

Příloha č. 3 ZD – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

OBCHODNÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce:

„Přístavba hasičské zbrojnice – město Kunovice“

Název:	Město Kunovice
Sídlo:	náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04
IČO:	005 67 892
zastoupený:	Ing. Pavel Vardan, starosta města

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

„Přístavba hasičské zbrojnice – město Kunovice“

Smlouva o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Kunovice
Sídlo:	náměstí Svobody 361, Kunovice 686 04
IČO:	00567892
DIČ:	CZ00567892
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	12626721/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Vardan, starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Milan Valouch, vedoucí odboru investic a územního plánování MěÚ Kunovice
Tel.:	572 732 722, 725 121 028
E-mail:	milan.valouch@mesto-kunovice.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	SANIZO, spol. s r.o.
Sídlo:	Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod
IČO:	26945509
DIČ:	CZ26945509
zapsán v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47074,
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	35-1323840287/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Antonín Straka, Zdeněk Něnička, jednatele
Tel.:	572 635 182
E-mail:	sanizo@sanizo.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Jaromír Kročil, Silvestra Mach
Tel.:	777 733 746, 777 733 748
E-mail:	sanizo@sanizo.cz
Hlavní stavbyvedoucí:	Silvestr Mach

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Přístavba hasičské zbrojnice – město Kunovice**“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

- a) Společným povolením vydaným MÚ Kunovice, odborem stavební úřad, č.j.: STU/6005-18/HOR/SZ/848-2018, které nabylo právní moci dne 19. 1. 2019 a Rozhodnutím o prodloužení platnosti rozhodnutí vydaném MÚ Kunovice, odborem stavební úřad, č.j.: STU/6007-20/KOU/SZ/822-2020, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2021 (dále jen „Stavební povolení“) a všech dalších závazných stanovisek dotčených orgánů.
 - b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „**PŘÍSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE, poz. par. č. 21, k.ú. Kunovice u Uh. Hradiště**“, kterou vypracovala spol. UH IPON, s.r.o., se sídlem Pod Valy 314, Kunovice 686 04, IČO 25589164, autorizovaný inženýr Ing. Marek Fiala, ČKAIT 1005536, v období duben 2021 (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“).
- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby.
 - 2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dále dílenské a výrobní dokumentace.
 - 2.2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů. **Stavba bude financována z dotace Ministerstva vnitra České republiky a dle podmínek dotace musí tedy být realizována v souladu s právními předpisy a zejména pak v souladu s požadavky ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice – blíže v projektové dokumentaci.**
 - 2.2.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
 - 2.2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
 - 2.2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla
 - 2.2.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty

- 2.2.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.2.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů,
 - 2.2.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
 - 2.2.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
 - 2.2.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.2.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.2.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací,
 - 2.2.4.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
 - 2.2.4.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům – pověřeným kontrolním orgánům ČR,
 - 2.2.4.14. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 2.2.4.15. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. **Projektová dokumentace** (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
 - 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo, a to v počtu 3 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.

- 2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.
 - 2.3.2.3. Pokud budoucí výrobek nevyžaduje výrobní dokumentaci potom, zhotovitel předloží vzorky výrobků ke schválení, a to zejména výrobků, které budou po zabudování viditelná, jmenovitě pak obklady, dlažby, výplně otvorů, stavební kování, světla aj. Objednatel si může před montáží vyžádat vyzkorkování i dalších výrobků.
- 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobně.
 - 2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
 - 2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Geodetické zaměření nových konstrukcí pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
 - f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
 - 2.3.3.4. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a dvakrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou: Geodetické zaměření

skutečného provedení díla, Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, Doklady o vytýčení stavby.

2.4. Technická specifikace Díla

- 2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s technickými podmínkami definovanými v Projektové dokumentaci a mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.
- 2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2.5. Zúčastněné osoby realizace díla

Autorský dozor: – UH IPON, s.r.o., Pod Valy 314, 686 04
Kunovice

Koordinátor BOZP objednatel:..... – IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2254, 688 01
Uherský Brod

Technický dozor objednatel:..... – IS Projekt, s.r.o., Na Výsluní 2254, 688 01
Uherský Brod

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (*Pozn. pro účastníky: předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 8. 10. 2021 při účinnosti smlouvy do 7. 10. 2021, v případě kdy dojde k účinnosti této Smlouvy v souladu s čl. 18.2.4 této Smlouvy až po 7. 10. 2021, bude termín zahájení stavebních prací nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště*);

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 250 kal. dnů ode dne - termínu zahájení stavebních prací.

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatel (dále též „TDO“).

