



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO č. 37-50

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>město Kunovice</b>
Sídlo	náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice
Zastoupeno	Ing. Pavlem Vardanem, starostou
IČ	005 67 892
DIČ	CZ00567892 pro tuto VZ je objednatel plátcem DPH, bude uplatněna přenesená daňová povinnost, odečet DPH nebude nárokován
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu	12626721/0100
Telefon	572 432 720
E-mail	pavel.vardan@mesto-kunovice.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>PaPP, spol. s r.o.</b>
se sídlem Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 002 07 608 DIČ: CZ00207608 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u soudu v Brně oddíl C, vložka 269 jednatel Milan Vaňura, jednatel (jméno, příjmení, funkce dle obchodního rejstříku) bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č. účtu: 4080003727/6800 (bankovní účet se shoduje s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně) e-mail: pappuh@centrum.cz, tel.: 572551360	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

## I. PREAMBULE

1. Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

### **“Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích,,**

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Název veřejné zakázky: Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích  
Stavební povolení: Sdělení Městského úřadu Kunovice – odbor stavební úřad, ze dne 2.10.2017, č.j. STU/5013-17/KOU/SZ/1-2017 - nevyžaduje povolení ani ohlášení  
Místo stavby: k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, bytový dům č. p. 570 a 571 ul. Na Záhonech.  
Projektant: UH IPON, s. r. o., Pod Valy 314, Kunovice 686 04, IČO 25589164  
Autorský dozor: UH IPON, s. r. o., Pod Valy 314, Kunovice 686 04, IČO 25589164, Ing. Marek Fiala, mob. 608 889 936  
Koordinátor BOZP objednatele: IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ: 27744442, Ing. Ivana Sušilová, mob. 777 752 985  
Stavbyvedoucí zhotovitele: Jaromír Kolář  
tel. 572 551 360, mobil 775 745 827  
kolar@pappuh.cz  
Technický dozor objednatele: Zdeněk Křiva, Lomená 877, 686 05 Uherské Hradiště – Mařatice, IČ: 70420238  
mobil 776 789 799  
zkriva@email.cz  
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Ing. Rostislav Zábranský  
tel.572 551 360, mobil 777 756 090  
zabransky@pappuh.cz  
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice  
tel: 572 432 722; mobil 725 121 028  
milan.valouch@mesto-kunovice.cz
3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatel a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění. Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

### Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby a v prostoru staveniště provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity IROP
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
12. odtrhové zkoušky, po jedné na každém objektu bytového domu, tj. celkem dvě zkoušky a před realizací díla bude zpracován kotevní plán
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
22. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
25. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou **UH IPON, s. r. o., Pod Valy 314, Kunovice 686 04, IČO 25589164** (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že Dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje Dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení Díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením Díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení Díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není členěna na stavební objekty.

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
  - a) spočívající ve změně technických podmínek
4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN. Základním předpisem pro provádění zateplovacích systémů je ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, vydaná v roce 2005.

Od 1. 5. 2011 je účinná nová ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem. z hlediska navrhování konstrukcí. Z hlediska zatížení větrem nyní platí jen ČSN EN 1991-1-4 (73 0035) Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem.

Pro navrhování a provádění ETICS je také k dispozici Sborník technických pravidel Cechu pro zateplování budov TP CZB 2007 pro vnější tepelněizolační kontaktní systémy (ETICS):

- a) TP 01 – 2007 Tepelnětechnický návrh vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- b) TP 02 – 2007 Posouzení spolehlivosti připevnění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- c) TP 03 – 2007 Detaily řešení vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS)
- d) TP 04 – 2007 Specifikace a provádění vnějších tepelněizolačních kontaktních systémů (ETICS).

Zhotovitel bude povinen dodržet normy a technické podmínky uvedené výše a bude povinen prokázat při realizaci díla jejich dodržení.

6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této Smlouvy.

### **III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE**

1. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany



## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu dle čl. II. Smlouvy takto:

### **Cena díla**

**2 766 912,32 Kč bez DPH**

**415 036,85 Kč DPH 15 %**

**3 181 949,17 Kč včetně DPH**

(slovy **třímilionystoosmdesátjedentisícdevětsetčtyřicetdevět** korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny a technických parametrů je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku : měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek.
4. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
6. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelům vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
7. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
9. Důvodem pro změnu ceny Díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
10. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo takto:

**Cena díla bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelům schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, a to pro každý bytový dům samostatně.** Zhotovitel předloží objednateli položkové soupisy provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb Objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení Objednatelům k přepracování.

Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XIV Smlouvy.

**V souladu s potvrzenými soupisy prací, dodávek a služeb je povinen Zhotovitel vystavit daňové doklady pro každý bytový dům samostatně na Objednatele.** Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

Daňové doklady musí být předloženy Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.

2. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.
4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelům zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 4.
6. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků IROP. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků IROP budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelům. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „**Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0007333 z dotace IROP**“.
7. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy uplatnit z finanční záruky.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni zahájení díla, tj. ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, finanční záruku za řádné a včasné plnění díla. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem ve výši **50.000,00 Kč**, nebo složením finanční záruky ve výši **50.000,00 Kč** na účet objednatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 12626721/0100. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
10. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
11. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto Smlouvou.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění Díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást Díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto Smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude Zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této Smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.

8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

### VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit Objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit Objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je Zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně Objednatele s touto změnou.
2. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu bytového domu, je Zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz bytového byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen Objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz bytového domu. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací. Objednatel dále stanoví, že „hlučné práce“ budou prováděny pouze v pracovní dny a v sobotu v době od 09:00 do 17:00, v neděli prováděny nebudou. Případný vstup do bytových jednotek bude umožněn pouze po dohodě s nájemcem bytové jednotky.**
3. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Objednatel se dále se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
14. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
  - 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení

prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
- 2.4 K příjemce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
  - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
  - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
  - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
  - e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - f) dokumentaci skutečného provedení díla.

Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
  - a) údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
  - b) popis díla, které je odevzdáváno
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
  - d) seznam předaných dokladů
  - e) den, od kterého začne běžet záruční doba
  - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
  - g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.

- 2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.

- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.

- 2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle Smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost, která činí **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

9. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že Zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezačne odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá Objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

## **XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem protokolárního předání a převzetí sjednaného díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.  
To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Pojištění díla  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnutých záruk za dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od ní odstoupit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni uzavření smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištěno odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 20 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XII. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
  - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení článku VI odst. 9 této Smlouvy ve výši **50.000,00 Kč**
  - f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu uvedenou v jiných ustanoveních této Smlouvy
  - g) Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy.  
Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou, Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.

3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech Smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
  - b) prodlení Zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
  - c) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní, nebo
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele osobě pověřené Objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění Objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je myšleno prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
  - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy
  - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této Smlouvy.

#### **XIV. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

#### **XV. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

#### **XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

#### **XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.

#### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Nedílnými součástmi této Smlouvy jsou následující přílohy Smlouvy
  - a) Příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet
8. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této Smlouvě.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kunovice č. 274/10./2019 dne 28.05.2019.

V Kunovicích dne 03.06.2019

Objednatel  
Město Kunovice

Ing. Pavel Vardan, starosta



V Uherském Hradišti dne 03.06.2019

Zhotovitel  
PaPP, spol. s r.o.

Milan Vaďura, jednatel

**PaPP** spol. s r. o. 02  
Za Tratí 1154  
686 01 UH. HRADIŠTĚ  
tel.: 572 55 13 60  
fax: 572 55 11 56  
DIČ: CZ00207608

## REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

**Stavba:** Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích

**Objednatel:** město Kunovice IČO: 00567892  
 nám. Svobody 361 DIČ: CZ00567892  
 686 04 Kunovice

**Zhotovitel:** PaPP, spol. s r.o. IČO: 207608  
 Za Tratí 1154 DIČ: CZ00207608  
 68601 Uherské Hradiště

Rekapitulace nákladů

Stavební úpravy bytového domu č.p. 570			Celkem
celkem bez DPH			1 383 456,16
DPH 15%			207 518,42
Celkem s DPH			1 590 974,58
Stavební úpravy bytového domu č.p. 571			Celkem
celkem bez DPH			1 383 456,16
DPH 15%			207 518,42
Celkem s DPH			1 590 974,58
<b>Celkem BD 570 a 571 Kč bez DPH</b>			<b>2 766 912,32</b>
Snížená DPH	15 %		415 036,85
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>3 181 949,17</b>
CZK			

v Uherském Hradišti  
 dne 3.6.2019

v Kunovicích  
 dne 3.6.2019

**PaPP** spol. s r. o. 02  
 Za Tratí 1154  
 686 01 UH. HRADIŠTĚ  
 tel.: 572 55 13 60  
 fax: 572 55 11 56  
 DIČ: CZ00207608

Za zhotovitele

Za objednatele



## Položkový rozpočet

**Stavba:** Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích  
**Stavební úpravy bytového domu č.p. 570**

**Objednatel:** město Kunovice IČO: 00567892  
 nám. Svobody 361 DIČ: CZ00567892  
 686 04 Kunovice

**Zhotovitel:** PaPP, spol. s r.o. IČO: 207608  
 Za Trať 1154 DIČ: CZ00207608  
 68601 Uherské Hradiště

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 094 750,05
PSV	160 528,19
MON	18 676,92
Vedlejší náklady	72 001,00
Ostatní náklady	37 500,00
<b>Celkem</b>	<b>1 383 456,16</b>

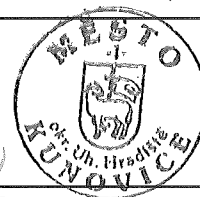
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 383 456,16 CZK
Snížená DPH	15 %	207 518,42 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 590 974,58 CZK**

v Uherském Hradišti v Kunovicích  
 dne 3.6.2019 dne 3.6.2019

**PaPP** spol. s r. o. 02  
 Za Trať 1154  
 686 01 UH. HRADIŠTĚ  
 tel.: 572 55 13 60  
 fax: 572 55 11 56  
 DIČ: CZ00207608

Za zhotovitele



Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	cena bez DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy bytového domu č.p. 570</b>					
2	Rozpočet projektanta - způsobilé výdaje	1 255 278,24	1 268 785,16	190 317,77	1 459 102,93	
3	Rozpočet projektanta - nezpůsobilé výdaje	128 177,92	128 177,92	19 226,69	147 404,61	
Celkem za stavbu		1 383 456,16	1 396 963,08	209 544,46	1 606 507,54	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 154,16	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			147 614,61	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			771 410,03	56
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			13 600,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 755,90	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 570,19	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 038,24	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 566,14	1
713	Izolace tepelné	PSV			30 607,20	2
728	Vzduchotechnika	PSV			5 887,65	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 237,08	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 334,62	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 461,64	0
M21	Elektromontáže	MON			18 676,92	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 040,78	0
VN	Vedlejší náklady	VN			72 001,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			37 500,00	3
Cena celkem					1 383 456,16	100

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 154,16</b>
1	311271170	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi o tloušťce zdi, do 300 mm	m2	0,72000	1 603,00	1 154,16
0,3*2,4			0,72000			

<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>147 614,61</b>
2	601011193	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí, podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	517,35448	61,10	31 610,36
Položka pořadí 13 : 517,35000			517,35000			

3	602011188	Omítky stěn z hotových směsí omítky vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,, probarvená	m2	482,34616	240,50	116 004,25
Položka pořadí 13 : 517,35000			517,35000			
fenolická pěna : -35,00832			-35,01000			

<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>771 410,03</b>
4	620991121	Zakryvání vyplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	81,12100	45,70	3 707,23

odpočet otvory :

severní : 1*1,3*5	6,50000
0,9*0,6*4	2,16000
0,9*2,25*2	4,05000
1,25*2,3*2	5,75000
1*0,6	0,60000
2*2,4	4,80000
jižní : 1,85*0,6	1,11000
1*1,5*8	12,00000
1,8*1,5	2,70000
1,85*1,5	2,78000
1,808*1,5*2	5,42000
1,804*1,5*2	5,41000
1,8*2,4*2	8,64000
východní : 1*2,25*2	4,50000
1*1,5*4	6,00000
západní : 1*0,6*2	1,20000
1*1,5*2	3,00000
1*2,25*2	4,50000

5	622324334	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou, s výztužnou tkaninou,	m2	482,34616	909,60	438 742,07
---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.

