



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es7a30ba39

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/10541/2020/OZPD/Sla

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/10541/2020/2

VYŘIZUJE: Dana Slabochová

TEL.: 281012963

E-MAIL: dana.slabochova@praha21.cz

DATUM: 27.8.2020

Městská část Praha - Běchovice

Českobrodská 3

190 11 Hlavní město Praha

Věc: Žádost Městská části Praha Běchovice, IČ 002400044, sídlem Českobrodská 3, 19011 Praha 9 (stavebníka) zastoupené společností Tomek architekti s.r.o., IČ 05416990, sídlem Daňkova 3333, 14300 Praha 4 (dále jen žadatel) o vydání souhrnného stanoviska ke stavebnímu záměru Náměstí Běchovice (dále jen záměr), autor PD Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Milena Tomková, datum 05/2020, parc.č. 50/1, ul. Mladých Běchovic, k.ú. Běchovice (dále jen projektová dokumentace).

Odbor životního prostředí a dopravy Městské části Praha 21 vydává pro účely výše uvedeného stavebního záměru ve smyslu §4 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska složek ochrany životního prostředí a dopravy závazná stanoviska, vyjádření a sdělení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15), zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: Švejnoha 21.8.2020*

Výše uvedeným stavebním záměrem je nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

2. *Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 7.8.2020*

Stavební záměr se nenachází v blízkosti lesa.

Nejsme dotčeným orgánem státní správy. Dotčeným orgánem státní správy je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35, Praha 1.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

3. *Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79, odst. 4, zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Švejnoha 21.8.2020*

V PD není uvedeno, jak bude nakládáno s odpadem ze stavební činnosti po dobu provádění i dokončení stavby. Z tohoto důvodu s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasíme pouze při splnění níže uvedených podmínek**, které zahrnují způsob nakládání se stavebním odpadem a ukládají povinnost doložení způsobu jeho likvidace.

Předložení dokladů o likvidaci odpadů ze stavební činnosti. Po dokončení stavby před zahájením jejího užívání, případně při závěrečné kontrolní prohlídce, budou předloženy Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti. (Jedná se o doklady za odvoz kontejnerů, doklady ze skládky, průběžná evidence odpadů, atd., nikoliv prohlášení stavebníka)

(Zde upozorňujeme, že sběrné dvory nevydávají potvrzení, pouze vyplněné potvrzení potvrzují. Je tedy třeba při vývozu do sběrného dvoru vybavit se seznamem odpadů vč. množství, které ten den odvážíte a adresy, odkud odpad pochází. Zaměstnanec sběrného dvora přinesený soupis, pokud odpovídá skutečnosti, potvrdí.)

Odůvodnění:

V PD není uvedeno, jak bude nakládáno s odpadem ze stavební činnosti po dobu provádění i dokončení stavby. Z tohoto důvodu s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasíme pouze při splnění výše uvedených podmínek**, které zahrnují způsob nakládání se stavebním odpadem, ukládají povinnost doložení způsobu jeho likvidace a ukládají stavebníkovi další povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001Sb, v platném znění a dalších právních předpisů.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. *Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, příslušností danou obecně závaznou vyhláškou č.55/2000Sb.Statut hl.m.Prahy v platném znění: 24.8.2020 M. Vrbková*

Náměstí Běchovice – jedná se o tvorbu zpevněných ploch a vegetačních úprav.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat

vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduasi).

Při aplikaci výše uvedených doporučení se záměrem podle předložené dokumentace souhlasíme.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

5. *Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně podle zákona č. 114/1992Sb. , o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Slabochová 7.8.2020*

Posouzení výše uvedeného stavebního záměru – umístění a stavba náměstí.

Stavba se nachází v lokalitě, kde platí ÚPn. hl.m. Prahy v ploše s kódem míry využití území SV – C a ZMK.

K posouzení předložena PD, jejíž součástí je složka Vegetační úpravy.

Stavbou bude dotčeno větší množství dřevin, z nichž pouze 4 ks mají obvod kmene ve výšce 130 cm nad terénem nad 80 cm, tedy k jejich kácení je třeba povolení – rozhodnutí ve správním řízení.

Upozorňujeme, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 3, odst.1, písm. i) zákona, se netýká jen dřevin, které mají ve výšce 130 cm nad terénem obvod větší než 80 cm, ale i zapojených porostů o celkové ploše v součtu nad 40 m².

