

Příloha k dodatku č. 2

Změnový list

(podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Název změny závazku ze smlouvy: Odstranění zjištění závad v průběhu provádění díla

Smluvní strany:

Obec Študlov

se sídlem Študlov 142, 756 12 Študlov
zastoupená Ladislava Šerá, starostka
zástupce ve věcech technických: Miroslav Brlica
IČO: 00304336
Bankovní spojení: 9423851/0100
Tel.: [571 447 431](tel:571447431)
email: obec@studlov.cz
(dále také jen "**objednatel**")

a

Vojtěch Fojtů

se sídlem 756 12 Horní Lideč 280
zastoupená Vojtěchem Fojtů
zástupce ve věcech technických: Vojtěch Fojtů, Stanislav Fojtů
IČO: 42087694
DIČ: CZ5712241997
Bankovní spojení: ČSOB a.s. banka, č. ú.: 106103681/0300
Tel.: 603 281 468, 731 656 681
e-mail: info@vfojtu.cz
(dále také jen "**zhotovitel**")

Původní veřejná zakázka byla vyhlášena jako veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané **změny závazku ze smlouvy o dílo** na zhotovitele stavby "Rodinný dům se sociálními byty Študlov č. p. 129" nepovažují za podstatné, neboť splňují podmínky § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona tak, jak je uvedeno níže.

Dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ platí, že

„Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. „

Popis změn:

Dodání chybějícího materiálu či činností, níže uvedených, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu.

1. Ve zpracované projektové dokumentaci nebyly obsaženy:

- Stavební práce technické – příčky, překlady, pilíře, zesílení základů, podchycení stropů – nutné pro zajištění statické bezpečnosti stavby
- Částečně bourací práce – vybourání podlah, omítek, příček, izolací – v době zpracování projektové dokumentace nebylo možné přesně zjistit
- Výměry zemních i navazujících prací a materiálů u položky čistírna odpadních vod zemní práce, podklad, konstrukce ze železobetonu - způsob provádění je závislý na zvolené konstrukci dodané čistírny, což ovlivní i položky rozpočtu.
- Část sádkartonu a izolace v položce konstrukce sádkarton – podhledy, příčky, izolace – nepřesná výměra
- Částečně výměra u tepelné izolace – izolace půdy, podlah - způsob a typ konstrukce ovlivní množství u dané položky
- Částečně výměra fasády – nepřesná výměra.
- Částečně výměra omítky vnitřní – penetrace, vyrovnávky, záhozy drážek, omítky hrubé, omítky sanační, omítky štukové, sešívání stěn - rozsah u předmětné položky byl upraven na základě zjištění stavu kvality stávajících omítek při realizaci díla
- Částečně výměra střešní krytiny – lemování, m2 krytiny, sněhové zachytávače, oplechování střešních oken – nepřesná výměra
- Položky obklady a dlažby – veškeré obklady a dlažby v bytech, izolace stěrková, penetrace, spárování – nepřesná výměra
- Práce pro pokládku PVC u položky povlakové krytiny – PVC podlahy montáž, broušení podkladů, samonivelační stěrka, penetrace
- Částečná výměra u Instalátérských prací – voda, kanalizace, topení.

- Částečná výměra a byl zvolen protiplísňový nátěr z důvodu zjištění stavu krovů při realizaci u položky malby a nátěry – výmalba, nátěr krovů protiplísňovým nátěrem.
- Nepřesná výměra u pol. dlažby vnější zámkové.
- Chyběla svítidla a rozvaděč. Domácí telefon a datový rozvod byly dodatečně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem objednatele u položky Elektroinstalace – datový rozvod, domácí telefon, rozvaděč, rozvody STA, svítidla, kabely.

2. V průběhu realizace byly zjištěny nové skutečnosti, a to u položek:

- Výplně otvorů – vstupní dveře do bytů – byly chybně navrženy dveře, které měly být dle předpisů bezpečnostní
- Odvodnění RD – odkopy, drenáže, zásypy, izolace, nopovka, šachty Izolace proti vlhkosti vnitřní – penetrace, nová izolace, nová izolace pod příčky, mazanina – v rámci zpracování PD nemohlo být předpokládáno, zjištěno až po vyklizení domu a zjištění přítomnosti prosaku vody ve sklepních prostorách
- Konstrukce krovu – výměna shnilých částí, zesílení krovu – jedná se o skryté konstrukce, kdy stav krovu nebylo možné zjistit v době zpracování projektové dokumentace.
- Ostatní náklady – úklid, odvozy a uložení sutí, přesuny hmot, doprava materiálů – při realizaci díla byly zjištěno, že jsou nutné větší objemy těchto prací. Při zpracování projektové dokumentace nebylo možné předpokládat.

3. V průběhu realizace bylo dále zjištěno:

- Omítky – z položkového rozpočtu musely být odečteny nepřesné výměry omítek
- Fasáda – sokl, lišta – z důvodu změny v realizaci fasády byly odečteny práce i materiál.
- HZS /hodinová zúčtovací sazba/ týká se zdravotnických instalací, ústředního vytápění a elektroinstalací – byly odečteny hodiny práce za uvedení stavby do provozu.

Celková cena víceprací činí
Což je 19,35% z původní ceny díla

1 389 566,09 Kč bez DPH

Celkové cena méněprací činí
Což je 2 % z původní ceny díla

Změny celkem dle dodatku č. 2 představují 22% z původní ceny díla

S ohledem na výše uvedené se jedná o dodatečná plnění, která plní stávající dodavatel, a která jsou nezbytná pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele z důvodů ekonomických i technických. Hodnota dodatečného plnění nepřesáhla 50% původní hodnoty závazku.

Nutnost změny stávající smlouvy je vyvolána především nutností plnění původním dodavatelem s ohledem na potřebu dokončit původní plnění. Změna dodavatele by pak představovala složité organizační a technické činnosti – např. předávání staveniště, problematika spojená s vlastnictvím stavebního materiálu, stavebních strojů, realizace nového zadávacího řízení, dodržení stavebních a technologických lhůt, naplnění záruk atd.