Vodorovné a svislé lišty jsou součástí dodávky zateplení - viz. text tech. zpráva.

Položka pořadí 13 : 517,35000	517,35000
fenolická pěna : -35,00832	-35,01000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
6	622324353	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s, výztužnou tkaninou	m2	68,60688	1 155,80	79 295,83

odpočet otvory :

severní : $(1+1,3*2)*5*0,37$	6,66000
$(0,9+0,6*2)*4*0,37$	3,11000
$(0,9+2,25*2)*2*0,37$	4,00000
$(1,25+2,3*2)*2*0,37$	4,33000
$(1+0,6*2)*0,37$	0,81000
$(2+2,4*2)*0,37$	2,52000
jižní : $(1,85+0,6*2)*0,37$	1,13000
$(1+1,5*2)*8*0,37$	11,84000
$(1,8+1,5*2)*0,37$	1,78000
$(1,85+1,5*2)*0,37$	1,79000
$(1,808+1,5*2)*2*0,37$	3,56000
$(1,804+1,5*2)*2*0,37$	3,55000
$(1,8+2,4*2)*2*0,37$	4,88000
východní : $(1+2,25*2)*2*0,37$	4,07000
$(1+1,5*2)*4*0,37$	5,92000
západní : $(1+0,6*2)*2*0,37$	1,63000
$(1+1,5*2)*2*0,37$	2,96000
$(1+2,25*2)*2*0,37$	4,07000

7	622311150	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m2	1,77600	1 090,00	1 935,84
---	-----------	---	----	---------	----------	----------

$(0,44+0,3)*2,4$  1,78000

8	622311750	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová	m2	103,61520	1 242,90	128 783,33
---	-----------	---	----	-----------	----------	------------

Položka pořadí 6 : 68,61000 68,61000

Položka pořadí 10 : 35,01000 35,01000

9	622300151	Profily zakládací , montáž	m	58,00000	108,50	6 293,00
---	-----------	----------------------------	---	----------	--------	----------

obvod dle CAD : 58 58,00000

10	622390322	Montáž zateplovacího systému fasáda, minerální desky, zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	35,00832	1 500,30	52 522,98
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

fenolická pěna

ostění rohu :  $(1,804*2+1,5)*8*0,38$  15,53000

$(2,25*2+1)*8*0,32$  14,08000

zdivo parapetu :  $1,5*0,9*4$  5,40000

11	622421494	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou	m	38,32400	104,50	4 004,86
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

odpočet otvory :

severní :  $1*5$  5,00000

$0,9*4$  3,60000

1 1,00000

jižní :  $1,85$  1,85000

$1*8$  8,00000

1,8 1,80000

1,85 1,85000

$1,808*2$  3,62000

$1,804*2$  3,61000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1*4		4,00000		
		západní : 1*2		2,00000		
		1*2		2,00000		
12	622901110	Očištění po opravách vnějších omítek spárovaných ploch	m2	59,33568	95,50	5 666,56

odpočet otvory :

severní : $(1+1,3*2)^*5$	18,00000
$(0,9+0,6*2)^*4$	8,40000
$(0,9+2,25*2)^*2$	10,80000
$(1,25+2,3*2)^*2$	11,70000
1+0,6*2	2,20000
2+2,4*2	6,80000
jižní : 1,85+0,6*2	3,05000
$(1+1,5*2)^*8$	32,00000
1,8+1,5*2	4,80000
1,85+1,5*2	4,85000
$(1,808+1,5*2)^*2$	9,62000
$(1,804+1,5*2)^*2$	9,61000
$(1,8+2,4*2)^*2$	13,20000
východní : $(1+2,25*2)^*2$	11,00000
$(1+1,5*2)^*4$	16,00000
západní : $(1+0,6*2)^*2$	4,40000
$(1+1,5*2)^*2$	8,00000
$(1+2,25*2)^*2$	11,00000
-185,424	-185,42000
185,424*0,32	59,34000

13	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	517,35448	92,50	47 855,29
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Odměřeno dle CAD :

