200 mm tl. 1,5 mm	m	21,00000	67,00	1 407,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						20 422,00
29	767-01	D+M dvířka do Etics š.450 v.600 Al-cementoboard zámek čtyřhran	kus	1,00000	3 625,00	3 625,00
30	767-02	D+M dvířka do Etics š.280 v.370 Al-cementoboard zámek tlačný	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
31	767-03	D+M dvířka do Etics š.1540 v.1040 2-kř. Al-cementoboard zámek čtyřhran	kus	1,00000	9 576,00	9 576,00
34	767-06	Příplatek za panik.kování na vchod.hliník.dveře	kus	1,00000	4 236,00	4 236,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 179,43
36	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	2,17856	370,50	807,16
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,17856	220,00	479,28

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-570	Bytový dům čp.570
R:	01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,24992	15,70	239,42
		2,17856*7		15,24992		
39	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	2,17856	300,00	653,57

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-570	Bytový dům čp.570
R:	02	Změna stavebních prací č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						7 684,77
1	601011193R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí, podkl. nátěr	m2	25,48000	61,10	1 556,83
balkony : 17,32+3,42+4,74				25,48000		
2	602011188R00	Omítky stěn z hotových směsí omítky vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarv.	m2	25,48000	240,50	6 127,94
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						28 713,62
4	622319330RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F šedý 60mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,32000	909,50	15 752,54
podhledy balkonů : 1,2*2,85+2,2*2,3*2+2,1*0,9*2				17,32000		
5	622319830RV1	Zatepl.Webertherm clima, fasáda, min.desky PV 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,42000	1 083,00	3 703,86
podhled balkonů : 1,2*2,85				3,42000		
6	622319353RV1	Zatep.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS šedý 30mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	4,74000	1 953,00	9 257,22
čela balkonů : (1,2+2,85)*0,2*2+(1,6+2,3)*0,2*2+(2,1+0,9+0,9)*0,2*2				4,74000		
Díl: 711 Izolace proti vodě						808,22
11	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	7,29000	106,50	776,39
okap.chodník : 48,6*0,15				7,29000		
12	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	7,76390	4,10	31,83

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-571	Bytový dům čp.571
R:	01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				55 784,12
1	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	79,45500	64,30	5 108,96
2	622323111R00	Izolace stěn vnějších EPS greywall tl. 100 mm, bez PÚ bez perlínky, příplatek za delší hmoždinky	m2	34,39600	604,00	20 775,18
		doplnění ve 3.NP : (18,4*1)+(4,996+5)*1,0		28,39600		
		1,5*2,0*2		6,00000		
3	622412313RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový	m2	79,45500	254,15	20 193,49
		18,4*2*1,15+7*0,7*4+(1,1*3,9*2+0,8*3,9)*2+3*1,35*2+2,4		79,45500		
		5*2,35*2-25,48				
4	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	104,93500	92,50	9 706,49
		(18,4*2+9,65*2-1,5)*0,6		32,76000		
		(1,2+1,0)*0,25*4		2,20000		
		(2,85+1,2)*0,25*2		2,02500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 782,64
8	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnějších stěn	m2	236,32000	189,50	44 782,64
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				48,79
9	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,06566	743,00	48,79
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 177,53
10	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	239,50	479,00
		dle SOD : -10		-10,00000		
		skutečnost : 12		12,00000		
11	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00010	3 295,00	0,33
12	728-01	Prodloužení stáv. odvětrávacích otvorů flexi trubkou, vč. dodávky trubky, dopěnění a vyčištění	kus	2,00000	304,00	608,00
13	28349064R	Mřížka větrací PS kulatá 180/140 mm se sítkou bílá RR 140 S	kus	2,00000	45,10	90,20
Díl: 764		Konstrukce klempířské				24 023,45
14	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, nad 45°	m	34,80000	18,20	633,36
		3.NP : (5,0*2)+18,4+(3,2*2)		34,80000		
15	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,13500	1 934,00	261,09
16	764-01	Prodloužení odkouření vč.revize	kpl	1,00000	7 817,00	7 817,00
17	764-02	Lemování zdí rš 400 mm	m	6,00000	329,00	1 974,00
18	764-03	Zařezání pálené krytiny	m2	2,00000	136,00	272,00
19	764-04	Úprava žlabu	ks	2,00000	144,00	288,00
20	764-05	Krytina plechová falcovaná	m2	11,00000	680,00	7 480,00
21	764-06	Závětrná lišta rš 200 mm	m	4,00000	169,00	676,00
22	764-07	Podkladní plechová krytina falcovaná rš 250 mm	m	10,00000	201,00	2 010,00
23	764-08	Oplechování římsy u atiky rš 250 mm	m	2,00000	221,00	442,00
24	764-09	Balkon okap rš 250 mm, lakovaný plech	m	10,00000	217,00	2 170,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 422,00
27	767-01	D+M dvířka do Etics š.450 v.600 Al-cementoboard zámeček čtyřhran	kus	1,00000	3 625,00	3 625,00
28	767-02	D+M dvířka do Etics š.280 v.370 Al-cementoboard zámeček tlačný	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
29	767-03	D+M dvířka do Etics š.1540 v.1040 2-kr. Al-cementoboard zámeček čtyřhran	kus	1,00000	9 576,00	9 576,00
34	767-06	Příplatek za panik.kování na vchod.hliník.dveře	kus	1,00000	4 236,00	4 236,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 501,23
34	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	1,50063	370,50	555,98

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-571	Bytový dům čp.571
R:	01	Změna stavebních prací č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,50063	220,00	330,14
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,50441	15,70	164,92
		1,50063*7		10,50441		
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,50063	300,00	450,19

Položkový rozpočet

S:	37-50	Zateplení bytových domů čp.570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích
O:	SO-571	Bytový dům čp.571
R:	02	Změna stavebních prací č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						7 684,77
1	601011193R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí, podkl. nátěr	m2	25,48000	61,10	1 556,83
balkony : 17,32+3,42+4,74				25,48000		
2	602011188R00	Omítky stěn z hotových směsí omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarv.	m2	25,48000	240,50	6 127,94
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						31 913,62
4	622319330RV1	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F šedý 60mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,32000	909,50	15 752,54
podhledy balkonů : 1,2*2,85+2,2*2,3*2+2,1*0,9*2				17,32000		
5	622319830RV1	Zatepl. Webertherm clima, fasáda, min. desky PV 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,42000	1 083,00	3 703,86
podhled balkonů : 1,2*2,85				3,42000		
6	622319353RV1	Zatep. sys. Webertherm elastic, ostění, EPS šedý 30mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	4,74000	1 953,00	9 257,22
čela balkonů : (1,2+2,85)*0,2*2+(1,6+2,3)*0,2*2+(2,1+0,9+0,9)*0,2*2				4,74000		
8	62-01	DMT dřev. výplň zábradlí	kpl	1,00000	3 200,00	3 200,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						808,22
11	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie GUTTABETA N	m2	7,29000	106,50	776,39
okap. chodník : 48,6*0,15				7,29000		
12	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	7,76390	4,10	31,83
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						15 324,25
13	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	28,50000	128,00	3 648,00
(2,85+1,2)*2+(2,2+1,8+0,7+0,4)*4				28,50000		
14	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	57,00000	93,20	5 312,40
28,5*2				57,00000		
15	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, tmelem	m	57,00000	53,80	3 066,60
28,5*2				57,00000		
16	597642060R	Dlažba Taurus Granit matná 300x600x9 mm	m2	5,00000	467,00	2 335,00
28,5*0,15				4,27500		
0,725				0,72500		
17	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	143,62000	6,70	962,25