

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Demolice areálu UP závody Bučovice“

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Bučovice
Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ: 00291676
Zastoupen: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČ: 27713326
Jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík
Tel.: +420 604 665 171
E-mail: i.kasik@ikconsult.cz

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demolice areálu Uměleckoprůmyslových závodů v Bučovicích. Předmět veřejné zakázky je specifikován zadávací dokumentací, zejména pak projektovou dokumentací s názvem akce „Demolice areálu ÚP závody Bučovice“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je SETRA, spol. s r.o., sídlem Zvonařka 408/16, 617 00 Brno, IČ: 00220159. Zodpovědným projektantem je Ing. Jan Bachel, autorizace ČKAIT č. 1005582.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních, příp. montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 12 492 183,00 Kč bez DPH

III. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník
1.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, sídlo: Maříkova 1, 621 00 Brno, IČ: 46347542
2.	DEKONTA, a.s., sídlo: Volutová 2523, 158 00 Praha, IČ: 25006096
3.	SETRA, spol. s r. o., sídlo: Zvonařka 16/408, 617 00 Brno, IČ: 00220159
4.	PB SCOM s.r.o., sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087
5.	TREPART s.r.o., sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838
6.	MORKUS Morava s.r.o., sídlo: č. p. 163, 751 25 Lazníky, IČ: 27848485
7.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., sídlo: Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín, IČ: 26285363
8.	DEMSTAV group, s.r.o., sídlo: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČ: 27844935
9.	POLANSKÝ s.r.o., sídlo: Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava, IČ: 26949890
10.	AQUATEST a.s., sídlo: Geologická 4, 152 00 Praha, IČ: 44794843

IV. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	Jistota a způsob složení	Splnění podmínek zadavatele
6.	MORKUS Morava s.r.o., sídlo: č. p. 163, 751 25 Lazníky, IČ: 27848485	Bankovní záruka č. PRAGGO0036578 , naskenovaná kopie bankovní záruky bez elektronických podpisů - nejedná se o originál	NE
7.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., sídlo: Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín, IČ: 26285363	Bankovní záruka č. 1905345029 , naskenovaná kopie bankovní záruky bez elektronických podpisů - nejedná se o originál	NE

Odůvodnění vyloučení dodavatelů:

Hodnotící komise nejdříve přistoupila k posouzení, zda všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace.

Zadavatel v čl. 7.1. zadávací dokumentace stanovil požadavek, aby účastníci zadávacího řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek, tedy do 30. 8. 2019, 10:00 hod., jistotu ve smyslu § 41 zákona, a to ve výši 300 000 Kč.

Nabídka číslo 6

Obchodní firma (název): MORKUS Morava s.r.o.
Sídlo: č. p. 163, 751 25 Lazníky
IČ: 27848485

§ 41 odst. 1 zákona uvádí, že stanovil-li zadavatel zadávací lhůtu podle § 40 zákona, může v zadávací dokumentaci požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Zadavatel v čl. 2.6. zadávací dokumentace stanovil zadávací lhůtu v délce 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek, tedy od 30. 8. 2019 10:00 hod. V čl. 7. zadávací dokumentace zadavatel stanovil požadavek na poskytnutí jistoty včetně podrobností, a to ve výši 300 000 Kč.

Zadavatel v čl. 7.2. zadávací dokumentace stanovil možnost poskytnutí jistoty pomocí zákonem předvídaných forem, tedy formou

- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 6015-825731/0100, vedený u KB, a.s., variabilní symbol: = IČ dodavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele,
- nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V čl. 7.2.2. zadávací dokumentace dále stanovil zadavatel podrobnosti pro složení jistoty formou bankovní záruky: *"Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek."*

V elektronickém nástroji byl po konci lhůty pro podání nabídek ze strany účastníka (ID v systému 646531007) nahrán v rámci nabídky 1 soubor s názvem SKM_C25819083008530_signed.pdf. Tento soubor byl vložen uživatelem Milan Zela. Ve zmíněném souboru na stranách 71 až 72 je obsažena naskenovaná kopie bankovní záruky.

