

Smlouva o dílo č. 37-91

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Město Kunovice**
Sídlo: náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04
IČO: 00567892
zastoupený: Ing. Pavel Vardan, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
č. účtu: 12626721/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vardan, starosta města
Tel.: 572 732 721, 725 486 665
E-mail: pavel.vardan@mesto-kunovice.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a
územního plánování MěÚ Kunovice
Tel.: 572 732 722, 725 121 028
E-mail: milan.valouch@mesto-kunovice.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: PaPP, spol. s r.o.
Sídlo: Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00207608
DIČ: CZ00207608
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 269
bankovní spojení: SBERBANK CZ
č. účtu: 4080003727/6800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Vaňura
Tel.: 777 756 080
E-mail: pappuh@pappuh.cz
Stavbyvedoucí, Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Tel.: Petr Janků
E-mail: janku@pappuh.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Rekonstrukce ležaté kanalizace MŠ Mládežnická, Kunovice**“ podle dále specifikované soupisem prací a dodávek.

- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je řádně zhotoveno, pokud splňuje tyto požadavky jako celek i jako jednotlivá jeho část.
- 2.2.2. Součástí realizace díla není propagace projektu.
- 2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dílenské a výrobní dokumentace.
- 2.2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a stavebním povolením.
- 2.2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
 - 2.2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
 - 2.2.5.2. vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům
 - 2.2.5.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
 - 2.2.5.4. zajištění přepojení sítí stanovených Projektovou dokumentací vč. koordinace s distributory či správci sítí.
 - 2.2.5.5. vyhotovení kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného pro podmínky prováděného díla vč. zpracování technologických a pracovních postupů, pokud to provedení díla vyžaduje
 - 2.2.5.6. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
 - 2.2.5.7. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.2.5.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků Stavebního povolení,
 - 2.2.5.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, provedení odpovídajícího zaškolení obsluhy jednotlivých částí díla i díla jako celku,

- 2.2.5.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
- 2.2.5.11. zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů,
- 2.2.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.2.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.2.5.15. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací.
- 2.2.5.16. veškeré náklady na zajištění staveniště, náklady na vnitro-staveništní dopravu a ochranu nezasažených částí objektu před poškozením a provádění prací v souladu s PD a plánem BOZP
- 2.2.5.17. náklady na zajištění výrobní, dílenské dokumentace a provedení v souladu s technologickými postupy dle odstavce 2.3.2.1 této smlouvy
- 2.2.5.18. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
- 2.2.5.19. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
- 2.2.5.20. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- 2.2.5.21. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.

2.3. Projektová dokumentace (vzhledem k charakteru stavby bude postupováno dle dokumentace skutečného stavu ležaté kanalizace)

2.4. Zhotovitel předá Objednateli v případě nutnosti ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik. Dokud zhotovitel nepředá zástupci objednatel shora uvedené dokumenty, nemůže zahájit práce na dotčených konstrukcích.

2.4.1. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.4.1.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobě.
- 2.4.1.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM ve formátu *.dwg nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
- 2.4.1.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.4.1.4. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a dvakrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou: Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

2.5. Technická specifikace Díla

- 2.5.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s projektovou dokumentací a mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.
- 2.5.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání a převzetí staveniště: ihned po účinnosti smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě předávacího protokolu;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): ihned ode dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (*Pozn. pro účastníky: předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 10.05.2021*);

Termín dokončení stavebních prací (Díla): 08.07.2021

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu svých povinností veškeré práce, doklady a dokumentace, které jsou nutné pro řádnou kolaudaci a uvedení stavby do provozu a to v termínech stanovených v odstavci 3.1.5. této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen účasti závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudaci stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude uskutečněna v termínech shodných s termíny dokončení

stavebních prací a převzetí díla tak, aby bylo možno zahájit užívání díla nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení stavebních prací

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně, vyjma nepříznivých klimatických podmínek v daném období obvyklých.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).
- 3.1.6. V případě změny závazků ze smlouvy podle nebo obdobně jako dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je areál mateřské školky, ulice Mládežnická č.p. 1321, 686 04 Kunovice.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně ve výši:

4.1.2.

