

SMLOUVA O DÍLO č.2-2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. obchodního zákoníku (dále pouze jako NOZ)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Lukov
sídlem: K Lůčkám 350, Lukov, 763 17

zastupuje: Michal Teplý, starosta
zást.pro věci technické: Ing. Karel Miča, technický dozor stavby
IČO: 00284173
DIČ: CZ00284173
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu : 6626661/0100
telefon: +420 606 690 346

Zhotovitel: Richard Vařák.
sídlem: Hradská III/279, 763 17 Lukov

zastupuje: Richard Vařák
IČO: 72472481
DIČ: CZ7505144229
bankovní spojení: ČSOB Zlín
číslo účtu : 243981990/0300
telefon: 737 400 768

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby „**Lukov – VUB stavební úpravy WC v 1. a ve 2. NP**“. Předmět zahrnuje realizaci díla.
- 1.2. Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle článku 3 této smlouvy.
- 1.3. Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je Obec Lukov.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a dle požadavků objednatele - investora a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

3. Cena

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 an. NOZ a činí:

Cena s DPH	1 758 235,- Kč
Cena bez DPH	1 453 087,- Kč
DPH	305 148,- Kč

- 3.2. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu a položkového rozpočtu.
- 3.3. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.5. Cena díla zahrnuje:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
 - veškeré náklady, které vyplnou ze zvláštností realizace,

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět plnění této smlouvy v těchto termínech:
- Zahájení prací: 10/2019
 - Ukončení prací: 15. 1. 2020
- 4.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel na své náklady vybuduje provozní zařízení staveniště včetně tzv. výrobních zařízení staveniště nutných ke zhotovení stavby.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.). Z toho důvodu je objednatel povinen nejméně dvakrát v kalendářním týdnu provést kontrolu stavebního deníku a případné vyjádření v tomto stavebním deníku k úkonům zhotovitele uvést písemně.
- 6.2. Nepřipojí-li objednatel stanovisko v souladu s tímto ustanovením, nemůže v budoucnu namítat, že s obsahem zápisu zhotovitele nesouhlasil, pokud neprokáže objektivní důvody, na základě kterých nemohl v tomto stavebním deníku stanovisko provést.
- 6.3. Objednatel určí osobu pro technický dozor výše prováděného díla i, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor souhlasným zápisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové

dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě dle bodu VI.1.

- 6.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky formou písemně číslované dohody o změně

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smluvené lhůty nezapočítá. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě prokázané výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím svých pracovníků. V případě, že bude vykonávat část díla prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za to, že tito subdodavatelé, příp. jejich pracovníci budou mít příslušnou kvalifikaci, příp. oprávnění ve smyslu živnostenského zákona.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu vyhlášky 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a požární ochraně a prevenci ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování zásad požární ochrany.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8. Předání díla

- 8.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 8.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou a dílo. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a přijímací řízení

po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu přejímky. Zhotovitel předá objednateli 1 kopii stavebního deníku.

- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 8.4. To platí obdobně i pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudačním řízení.
- 8.5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5-ti pracovních dnů po předání díla.

9. Jakost díla a jeho sledování

- 9.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále zodpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. 11. této smlouvy.

10. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí díla a jejich zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců** na stavební práce ode dne provedení díla. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 11.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. V případě sporu o tom, zda byla nahlášena reklamovaná vada dle tohoto bodu, se má za to, že nahlášení bylo provedeno řádně.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. 11.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- 11.6. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- 11.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní po jejím zjištění a telefonickém oznámení navíc písemnou formou u zhotovitele, příp. zápisem ve stavebním deníku.

12. Fakturování a placení

- 12.1. Objednatel provede úhradu stavebních prací na základě dílčích měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 12.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do **30ti dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 12.3. Faktura bude opatřena přílohami zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 12.4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací a to za podmínek jako pro dílčí fakturace.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla. To platí obdobně za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při kolaudačním řízení.
- 13.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01%** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedeně.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- 14.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, zavazují se smluvní strany předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Pokud v době rozporu nebude možno předložit daný problém dohodnuté zkušebně shora, zavazují se smluvní strany k určení zkušebny, příp. soudního znalce losem z 5 navržených znalců. Stanovisko zkušebny či znalce takto určeného bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 14.3. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 14.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Ocenění bude provedeno:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - použije ceník RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací

16. Ukončení smluvního vztahu

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 16.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěna závažná vada při provádění díla, která by mohla omezit užívání díla.
- 16.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 16.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

17. Článek Závěrečná ustanovení

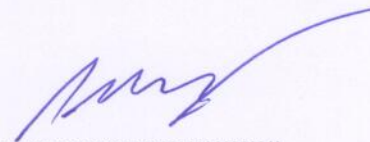
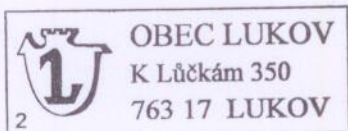
- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanovením NOZ.
- 17.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.
- 17.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Lukově dne: .4. 11. 2019.