Kácení dřevin v tomto případě bude posuzovat MČ Praha Běchovice, která bude ve věci vydávat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (§8 odst.6 zákona č. 114/1992Sb. v platném znění), které je nutno předložit příslušnému stavebnímu úřadu, který pak povolení kácení zahrne do jím vydávaného rozhodnutí. Toto pravomocné rozhodnutí je nezbytné předložit v případě kontroly kácení.

O vydání tohoto závazného stanoviska, požádejte MČ Praha Běchovice. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les jsou stanoveny §4, odst 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.

Upozorňujeme.

Dřeviny, které nebudou přímo dotčeny a nachází se v těsné blízkosti stavby (i na sousedním pozemku) nesmí být stavební činností poškozeny. Upozorňujeme, že dřeviny jsou chráněny zákonem, a to všechny jejich nadzemní i podzemní části. Je tedy třeba vyvarovat se nejen mechanického poškození částí dřeviny během stavby, ale i takového jednání, které by v budoucnu mohlo mít za následek poškození či zničení dřeviny – např. nadměrné zpevnění ploch pod korunou dřeviny, výrazné změny vodních poměrů v blízkosti kořenového systému dřevin apod.

Doporučujeme dřeviny v blízkosti stavby po dobu stavebních a demontážních prací ochránit v souladu s ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině.

Po dokončení stavby bude provedena výsadba dřevin a bylin, vysetí trávníků dle zpracovaného projektu sadových úprav. Dle tohoto projektu budou plochy zavlažovány.

Upozorňujeme, že je nutno po dokončení stavebních prací provést čisté terénní úpravy všech pozemků, dotčených stavební činností.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

6. *Z hlediska provozu na pozemních komunikacích dle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Vladimíra Kozáková, 26.08.2020*
Náměstí Běchovice, Za poštovskou zahradou, k.ú. Běchovice (parc.č. 49, 50/1, 52, 56, 60, 61, 62, 194, 193);

Akce bude předem koordinována s plánovanými akcemi spol. TSK HMP a.s. a MČ Praha – Běchovice. Po celou dobu stavby bude zajištěn obousměrný provoz na pozemní komunikaci ul. Mladých Běchovic. Příp. krátkodobé omezení provozu proběhne např. o víkendech, v době školních prázdnin. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a plynulý výjezd/příjezd vozidel SDH Běchovice od/k stanici, a to buď po pozemní komunikaci parc.č. 49 nebo ul. Za poštovskou zahradou.

Žádost o povolení zvl. užívání pozemních komunikací podejte min. 30 dnů před zahájením akce zdejšímu SSÚ. Min. 30 dnů před vyhlášením kontrolních prohlídek požádejte o stanovení def. dopravního značení a dopravního zařízení podle faktického provedení stavby.

Úprava dopravního připojení ul. Za poštovskou zahradou na ul. Mladých Běchovic bude řešena samostatně po podání žádosti. Samostatně po podání žádosti bude řešena event. úprava (v případě zásahu do stávajícího) dopravního napojení pozemku parc.č. 199 na ul. Mladých Běchovic. Parkovací místa budou řešena na manipulační ploše, která se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 200 m) od stavby a dále následně budou řešena parkovací místa na pozemku parc.č. 192, 198/1, 199 (jedná se o západní stranu ul. Mladých Běchovic).

Silniční správní úřad upozorňuje na nutnost dodržet platné dopravní režimy, komunikace nesmějí být znečištěny, poškozeny a uložení nákladu musí odpovídat zák.č. 361/2000 Sb., v platném znění.

Odůvodnění:

SSÚ OŽPD souhlasí s předběžným návrhem nového, úpravy dopravního značení, dopravního zařízení podle předložené projektové dokumentace C.3 - Koordinační situační výkres, datum 05/2020, měřítko: 1:250. Stanovení dopravního značení a dopravního zařízení bude řešeno po podání žádosti podle faktického provedení stavby min. 30 dnů před vyhlášenými kontrolními prohlídkami. V samostatných správních řízeních budou řešena povolení zvl. užívání pozemních komunikací s tím, že musí být zachován zejména provoz linek MHD, pohyb složek IZS. Současně po celou dobu stavby musí být zajištěna činnost složek sboru dobrovolných hasičů, sídlo mají čp. 607, podílejí se na zásazích složek IZS. Parkovací místa budou vytvořena/vyhrazena na nedaleké manipulační ploše a následně, v budoucnu i naproti novému náměstí. Při provádění stavby je nezbytné respektovat stávající platné dopravní režimy, lze požádat o udělení výjimek podle zák.č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úpravy dopravní připojení pozemků na pozemní komunikace a pozemních komunikací na pozemní komunikace budou řešeny samostatně po podání žádosti.