severní : 153,651	153,65000
jižní : 122,5807	122,58000
12,2508	12,25000
12,2508	12,25000
východní : 87,6398	87,64000
7,3829	7,38000
6,5196	6,52000
9,3383	9,34000
západní : 84,2734	84,27000
12,963	12,96000
13,5303	13,53000
vnitřní strana rohů : $0,65*(2,64+2,64+0,24*2)^*2$	7,49000
odpočet otvory :	
severní : $-1*1,3*5$	-6,50000
$-0,9*0,6*4$	-2,16000
$-0,9*2,25*2$	-4,05000
$-1,25*2,3*2$	-5,75000
-1*0,6	-0,60000
-2*2,4	-4,80000
jižní : $-1,85*0,6$	-1,11000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		-1*1,5*8		-12,00000		
		-1,8*1,5		-2,70000		
		-1,85*1,5		-2,77000		
		-1,808*1,5*2		-5,42000		
		-1,804*1,5*2		-5,41000		
		-1,8*2,4*2		-8,64000		
		východní : -1*2,25*2		-4,50000		
		-1*1,5*4		-6,00000		
		západní : -1*0,6*2		-1,20000		
		-1*1,5*2		-3,00000		
		-1*2,25*2		-4,50000		
		Položka pořadí 6 : 68,61000		68,61000		
14	28342423	lišta soklová; se sklotextilní síťovinou š=12,5 cm a okapním nosem; pro desky tl. 140 mm; materiál, PVC; tl. 2,50 mm; l = 2 000 mm; bílá	kus	31,90000	81,60	2 603,04
		58/2*1,1		31,90000		
<b>Díl: 9      Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>13 600,00</b>
15	9-01	Vyspravení fasádních omítek viz. popis, bude určeno dle skutečně provedených m2	m2	20,00000	680,00	13 600,00
		Bude provedeno vyspravení stávajících vnějších fasádních omítek (v nesoudržných místech a v místě opadání omítek– otluč se zvětralý beton, pokud se obnaží ocelové nosníky, zbaví se koroze a ošetří antikorozním nátěrem, poškozená místa se opatří penetrační a chybějící materiál se nahradí maltou v závislosti na tloušťce přídavné vrstvy. Obnažená výtluž se očistí, odmastí a před omítnutím se opatří dvojnásobným nátěrem.				
		předpoklad : 20		20,00000		
<b>Díl: 94      Lešení a stavební výtahy</b>						<b>137 755,90</b>
16	941941041	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	636,51300	49,50	31 507,39
		(20,4+11,65)*2*9,93		636,51000		
17	941941291	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc, použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 909,53900	33,00	63 014,79
		(20,4+11,65)*2*9,93*3		1 909,54000		
18	941941841	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	636,51300	27,50	17 504,11
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
19	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	32,69760	107,00	3 498,64
		(1,6+1,804)*2,4*2		16,34000		
		(1,6+1,808)*2,4*2		16,36000		
20	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,51300	8,80	5 601,31
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
21	944944031	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z, umělých vláken	m2	1 909,53900	3,30	6 301,48
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
		636,513*2		1 273,03000		
22	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,51300	4,40	2 800,66
		Položka pořadí 20 : 636,51000		636,51000		

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	998009101	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	13,68640	550,00	7 527,52
		13,6864		13,69000		

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>4 570,19</b>
----------------	---	-----------------

24	952901411	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů	m2	11,55840	51,50	595,26
		jakékoliv výšky podlaží				
		1,6*1,804*2		5,77000		
		1,6*1,808*2		5,79000		

25	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	81,12100	49,00	3 974,93
		Položka pořadí 4 : 81,12000		81,12000		

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>1 038,24</b>
----------------	---------------------------	-----------------

26	968083012	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	5,04000	206,00	1 038,24
		2,1*2,4		5,04000		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>16 566,14</b>
----------------	--------------------------------	------------------

27	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštěů výšky do 12 m,	t	22,29629	743,00	16 566,14
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>	<b>30 607,20</b>
-----------------	------------------------	------------------

28	713111111	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	170,46250	43,10	7 346,93
		odměřeno dle CAD : 170,4625		170,46000		

29	631521410	rohož, pas izolační skelná vlna, bez formaldehydu; tl. 220,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039, W/mK; R = 5,600 m2K/W	m2	190,91800	118,80	22 681,06
		odměřeno dle CAD : 170,4625*1,12		190,92000		

30	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,58803	985,00	579,21
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>5 887,65</b>
-----------------	------------------------	-----------------

31	728415111	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	10,00000	239,50	2 395,00
		pohledy : 10		10,00000		

32	728-01	Prodloužení stáv. odvětrávacích otvorů flexi trubkou, vč. dodávky trubky, dopěnění a vyčištění	kus	10,00000	304,00	3 040,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		

33	28349064	mřížka větrací plastová; kulatá, se sítkou; d = 180 mm; D vnitřní 140 mm	kus	10,00000	45,10	451,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		

34	998728102	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00050	3 295,00	1,65
----	-----------	---	---	---------	----------	------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>46 237,08</b>
-----------------	------------------------------	------------------

35	764918101	Krytiny z ocelových plechů s povrchovou úpravou výroba (zhotovení) a montáž kytiny hladké, o, sklonu do 30°	m2	5,53280	819,00	4 531,36
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

Položka pořadí 50 : 5,53000 5,53000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	764813133	Lemování z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž lemování zdi , z pozinkovaného, lakovaného plechu, rš 330 mm	m	7,28000	293,80	2 138,86
Položka pořadí 39 : 7,28000				7,28000		
37	764817133	Oplechování zdi a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž oplechování, zdi atik, z pozinkovaného lakovaného plechu, rš 330 mm	m	23,71600	326,30	7 738,53
Položka pořadí 41 : 23,72000				23,72000		
38	764819213	Odpadní trouby z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž trub kruhových, z, pozinkovaného lakovaného plechu, průměr 120 mm	m	28,70000	492,70	14 140,49
Položka pořadí 42 : 28,70000				28,70000		
39	764331832	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 45°	m	7,28000	18,20	132,50
3,64*2				7,28000		
40	764410850	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	40,82400	31,20	1 273,71
1. NP : 1+0,9+0,9+1,25+1				5,05000		
1+1				2,00000		
1,85+1+1+1,8+1+1+1,85				9,50000		
1+1				2,00000		
2. NP : 1+0,9+0,9+1				3,80000		
1				1,00000		
1,804+1+1+1+1+1,808				7,61000		
1				1,00000		
3. NP : 1+1,25+1				3,25000		
1				1,00000		
1,804+1,808				3,61000		
1				1,00000		
41	764430840	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	23,71600	32,50	770,77
balkony : 2,304*4				9,22000		
1,6*4				6,40000		
(1,2+2,85)*2				8,10000		
42	764454802	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	28,70000	23,40	671,58
2*7,25				14,50000		
2*7,1				14,20000		
43	764898303	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou oplechování vnějších parapetů ocelový pozinkovaný, plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 330 mm, lepené,	m	40,82400	304,20	12 418,66
Položka pořadí 40 : 40,82000				40,82000		
44	13851012	plech ocelový s povrchovou úpravou tl. 0,50 mm; rovinná tabule 1250 x 2000 mm; povrchová úprava, jednostranné; třída kvality Ruukki 50+	m2	6,63936	279,50	1 855,70
3,64*0,76*2*1,2				6,64000		
45	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,29210	1 934,00	564,92
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>72 334,62</b>