Bankovní záruka na stranách 71 až 72 se nedá považovat za originál, jelikož není elektronicky podepsána osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Tento požadavek mimo zadávací dokumentaci vychází i z § 6 zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce osob oprávněných jednat za vystavitele bankovní záruky. Oprávněnými osobami jsou v tomto případě paní Jana Koliňová a paní Kateřina Šklíbová. Podpisy obou těchto osob nejsou obsaženy jak na předmětných stranách, tak ani v celém dokumentu. Jediný elektronický podpis, který dokument obsahuje, je elektronický podpis p. Davida Morkuse na straně 1 dokumentu (lze vyčíst z funkce "Panel podpisu" programu Adobe Acrobat Reader). P. David Morkus ovšem není osobou oprávněnou vystavit bankovní záruku.

Účastník tedy do konce lhůty pro podání nabídek nesložil požadovanou jistotu. Tím, že součástí nabídky nebyl originál bankovní záruky elektronicky podepsaný zástupci banky, se jistota ve formě bankovní záruky nedostala do sféry dispozice zadavatele, ale zůstala ve sféře dispozice dodavatele. Tím, že zadavatel nedisponoval v okamžiku konce lhůty pro podání nabídek elektronicky podepsaným originálem bankovní záruky, nemohl ani případně uplatnit své právo dle § 41 odst. 8 zákona. Nadto může závazek banky vůči zadavateli zaniknout "odevzdáním" bankovní záruky bance dodavatelem, protože s ní disponuje namísto zadavatele (vysvětleno výše). To je ovšem v přímém rozporu s účelem poskytnutí jistoty dle § 41 zákona.

Z výše uvedených důvodů zadavatel dle § 48 odst. 3 zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka číslo 7

Obchodní firma (název): STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Měšťanská 3992, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363

§ 41 odst. 1 zákona uvádí, že stanovil-li zadavatel zadávací lhůtu podle § 40 zákona, může v zadávací dokumentaci požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Zadavatel v čl. 2.6. zadávací dokumentace stanovil zadávací lhůtu v délce 120 dnů od konce lhůty pro podání nabídek, tedy od 30. 8. 2019 10:00 hod. V čl. 7. zadávací dokumentace zadavatel stanovil požadavek na poskytnutí jistoty včetně podrobností, a to ve výši 300 000 Kč.

Zadavatel v čl. 7.2. zadávací dokumentace stanovil možnost poskytnutí jistoty pomocí zákonem předvídaných forem, tedy formou

- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 6015-825731/0100, vedený u KB, a.s., variabilní symbol: = IČ dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
- nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
- nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.

V čl. 7.2.2. zadávací dokumentace dále stanovil zadavatel podrobnosti pro složení jistoty formou bankovní záruky: *"Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek."*

V elektronickém nástroji byly po konci lhůty pro podání nabídek ze strany účastníka (ID v systému 444895940) nahrány v rámci nabídky 4 soubory s názvy 1 část.pdf, 2 část.pdf, 3 část.pdf a 4 část.pdf. Všechny soubory byly vloženy uživatelem Jiří Domanský. V souboru 4 část.pdf na stranách 15 až 17 je obsažen průvodní list k bankovní záruce a naskenovaná kopie bankovní záruky.

Bankovní záruka na stranách 16 až 17 se nedá považovat za originál, jelikož není elektronicky podepsána osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Tento požadavek mimo zadávací dokumentaci vychází i z § 6 zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce osob oprávněných jednat za vystavitele bankovní záruky. Oprávněnými osobami jsou v tomto případě Ing. Tatiana Sidorenko a Ing. Jitka Sukdoláková. Podpisy obou těchto osob nejsou obsaženy jak na předmětných stranách, tak ani v celém dokumentu. Jediný elektronický podpis, který dokument obsahuje, je elektronický podpis Ing. Jiřího Domanského na straně 1 dokumentu (lze vyčíst z funkce "Panel podpisu" programu Adobe Acrobat Reader). Ing. Jiří Domanský ovšem není osobou oprávněnou vystavit bankovní záruku.

