

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle §56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2021-007878
Datum zahájení zadávacího řízení:	3. 3. 2021
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	4. 3. 2021
Zadavatel	
Název:	město Bučovice
Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ:	00291676
Zastoupený:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
Profil zadavatele:	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676
Elektronický nástroj:	https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Zadavatel tímto vysvětluje, mění a doplňuje v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona zadávací dokumentaci.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 10. 3. 2021

Žádáme tímto zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace pro výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1:

V textové části zadávací dokumentace, článek 5.3. písm. b/ zadavatel požaduje doložení živnostenských oprávnění pro

- Provádění staveb a jejich změn a odstraňování;
- Projektová činnost ve výstavbě,
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

nebo jejich ekvivalent

Vzhledem k tomu, že živnostenské oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování je tzv. multifunkční živností, v rámci níž je možno vykonávat specializované stavební práce, domníváme se, že je nadbytečné vyžadovat doložení živnostenských oprávnění pro Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a pro Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel. Žádáme zadavatele o vypuštění tohoto požadavku, neboť živnostenská oprávnění dle prvních dvou odrážek jsou vyhovující pro předmět díla veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

V rámci technické kvalifikace, bod 5.5. odst. a/, první odrážka, zadavatel požaduje, aby alespoň 2 nejvýznamnějších stavebních prací zahrnovaly výstavbu nebo rekonstrukci mateřské či základní školy. Žádáme zadavatele o úpravu tohoto požadavku tak, aby bylo možno tuto část technické kvalifikace doložit i výstavbou či rekonstrukcí střední školy či obdobného typu školy.

Dotaz č. 3:

V textu návrhu smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace, je v článku XXII., odst. 15/ uvedeno, že Přílohy č. 3 – 4 nebudou z důvodu ochrany obchodního tajemství uveřejněny společně se smlouvou na profilu zadavatele. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda-li nedošlo k omylu a neměla by být příloha č. 2/ rovněž zařazena mezi ty, které nebudou uveřejněny.

Děkuji a přeji krásný den.

Odpověď

1/ Zadavatel tímto v souvislosti s doručeným dotazem mění požadavky na splnění profesní způsobilosti, která je uvedena v čl. 5. 3. písm. b/ zadávací dokumentace. Požadavek zadavatele nově zní:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu o oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje doložit živnostenské oprávnění minimálně pro:

- **Provádění staveb a jejich změn a odstraňování;**
- **Projektová činnost ve výstavbě.**

2/ Zadavatel tímto v souvislosti s doručeným dotazem a dále svým rozhodnutím mění požadavky na splnění technické kvalifikace, která je uvedena v čl. 5. 5. písm. a/ zadávací dokumentace. Požadavek zadavatele nově zní:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace následujícími doklady:

a/ dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést minimálně 3 nejvýznamnější stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v celkové hodnotě zakázky min. 25.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich,

- *příčemž součástí alespoň 2 z těchto nejvýznamnějších stavebních prací muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů;*
- *příčemž alespoň 1 z těchto nejvýznamnějších stavebních prací zahrnovala výstavbu nebo rekonstrukci školského zařízení;*
- *příčemž alespoň 1 z těchto nejvýznamnějších stavebních prací rovněž zahrnovala realizaci vzduchotechniky včetně rekuperace;*
- *příčemž alespoň 1 z těchto nejvýznamnějších stavebních prací zahrnovala bourací práce se zásahy do nosných konstrukcí budovy;*

Jestliže jedna z nejvýznamnějších stavebních prací splňuje současně více z výše uvedených požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je účastník povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (poddodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento účastník měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu účastníka a charakter provedených stavebních prací účastníkem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání referenční zakázky stavby občanské vybavenosti vychází zadavatel z definice předmětných staveb, které stanoví právní řád České republiky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a

ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3/ Zadavatel tímto v souvislosti s doručeným dotazem upravuje čl. XXII. odst. 15 smlouvy o dílo, a to tak, že rovněž příloha č. 2 smlouvy o dílo nebude s ohledem na ochranu obchodního tajemství uveřejněna. Čl. XXII. odst. 15 smlouvy o dílo nově zní:

15/ *Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:*

- 1/ *Projektová dokumentace;*
- 2/ *oceněný položkový rozpočet;*
- 3/ *doklady o pojištění;*
- 4/ *bankovní záruka na dobu provádění díla;*
- 5/ *harmonogram prací.*

Přílohy č. 2 – 4 nebudou z důvodu ochrany obchodního tajemství uveřejněny společně se smlouvou na profilu zadavatele.

Zadavatel rovněž upravuje stanovený termín plnění díla uvedený v čl. V. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, a to tak, že nově zní:

*Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) **nejpozději do:***

- ***Stavební část spočívající v dokončení mateřské školy do 150 dnů od podpisu této smlouvy. Tato část díla je dále specifikována PD, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.***
- ***Úplné dokončení stavby do 31. 08. 2022.***

Na základě tohoto postupu uveřejňuje zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravený návrh smlouvy o dílo. Účastníci nechť pro účely nabídky použijí tento upravený návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel rovněž uveřejňuje upravený Soupis stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr, který přikládá jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci nechť k nacenění použijí tento upravený Soupis stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr.

Zadavatel dále v souvislosti se zásadou sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek uveřejňuje přílohu č. 4 zadávací dokumentace - Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, kterou uveřejňuje jako přílohu č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, aby zadavatel s ohledem na ust. § 99 Zákona současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek, přičemž dle zadavatele jde o takovou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení a dále s ohledem na fakt, že zadavatel nedodržel lhůtu pro uveřejnění odpovědi na doručenou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek o celou svou původní délku. Zadavatel tedy tímto **mění lhůtu pro podání nabídek, a to do 22. 4. 2021, 10:00 hodin.**

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele zde: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676>

Přílohy:

- č. 1 - Upravený návrh smlouvy
- č. 2 - Upravený Soupis stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr
- č. 3 - Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek

V Brně dne 17. 3. 2021

město Bučovice

v zastoupení

PIONS s. r. o.