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	078889117	Provedení nátěru při opravách, zábradlí	m	17,40000	713,00	12 406,20
		1,8*2		3,60000		
		1,6*2		3,20000		
		1,2*2		2,40000		
		2,85*2		5,70000		
		1,25*2		2,50000		
47	766711021	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří,	m	8,80000	458,15	4 031,72
		(2+2,4)*2		8,80000		
48	766-01	Dodávka vstupních dveří - hliníkových 2,0 x 2,4 m, včetně samozavírače	kus	1,00000	55 896,50	55 896,50
		1		1,00000		
49	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,00018	1 114,00	0,20
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>5 461,64</b>
50	767392803	Demontáž krytín střech z plechů přistřelených	m2	5,53280	70,20	388,40
		3,64*0,76*2		5,53000		
51	767584811	Demontáž podhledů doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	10,00000	95,70	957,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		
52	767999801	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	75,00000	54,80	4 110,00
		Předpoklad, uchazeč ocení na základě individuální prohlídky. atypické konstrukce fasády : 75		75,00000		
53	998767102	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,00450	1 387,00	6,24
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>13 506,92</b>
54	210220101	Vedení uzemňovací svodové vodiče včetně podpěr, FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr, do 8 mm + podpěry,	m	59,90000	65,11	3 900,09
		18,4+10*2		38,40000		
		10,75*2		21,50000		
55	210220201	Vedení uzemňovací jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben, , do 3 m délky tyče	kus	2,00000	258,85	517,70
		2		2,00000		
56	210220301	Vedení uzemňovací svorky hromosvodové, do 2 šroubů (SS, SR 03), včetně materiálu - svorka, přípojovací SO okapových žlabů	kus	28,00000	70,19	1 965,32
		(18,4+9,6)		28,00000		
57	15615240	drát ocelový; pozink.; pr. 8,00 mm; jak. 11 343	kg	23,96000	59,41	1 423,46
		(18,4+10*2)*0,4		15,36000		
		(10,75*2)*0,4		8,60000		
58	35441035	tyč JR 1,5; jímací; provedení Fe/Zn; s rovným koncem; délka 1 500 mm	kus	2,00000	458,68	917,36
		Položka pořadí 55 : 2,00000		2,00000		
59	35441212	držák jímáče a trubky do zdíva; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	82,73	165,46
		Položka pořadí 55 : 2,00000		2,00000		
60	35441460	podpěra vedení do zdíva na hmoždinku; provedení Fe/Zn	kus	18,00000	73,74	1 327,32
		18		18,00000		

### Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	35441470	podpěra vedení pod tašky; provedení Fe/Zn 10*2	kus	20,00000	85,29	1 705,80
62	35441485	podpěra vedení pod hřebenače; provedení Fe/Zn 19	kus	19,00000	83,39	1 584,41

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>1 040,78</b>			
63	979012112	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	0,53776	370,50	199,24
64	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,53776	220,00	118,31
65	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,76429	15,70	59,10
66	979990163	Poplatek za skládku plast+sklo	t	0,53776	1 235,00	664,13

<b>Celkem</b>						<b>1 268 785,16</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 570
R:	3	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>5 170,00</b>
1	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	2,00000	275,00	550,00
		2		2,00000		
2	905	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	10,00000	297,00	2 970,00
		revize hromosvodu vč. revizní zprávy : 10		10,00000		
3	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	6,00000	275,00	1 650,00
		demontáž stávajícího hromosvodu : 6		6,00000		
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>72 001,00</b>
4	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
8	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
9	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>37 500,00</b>
10	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
12	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
13	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
14	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
<b>Celkem</b>						<b>114 671,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

**Stavba:** Zateplení bytových domů čp. 570 a 571 ul. Na Záhonech v Kunovicích  
**Stavební úpravy bytového domu č.p. 571**

**Objednatel:** město Kunovice IČO: 00567892  
 nám. Svobody 361 DIČ: CZ00567892  
 686 04 Kunovice

**Zhotovitel:** PaPP, spol. s r.o. IČO: 207608  
 Za Tratí 1154 DIČ: CZ00207608  
 68601 Uherské Hradiště

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 094 750,05
PSV	160 528,19
MON	18 676,92
Vedlejší náklady	72 001,00
Ostatní náklady	37 500,00
<b>Celkem</b>	<b>1 383 456,16</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 383 456,16 CZK
Snížená DPH	15 %	207 518,42 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 590 974,58 CZK**

v Uherském Hradišti

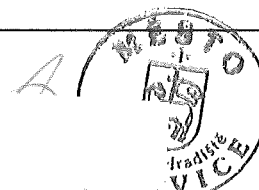
v Kunovicích

dne 3.6.2019

dne 3.6.2019

**PaPP** spol. s r. o. 02  
 Za Tratí 1154  
 686 01 UH. HRADIŠTĚ  
 tel.: 572 55 13 60  
 fax: 572 55 11 56  
 DIČ: CZ00207608

Za zhotovitele



Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	cena bez DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Stavební úpravy bytového domu č.p. 571</b>					
2	Rozpočet projektanta - způsobilé výdaje	1 255 278,24	1 255 278,24	0,00	0,00	
3	Rozpočet projektanta - nezpůsobilé výdaje	128 177,92	128 177,92	19 226,69	147 404,61	
Celkem za stavbu		1 383 456,16	1 383 456,16	19 226,69	147 404,61	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 154,16	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			147 614,61	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			771 410,03	56
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			13 600,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 755,90	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 570,19	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 038,24	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 566,14	1
713	Izolace tepelné	PSV			30 607,20	2
728	Vzduchotechnika	PSV			5 887,65	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 237,08	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 334,62	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 461,64	0
M21	Elektromontáže	MON			18 676,92	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 040,78	0
VN	Vedlejší náklady	VN			72 001,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			37 500,00	3
Cena celkem					1 383 456,16	100

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>1 154,16</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	311271170	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici o tloušťce zdi, do 300 mm	m2	0,72000	1 603,00	1 154,16

0,3\*2,4 0,72000

<b>Díl: 6</b>						<b>147 614,61</b>
<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>						
2	601011193	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí, podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	517,35448	61,10	31 610,36

Položka pořadí 13 : 517,35000 517,35000

3	602011188	Omítky stěn z hotových směsí omítká vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm., probarvená	m2	482,34616	240,50	116 004,25
---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Položka pořadí 13 : 517,35000 517,35000

fenolická pěna : -35,00832 -35,01000

<b>Díl: 62</b>						<b>771 410,03</b>
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
4	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	81,12100	45,70	3 707,23

odpočet otvory :

severní : 1*1,3*5	6,50000
0,9*0,6*4	2,16000
0,9*2,25*2	4,05000
1,25*2,3*2	5,75000
1*0,6	0,60000
2*2,4	4,80000
jižní : 1,85*0,6	1,11000
1*1,5*8	12,00000
1,8*1,5	2,70000
1,85*1,5	2,78000
1,808*1,5*2	5,42000
1,804*1,5*2	5,41000
1,8*2,4*2	8,64000
východní : 1*2,25*2	4,50000
1*1,5*4	6,00000
západní : 1*0,6*2	1,20000
1*1,5*2	3,00000
1*2,25*2	4,50000

5	622324334	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou, s výztužnou tkaninou,	m2	482,34616	909,60	438 742,07
---	-----------	--	----	-----------	--------	------------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.

Vodorovné a svislé lišty jsou součástí dodávky zateplení - viz. text tech. zpráva.

Položka pořadí 13 : 517,35000 517,35000

fenolická pěna : -35,00832 -35,01000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
6	622324353	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem s reflexní úpravou, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s, výztužnou tkaninou	m2	68,60688	1 155,80	79 295,83

odpočet otvory :

severní : $(1+1,3*2)*5*0,37$	6,66000
$(0,9+0,6*2)*4*0,37$	3,11000
$(0,9+2,25*2)*2*0,37$	4,00000
$(1,25+2,3*2)*2*0,37$	4,33000
$(1+0,6*2)*0,37$	0,81000
$(2+2,4*2)*0,37$	2,52000
jižní : $(1,85+0,6*2)*0,37$	1,13000
$(1+1,5*2)*8*0,37$	11,84000
$(1,8+1,5*2)*0,37$	1,78000
$(1,85+1,5*2)*0,37$	1,79000
$(1,808+1,5*2)*2*0,37$	3,56000
$(1,804+1,5*2)*2*0,37$	3,55000
$(1,8+2,4*2)*2*0,37$	4,88000
východní : $(1+2,25*2)*2*0,37$	4,07000
$(1+1,5*2)*4*0,37$	5,92000
západní : $(1+0,6*2)*2*0,37$	1,63000
$(1+1,5*2)*2*0,37$	2,96000
$(1+2,25*2)*2*0,37$	4,07000

7	622311150	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému , kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m2	1,77600	1 090,00	1 935,84
---	-----------	---	----	---------	----------	----------

$(0,44+0,3)*2,4$  1,78000

8	622311750	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a omítka silikonová	m2	103,61520	1 242,90	128 783,33
---	-----------	---	----	-----------	----------	------------

Položka pořadí 6 : 68,61000 68,61000

Položka pořadí 10 : 35,01000 35,01000

9	622300151	Profily zakládací , montáž	m	58,00000	108,50	6 293,00
---	-----------	----------------------------	---	----------	--------	----------

obvod dle CAD : 58 58,00000

10	622390322	Montáž zateplovacího systému fasáda, minerální desky, zakončení stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	35,00832	1 500,30	52 522,98
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

fenolická pěna

ostění rohu :  $(1,804*2+1,5)*8*0,38$  15,53000

$(2,25*2+1)*8*0,32$  14,08000

zdívo parapetu :  $1,5*0,9*4$  5,40000

11	622421494	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou	m	38,32400	104,50	4 004,86
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

odpočet otvory :

severní : 1\*5 5,00000

0,9\*4 3,60000

1 1,00000

jižní : 1,85 1,85000

1\*8 8,00000

1,8 1,80000

1,85 1,85000

1,808\*2 3,62000

1,804\*2 3,61000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

	1*4	4,00000
	západní : 1*2	2,00000
	1*2	2,00000

12	622901110	Očištění po opravách vnějších omítek spárovaných ploch	m2	59,33568	95,50	5 666,56
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

odpočet otvory :

severní : $(1+1,3^2)^*5$	18,00000
$(0,9+0,6^2)^*4$	8,40000
$(0,9+2,25^2)^*2$	10,80000
$(1,25+2,3^2)^*2$	11,70000
1+0,6^2	2,20000
2+2,4^2	6,80000
jižní : 1,85+0,6^2	3,05000
$(1+1,5^2)^*8$	32,00000
1,8+1,5^2	4,80000
1,85+1,5^2	4,85000
$(1,808+1,5^2)^*2$	9,62000
$(1,804+1,5^2)^*2$	9,61000
$(1,8+2,4^2)^*2$	13,20000
východní : $(1+2,25^2)^*2$	11,00000
$(1+1,5^2)^*4$	16,00000
západní : $(1+0,6^2)^*2$	4,40000
$(1+1,5^2)^*2$	8,00000
$(1+2,25^2)^*2$	11,00000
-185,424	-185,42000
185,424*0,32	59,34000

