

Zadavatel:	KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Se sídlem:	1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený:	Ing. Jindřich Žák, jednatel
IČ:	48390453

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 11.05.2021

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky:	Výměna oken v administrativní budově čp. 1000, 1. máje v Rožnově pod Radhoštěm
Ev. číslo veřejné zakázky:	20210027
Předmět veřejné zakázky:	☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=48390453

Podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV stavební práce 45000000-7; Okna 44221100-6 ; Instalace oken 45421132-8

- Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výměna stávajících nevyhovujících oken v administrativní budově čp. 1000, 1. máje v Rožnově pod Radhoštěm. Jedná se o administrativní budovu postavenou v roce 1954. Budova se skládá z hlavní části o čtyřech nadzemních podlažích a dvou přilehlých přístaveb o dvou nadzemních podlažích. Podsklepená je pouze hlavní část objektu. Nová okna budou řešena prostou výměnou za stávající; nebude se měnit celkový vzhled budovy. Bude plně zachováno stávající členění oken. Barva oken bude bílá. Konstrukce původních dřevěných oken bude nahrazena plastovou konstrukcí. Vnější i vnitřní parapety budou zachovány stávající.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.500.000 ,-Kč bez DPH

Stavba je dle projektu členěna na jeden stavební objekt, a to SO 01 – Výměna oken

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění: **16.8.2021**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

Protokolární předání a převzetí díla: **30.9.2021**

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

- Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne **11.5.2021**.
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=48390453> ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona. Veškeré informace poskytnuté v Zadávací dokumentaci považuje zadavatel za důvěrné ve smyslu § 218 zákona, a proto je dodavatelé nesmí využít v rozporu s účelem, k jakému byly poskytnuty, tj. pro zpracování nabídky.

3. Dodavatel je oprávněn zmocněné osobě písemně, elektronickou formou (emailem nebo datovou schránkou) požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena zmocněné osobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odešle zmocněná osoba dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Toto vysvětlení, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **26.05.2021** do **11:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,**

v pracovní dny pondělí až čtvrtek v době od 8:00 hod do 15:00 hod,

v pátek od 8:00 do 13:00 hod., poslední den lhůty do

11:00 hod,

nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněnou zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele dle ust. § 28 odst. 1. písm. g) zákona. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Na nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá dodavateli potvrzení o osobním převzetí nabídky.

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení, které musí být zpracováno dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze předkládat v latinském jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, a to v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.

5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek **je neveřejné.**

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

7. **1. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:**

a) Zadavatel si dle § 105 zákona **nevyráží požadavek**, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku v případě, že zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Nejpozději do 10 dnů od zahájení realizace díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky. Poddodatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem

b) Vzorky

Pro zajištění maximální kvality dodávky materiálů a oken požaduje zadavatel předložení vzorku vybraných výrobků, který bude jako součást nabídky sloužit pro kontrolu kvality.

Dodavatelé jsou povinni dodat ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v článku XVIII textové části zadávací dokumentace v uzavřeném obalu s označením názvu veřejné zakázky a identifikačními údaji dodavatele v souladu s § 28 písm. 1 písm. g) zákona požadovaný vzorek.

Vzorky budou doručeny do sídla zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o, Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín.

Požadované vzorky:

1. Výřez rohu okenního rámu s okenním křídlem a zasklením, vel. 40 x 40 cm; včetně vzorku kování
 2. Vzorky budou dodány jednotlivě pro typ „A“, typ „B“ a typ „G“ dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
- Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky použít okna dle vzorku předloženého v nabídce, a který splní technické podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést kontrolu jakosti a technických parametrů předložených vzorků.

V případě, že dodavatelé nedodají vzorek, nebo vzorek v souladu s technickými specifikacemi v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace, bude dodavatel vyřazen pro nesplnění zadávacích podmínek.

c) Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných výplní otvorů:

Zadavatel požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným výplním otvorům. Tyto doklady doloží dodavatelé v kopii spolu s vyplněnou tabulkou popis oken (viz příloha č. 6 ZD).

2. Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

3. Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

4. Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady
- b) zrušit výběrové řízení nejpozději však do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

6. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele ve výběrovém řízení.

8. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace :

- a) základní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilý není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží ((Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.), (Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.), (Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat také vedoucí pobočky závodu.)),

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti.

Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích.

c) technická kvalifikace - způsob prokázání

Dodavatel předloží seznam min. 2 stavebních prací (stavební úpravy budov občanské vybavenosti včetně výměny oken) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby, cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba. Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 2 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl minimálně 2 významné stavební práce – „novostavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti včetně výměny oken“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 1 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **18.5.2021** ve **10:00** hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – **1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů. .

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o. pověřen výkonem zadavatelských činností
--

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

11.05.2021

 .

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu