

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle §56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2021-007878
Datum zahájení zadávacího řízení:	3. 3. 2021
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	4. 3. 2021
Zadavatel	
Název:	město Bučovice
Sídlo:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČ:	00291676
Zastoupený:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
Profil zadavatele:	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676
Elektronický nástroj:	https://www.kdv.cz/prehled_zakazek.php
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Zadavatel tímto vysvětluje, mění a doplňuje v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona zadávací dokumentaci.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 12. 4. 2021

Dobrý den,

za účastníka zadávacího řízení, se na Vás obrácíme s žádostí o vyřízení a zaslání vysvětlení k výše uvedené zakázce.

1) Požadované dřeviny na výplně otvorů ve výpise prvků (javor, jasan jilm) nejsou v České republice certifikovány pro výrobu otvorových výplní z důvodu nevhodných fyzikálních vlastností těchto dřevin. Trvá zadavatel na uvedeném požadavku?

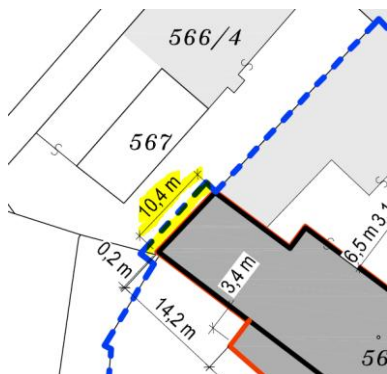
1) Ve výkazu výměr pro D.1.4.3.1 Silnoproud – společné prostory je následující položka:

1	21081011KPL	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 185 mm ² , včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 185 mm ² včetně uložení kabelu	kpl	1,00000
---	-------------	--	-----	---------

Vzhledem k ceníkové ceně za dodávku kabelu (cca 2000 Kč/bm) žádáme o uvedení přesného množství kabelu. Takto uvedené množství je zavádějící, vede k rozdílnému ocenění, nemožnému porovnání nabídek a problémovou následnou fakturaci při realizaci.

2) V revidovaném výpisu plastových výplní otvorů je u pozic PL/02, PL/04, PL/05 a PL/07, které jsou dveře, uveden požadavek na celkové $U_w \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnota U_w se týká oken, nikoliv dveří a dosáhnout takovéto hodnoty u dveří je nereálné. Žádáme o uvedení hodnoty U_d , která bude požadována u výše uvedených pozic.

3) Součástí prací je též realizace fasády na zdi zakreslené na schématu níže.



Přístup k této zdi vede přes pozemky, které již nejsou ve vlastnictví investora a dokonce mají 3 vlastníky. Jak je počítáno s realizací? Má investor vyjádření vlastníků dotčených pozemků, že souhlasí s částečným zábořem pozemků a příjezdu k objektu? Pokud ne, znamená to velký problém při realizaci, neboť na dané místo se nelze jinak dostat. Žádáme o vyjádření.

4) Ve výkazu výměr je následující položka:

697	786623112R00	Zastiňující zařízení lamelové žaluzie venkovní, pro okna dřevěná	m2	196,50700
		PL/03 : 1,04*2*4		8,32000
		TO/03 : 1,56*2,7		4,21200
		TO/04 : 1,56*2*30		93,60000
		TO/06 : 1,125/2,16*18		9,37500
		TO/07 : 3*3*3		27,00000
		TO/08 : 3*3*6		54,00000

Jedná se o žaluzie venkovní, jak je uvedeno ve výkazu výměr nebo o žaluzie vnitřní, jak je uvedeno ve výpisu oken? Dále prosíme o opravu výpočtu u pozice TO/06, kdy plocha je 43,7 m2 a ne 9,375 m2 jak je uvedeno ve výpočtu.

Předem Vám děkujeme za odpověď.

Odpověď

1/ Požadovaná dřevina byla změněna ve výpisech PSV na dub. V souvislosti s tímto uveřejňuje zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení opravený výpis truhlářských exteriérových výplní otvorů.