13	622904115	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	517,35448	92,50	47 855,29
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

Odměřeno dle CAD :

severní : 153,651	153,65000
jižní : 122,5807	122,58000
12,2508	12,25000
12,2508	12,25000
východní : 87,6398	87,64000
7,3829	7,38000
6,5196	6,52000
9,3383	9,34000
západní : 84,2734	84,27000
12,963	12,96000
13,5303	13,53000
vnitřní strana rohů : $0,65*(2,64+2,64+0,24^2)^*2$	7,49000
odpočet otvory :	
severní : -1*1,3^5	-6,50000
-0,9*0,6^4	-2,16000
-0,9*2,25^2	-4,05000
-1,25*2,3^2	-5,75000
-1*0,6	-0,60000
-2*2,4	-4,80000
jižní : -1,85*0,6	-1,11000

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		-1*1,5*8		-12,00000		
		-1,8*1,5		-2,70000		
		-1,85*1,5		-2,77000		
		-1,808*1,5*2		-5,42000		
		-1,804*1,5*2		-5,41000		
		-1,8*2,4*2		-8,64000		
		východní : -1*2,25*2		-4,50000		
		-1*1,5*4		-6,00000		
		západní : -1*0,6*2		-1,20000		
		-1*1,5*2		-3,00000		
		-1*2,25*2		-4,50000		
		Položka pořadí 6 : 68,61000		68,61000		
14	28342423	lišta soklová; se sklotextilní síťovinou š=12,5 cm a okapním nosem; pro desky tl. 140 mm; materiál, PVC; tl. 2,50 mm; l = 2 000 mm; bílá	kus	31,90000	81,60	2 603,04
		58/2*1,1		31,90000		
<b>Díl: 9      Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>13 600,00</b>
15	9-01	Vyspravení fasádních omítek viz. popis, bude určeno dle skutečně provedených m2	m2	20,00000	680,00	13 600,00
<p>Bude provedeno vyspravení stávajících vnějších fasádních omítek (v nesoudrzných místech a v místě opadání omítek– otluče se zvětralý beton, pokud se obnaží ocelové nosníky, zbaví se koroze a ošetří antikoročním nátěrem, poškozená místa se opatří penetrací a chybějící materiál se nahradí maltou v závislosti na tloušťce přídavné vrstvy. Obnažená výtuz se očistí, odmastí a před omítnutím se opatří dvojnásobným nátěrem.</p> <p>ředpoklad : 20</p>						
				20,00000		
<b>Díl: 94      Lešení a stavební výtahy</b>						<b>137 755,90</b>
16	941941041	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	636,51300	49,50	31 507,39
		(20,4+11,65)*2*9,93		636,51000		
17	941941291	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc, použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 909,53900	33,00	63 014,79
		(20,4+11,65)*2*9,93*3		1 909,54000		
18	941941841	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	636,51300	27,50	17 504,11
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
19	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	32,69760	107,00	3 498,64
		(1,6+1,804)*2,4*2		16,34000		
		(1,6+1,808)*2,4*2		16,36000		
20	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,51300	8,80	5 601,31
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
21	944944031	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z, umělých vláken	m2	1 909,53900	3,30	6 301,48
		Položka pořadí 16 : 636,51000		636,51000		
		636,513*2		1 273,03000		
22	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,51300	4,40	2 800,66
		Položka pořadí 20 : 636,51000		636,51000		

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobitelné výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	998009101	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	13,68640	550,00	7 527,52
		13,6864		13,69000		

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>4 570,19</b>
----------------	---	-----------------

24	952901411	Vyčištění budov a ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) -, vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů	m2	11,55840	51,50	595,26
----	-----------	---	----	----------	-------	--------

jakékoliv výšky podlaží

1,6\*1,804\*2

5,77000

1,6\*1,808\*2

5,79000

25	952901110	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	81,12100	49,00	3 974,93
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Položka pořadí 4 : 81,12000

81,12000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>1 038,24</b>
----------------	---------------------------	-----------------

26	968083012	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	5,04000	206,00	1 038,24
		2,1*2,4		5,04000		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>16 566,14</b>
----------------	--------------------------------	------------------

27	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláště výšky do 12 m,	t	22,29629	743,00	16 566,14
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>	<b>30 607,20</b>
-----------------	------------------------	------------------

28	713111111	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	170,46250	43,10	7 346,93
		odměřeno dle CAD : 170,4625		170,46000		

29	631521410	rohož, pas izolační skelná vlna, bez formaldehydu; tl. 220,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,039, W/mK; R = 5,600 m2K/W	m2	190,91800	118,80	22 681,06
		odměřeno dle CAD : 170,4625*1,12		190,92000		

30	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,58803	985,00	579,21
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>5 887,65</b>
-----------------	------------------------	-----------------

31	728415111	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	10,00000	239,50	2 395,00
		pohledy : 10		10,00000		

32	728-01	Prodloužení stáv. odvětrávacích otvorů flexi trubkou, vč. dodávky trubky, dopěnění a vyčištění	kus	10,00000	304,00	3 040,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		

33	28349064	mřížka větrací plastová; kulatá, se sítkou; d = 180 mm; D vnitřní 140 mm	kus	10,00000	45,10	451,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		

34	998728102	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,00050	3 295,00	1,65
----	-----------	---	---	---------	----------	------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>46 237,08</b>
-----------------	------------------------------	------------------

35	764918101	Krytiny z ocelových plechů s povrchovou úpravou výroba (zhotovení) a montáž kytiny hladké, o, sklonu do 30°	m2	5,53280	819,00	4 531,36
		Položka pořadí 50 : 5,53000		5,53000		

