



Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou v užším řízení dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 - 2020 a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v platném znění.

Rekonstrukce BD Slavkovská 33, Bučovice

Zadavatel zakázky:

**město Bučovice
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
IČO: 00291676**



PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace (dále také jen „KD“) je zpracována jako součást zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) pro zpracování žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v nadepsaném zadávacím řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této KD se řídí ZD a zákonem.

Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet při zpracování žádosti o účast z kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (příloha č. 3 ZD), jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace (dále také jen „jiné osoby“), a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím jinými osobami prokázané kvalifikaci. Jiné osoby, pomocí kterých dodavatel bude prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (Mgr. Bc. Milan Konečný) v písemné podobě (emailem na zadavacirizeni@milankonecny.cz) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádostí o účast. Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

1 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

K podání nabídky do zadávacího řízení bude vyzván dodavatel, který prokáže ve své žádosti o účast splnění všech níže uvedených požadavků zadavatele. Dodavatel, který neprokáže splnění níže uvedených požadavků, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.



Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma níže uvedené výjimky pro základní způsobilost jiných osob).

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněn výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

Dodavatel může krom výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jiných osob, a to v následujícím rozsahu:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona) postačí prokázat čestným prohlášením, které je přílohou č. 4 ZD,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

POZN.: Základní způsobilost jiné osoby lze ve fázi předkládání žádostí o účast nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.



POZN.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na veřejné zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

1.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

1.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.



- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v předmětech podnikání:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorizační zákon“), v oboru:
- Pozemní stavby

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona.

V případě, že dodavatel prokazuje kteroukoliv část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) jinou osobou, uvede tuto skutečnost ve své žádosti o účast.

1.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 40.000.000,- Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazu zisků a ztráty dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

1.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:



- 1) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo revitalizace stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Z celkového počtu tří referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy dodavatelem minimálně dvě referenční zakázky, jejichž realizace se vztahovala k památkově chráněné budově.

- 2) Minimálně dvě referenční zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo revitalizace stavby, kde probíhala realizace oprav historické štukové omítky vnějších stěn v minimálním rozsahu 200 m². *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
- 3) Minimálně dvě referenční zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. rekonstrukce nebo revitalizace stavby, kde probíhala realizace sanace vlhkého zdiva v minimálním rozsahu 500 m², přičemž musela být mimo jiné použita metoda systémem elektroosmozy. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
- 4) Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že v rámci realizace zakázky byly provedeny realizace vč. repase kastlových oken, ve finančním objemu realizovaných kastlových oken (včetně souvisejících montáží a prací) min. 500.000,- Kč bez DPH (hodnota kastlových oken) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.*

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 referenčními zakázkami. Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin nebo specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele



zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše, a to v rozsahu definovaném níže;
- profesní životopisy osob na pozicích definovaných výše, obsahujících jejich profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 7 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH



za každou zakázku. Z celkového počtu tří referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční zakázky, u jejichž realizace se jednalo o památkově chráněné budovy.

- stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení (pozemní stavba - např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 7.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu tří referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční zakázky, u jejichž realizace se jednalo o památkově chráněné budovy.

POZN.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn. Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky



Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců za poslední 3 roky byl alespoň 25 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 20 stavebních dělníků (či pozice obdobné) v každém z těchto tří roků.

2. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci dodavatele musí být rovněž:

Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na veřejné zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění veřejné zakázky včetně procentuálního (%) vyjádření a konkrétní části plnění veřejné zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na veřejné zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění veřejné zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu veřejné zakázky uvedené v projektové dokumentaci.

POZN.: Pokud dodavatel v žádosti o účast nepředloží seznam poddodavatelů, má se za to, že poddodavatele nevyužije.

POZN.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

3. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

3.1. Způsob zpracování žádosti o účast

Žádosti o účast se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: <https://www.kdv.cz/>.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.



Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

Veškeré informace související s elektronickým nástrojem potřebné mj. pro podání žádosti o účast jsou dostupné na adrese <https://www.kdv.cz/napoveda.php>.

Podat žádost o účast a činit ostatní relevantní úkony související se zadávacím řízením lze v elektronickém nástroji KDV na adrese <https://www.kdv.cz/>, a to prostřednictvím sekce "PŘEHLED-EA/ZAKÁZEK/ZAKÁZEK S EA/DNS/RS". V této sekci dodavatelé vyhledají zadávací řízení, a to např. za pomoci filtru "Stav". Ke konkrétnímu zadávacímu řízení se lze dostat kliknutím na lupu ve sloupci "Akce", tedy "zobrazit zakázku". Zde již dodavatelé budou činit potřebné úkony.

3.2. Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast (doporučení zadavatele)

Dodavatel sestaví žádost o účast v níže vymezeném pořadí:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) obsah žádosti o účast,
- c) žádost o účast,
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- e) poddodavatelské schéma,
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc).

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne **29. 6. 2021 v 9:00 hod.** Otevírání elektronicky podaných žádostí o účast proběhne po uplynutí lhůty stanovené pro jejich podání v souladu s § 109 zákona bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.