V Lukově dne: 15. 11. 2019.



za objednatele



za zhotovitele

Lukov - VUB

Stavební úpravy WC ve 1. NP

Podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Podmínka č.1: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré náklady na dopravu, montáž nebo osazení, ochranu a zakrytí stávajících konstrukcí, přesuny hmot a případné spotřebované energie.

Podmínka č.2: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré vedlejší rozpočtové náklady, jako např. zařízení a zabezpečení staveniště apod..

Podmínka č.3: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré náklady na případné lešení a montážní plošiny v celém rozsahu realizace.

Podmínka č.4: V rámci jednotlivých položek je nutné do ceny zahrnout rovněž veškerou manipulaci s materiálem v rozsahu celého objektu a veškerou vnitrostaveništní dopravu.

Podmínka č.5: Podrobný popis technického řešení a rozsah jednotlivých položek pro stanovení ceny - viz. výkresová dokumentace.

Podmínka č.6: Uvedené výkazy profese ZT, UT, EL a VZT jsou pouze přibližné a v průběhu realizace je bude nutné po dohodě s projektantem přizpůsobit skutečnosti.

Propočet nákladů - rekapitulace

Bourací práce stavební v Kč bez DPH	110 847,15
Základní stavební úpravy v Kč bez DPH	393 354,41
Základní úpravy ZT v Kč bez DPH	192 370,00
Základní úpravy UT v Kč bez DPH	6 330,00
Základní úpravy EL v Kč bez DPH	51 090,00
Základní úpravy VZT v Kč bez DPH	80 955,00
Celkem v Kč bez DPH	834 946,56
DPH 21%	175 338,78
Celkem Kč s DPH	1 010 285,34

Vypracoval: Ing. Karel Miča, 11.2.2019

Richard VAŘÁK
Zednictví
Hradská III/279, 763 17 LUKOV
IČO 724 72 481, DIČ CZ7505144229
mobil 737 400 768



Bourací práce stavební	jednotka	pocet jednotek	cena jednotky	celkem
A1 - VYBOURANI STAVAJÍCÍ ZDENE PŘÍČKY VČETNĚ KERAMICKÉHO OBKLADU (AŽ NA ÚROVEŇ NOSNÉ KONSTRUKCE PODLAHY)				
vybourání zdiva příčky	m2	6,96	220,00	1 531,20
B - OSEKANI STAVAJÍCÍHO KERAMICKÉHO OBKLADU STĚNY A OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI A OČIŠTĚNÍ PODKLADU OCELOVÝM KARTÁČEM				
omítka s obkladem	m2	72,35	220,00	15 917,00
omítka bez obkladu	m2	37,90	178,00	6 746,20
C - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KOVOVÉ PŘÍČKY V.2000 S DVEŘMI	m2	18,81	220,00	4 138,20
D1 - ODBOURANI STAVAJÍCÍ ČASTI ZVYŠENÉ PODLAHY V PROSTORU POD PISOÁRY (BETON TL.200) VČETNĚ ASFALTOVÉ HYDROIZOLACE				
konstrukce zvýšené podlahy - beton	m3	0,29	8 850,00	2 566,50
asfaltová hydroizolace	m2	1,44	1 685,00	2 426,40
E1 - VYBOURANI STAVAJÍCÍ NASLAPNÉ VRSTVY PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY VČETNĚ PŘEBROUŠENÍ BETONOVÉHO PODKLADU				
keramická dlažba	m2	24,65	201,00	4 954,65
přebroušení betonového povrchu po vybourání dlažeb	m2	24,65	245,00	6 039,25
F1 - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PODKLADNÍCH VRSTEV PODLAHY (BETON TL.100), ASFALTOVÉ HYDROIZOLACE A PODKLADNÍ MAZANINY TL.150 A PROVEDENÍ VÝKOPU HL.600 PRO POTŘEBY DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍ A MONTÁŽE NOVÉ LEŽATÉ KANALIZACE				
konstrukce podlahy - beton	m3	0,20	8 850,00	1 770,00
asfaltová hydroizolace	m2	1,90	1 685,00	3 201,50
podkladní beton	m3	0,29	8 850,00	2 566,50
výkop pro ležatou kanalizaci	m3	1,15	5 565,00	6 399,75
G - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO DVEŘNÍHO KŘÍDLA	ks	2,00	115,00	230,00
Náklady na případné přesuny hmot a vybourané sutě pro bourací práce	kpl	1,00	19 550,00	19 550,00
Náklady na případné lešení, zvedací plošiny apod. pro bourací práce	kpl	1,00	7 785,00	7 785,00
Nakládka, doprava a uložení vybouraného materiálu na skládku do 10 km	t	13,00	1 250,00	16 250,00
Poplatek za uložení vybouraného materiálu na skládku	t	13,00	675,00	8 775,00
Celkem bourací práce v Kč bez DPH				110 847,15