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	764813133	Lemování z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž lemování zdí , z pozinkovaného, lakovaného plechu, rš 330 mm	m	7,28000	293,80	2 138,86
Položka pořadí 39 : 7,28000				7,28000		
37	764817133	Oplechování zdí a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž oplechování, zdí atik, z pozinkovaného lakovaného plechu, rš 330 mm	m	23,71600	326,30	7 738,53
Položka pořadí 41 : 23,72000				23,72000		
38	764819213	Odpadní trouby z ocelových plechů s povrchovou úpravou dodávka a montáž trub kruhových, z, pozinkovaného lakovaného plechu, průměr 120 mm	m	28,70000	492,70	14 140,49
Položka pořadí 42 : 28,70000				28,70000		
39	764331832	Demontáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 45°	m	7,28000	18,20	132,50
3,64*2				7,28000		
40	764410850	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	40,82400	31,20	1 273,71
1. NP : 1+0,9+0,9+1,25+1				5,05000		
1+1				2,00000		
1,85+1+1+1,8+1+1+1,85				9,50000		
1+1				2,00000		
2. NP : 1+0,9+0,9+1				3,80000		
1				1,00000		
1,804+1+1+1+1+1,808				7,61000		
1				1,00000		
3. NP : 1+1,25+1				3,25000		
1				1,00000		
1,804+1,808				3,61000		
1				1,00000		
41	764430840	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	23,71600	32,50	770,77
balkony : 2,304*4				9,22000		
1,6*4				6,40000		
(1,2+2,85)*2				8,10000		
42	764454802	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	28,70000	23,40	671,58
2*7,25				14,50000		
2*7,1				14,20000		
43	764898303	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou oplechování vnějších parapetů ocelový pozinkovaný, plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 330 mm, lepené,	m	40,82400	304,20	12 418,66
Položka pořadí 40 : 40,82000				40,82000		
44	13851012	plech ocelový s povrchovou úpravou tl. 0,50 mm; rovinná tabule 1250 x 2000 mm; povrchová úprava, jednostranně; třída kvality Ruukki 50+	m2	6,63936	279,50	1 855,70
3,64*0,76*2*1,2				6,64000		
45	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,29210	1 934,00	564,92
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>72 334,62</b>

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	078889117	Provedení nátěru při opravách, zábradlí	m	17,40000	713,00	12 406,20
		1,8*2		3,60000		
		1,6*2		3,20000		
		1,2*2		2,40000		
		2,85*2		5,70000		
		1,25*2		2,50000		
47	766711021	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří,	m	8,80000	458,15	4 031,72
		(2+2,4)*2		8,80000		
48	766-01	Dodávka vstupních dveří - hliníkových 2,0 x 2,4 m, včetně samozavírače	kus	1,00000	55 896,50	55 896,50
		1		1,00000		
49	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,00018	1 114,00	0,20
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>5 461,64</b>
50	767392803	Demontáž krytin střež z plechů přístřelených	m2	5,53280	70,20	388,40
		3,64*0,76*2		5,53000		
51	767584811	Demontáž podhledů doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	10,00000	95,70	957,00
		Položka pořadí 31 : 10,00000		10,00000		
52	767999801	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotností přes 20 do 50 kg	kg	75,00000	54,80	4 110,00
		Předpoklad, uchažeč ocení na základě individuální prohlídky. atypické konstrukce fasády : 75		75,00000		
53	998767102	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,00450	1 387,00	6,24
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>13 506,92</b>
54	210220101	Vedení uzemňovací svodové vodiče včetně podpěr, Fe/Zn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr, do 8 mm + podpěry,	m	59,90000	65,11	3 900,09
		18,4+10*2		38,40000		
		10,75*2		21,50000		
55	210220201	Vedení uzemňovací jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben, , do 3 m délky tyče	kus	2,00000	258,85	517,70
		2		2,00000		
56	210220301	Vedení uzemňovací svorky hromosvodové, do 2 šroubů (SS, SR 03), včetně materiálu - svorka, přípojovací SO okapových žlabů	kus	28,00000	70,19	1 965,32
		(18,4+9,6)		28,00000		
57	15615240	drát ocelový; pozink.; pr. 8,00 mm; jak. 11 343	kg	23,96000	59,41	1 423,46
		(18,4+10*2)*0,4		15,36000		
		(10,75*2)*0,4		8,60000		
58	35441035	tyč JR 1,5; jímací; provedení Fe/Zn; s rovným koncem; délka 1 500 mm	kus	2,00000	458,68	917,36
		Položka pořadí 55 : 2,00000		2,00000		
59	35441212	držák jímáče a trubky do zdiva; provedení Fe/Zn	kus	2,00000	82,73	165,46
		Položka pořadí 55 : 2,00000		2,00000		
60	35441460	podpěra vedení do zdiva na hmoždinku; provedení Fe/Zn	kus	18,00000	73,74	1 327,32
		18		18,00000		

### Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	2	Způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	35441470	podpěra vedení pod tašky; provedení Fe/Zn 10*2	kus	20,00000 20,00000	85,29	1 705,80
62	35441485	podpěra vedení pod hřebenáče; provedení Fe/Zn 19	kus	19,00000 19,00000	83,39	1 584,41

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>1 040,78</b>			
63	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,53776	370,50	199,24
64	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,53776	220,00	118,31
65	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,76429	15,70	59,10
66	979990163	Poplatek za skládku plast+sklo	t	0,53776	1 235,00	664,13

<b>Celkem</b>						<b>1 268 785,16</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2017/10	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
O:	01	Stavební úpravy bytového domu č.p. 571
R:	3	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>5 170,00</b>
1	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	2,00000	275,00	550,00
		2		2,00000		
2	905	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize revize hromosvodu vč. revizní zprávy : 10	h	10,00000	297,00	2 970,00
				10,00000		
3	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce demontáž stávajícího hromosvodu : 6	h	6,00000	275,00	1 650,00
				6,00000		
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>72 001,00</b>
4	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1,00	1,00
5	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
8	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
9	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>37 500,00</b>
10	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
12	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
13	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
14	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
<b>Celkem</b>						<b>114 671,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání