

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČO:

Název veřejné zakázky:
Ev. číslo veřejné zakázky:
Předmět VZ : ☐ stavební práce ☐ dodávky ☒ služby
Druh zadávacího řízení:

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění - veřejné zakázky na služby je:

- a) koncept řešení (viz návrh smlouvy o dílo)
- b) zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby (DUR) v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) zpracování dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) viz. stanovisko KÚ Zlínského kraje,
- d) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 12 k této vyhlášce nebo ohlášení stavby (DOS) příloha č. 12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení.
Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (DOS) bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky. Součástí DSP nebo DOS musí být stanovení celkových nákladů stavby v členění min. na SO,
- e) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která svou povahou slouží pro zhotovení staveb ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 13 k této vyhlášce dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. DPS nezahrnuje dokumentaci výrobní, dílenskou a montážní;
- f) výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanovisko vlastníků veřejných dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání:
- ☐ pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby
☐ pravomocná stavební povolení (týká se i povolení vydávaných speciálními stavebními úřady) /ohlášení

Cena sjednaná ve smlouvě:

2.987.490,00 Kč včetně DPH

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	Studio 97 A s.r.o.
Sídlo:	Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25331141

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	2 987 490,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	20 bodů

Užitná hodnota nabídky je **97,44 bodů**.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka uvedeného dodavatele byla vybrána v souladu s doporučením komise jmenované zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci předmětného zadávacího řízení, neboť dodavatel splnil kvalifikace a zadávací podmínky stanovené zadavatelem a dané zákonem, a podle výsledků hodnocení je jeho nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele : ANO

OZ engineering s.r.o., IČO 019 86 007, sídlo 2. května 1538, 760 01 Zlín - předprojektová příprava, vypracování částí projektových dokumentací, konzultace

d) Identifikační údaje všech účastníků:

Účastník č. 1:

Obchodní firma:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo:	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	05725674

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	5 795 900,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	20 bodů

Užitná hodnota nabídky je **55,07 bodů**.

Účastník č. 2

Obchodní firma:	UPOSS, spol. s r.o.
Sídlo:	Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	42340918

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	4 875 360,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	20 bodů

Užitná hodnota nabídky je **63,58 bodů**.

Účastník č. 3

Obchodní firma:	K PROJEKT, Kročil s.r.o.
Sídlo:	Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02286424

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	3 520 495,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	20 bodů

Užitná hodnota nabídky je **84,20 bodů**.**Účastník č. 4**

Obchodní firma:	Studio 97 A s.r.o.
Sídlo:	Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25331141

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	2 987 490,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	20 bodů

Užitná hodnota nabídky je **97,44 bodů**.**Účastník č. 5**

Obchodní firma:	ARTHEON s.r.o.
Sídlo:	Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	09139940

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	4 717 790,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	14 bodů

Užitná hodnota nabídky je **62,37 bodů**.**Účastník č. 6**

Obchodní firma:	Gaudia Design s.r.o.
Sídlo:	K Čejovu 113, 394 52 Keždice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	06142591

Údaj z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena v Kč včetně DPH	:	2 902 185,00 Kč
Kritérium 2:	Kvalifikace a zkušenosti vybraného člena týmu dodavatele	:	14 bodů

Užitná hodnota nabídky je **97,00 bodů**.**e) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

f) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

g) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

i) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

j) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

k) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

l) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní řízení. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění.

m) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

V Pozlovicích dne 26.03.2021

Za zadavatele

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