Silniční správní úřad souhlasí.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: OŽPD ÚMČ Praha 21

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 3, 6.
Vyjádření a sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění - viz bod 1, 2, 4, 5.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu. Bližší informace naleznete na webových stránkách MČ Praha 21



JUDr. Vladimíra Kozáková
Vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Přílohy : Koordinační situační výkres, potvrzený OŽPD ÚMČ Praha 21
SO 801 Vegetační úpravy, Situace – potvrzená OŽPD ÚMČ Praha 21
Dokumentace

Upozornění: potvrzení části dokumentace neznamena, že daná dokumentace odpovídá požadavkům DOSS a DOSS s ní souhlasí, ale pouze označuje dokument, který byl součástí posuzované dokumentace.

PRE - TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ VN (22 kV) - SDRUŽENÝ PRŮBĚH VÍCE KABELŮ - PROVOZ
PRE - KABELOVÉ VEDENÍ NN - VYŘAZENO
PRE - KABELOVÉ VEDENÍ VN - VYŘAZENO
PRE - TRASA KABELU SD - METAL - PROVOZ
PRE - TRASA KABELU SD - METAL - VYŘAZENO
PRE - CHRÁNIČKA

THMP - VEŘEJNÉ OVĚTLENÍ - KABELOVÁ TRASA - ZEMLNÍ, ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ, DĚLÍCI SKŘÍNÍ
T-MOBILE CZ - OPTICKÉ TRASY TMKZ 2 A SÍTĚ PASNET - GEODETICKY ZAMĚŘENÉ
T-MOBILE CZ - OPTICKÉ TRASY TMKZ 2 A SÍTĚ PASNET - PŘÍBLŽNÝ PRŮBĚH

LEGENDA - NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD, VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPUŠŤOVÁ KANALIZACE, REVIZNÍ ŠACHTA
- PŘÍPOJKA NN
- PODZEMNÍ NN
- PODZEMNÍ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, RUŠENÝ STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KONCOVÉ PRVKY ARCHITEKTONICKÉHO OSVĚTLENÍ, ELEKTRICKÁ ZÁSUVKOVÁ SKŘÍN
- NOVÝ RH1 A RP 1

LEGENDA - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ DŘEVINY RESPEKTOVÁNÉ STROMY LISTNATÉ / STROMY JEHLČITÉ / KEŘE (KRESLEN AKTUÁLNÍ PRŮMĚR KORUNY)
- POROSTY KEŘŮ RESPEKTOVÁNÉ (KRESLEN AKTUÁLNÍ OKAPOVÝ PRŮMĚR KORUNY)
- STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ DŘEVINY ODSTRAŇOVANÉ STROMY LISTNATÉ / STROMY JEHLČITÉ / KEŘE (KRESLEN AKTUÁLNÍ PRŮMĚR KORUNY)
- POROSTY KEŘŮ ODSTRAŇOVANÉ (KRESLEN AKTUÁLNÍ OKAPOVÝ PRŮMĚR KORUNY)