Cena Díla celkem bez DPH	1 273 751,58 Kč
Výše DPH (21%)	267 487,83 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	1 541 239,41 Kč

- 4.1.3. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatel zaplacen ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
- 4.1.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění **nebude** ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) **nebude** aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

- 4.1.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelům oceněn a to úplně a omyluprostě.
- 4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění, náklady na zřízení staveništní přípojky NN,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Náklady na zajištění BOZP,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla.
 - úhrada veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
 - náklady na zajištění provedení přepojení do sítě distributora NN
 - náklady na propagaci projektu
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

4.3. Doklady určující cenu za dílo

- 4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- c) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.4.2 písm. a) a c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U položek, které nejsou ve výkazu výměr specifikovány a nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy oceněny Zhotovitel použije datovou základnu rozpočtového programu, ve kterém je předložen soutěžní soupis prací, definovanou pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, přičemž jednotlivé položky budou **poníženy o 5 % bodů**. V případě absence vhodných položek v rozpočtové datové základně, lze pro kalkulaci použít jiný vhodný rozpočtový program.
- 4.5.5. Postupy uvedené v čl. 4.5. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.
- 4.5.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL

a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru objednatele (dále též „TDO“) k zahájení schvalovacího procesu. TDO KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

- 4.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.5.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
- 4.5.9. Objednatel si vyhrazuje právo v případě víceprací kvalifikovaných podle § 222 odst. 6 ZZVZ sjednat adekvátní posunutí termínu realizace formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla. V případě víceprací, které mají vliv na technologické postupy navazujících prací, které jsou již obsaženy v předmětu plnění, se výhrada 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy nepoužije, výhrada k prodloužení termínu tím není v takovém případě dotčena.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
 - 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,
 - 5.2.3.2. provedeno v období,
 - 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
 - 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
- 5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury

nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.2.6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2.7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2.8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře a to pro každý takový dodatek samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu, účel platby („Rekonstrukce ležaté kanalizace MŠ Mládežnická, Kunovice“);
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;

- 5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. 30 denní splatnost běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.
- 5.5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a to za prvních 15 dnů prodlení. Výše smluvní pokuty byla stanovena z důvodu včasného zahájení školní výuky.
- 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 15 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši **0,05%** ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty

ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDO), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou faktury

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 NOZ.

6.8. Způsob vyúčtování smluvních pokut:

- 6.8.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení
- 6.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.9. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) předat nejpozději v termínu dle ustanovení čl. 3.1 této Smlouvy a zhotovitel je povinen v souladu s čl. 3.1 zahájit stavební práce pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště a zahájení stavebních prací je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení Díla určí TDO ve spolupráci objednatel. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.
- 7.1.9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátoru BOZP, AD používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště
- 7.1.10. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

- 7.1.11. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
- 7.2.** Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.3.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 16 (vyhlášky 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatel, kterými jsou technický dozor objednatel (dále též TDO), koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel Objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba

- vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.1.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.9. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě

8.2. Kontrola realizace díla, Kontrolní dny

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor objednatel Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x za 14 dní.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne rozešle objednatel nebo jím pověřený technický dozor všem zúčastněným osobám tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo mailová výzva). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDO do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDO neprovedl.
- 8.2.6. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDO oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).
- 8.2.7. Individuální a komplexní vyzkoušení. Individuálním a komplexním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.), skupin a sestav elementů, strojů a zařízení v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže a správné funkce zařízení či soustav zařízení. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla

prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. Zhotovitel je povinen ke každému vyzkoušení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv vyzkoušení zúčastnit. O datu provedení a výsledku vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku s odkazem na příslušný protokol o vyzkoušení. Náklady na vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

8.3. Technický dozor

- 8.3.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatele (TDO).
- 8.3.2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.3.3. Oprávnění Technického dozoru
 - 8.3.3.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 8.3.3.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 8.3.3.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 8.3.3.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

8.4. Koordinátor bezpečnosti práce

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.4.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.4.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.4.4. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
 - 8.4.4.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 8.4.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 8.4.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 8.4.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 8.4.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či

- sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 8.4.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 8.4.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
 - 8.4.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 8.4.5. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 8.4.5.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
 - 8.4.5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - 8.4.5.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 8.4.5.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, TDO a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit predepsany dohled pri svařování.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.4. Provádění Díla

9.4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.

9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.

9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDO je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.4.4. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.

9.4.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k posouzení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.