Základní stavební úpravy	jednotka	pocet jednotek	cena jednotky	celkem
Stěny z bloků pórobetonových včetně systémových překladů a kotvení k navazujícím stavebním konstrukcím				
tl.250 mm	m2	7,20	1 350,00	9 720,00
Omítka stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi, jádrová pod obklady, včetně penetrace podkladu	m2	85,33	345,00	29 438,85
Vyspravení stávajících štukových omítek včetně penetrace podkladu v rozsahu 20% stávající plochy (ve výkazu uvedena již rozsah opravované omítky)	strop	5,69	449,00	2 554,81
Omítka stěn štuková dvouvrstvá s vyztuženým jádrem, včetně penetrace podkladu	stěny	27,93	425,00	11 870,25
Dodávka a montáž truhlářských výrobků - podrobná specifikace viz. prvky PSV				
T/05 - 600x1970	ks	2,00	3 950,00	7 900,00
2x sestava dělicích příček v.cca2000	m2	19,50	5 010,00	97 695,00
Keramický obklad na stěnách do tmelu včetně penetrace a voděodolného spárování				
dodávka obkladu	m2	85,60	445,00	38 092,00
montáž obkladu včetně spárování	m2	77,80	565,00	43 957,00
tmelení koutů	m	30,80	56,00	1 724,80
D+M zrcadlové plochy 800x800	ks	6,00	1 680,00	10 080,00
ukončující a rohové nerezové lišty D+M	m	20,00	670,00	13 400,00
Malba interiérová neotíratelná se zaručenou paroprodyšností	stěny	27,93	65,00	1 815,45
	strop	28,45	65,00	1 849,25
Podkladní mazanina se zatřeným povrchem tl.200 vyztužená svařovanou sítí 8/150-8/150				
beton	m3	0,40	5 650,00	2 260,00
svařovaná síť	m2	2,00	675,00	1 350,00
Hydroizolační vrstva z 2xALP a 1x nataveného asfaltového těžkého pásu	m2	3,36	415,00	1 394,40
Dorovnávací podlahová mazanina se zatřeným povrchem z rychlovazného betonu max.tl.80 mm	m2	3,36	1 680,00	5 644,80
Keramická dlažba kladená do tmelu včetně penetrace a voděodolného spárování				
cementová stěrka max.tl.15 mm vč. penetrace	m2	24,55	710,00	17 430,50
sytémová hydroizolační stěrka včetně vytažení na stěnu	m2	8,18	770,00	6 298,60
vyztužení koutového spoje páskou	m	9,40	278,00	2 613,20
dodávka dlažby	m2	27,00	495,00	13 365,00
montáž dlažby včetně spárování	m2	24,55	710,00	17 430,50
přechodová hliníková lišta D+M	m	2,00	985,00	1 970,00
Nátěr nových a repase stávajících zárubní				
repase a kompletní nátěrový systém stávajících zárubní	ks	2,00	1 200,00	2 400,00
Náklady na případné přesuny hmot a suti pro základní stavební úpravy	kpl	1,00	25 550,00	25 550,00
Náklady na případné lešení, zvedací plošiny apod. pro základní stavební úpravy	kpl	1,00	25 550,00	25 550,00
Celkem přípravné práce v Kč bez DPH				393 354,41