SOLITERNÍ DŘEVINY VYSAZOVANÉ KRESLENA VELIKOST KORUNY • 15 LET

VÝSADBA KEŘŮ BEŽNÝCH

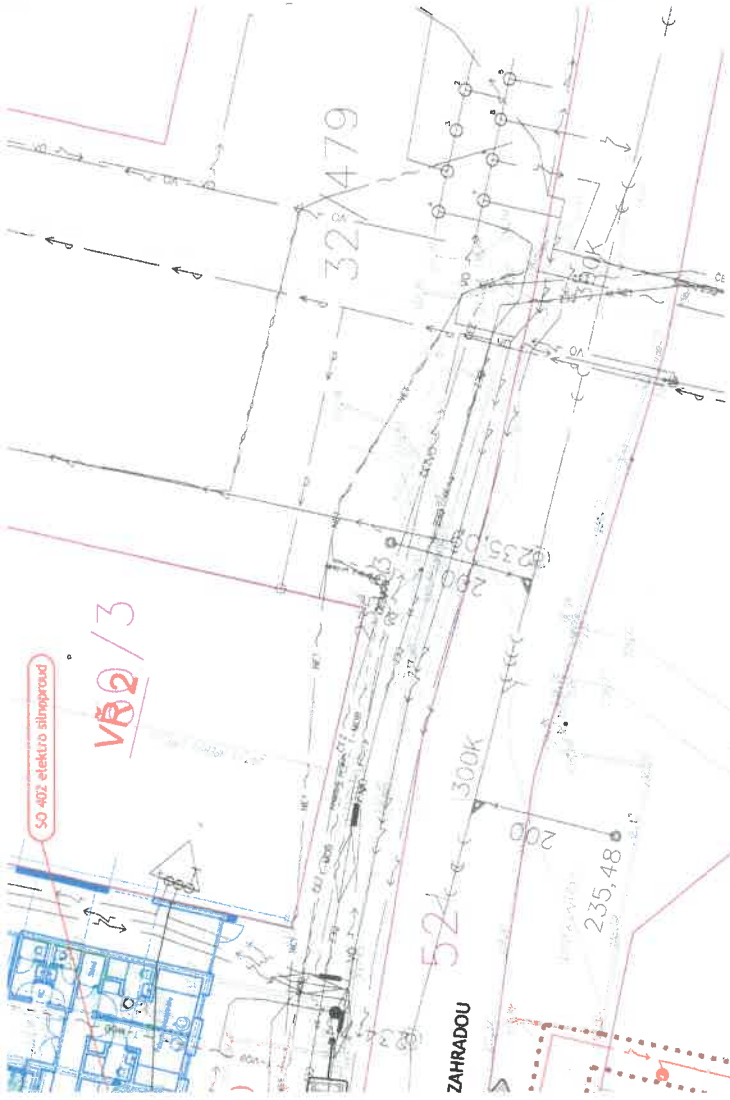
VÝSADBA KEŘŮ POKRYVNÝCH

VÝSADBA TRVALEK PŘEVÁHA PLOŠNÝ A STÁLÉ ZELENÝCH (RŮZNÉ GRAFICKÉ KOMBINACE)

TRÁVNÍK PÁRKOVÝ

ZÁVLÁHA PLOŠNÁ KAPALJÍCÍ HADÍČK

PÁTEŘNÍ ROZVOODY ZÁVLAH / PŘÍPOJNÝ BOD ZÁVLAH



URAD MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ PRAHA 21
Odbor územního rozvoje a dopravy
Příloha číslo: 1
Č.j.: VP/0721/05341/2020/0227/186
Spis. zn.: S20/070721/19/41/0220/12
Datum: 7.8.2020 Podpis: Dana Slabochová

Dana Slabochová

Náměstí Běchovice

na pozemcích parc.č. 49, 50/1, 52, 56, 60, 61, 62, 194 a 193 k. ú. Běchovice (601527)