9.4.6. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostačeném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů

- 9.4.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci je objednatel nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušení prací se doba realizace díla neprodlužuje.
- 9.4.8. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.9. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.10. Odmítnutí splnění jakéhokoli pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDO či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.12. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.13. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.14. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.15. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.16. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena

- bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.17. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.18. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.19. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.20. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDO, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.). Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období). Zhotovitel je povinen vytvořit odpovídající klimatické podmínky v interiéru pro provádění prací tak, aby nebyl ovlivněn termín provádění díla dle čl. 3.1. této smlouvy a dodrženy odpovídající technologické předpisy.
- 9.4.21. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním této povinnosti vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat
- 9.4.22. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat tak, aby byly dodržovány hygienické limity hlučnosti dle závazného stanoviska krajské hygienické stanice zlínského kraje, které je součástí dokladové části PD.
- 9.4.23. Archeologické nálezy. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel. Zastavení prací z důvodu provádění archeologických prací není důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.1.3. Všichni pracovníci každého poddodavatele musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a vedeni ve stavebním deníku.

10.1.4. Do stavebního deníku bude zhotovitelem zapsán seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů bude provedena zápisem do stavebního deníku.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavately

Objednatel tímto vymezuje, že níže vymezená část prováděných prací předmětu díla nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká:

- všech úkonů stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího. V případě výměny těchto pracovníků se postupuje obdobně jako dle čl. 10.3 této smlouvy s tím, že musí být dodržen požadavek na shora uvedené vymezení, že se nesmí jednat o plnění poddodavatelem.

Porušení této povinnosti je v souladu s čl. 18.1.2. považováno za závažné porušení povinnosti ze strany Zhotovitele.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).

10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.

10.3.3. Objednatel a TDO posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.

10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDO nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělek;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

- dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací vč. dokladové části a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, nebude-li uvedeno jinak v počtu 3 vyhotovení, zahrnující zejm.:
 - 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách, měřeních a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - 11.2.6.5. Doklady o zaškolení obsluhy;
 - 11.2.6.6. zápisy a výsledky o prověření prací a zakrytých konstrukcí v průběhu prací
 - 11.2.6.7. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
 - 11.2.6.8. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.6.9. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla vč. seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, doklady nutné k užívání díla tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řady atd..), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu);
 - 11.2.6.10. Dokumentace skutečného provedení díla 3 vyhotovení + 2x elektronická podoba na CD;
 - 11.2.6.11. Seznam výrobků a technologií, u kterých výrobce stanovil kratší záruční lhůtu než 60 měsíců vč. záručních listů tuto lhůtu deklarujících;
 - 11.2.6.12. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
 - 11.2.6.13. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
 - 11.2.6.14. Dokladová část bude v plném rozsahu předaná v českém jazyce. Pokud bude předaná v jiném jazyce, přihlíží se na ni jako na nepředanou;
 - 11.2.6.15. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost díla.

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po celou sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro celé dílo v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla, v němž objednatel dílo neodmítl převzít.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se střechy, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání střechou či dalšímu poškození dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinností Zhotovitele.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

14.1. Pojištění Zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se

důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Forma změny Smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Odstoupení od Smlouvy

- 17.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 17.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. 3.1. po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
 - f) V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího písemného upozornění.
- 17.1.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 17.1.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní

straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 17.1.5. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 17.1.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 17.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:
 - a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
 - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
 - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
 - f) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 17.1.8. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 17.1.9. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
 - 17.1.9.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 17.1.9.2. Zhotovitel je v prodlení s plněním realizace díla oproti harmonogramu vyhotoveným a předaným zhotovitelem v souladu s čl. 3.1.5. o více než 45 dnů;
 - 17.1.9.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
 - 17.1.9.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 17.1.10. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 17.1.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 17.1.12. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn

zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

17.2. Ostatní ujednání Smlouvy

- 17.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 17.2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 17.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
- 17.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 17.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2031, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Agentura pro podnikání a inovace, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17.3. Uveřejnění Smlouvy

- 17.3.1. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.
- 17.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 17.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek

vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 17.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých údajů nebo osobních údajů svých zaměstnanců a dalších dotčených osob (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
- 17.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednatel stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 17.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 17.3.9. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatel uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatel, není porušením důvěrnosti informací.
- 17.3.10. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“). Podle § 219 ZVZ má veřejný zadavatel povinnost uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků. Z tohoto titulu pro obce plyne řada povinností. Kromě jiného jsou obce povinny zveřejňovat vybrané dokumenty na profilu zadavatele. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů na Profilu zadavatele Města Kunovice. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

17.4. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

17.4.1.1. Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Kunovice č. 964/12.mim./2021 ze dne 05.05.2021.