ZT - zdravotní technika	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTAŽNÍ PRÁCE				
demontáž stávajících zařizovacích předmětů (6x umývadlo, 4x pisoár, 6x klozet, 2x podlahová vpust') včetně připojovacího potrubí vody a kanalizace včetně likvidace	kpl	1,00	7 750,00	7 750,00
demontáž stávající ležaté kanalizace pod úrovní podlahy z litiny včetně likvidace	m	10,00	665,00	6 650,00
MONTAŽNÍ PRÁCE				
D+M umývadlo včetně stojánkové baterie a sifónu	ks	6,00	4 450,00	26 700,00
D+M závěsné WC s nosným prvkem pro osazení zádky sobě, nádržkou pro zazdění, sedátka a tlačítka	ks	6,00	13 500,00	81 000,00
D+M pisoár včetně tlačítka a sifónu	ks	3,00	7 150,00	21 450,00
D+M podlahová vpust' včetně sifónu	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
D+M nové připojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům včetně napojení na stávající rozvody	m	15,00	565,00	8 475,00
D+M nové připojovací potrubí teplé a studené vody k zařizovacím předmětům včetně napojení na stávající rozvody	m	30,00	565,00	16 950,00
D+M nová ležatá kanalizace z PVC včetně napojení na stávající rozvody	m	10,00	775,00	7 750,00
stavební přípomoci (drážky a prostupy včetně zapravení apod.)	kpl	1,00	11 150,00	11 150,00
pískový obsyp a hutněný zásyp kanalizace ve výkopu	m3	1,20	2 250,00	2 700,00
odstavení a opětovné zapojení stávajícího vodovodního systému v nezbytném rozsahu	kpl	1,00	115,00	115,00
Celkem ZT v Kč bez DPH				192 370,00

UT - ústřední topení	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTAŽNÍ PRÁCE				
demontáž stávajících litinových článkových radiátorů (2x dl.500 mm) pro další použití včetně stávajících regulačních ventilů a hlavice	kpl	3,00	565,00	1 695,00
MONTAŽNÍ PRÁCE			0,00	
vyčištění a zpětná montáž stávajících litinových článkových radiátorů (2x dl.500 mm) včetně stávajících regulačních ventilů a hlavice	kpl	3,00	995,00	2 985,00
vypuštění a opětovné napuštění stávajícího topného systému v nezbytném rozsahu	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
Celkem UT v Kč bez DPH				6 330,00

EL - elektroinstalace	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTAŽNÍ PRÁCE				
demontáž veškerých stávajících svítidel, spínačů a kabelových rozvodů v prostoru dotčeném stavebními úpravami včetně likvidace	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
MONTAŽNÍ PRÁCE				
napojení na stávající okruhy případně rozvaděč, nová silnoproudá kabeláž pro osvětlení, zásuvky a VZT	m	200,00	88,50	17 700,00
D+M nových svítidel	kpl	8,00	1 650,00	13 200,00
D+M nových spínačů a zásuvek	kpl	6,00	390,00	2 340,00
stavební přípomoci (drážky a prostupy včetně zapravení apod.)	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00
hodinové zúčtovací sazby - zkoušky, vyhledání přípojných míst, revizní technik, spolupráce s ostatními profesemi apod.	hod	15,00	370,00	5 550,00
Celkem EL v Kč bez DPH				51 090,00

VZT - vzduchotechnika	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
MONTAŽNÍ PRÁCE				
D+M potrubní diagonální ventilátor	ks	1,00	16 500,00	16 500,00
D+M odsávací výustka na kruhové potrubí	ks	8,00	1 350,00	10 800,00
D+M vodorovné kruhové potrubí spiro DNcca200	m	12,00	1 650,00	19 800,00
D+M svislé kruhové potrubí spiro DNcca200 pro výfuk nad střechu včetně odvodu kondenzátu a výfukové hlavice	kpl	1,00	11 500,00	11 500,00
D+M vnější tepelná nenasákavá izolace	m2	1,00	785,00	785,00
D+M samočinná klapka	ks	1,00	670,00	670,00
stavební přípomoci (prostupy stěnami a střechou včetně zapravení)	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00
hodinové zúčtovací sazby - přesný návrh technického řešení, spolupráce s ostatními profesemi apod.	hod	20,00	370,00	7 400,00
Celkem VZT v Kč bez DPH				80 955,00

Lukov - VUB

Stavební úpravy WC ve 2. NP

Podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Podmínka č.1: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré náklady na dopravu, montáž nebo osazení, ochranu a zakrytí stávajících konstrukcí, přesuny hmot a případné spotřebované energie.

