

Zadavatel: město Kunovice
Se sídlem: náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice
Zastoupený: Ing. Pavel Vardan, starosta
IČ: 00567892



VŠEM DODAVATELŮM

V Kunovicích dne 10.5.2019

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2019035
Předmět veřejné zakázky: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle metodického pokynu poskytovatele dotace IROP a
podpůrně dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00567892>



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Registrační číslo: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007333

V souladu s metodickým pokynem poskytovatele dotace IROP a podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV stavební práce 45000000-7, tepelné izolace 45321000-3, instalace a montáž dveří a oken a
souvisejících výrobků 45421100-5, klempířské práce 45261310-0, stavební zámečnictví 45421000-4,
hromosvody 31216200-5

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací souvisejících s plánovanou revitalizací bytových domů v Kunovicích. Jedná se o zateplení a výměnu vstupních dveří u dvou bytových domů, ulice na Záhonech č.p. 570 a 751 ve městě Kunovice za účelem úspory spotřeby dodané energie a snížení skleníkových plynů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3.500.000,- Kč bez DPH

Stavba není členěna na stavební objekty, ale jedná se o dílo, kde předmětem je zateplení dvou bytových domů - spojené dva bytové domy čp. 570 a čp. 571 (projekt je pro každý BD zvlášť).

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): ihned po uzavření smlouvy o dílo
Doba realizace v kalendářních týdnech: 12 týdnů

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Stavební práce dodavatele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:

- a) bude řádně ukončeno výběrové řízení, a dále
 - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,
- pokud se zadavatel a dodavatel nedohodnou jinak.

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky: 23.8.2019

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
- b) v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
- c) v případě, že by zadavatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, bytový dům č. p. 570 a 571 ul. Na Záhonech.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 10.5.2019. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek podle § 212 a § 214 zákona.

Zadávací dokumentace bude dodavatelům poskytnuta bezplatně.

3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek odešle zmocněná osoba dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Toto vysvětlení, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **21.5.2019** do **10:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do **10:00** hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby. Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníkovi zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

5. Otevírání nabídek podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne 21.5.2019
ve 10:05 hodin v sídle zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín.

Otevírání nabídek podanými ve lhůtě pro podání nabídek je **neveřejné**.

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Nabídková cena v Kč bez DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku – za řádné a včasné provádění díla, a to formou záruční listiny vystavené bankou nebo složením finanční záruky na účet zadavatele. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že finanční záruka

bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být **50.000,- Kč**.

b) Zadavatel si nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že veřejná zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

c) Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných:

•technických vlastností izolantů, které jsou ve výkazu výměr „Stavební úpravy BD570_ZVaNZV_výměry“ v listu 01 2 Pol, v Dílu: 62 Úprava povrchů vnějších, P.č. 5, označeny číslem položky 622324334 a P.č. 6 označeny číslem položky 622324353

Zadavatel požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným materiálům a systémům.

Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

8. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, na **45** kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost - způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e). Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – výpis nikoliv starší než 3 měsíců ke dni podání nabídky.
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

c) technická kvalifikace - způsob prokázání

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (zateplení budov včetně výměny výplní otvorů) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby, cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl minimálně 3 významné stavební práce – „zateplení budov včetně výměny výplní otvorů“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 1,75 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť se jedná o veřejně přístupné místo.

Za zadavatele

Ing. Pavel Vardan, starosta

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu