

**DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI NA REALIZACI STAVBY**

dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Městys Pozlovice

Hlavní 51

763 26 Pozlovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Studio 97 A s.r.o.

Osvoboditelů 91

760 01 Zlín

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

tel.: 577 11 30 72

mobil: +420 603 551 967

starosta@pozlovice.cz

Akad. arch. Milan Navara

tel.: +420 725 667 774

tel.: +420 725 667 774

navara@s97a.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 11222661/0100

Oberbank AG, pobočka ČR

číslo účtu: 2241100685/8040

Identifikační číslo:

00568708

253 31 141

Daňové identifikační číslo:

CZ00568708

CZ25331141

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č.
25740.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany spolu dne 25. 3. 2021 uzavřely smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby: „Sportovně – kulturní areál – Pozlovice“ (dále také „smlouva o dílo“).
2. Z důvodu změn závazku a okolností, které nastaly po uzavření smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo, konkrétně změny ceny za dílo a prodloužení termínu odsouhlasení konceptu řešení z 30 na 70 kalendářních dnů z důvodů ležících na straně objednatele. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1.

3. ZMĚNY SMLOUVY O DÍLO

1. Předmět díla specifikovaný v čl. II. smlouvy o dílo upravuje změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (změny rozsahu prací a s tím související změna ceny díla).
2. Cena díla specifikovaná v čl. V. smlouvy o dílo se v souvislosti se změnou závazku mění takto:

2.568.960,- Kč (bez DPH)

(slovy: dvamilionypětsetšedesátosmtisícdevětsetšedesátkorun českých)

539,481,60 - Kč DPH 21%

3.108.441,60 Kč (včetně DPH)

(slovy: třimilionystoosmtisícčtyřistačtyřicetjednakorun českých a šedesát haléřů)

Rozpis nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb.:

+ 99.960,- Kč bez DPH,

tj. nepodstatná změna závazku ve výši 4,05 % z ceny díla.

Změny závazku jsou detailně uvedeny v položkovém rozpočtu změn, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Odstavec 2 čl. IV smlouvy o dílo nově zní:

Dílčí termíny plnění:

Koncept řešení:

- a) Zajištění vstupních podkladů pro provedení díla (zajistí objednatel);
- b) Předání konceptu řešení do 90 kalendářních dnů k připomínkovému řízení objednateli od zahájení doby plnění;
- c) Připomínkové řízení ke konceptu řešení do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení včetně výrobního výboru č.1 v sídle objednatele;
- d) Zapracování připomínek ke konceptu řešení do 15 kalendářních dnů od předání připomínek ke konceptu řešení;
- e) Odsouhlasení konceptu řešení do 70 kalendářních dnů včetně výrobního výboru č.2 v sídle objednatele;

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

- f) Výzva k zahájení prací na projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí
- g) Předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. orientačního propočtu nákladů k připomínkovému řízení objednateli do 90 kalendářních dnů k připomínkovému řízení objednateli;
- h) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení včetně výrobního výboru č.3 v sídle objednatele;
- i) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a podání veškerých potřebných žádostí na dotčené orgány státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně žádosti o stanovisko k posuzování vlivů na životní prostředí do 60 kalendářních dnů od předání připomínek k projektové dokumentaci;
- j) Zpracování stanovisek k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do 15 kalendářních dnů od posledního vydaného stanoviska;
- k) Odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (před podáním žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby) do 30 kalendářních dnů včetně výrobního výboru č.4;
- l) Protokolární předání projektové dokumentace pro územní řízení včetně vč. rekapitulace celkových nákladů stavby s rozdělením na etapy a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do 1 kalendářního týdne od odsouhlasení DÚR;
- m) Nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby do 90 kalendářních dnů od podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- n) Výzva k zahájení prací na projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení (tuto výzvu bude Objednatel oprávněn zaslat nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak);
- o) Předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. rekapitulace celkových nákladů stavby s rozdělením na etapy k připomínkovému řízení Objednateli do 120 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení prací
- p) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace k připomínkovému řízení včetně výrobního výboru č.5;
- q) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a podání veškerých potřebných žádostí na dotčené orgány státní správy a správců sítí technické a dopravní infrastruktury do 60 kalendářních dnů od předání připomínek k projektové dokumentaci;
- r) Zpracování stanovisek k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení do 15 kalendářních dnů od posledního vydaného stanoviska;
- s) Odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (před podáním žádosti pro vydání stavebního povolení) do 30 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace včetně výrobního výboru č.6;
- t) Protokolární předání projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti pro vydání stavebního povolení do 1 kalendářního týdne od odsouhlasení DSP;
- u) Nabytí právní moci stavebního povolení do 90 kalendářních dnů od podání žádosti pro stavební povolení;

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- v) Výzva k zahájení prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby (tuto výzvu bude objednatel oprávněn zaslat nejdříve po podání žádosti o stavební povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak);
- w) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr zpracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací

k připomínkovému řízení Objednateli do 120 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací;

- x) Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro provádění stavby do 30 kalendářních dnů od předání k připomínkovému řízení včetně výrobního výboru č.7;
- y) Zapracování připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby do 30 kalendářních dnů od předání připomínek objednatelem a současně protokolární předání projektové dokumentace.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1 je rozpis ceny díla.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada městyse Pozlovice
schůze konaná dne 6. 10. 2021
č. usnesení: 297/21

V Pozlovicích dne 7.10.2021

Objednatel: **Městys Pozlovice**



Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta městyse



Ve Zlíně dne 7.10.2021

Zhotovitel: **Studio 97 A s.r.o.**



Akad. Arch. Milan Navara, jednatel



**„Sportovně - kulturní areál - Pozlovice“
Rozpis ceny**

Položka	Celková cena v Kč včetně DPH
Koncept řešení	314 551,60 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně propočtu nákladů	127 050,00 Kč
Vyhotovení dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)	133 100,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně propočtu nákladů/Vyhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby (DOS) včetně propočtu nákladů	1 082 950,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně naceněného položkového rozpočtu dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr	1 329 790,00 Kč
Výkon inženýrské činnosti (Inženýrská činnost pro vydání územního-rozhodnutí)	60 500,00 Kč
Výkon inženýrské činnosti (Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby)	60 500,00 Kč
Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH	3 108 441,60 Kč

V Pozlovicích dne 4.10.2021

Ve Zlíně dne 4.10.2021

Za objednatele
Městys Pozlovice

Za zhotovitele
Studio 97 A s.r.o.

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

Akad. Arch. Milan Navara