Podmínka č.2: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré vedlejší rozpočtové náklady, jako např. zařízení a zabezpečení staveniště apod..

Podmínka č.3: Níže uvedené položky je nutné nacenit tak, aby do jednotkové ceny byly zahrnuty veškeré náklady na případné lešení a montážní plošiny v celém rozsahu realizace.

Podmínka č.4: V rámci jednotlivých položek je nutné do ceny zahrnout rovněž veškerou manipulaci s materiálem v rozsahu celého objektu a veškerou vnitrostaveništní dopravu.

Podmínka č.5: Podrobný popis technického řešení a rozsah jednotlivých položek pro stanovení ceny - viz. výkresová dokumentace.

Podmínka č.6: Uvedené výkazy profese ZT, UT, EL a VZT jsou pouze přibližné a v průběhu realizace je bude nutné po dohodě s projektantem přizpůsobit skutečnosti.

Propočet nákladů - rekapitulace

Bourací práce stavební v Kč bez DPH	115 921,35
Základní stavební úpravy v Kč bez DPH	249 818,90
Základní úpravy ZT v Kč bez DPH	128 130,00
Základní úpravy UT v Kč bez DPH	14 505,00
Základní úpravy EL v Kč bez DPH	57 310,00
Základní úpravy VZT v Kč bez DPH	52 455,00
Celkem v Kč bez DPH	618 140,25
DPH 21%	129 809,45
Celkem Kč s DPH	747 949,70

Vypracoval: Ing. Karel Miča, 7.2.2019

Richard VAŘÁK
Zednictví
Hradská III/279, 763 17 LUKOV
IČO 724 72 481, DIČ CZ7505144229
mobil 737 400 768



Bourací práce stavební	jednotka	pocet jednotek	cena jednotky	celkem
A - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ PŘÍČKY VČETNĚ PŘÍPADNÉHO KERAMICKÉHO OBKLADU (AŽ NA ÚROVEŇ NOSNÉ KONSTRUKCE STROPU) A VČETNĚ PŘÍPADNÉ DEMONTÁŽE DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ DVEŘNÍHO OTVORU OSAZENÉ DO OCELOVÉ ZÁRUBNĚ				
vybourání zdiva příčky	m2	30,90	220,00	6 798,00
očištění vhodných cihel pro další použití	m3	0,50	3 450,00	1 725,00
B - OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍHO KERAMICKÉHO OBKLADU STĚNY A OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI A OČIŠTĚNÍ PODKLADU OCELOVÝM KARTÁČEM				
omítka s obkladem	m2	51,75	220,00	11 385,00
omítka bez obkladu	m2	27,45	178,00	4 886,10
C - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KOVOVÉ PŘÍČKY V.2000 S DVEŘMI	m2	10,55	225,00	2 373,75
D - ODBORNÁ DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ PROSKLENÉ DŘEVĚNÉ PŘÍČKY S DVEŘMI VČETNĚ TRUHLÁŘSKÉHO ZAPRAVENÍ SPOJE	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
E - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY PODLAHY Z KAMENNÉ NEBO KERAMICKÉ DLAŽBY VČETNĚ PŘÍPADNÉHO NAVAZUJÍCÍHO SOKLÍKU A PŘEBROUŠENÍ BETONOVÉHO PODKLADU				
kamenná dlažba	m2	2,75	255,00	701,25
keramická dlažba	m2	20,85	201,00	4 190,85
kamenný soklík	m	4,00	190,00	760,00
přebroušení betonového povrchu po vybourání dlažeb	m2	23,60	245,00	5 782,00
F - VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZÁRUBNĚ V PONECHANÉ ZDĚNÉ PŘÍČCE	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
G - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO DVEŘNÍHO KRÍDLA	ks	6,00	115,00	690,00
H - VYBOURÁNÍ OTVORU VE STÁVAJÍCÍM NOSNÉM ZDIVU VČETNĚ OSAZENÍ NOVÝCH PŘEKLADŮ SYSTÉMEM POSTUPNÉHO VKLÁDÁNÍ A DODATEČNÉHO ZAZDÍVÁNÍ PLNÝMI CIHLAMI				
postupné vybourání drážek pro osazení překladů	m3	0,31	6 650,00	2 061,50
dodávka a postupné osazení překladů s uklinováním horního zdiva	ks	3,00	991,00	2 973,00
vybourání otvoru pod nově osazenými překlady	m3	0,90	2 450,00	2 205,00
zazdívka nově osazených překladů	m3	0,15	4 950,00	742,50
J - SNÍŽENÍ STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ PŘÍČKY ODBOURÁNÍM	m2	1,56	665,00	1 037,40
K - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ PŘÍČKY NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI	kpl	1,00	285,00	285,00
Náklady na případné přesuny hmot a vybourané suti pro bourací práce	kpl	1,00	21 000,00	21 000,00
Náklady na případné lešení, zvedací plošiny apod. pro bourací práce	kpl	1,00	11 500,00	11 500,00
Nakládka, doprava a uložení vybouraného materiálu na skládku do 10 km	t	15,00	1 250,00	18 750,00
Poplatek za uložení vybouraného materiálu na skládku	t	15,00	675,00	10 125,00
Celkem bourací práce v Kč bez DPH				115 921,35