Objednatel

Zhotovitel

V Kunovicích, dne 10.05.2021

V Uherském Hradišti, dne 10.05.2021



.....
Ing. Pavel Vardan
starosta města

PP spol. s r. o. 02
Za Tratí 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 60
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608


.....
Milan Vad'ura
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce ležaté kanalizace MŠ Mládežnická, Kunovice**

Objednatel: **Město Kunovice**
náměstí Svobody 361
68604 Kunovice

IČO: 00567892
DIČ: CZ00567892

Zhotovitel: **PaPP, spol. s r.o.**
Za Tratí 1154
68601 Uherské Hradiště

IČO: 207608
DIČ: CZ00207608

Rozpis ceny			Celkem
HSV			851 331,83
PSV			367 444,20
MON			30 000,00
Vedlejší náklady			24 975,55
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 273 751,58

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 273 751,58 CZK
Základní DPH	21 %	267 487,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 541 239,41 CZK**

PaPP v **Uherském Hradišti**
 spol. s r. o. — 02
 Za Tratí 1154
 686 01 UH. HRADIŠTĚ
 tel.: 572 55 13 60
 fax: 572 55 11 56
 DIČ: CZ00207608
Milan Vaďura, jednatel
 Za zhotovitele

dne **10.05.2021**

Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Oprava lapáku tuku	0	249 410	52 376	301 786	20
1	výchozí	0	249 410	52 376	301 786	20
SO-02	kanalizace a sociální zařízení u bočních	0	1 024 342	215 112	1 239 454	80
1	výchozí	0	1 024 342	215 112	1 239 454	80
Celkem za stavbu		0	1 273 752	267 488	1 541 239	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			457 930,23	36
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 947,26	4
5	Komunikace	HSV			4 590,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			19 543,44	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 645,10	7
64	Výplně otvorů	HSV			3 853,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			40 110,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			45 060,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			88 714,35	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 659,62	2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 155,59	0
713	Izolace tepelné	PSV			10 148,10	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			157 897,95	12
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 719,61	2
725	Zařizovací předměty	PSV			30 329,00	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 628,85	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			45 362,87	4
773	Podlahy teracové	PSV			36 288,65	3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			8 315,15	1
781	Obklady keramické	PSV			40 345,35	3

783	Nátěry	PSV			572,50	0
784	Malby	PSV			1 680,58	0
M21	Elektromontáže	MON			30 000,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 278,83	2
VN	Vedlejší náklady	VN			24 975,55	2
Cena celkem					1 273 751,58	100

Položkový rozpočet

S:	21-018	Rekonstrukce ležaté kanalizace MŠ Mládežnická, Kunovice
O:	SO-01	Oprava lapáku tuku
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				117 341,31
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 z šachty do lapáku : 1*0,6*1,2 kolem lapáku pro obetonování po vybourání stávajícího lapáku : (4*2+1,6*2)*1*(0,5+1)/2 od lapáku po napojení do stávající kanalizační betonové šachty : 3*1*(3,2+1,7)/2+1*1*3,2	m3	19,67000 0,72000 8,40000 10,55000	1 112,70	21 886,81
2	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m od lapáku po napojení do stávající kanalizační betonové šachty : 3*(3,2+1,7)/2*2+1*3,2*2	m2	21,10000 21,10000	254,30	5 365,73
3	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 4 m	m2	21,10000	136,30	2 875,93
4	151101301R00	Rozepření stěn pažení - příložené - hl. do 4 m od lapáku po napojení do stávající kanalizační betonové šachty : 3*1*(3,2+1,7)/2+1*1*3,2	m3	10,55000 10,55000	65,40	689,97
5	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložené - hl. do 4 m	m3	10,55000	15,80	166,69
6	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	19,67000	1 268,30	24 947,46
7	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m 19,67*2,2,3	m3	37,04000 37,04000	164,00	6 074,56
8	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 19,67*2	m3	39,34000 39,34000	258,60	10 173,32
9	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 19,67*2*1	m3	39,34000 39,34000	228,80	9 000,99
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 zpětný zásyp : 19,67-2,3	m3	17,37000 17,37000	276,30	4 799,33
11	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	19,67000	670,80	13 194,64
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	19,67000	17,00	334,39
13	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm z šachty do lapáku : 1*0,6*0,5 od lapáku po napojení do stávající kanalizační betonové šachty : 3*1*0,5+1*1*0,5	m3	2,30000 0,30000 2,00000	1 130,30	2 599,69
14	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	17,37000	805,40	13 989,80
15	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 2,3*1,8	t	4,14000 4,14000	300,00	1 242,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				36 850,11
16	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí C 16/20 podkladní beton : 2,1*1,7*0,05 deska : 2*1,6*0,15 stěny : (1,66*2,6+1,3*2,6)*2*0,15 strop : (1,36*1-0,6*0,6*2)*0,3	m3	3,15930 0,17850 0,48000 2,30880 0,19200	3 137,40	9 911,99
17	328351010R00	Obednění konstrukcí šachet ploch rovinných podkladní beton : (2,1+1,7)*2*0,05 deska : (2+1,6)*2*0,15 stěny : (1,66*2,6+1,3*2,6)*2 strop : 0,6*4*2*0,6	m2	19,73200 0,38000 1,08000 15,39200 2,88000	1 056,70	20 850,80
18	328352010R00	Odbednění konstrukcí šachet ploch rovinných	m2	19,73200	308,50	6 087,32
Díl:	5	Komunikace				4 590,00