DSJ

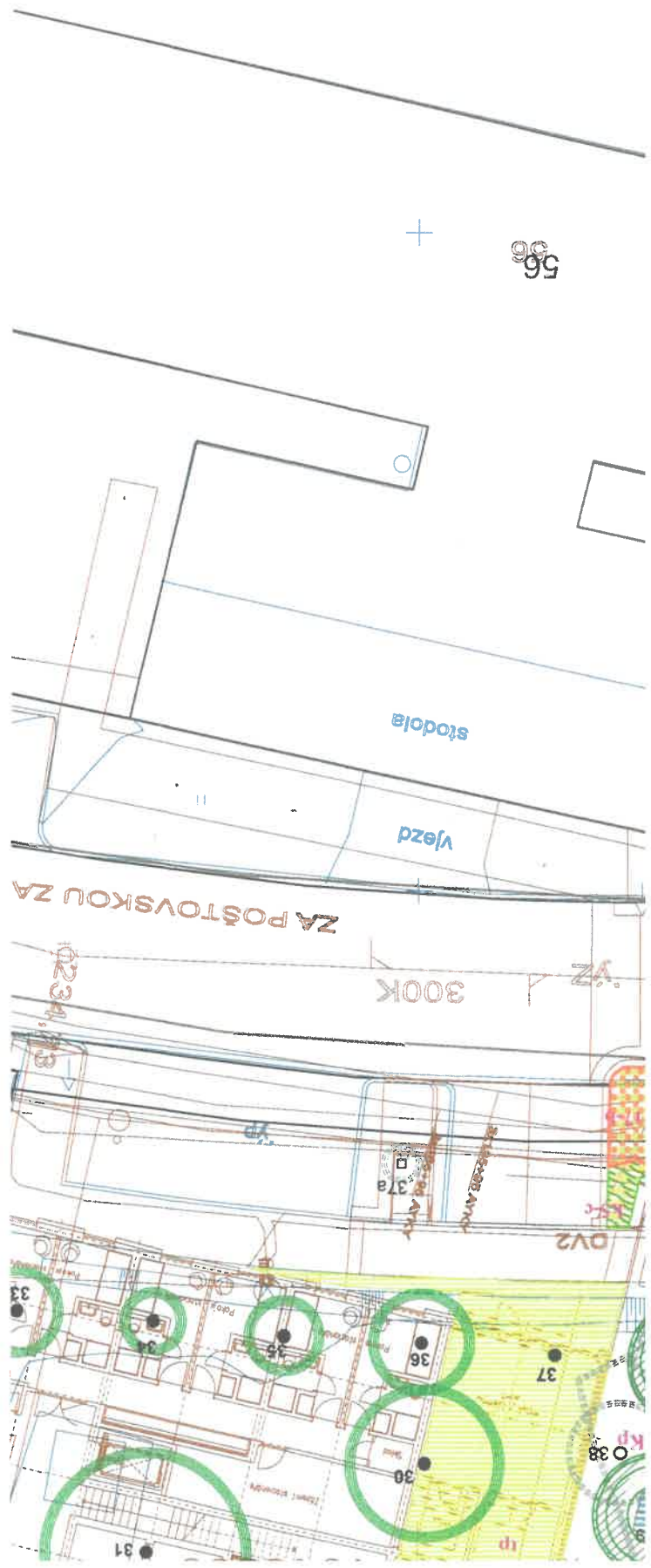
Projektant: Ing. arch. Ondřej Tomek
Projekt: Ing. arch. Ondřej Tomek
Výkres: Ing. arch. Milena Tomková
Zpracovatel: Ing. arch. Ondřej Tomek
Výkres: Ing. arch. Ondřej Tomek
Výkres: Ing. arch. Milena Tomková
Výkres: Ing. arch. Milena Tomková

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Číslo: 05/2020
Měřítko: 8 x A4
Číslo projektu: T013
Stav: SITUACE

C.3 Koordinační situační výkres

19	013	DSJ	C.3	00	00	00
----	-----	-----	-----	----	----	----



LEGENDA POPISEK

kód: "počet" "operace" "taxon"
kód taxonu jsou uvedeny v průvodní zprávě
počty uvedeny pouze pro solitérní prvky

- S18 - výsadba stromu vel. 16-18 (ks)
- Sk18 - výsadba stromu vel. 16-18 s kotvením za kořenový bal (ks)
- Sk50 - výsadba stromu vel. 40-50 s kotvením za kořenový bal (ks)
- K3 - výsadba keřů 3 ks/m2
- K5 - výsadba keřů 5 ks/m2
- K7 - výsadba keřů a trvalek 7 ks/m2
- tp - travník parkový

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 21 Odbor životního prostředí a dopravy	
Příloha číslo: 2	
Obj.: ÚP/10541/2020 (022)/87c	
Spis. zn.: ÚP/10541/2020/12	
Datum: 1. 8. 2020	
Podpis: <i>[Signature]</i>	



Situace M 1:250

Náměstí Běchovice

Dokumentace pro vydání společného povolení (DSJ)

Zadavatel: Tomek architekti s.r.o.
Datkova 3333/5, 14300 Praha 4
HIP: Ing. arch. Ondřej Tomek
akce:

Ing. Tomáš Pilar Prokopa Velikého 504/5, Brandýs nad Labem, 250 01
tel/fax: +420 326 902 348, email: pilar@datura.cz, http: www.datura.cz

05/2020

Brandýs n/L