Základní stavební úpravy	jednotka	pocet jednotek	cena jednotky	celkem
Příčky z desek pórobetonových včetně systémových překladů a kotvení k navazujícím stavebním konstrukcím				
tl.100 mm	m2	5,67	995,00	5 641,65
tl.125 mm	m2	13,11	1 050,00	13 765,50
zazdívká geberitu tl.150 mm	m2	1,38	1 150,00	1 587,00
tl.250 mm	m2	2,20	1 350,00	2 970,00
Dozdívky příček z vybouraných cihel na vápenocementovou maltu včetně kotvení k navazujícím stavebním konstrukcím				
tl.100 mm	m2	3,60	995,00	3 582,00
Dodávka a montáž zárubní - podrobná specifikace viz.výkres	ks	6,00	2 450,00	14 700,00
Omítka stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi, jádrová pod obklady, včetně penetrace podkladu	m2	26,37	345,00	9 097,65
Vyspravení stávajících štukových omítek včetně penetrace podkladu v rozsahu 20% stávající plochy (ve výkazu uvedena již rozsah opravované omítky)				
stěny	m2	11,40	448,00	5 107,20
strop	m2	5,16	465,00	2 399,40
Omítka stěn štuková dvouvrstvá s vyztuženým jádrem, včetně penetrace podkladu				
stěny	m2	54,11	425,00	22 996,75
ostění a nadpraží nového otvoru	m2	2,50	695,00	1 737,50
Dodávka a montáž dveřních křídel - podrobná specifikace viz. prvky PSV				
T/01 - 800x1970	ks	1,00	4 450,00	4 450,00
T/02 - 700x1970	ks	3,00	3 950,00	11 850,00
T/03 - 700x1970	ks	1,00	3 950,00	3 950,00
T/04 - 600x1970	ks	2,00	3 950,00	7 900,00
Keramický obklad na stěnách do tmelu včetně penetrace a voděodolného spárování				
dodávka obkladu	m2	30,00	445,00	13 350,00
montáž obkladu včetně spárování	m2	26,37	565,00	14 899,05
tmelení koutů	m	48,40	56,00	2 710,40
ukončující plastové lišty D+M	m	6,00	450,00	2 700,00
Malba interiérová neotíratelná se zaručenou paroprodyšností				
stěny	m2	127,82	65,00	8 308,30
strop	m2	27,90	65,00	1 813,50
Keramická dlažba kladená do tmelu včetně penetrace a voděodolného spárování				
cementová stěrka max.tl.15 mm vč. penetrace	m2	22,15	710,00	15 726,50
cementový rychlovazný potěr max.tl.30 mm vč. penetrace	m2	3,00	960,00	2 880,00
dodávka dlažby	m2	29,00	495,00	14 355,00
montáž dlažby včetně spárování	m2	25,15	710,00	17 856,50
přechodová hliníková lišta D+M	m	1,00	985,00	985,00
Nátěr nových a repase stávajících zárubní				
kompletní nátěrový systém nových zárubní	ks	6,00	800,00	4 800,00
repase a kompletní nátěrový systém stávajících zárubní	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Náklady na případné přesuny hmot a sutí pro základní stavební úpravy	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00
Náklady na případné lešení, zvedací plošiny apod. pro základní stavební úpravy	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00

Celkem přípravné práce v Kč bez DPH 249 818,90

ZT - zdravotní technika	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTÁŽNÍ PRÁCE				
demontáž stávajících zařizovacích předmětů (6x umývadlo, 1x pisoár, 3x klozet) včetně připojovacího potrubí vody a kanalizace včetně likvidace	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
demontáž stávajících hlavních svislých odpadů kanalizace z litiny přecházejících z 1. do 2.NP včetně likvidace	m	12,00	550,00	6 600,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
D+M umývadlo včetně stojánkové baterie a sifónu	ks	4,00	4 450,00	17 800,00
D+M závěsné WC s nosným prvkem, nádržkou pro zazdění, sedátka a tlačítka	ks	3,00	13 500,00	40 500,00
D+M pisoár včetně tlačítka a sifónu	ks	2,00	7 150,00	14 300,00
D+M nové připojovací potrubí kanalizace k zařizovacím předmětům včetně napojení na stávající rozvody	m	16,00	565,00	9 040,00
D+M nové připojovací potrubí teplé a studené vody k zařizovacím předmětům včetně napojení na stávající rozvody	kpl	24,00	565,00	13 560,00
D+M nové hlavní svislé odpady kanalizace z PVC přecházejících z 1. do 2.NP včetně napojení na stávající a nové rozvody	kpl	12,00	715,00	8 580,00
stavební přípomoci (drážky a prostupy včetně zapravení apod.)	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
odstavení a opětovné zapojení stávajícího vodovodního systému v nezbytném rozsahu	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
Celkem ZT v Kč bez DPH				128 130,00

UT - ústřední topení	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTÁŽNÍ PRÁCE				
demontáž stávajících litinových článkových radiátorů (1x dl.300 mm, 2x dl.600 mm) pro další použití včetně stávajících regulačních ventilů a hlavice	kpl	3,00	565,00	1 695,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
vyčištění a zpětná montáž stávajících litinových článkových radiátorů (1x dl.300 mm, 2x dl.600 mm) včetně stávajících regulačních ventilů a hlavice	kpl	3,00	995,00	2 985,00
D+M nové připojovací potrubí UT včetně napojení na stávající rozvody a nového šroubení	m	6,00	610,00	3 660,00
úprava stávajícího připojovacího potrubí UT včetně nového šroubení	kpl	1,00	915,00	915,00
stavební přípomoci (drážky a prostupy včetně zapravení apod.)	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
vypuštění a opětovné napuštění stávajícího topného systému v nezbytném rozsahu	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
Celkem UT v Kč bez DPH				14 505,00

EL - elektroinstalace	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
DEMONTÁŽNÍ PRÁCE				
demontáž veškerých stávajících svítidel, spínačů a kabelových rozvodů v prostoru dotčeném stavebními úpravami včetně likvidace	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
napojení na stávající okruhy případně rozvaděč, nová silnoproudá kabeláž pro osvětlení, zásuvky a VZT	m	200,00	88,50	17 700,00
D+M nových svítidel	kpl	9,00	1 650,00	14 850,00
D+M nových spínačů a zásuvek	kpl	14,00	390,00	5 460,00
stavební přípomoci (drážky a prostupy včetně zapravení apod.)	kpl	1,00	8 950,00	8 950,00
hodinové zúčtovací sazby - zkoušky, vyhledání přípojného místa, revizní tchnik, spolupráce s ostatními profesemi apod.	hod	15,00	370,00	5 550,00
Celkem EL v Kč bez DPH				57 310,00

VZT - vzduchotechnika	jednotka	počet jednotek	cena jednotky	celkem
MONTÁŽNÍ PRÁCE				
D+M potrubní diagonální ventilátor	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
D+M odsávací výustka na kruhové potrubí	ks	4,00	1 350,00	5 400,00
D+M vodorovné kruhové potrubí spiro DNcca150	m	6,00	1 350,00	8 100,00
D+M svislé kruhové potrubí spiro DNcca200 pro výfuk nad střechu včetně odvodu kondenzátu a výfukové hlavice	kpl	1,00	9 100,00	9 100,00
D+M vnější tepelná nenasákavá izolace	m2	1,00	785,00	785,00
D+M samočinná klapka	ks	1,00	670,00	670,00
stavební přípomoci (prostupy stěnami a střechou včetně zapravení)	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00

hodinové zúčtovací sazby - přesný návrh technického řešení,
spolupráce s ostatními profesemi apod.

hod

20,00

370,00

7 400,00

Celkem VZT v Kč bez DPH

52 455,00