19	m2	Rozebrání pruhu zámkové dlažby a její zpětná montáž včetně nových podkladních vrstev 1*3	m2	3,00000	1 530,00	4 590,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí		3,00000		28 798,00
20	96-1	Vybourání stavajícího lapáku tuku včetně odvozu a likvidace 2*1,7*2,2	m3OP	7,48000	3 850,00	28 798,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace		7,48000		56 940,00
21	721-1	Výměna litinového potrubí DN200 od beton. šachty u budovy přes lapák tuku do další beton. šachty včetně dodávky nového potrubí KG DN 150 SN8	m	6,00000	4 215,00	25 290,00
22	721-2	Dodávka a montáž lapáku tuku	kus	1,00000	31 650,00	31 650,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 890,39
23	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 890,39	4 890,39

Položkový rozpočet

S:	21-018	Rekonstrukce ležaté kanalizace MŠ Mládežnická, Kunovice
O:	SO-02	kanalizace a sociální zařízení u bočního vstupu do 1PP
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				340 588,92
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 uvnitř budovy a přes venkovní rampu : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*0,6*1 dešťová : (13+4+2,5)*0,6*1 zbytek venkovních tras kanalizací v trávníku : (5+6)*1*(1,2+3,4)/2	m3	56,80000	1 112,70	63 201,36
2	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m zbytek venkovních tras kanalizací v trávníku : (5+6)*(1,2+3,4)/2*2	m2	50,60000	254,30	12 867,58
3	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 4 m	m2	50,60000	136,30	6 896,78
4	151101301R00	Rozepření stěn pažení - příložené - hl. do 4 m zbytek venkovních tras kanalizací v trávníku : (5+6)*1*(1,2+3,4)/2	m3	25,30000	65,40	1 654,62
5	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložené - hl. do 4 m	m3	25,30000	15,80	399,74
6	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	56,80000	1 268,30	72 039,44
7	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m 56,8*2-21,25	m3	92,35000	164,00	15 145,40
8	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m tam a zpět : 56,8*2	m3	113,60000	258,60	29 376,96
9	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	113,60000	228,80	25 991,68
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 56,8-21,25	m3	35,55000	276,30	9 822,47
11	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	56,80000	670,80	38 101,44
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	56,80000	17,00	965,60
13	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm uvnitř budovy a přes venkovní rampu : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*0,6*0,5 dešťová : (13+4+2,5)*0,6*0,5 zbytek venkovních tras kanalizací v trávníku : (5+6)*1*0,5	m3	21,25000	1 130,30	24 018,88
14	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	35,55000	805,40	28 631,97
15	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 21,25*1,8	t	38,25000	300,00	11 475,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 097,15
16	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm (2,52+1,5+0,9)*2,7-0,7*1,97*2	m2	10,52600	698,00	7 347,15
17	3-01	Předstěna pro zavěšené WC Geberit	kpl	1,00000	1 750,00	1 750,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				19 543,44
18	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně 10,526*2	m2	21,05200	468,20	9 856,55
19	611100011RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových oprava z 10 %, malba	m2	27,01690	195,00	5 268,30
20	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava ze 30 %, malba s116 : (1,14+1,5)*0,7 s117 : (1,22*2+1)*0,7	m2	13,30900	332,00	4 418,59

		s121 : (2,52+1,595)*2*1,1		9,05300		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				89 645,10
21	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 podkladní mazanina : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*1*0,15 dešťová : (13+4+2,5)*1*0,15	m3	7,87500	3 253,50	25 621,31
22	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	7,87500	94,50	744,19
23	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 potěr a podkladní mazanina : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*(1,2+1)*0,0033*1,2 dešťová : (13+4+2,5)*(1,2+1)*0,0033*1,2	t	0,45738	29 289,00	13 396,20
24	632418150R00	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm podkladní mazanina : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*1,2 dešťová : (13+4+2,5)*1*1,2	m2	63,00000	791,80	49 883,40
Díl:	64	Výplně otvorů				3 853,00
25	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 926,50	3 853,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				40 110,00
26	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm 1x potěru a 1x podkladní mazaniny a oboustranně : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*2*2 dešťová : (13+4+2,5)*2*2	m	210,00000	191,00	40 110,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				45 060,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	125,00	12 500,00
28	95-01	Výměna poklopu s rámem 600/600mm pro zadláždění včetně demontáže původního	kus	4,00000	8 140,00	32 560,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				59 916,35
29	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm potěr a podkladní mazanina : splašková : (13+1+10+6,5+2,5)*(1,2*0,1+1*0,15) dešťová : (13+4+2,5)*(1,2*0,1+1*0,15)	m3	14,17500	2 891,40	40 985,60
30	965081413R00	Bourání podlah z xylolitu litého plochy nad 1 m2 u schodiště : 2,5*2,7 spojovací chodba : 2,55*6+2,5*1,25	m2	25,17500	333,20	8 388,31
31	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	27,01690	85,00	2 296,44
32	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm pro ZTI : 60	m	60,00000	116,20	6 972,00
33	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	5,00000	254,80	1 274,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				25 659,62
34	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	64,14905	400,00	25 659,62
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 155,59
35	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm s116 : 1,14*2,52+0,15*(1,14+2,52)*2+(1,14+1*2)*2	m2	10,25080	485,00	4 971,64
36	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	49,71640	3,70	183,95
Díl:	713	Izolace tepelné				10 148,10
37	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	63,00000	158,00	9 954,00
38	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	99,54000	1,95	194,10
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				100 957,95
39	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	63,50000	208,70	13 252,45
40	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu do DN200	kus	14,00000	1 600,00	22 400,00
41	721170967R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 160	kus	4,00000	498,80	1 995,20
42	721170968R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 200	kus	8,00000	510,20	4 081,60