2/ S ohledem na položený dotaz byla položka upravena ve výkazu výměr na 70 bm. V souvislosti s tímto uveřejňuje zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení ZD opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr. Účastníci nechť do nabídky použijí tento opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

3/ Zadavatel trvá na požadavku Uw. Nejedná se totiž o vstupní dveře (na které je kladen snížený požadavek a uvádí se Ud), ale o tzv. „balkónové dveře“ nebo „francouzské okno“, pro které platí hodnoty Uw.

4/ Přístup k pozemku je řešena v PD v A+B Průvodní a souhrnné technické zprávě na str. 10 bod 4. f):

„Pro provádění stavebních úprav objektu, výstavbu lešení, umístění zdvihacího zařízení a zařízení staveniště bude zhotovitel stavby žádat o dočasný zábor veřejného prostranství. Severovýchodní část objektu je přístupná z pozemku 566/4, stavebník je povinen získat souhlas majitele pozemku s jeho dočasným využitím k vystavění lešení a provedení prací na fasádě objektu. ...“

Zadavatel dále uvádí, že má již uzavřenou smlouvu o právu stavby s vlastníky dotčených pozemků.

5/ Položka 697 – byla opravena následovně

697	786622111R00	Zastiňující zařízení lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojité, pro okna dřevěná	m2	230,87200
		PL/03 : 1,04*2*4		8,32000
		TO/03 : 1,56*2,7		4,21200
		TO/04 : 1,56*2*30		93,60000
		TO/06 : 1,125*2,16*18		43,74000
		TO/07 : 3*3*3		27,00000
		TO/08 : 3*3*6		54,00000

Zmiňované položky byly opraveny v přiloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr. Účastníci nechť do nabídky použijí tento opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 14. 4. 2021

Dobrý den,

ve výpisu truhlářských interiérových výplní otvorů - D, jsou v prvcích D/20, D/21 a D/22 dřevěná okna u kterých je zadán povrch v provedení HPL. U dřevěných oken není možné zhotovit rám v tomto provedení, pouze výplně křídel.

Z jakého materiálu budou tedy tyto prvky vyrobeny, případně bude upraven výkaz výměr?

Děkuji.

Odpověď:

Zadavatel na uvedeném materiálu trvá, jelikož se jedná o fixní interiérová okna bez zvláštních požadavků. HPL je dále uváděno v PD např. u kuchyňských linek nebo parapetů oken.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 16. 4. 2021

Dobrý den,

zasílám dotazy/upřesnění k VŘ.

DOTAZ Č.1

Eurookna:

Požadován materiál JAVOR, alternativně jilm nebo jasan – jako většina výrobců nabízíme eurookna v následujících dřevinách – smrk, meranti a dub, přičemž smrk je ve dvou variantách - kdy pohledové plochy jsou buďto fixní, tj. nenapojované nebo napojované.

Není definován odstín - bude v krycí barvě RAL nebo lazura ?

DOTAZ Č.2

Prosím u AI fixní stěny -nutno upřesnit povrchovou úpravu profilů. Renolit nelze na požární prvky použít. Je možný komaxit RALxxxx, nebo stříkaný dřevodekor, který ale nebude shodný s renolitem použitý na plastové prvky.

Předem děkuji za odpověď.

Odpověď:

1/ Specifikace řeziva vnějších výplní otvorů byla upravena ve výpisech PSV na dub.

2/ Ve výpisech PSV je uvedena povrchová úprava s použitím lazury, odstíny budou vzorkovány.

3/ Všechny odstíny a dekory budou vzorkovány v rámci autorského dozoru za účasti architekta (Ing. arch. Hála).

Vzhledem ke skutečnosti, že povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, aby zadavatel s ohledem na ust. § 99 zákona současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek a s ohledem na fakt, že zadavatel nedodržel zákonnou lhůtu pro uveřejnění odpovědi na doručenou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel tedy tímto **mění lhůtu pro podání nabídek, a to do 3. 5. 2021, 10:00 hodin.**

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele zde:
<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00291676>

Přílohy:

- č. 1 - *Opravený výpis truhlářských exteriérových výplní otvorů*
- č. 2 - *Opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (k nacenění)*

V Brně dne 16. 4. 2021

město Bučovice
v zastoupení
PIONS s. r. o.