Účastník tedy do konce lhůty pro podání nabídek nesložil požadovanou jistotu. Tím, že součástí nabídky nebyl originál bankovní záruky elektronicky podepsaný zástupci banky, se jistota ve formě bankovní záruky nedostala do sféry dispozice zadavatele, ale zůstala ve sféře dispozice dodavatele. Tím, že zadavatel nedisponoval v okamžiku konce lhůty pro podání nabídek elektronicky podepsaným originálem bankovní záruky, nemohl ani případně uplatnit své právo dle § 41 odst. 8 zákona. Nadto může závazek banky vůči zadavateli zaniknout "odevzdáním" bankovní záruky bance dodavatelem, protože s ní disponuje namísto zadavatele (vysvětleno výše). To je ovšem v přímém rozporu s účelem poskytnutí jistoty dle § 41 zákona.

Hodnotící komise dále poukazuje na fakt, že v nabídce (v souboru 4 část.pdf na straně 15) účastník uvedl mezi případné další dokumenty "*soubor 1905345029_signed_signed.pdf*" v elektronické podobě. Tento dokument patrně obsahoval elektronické podpisy výše uvedených osob oprávněných vystavit bankovní záruky a byl tedy originálem bankovní záruky. Tento soubor ovšem účastník v rámci podání nabídky do elektronického nástroje nenahrál.

Z výše uvedených důvodů zadavatel dle § 48 odst. 3 zákona vyloučil účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

V. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 3

Obchodní firma (název): SETRA, spol. s r. o.
Sídlo: Zvonařka 16/408, 617 00 Brno
IČ: 00220159
Celková nabídková cena: 12 492 183,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek:

<i>Výsledné pořadí</i>	<i>Účastník</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>	<i>Číslo nabídky</i>
1.	SETRA, spol. s r. o., sídlo: Zvonařka 16/408, 617 00 Brno, IČ: 00220159	12 492 183,00 Kč	3.
2.	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost sídlo: Maříkova 1, 621 00 Brno, IČ: 46347542	12 779 015,00 Kč	1.

3.	DEMSTAV group, s.r.o., sídlo: Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČ: 27844935	14 260 482,00 Kč	8.
4.	DEKONTA, a.s., sídlo: Volutová 2523, 158 00 Praha, IČ: 25006096	14 817 827,00 Kč	2.
5.	PB SCOM s.r.o., sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087	14 831 145,00 Kč	4.
6.	AQUATEST a.s., sídlo: Geologická 4, 152 00 Praha, IČ: 44794843	14 958 034,76 Kč	10.
7.	TREPART s.r.o., sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838	15 859 831,00 Kč	5.
8.	POLANSKÝ s.r.o., sídlo: Orlovská 726/155, 713 00 Ostrava, IČ: 26949890	24 999 892,00 Kč	9.

VI. Poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

1.	EKOLSAN.CZ, s.r.o., sídlem Hraničky 301/5, 625 00 Brno, IČ: 26939592
2.	Ing. Jan Kopečný, sídlem Brněnská 602, 664 82 Říčany, IČ: 03519392
3.	Ing. David Tříška, sídlem Dunajská 186/9, 625 00 Brno, IČ: 00968889
4.	EMPLA AG spol. s r.o., sídlem Za Škodovkou 305/5, 503 11 Hradec Králové, IČ: 25996240
5.	SUEZ Využití zdrojů a.s., sídlem Španělská 1073/10, 120 00 Praha

V Brně dne 14. 10. 2019

.....
 Mgr. Dominik Lukács
 IK consult s.r.o.
 pověřen zadavatelem