43	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,50000	237,70	356,55
44	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	261,80	523,60
45	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	790,30	2 370,90
46	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm dešťová : 13+4+2,5+5	m	24,50000	780,10	19 112,45
				24,50000		
47	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm splašková : 13+1+10+6,5+2,5+6	m	39,00000	763,00	29 757,00
				39,00000		
48	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	76,80	76,80
49	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	85,20	85,20
50	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	127,00	127,00
51	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	63,50000	60,00	3 810,00
52	55162545.AR	HL900N ventil(hlavice) přívzdušňovací DN 50/75/100	kus	1,00000	1 321,60	1 321,60
53	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	992,70350	1,70	1 687,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				25 719,61
54	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	10,00000	66,30	663,00
55	722131912R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 20	soubor	2,00000	779,80	1 559,60
56	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x3,4 mm, PN 20	m	35,00000	208,80	7 308,00
57	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	25,00000	231,40	5 785,00
58	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	35,00000	80,10	2 803,50
59	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	25,00000	80,10	2 002,50
60	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00000	222,40	1 112,00
61	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	80,60	80,60
62	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	2,00000	105,60	211,20
63	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	60,00000	14,50	870,00
64	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	60,00000	32,00	1 920,00
65	28654349R	Koleno nástěnné vnitřní d 20x1/2 " PPR	kus	3,00000	73,10	219,30
66	28654350R	Komplet nástěnný univerzální d 20x1/2 " PPR	kus	1,00000	256,30	256,30
67	31945208R	Prodloužení 1530G 20 x 1/2" mosazné	kus	5,00000	49,20	246,00
68	PC15	KK R 250 3/4"	ks	2,00000	195,10	390,20
69	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	254,27200	1,15	292,41
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 329,00
70	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	178,20	178,20
71	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	685,00	685,00
72	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00000	832,00	832,00
73	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	146,20	146,20
74	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	811,60	811,60
75	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 743,40	1 743,40
76	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 483,50	1 483,50
77	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	78,10	78,10
78	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	217,40	217,40
79	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	372,90	372,90
80	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	14,50	14,50
81	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadelových D 32	kus	1,00000	151,00	151,00
82	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	1,00000	32,50	32,50
83	PC06	Umyvadlo s otvorem 55 cm	ks	1,00000	710,00	710,00
84	PC08	Sífon umyvadelový plast bílý s nerez.mřížkou	ks	1,00000	155,00	155,00
85	PC10	Dod a mtž.rohového ventilu	ks	2,00000	225,00	450,00
86	PC21	Univerzální sprchová sada	ks	1,00000	318,00	318,00
87	PC22	Silikon bílý	ks	1,00000	148,00	148,00
88	PC01	Předstěnový systém kombifix	ks	1,00000	4 120,00	4 120,00
89	PC02	Klozet závěsný	ks	1,00000	1 347,00	1 347,00
90	PC03	Izolační deska pro závěsné WC	ks	1,00000	64,00	64,00
91	PC04	Sedátko WC s kov.panty	ks	1,00000	490,00	490,00
92	PC05	Ovládací tlačítko WC Sigma 01	ks	1,00000	895,00	895,00
93	PC07	Souprava na upevnění umyvadel	ks	1,00000	30,00	30,00
94	PC09	Baterie stoj. bez výpustí	ks	1,00000	748,00	748,00
95	PC11	Vanička sprchová čtvrtkruh 90x90 R500	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00

96	PC12	Zástěna sprchová čvrtkruh 900x900x1900 výplň sklo	ks	1,00000	8 950,00	8 950,00
97	PC13	Sprchová nástěnná baterie 150	ks	1,00000	835,00	835,00
98	PC14	Sprchový set ,sprcha + držák pevný	ks	1,00000	725,00	725,00
99	PC16	Gumová manžeta 40/40C	ks	1,00000	10,00	10,00
100	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	302,41300	0,29	87,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 628,85
101	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	646,80	1 293,60
102	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	374,70	749,40
103	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	2,00000	119,00	238,00
104	54914585R	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	2,00000	454,10	908,20
105	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 70x197 bílé	kus	2,00000	1 094,00	2 188,00
106	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	85,60	171,20
107	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	55,48400	1,45	80,45
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				45 362,87
108	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m	7,76000	124,60	966,90
		$s_{115} : (1,61+2,52)*2-0,7-0,8+0,5*2$		7,76000		
109	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	50,80000	54,70	2 778,76
		$s_{125} : 2,5*4$		10,00000		
		$s_{128} : (3,7+2,2)*2$		11,80000		
		$s_{115} : (1,61+2,52)*2$		8,26000		
		$s_{116} : (1,14+2,52)*2$		7,32000		
		$s_{117} : (1,22+1,375)*2$		5,19000		
		$s_{121} : (1,595+2,52)*2$		8,23000		
110	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	27,01690	13,30	359,32
111	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	27,01690	11,00	297,19
		12,6269+14,39		27,01690		
112	771575012RAI	Dlažba do tmele Schömburg 20 x 20 cm do tmele Unifix 2K, dlažba ve specifikaci	m2	12,62690	641,50	8 100,16
		$s_{115} : 1,61*2,52$		4,05720		
		$s_{116} : 1,14*2,52$		2,87280		
		$s_{117} : 1,22*1,375$		1,67750		
		$s_{121} : 1,595*2,52$		4,01940		
113	771575016RA0	Dlažba do tmele Mapei, do 20 x 20 cm	m2	14,39000	1 123,70	16 170,04
		$s_{125} : 2,5*2,5$		6,25000		
		$s_{128} : 3,7*2,2$		8,14000		
114	597623051R	Mozaika 10x10 Color Two 30x30 bílá mat	m2	15,82900	584,00	9 244,14
		14,39*1,1		15,82900		
115	771-1	Dodávka keramické dlažby Taurus 200x200mm bežovohnědá R10 TAA26073	m2	11,73571	410,00	4 811,64
		$s_{115} : 1,61*2,52*1,1+((1,61+2,51)*2-0,7-0,8+0,5*2)*0,1*1,3$		5,46912		
		$s_{117} : 1,22*1,375*1,1$		1,84525		
		$s_{121} : 1,595*2,52*1,1$		4,42134		
116	771-2	Dodávka keramické dlažby Taurus 200x200mm bežovohnědá R11/B TR726073	m2	3,16008	450,00	1 422,04
		$s_{116} : 1,14*2,52*1,1$		3,16008		
117	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	198,79990	6,10	1 212,68
Díl: 773		Podlahy teracové				36 288,65
118	773511360R00	Podlahy z přírodního teraca, prosté tl. 3 cm	m2	25,17500	1 380,00	34 741,50
		u schodiště : 2,5*2,7		6,75000		
		spojovací chodba : 2,55*6+2,5*1,25		18,42500		
119	773512010R00	Obruby z přírodního teraca šířky do 10 cm	m	2,00000	160,00	320,00
120	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	350,61500	3,50	1 227,15
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				8 315,15
121	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	27,01690	195,00	5 268,30

122	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	54,03380	55,00	2 971,86
123	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	82,40160	0,91	74,99
Díl:	781	Obklady keramické				40 345,35
124	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm s116 : (1,14+1,5)*2 s117 : (1,22*2+1)*2 s121 : (2,52+1,595)*2*1,6-(0,9+0,6)*1,6-0,8*1,6	m2	21,64800 5,28000 6,88000 9,48800	159,70	3 457,19
125	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních m116 : 2*2*2+0,3*2 m117 : 2*2+0,3*2 m121 : 2*1,6*2	m	19,60000 8,60000 4,60000 6,40000	64,20	1 258,32
126	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady m116 : 2*4+0,3*2 m117 : 2*4+0,3*2 m121 : 1,6*4	m	23,60000 8,60000 8,60000 6,40000	52,10	1 229,56
127	781419707RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně s116 : (1,14+2,52)*2*2-0,7*1,97*2 s117 : (1,22+1,375)*2*2-0,7*1,97 s121 : (2,52+1,595)*2*1,6-(0,9+0,6)*1,6+0,5*2*1,6	m	33,25100 11,88200 9,00100 12,36800	11,10	369,09
128	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	33,25100	64,20	2 134,71
129	781415014RAH	Obklad pórovinový do tmele Schomburg 20 x 15 cm do tmele Monoflex, obklad ve specifikaci	m2	33,25100	670,30	22 288,15
130	585821360R	weberfor profi lepidlo C1T balení 25 kg 21,648*7*2	kg	303,07200 303,07200	6,70	2 030,58
131	59760100.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 6 mm 19,6*1,25	m	24,50000 24,50000	15,30	374,85
132	59782203R	Neo obkládačka 20x25 WATGY146 béžová RAKO HOME 33,251*1,05	m2	34,91355 34,91355	189,30	6 609,14
133	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	174,63440	3,40	593,76
Díl:	783	Nátěry				572,50
134	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email zárubně : 0,25*(0,7+2*2)*2	m2	2,35000 2,35000	190,00	446,50
135	783671003R00	Nátěr polyuretan.truhlářských výrobků 2x +1x email prahy : 0,2*0,7*2	m2	0,28000 0,28000	450,00	126,00
Díl:	784	Malby				1 680,58
136	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stávající latex. malba : 30	m2	30,00000 30,00000	35,00	1 050,00
137	784161501R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Brillant 100, 1 x s116-121 nové omítky nad obkladem : 2,52*0,7*2+1,5*0,7*2+0,9*(0,7+1,1)	m2	7,24800 7,24800	22,00	159,46
138	784165622R00	Malba HET Brillant 100, barva, bez penetrace, 2x	m2	7,24800	65,00	471,12
Díl:	M21	Elektromontáže				30 000,00
139	M21-1	Elektroinstalace	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				30 278,83
140	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,61126	217,10	7 731,20
141	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	427,33510	1,28	546,99
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	35,61126	300,70	10 708,31
143	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	71,22252	17,45	1 242,83
144	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	35,61126	282,20	10 049,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 085,16
145	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 085,16	20 085,16

Celkem

1 024 341,77