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu podpisu smlouvy harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).
- 3.1.6. V případě změny závazků ze smlouvy obdobně podle § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů, a to ve vztahu ke konkrétní složitosti řešení změny závazků ze smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Místo plnění

Místo plnění veřejné zakázky se nachází ve městě Kunovice. Dotčené parcely jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH

DPH 21 %

Cena díla celkem s DPH

5 870 000,- Kč

1 232 700,- Kč

7 102 700,- Kč

4.1.2. Za správnost vypočtené daně odpovídá zhotovitel.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelem oceněn a to úplně a omylu prostě.

4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla.
- úhrada veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

4.2.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

4.3. Doklady určující cenu za dílo

4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování

skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.

- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- c) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, obdobně dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.5.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.4.2 písm. a) nebo c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2021/II, kterou jednotně poníží o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo, nové položky, které nebyly součástí smluvního rozpočtu a nejsou v datové základně RTS, posoudit formou průzkumu trhu.
- 4.5.5. Postupy uvedené v čl. 4.5. této Smlouvy a násl. musí být v souladu s ZZVZ.
- 4.5.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to obdobně podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací.

Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací obdobně dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru objednatele (dále též „TDO“) k zahájení schvalovacího procesu. TDO KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny obdobně dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

- 4.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
- 4.5.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
 - 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,
 - 5.2.3.2. provedeno v období,
 - 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
 - 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

- 5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.
- 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.2.6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP.
- 5.2.7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2.8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatelů, která je shodná se sídlem Objednatelů v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Objednatelů včetně DIČ;
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu, účel platby „Přístavba hasičské zbrojnice – město Kunovice“
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

- 5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. 30 denní splatnost běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Dílo nebude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Dílu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost. Zhotovitel je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady (výdaji) ke konkrétnímu Dílu.

5.6. Souhlas zhotovitele s použitím zvláštního způsobu zajištění DPH

- 5.6.1. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a ZoDPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZoDPH, ve znění pozdějších předpisů.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 7.000 Kč za každý den.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDO), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou faktury

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.8. Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 6.8.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování

- smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení
- 6.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.8.4. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) předat nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy a zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 stavební práce zahájit, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště a zahájení stavebních prací je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy.
Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,

- c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení Díla určí TDO ve spolupráci objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
 - 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 - 7.1.8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.
 - 7.2. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.
 - 7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
 - 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Povinnost vést stavební deník**
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDO, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel Objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrola realizace díla, Kontrolní dny

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel, resp. zástupce Objednatele - technický dozor objednatele (dále též „TDO“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1 x 14 dnů.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne rozešle objednatel nebo jím pověřený technický dozor všem zúčastněným osobám tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vzneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo mailová výzva). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným

zakrytím zhotovitel. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDO do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDO neprovedl.

- 8.2.6. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDO oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).

8.3. Technický dozor

- 8.3.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatele (TDO).
- 8.3.2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.3.3. Oprávnění Technického dozoru
- 8.3.3.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 8.3.3.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 8.3.3.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 8.3.3.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

8.4. Koordinátor bezpečnosti práce

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.4.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.4.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.4.4. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
- 8.4.4.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 8.4.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska

- provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 8.4.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 8.4.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 8.4.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 8.4.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
 - 8.4.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 8.4.5. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 8.4.5.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 8.4.5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 8.4.5.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 8.4.5.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, TDO a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení

Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
 - 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.4. Provádění Díla

- 9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným

TDO je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

- 9.4.4. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.
- 9.4.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace, je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostačeném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů
- 9.4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci, je objednal nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušení prací se doba realizace díla neprodlužuje.
- 9.4.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřijatelné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.9. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDO či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel

povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

- 9.4.11. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.12. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.13. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.14. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.15. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.16. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.17. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.18. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince), je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.19. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o

přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDO, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.). Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).

- 9.4.20. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním této povinnosti vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.4.21. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat tak, aby byly dodržovány hygienické limity hluchnosti dle závazného stanoviska krajské hygienické stanice jihomoravského kraje, které je součástí dokladové části PD.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Všichni pracovníci každého poddodavatele musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a vedeni ve stavebním deníku.

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

Objednatel nevymazuje rozsah prací, které zhotovitel nesmí provádět pomocí poddodavatele.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele – jiné osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

- 10.3.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí či jednostranný závazek s navrhovaným novým poddodavatelem nebo již platnou uzavřenou Smlouvu s novým poddodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel a TDO posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu

Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.

10.3.4. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDO nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady, je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací vč. dokladové části a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, nebude-li uvedeno jinak v počtu 3 vyhotovení, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách, měřeních a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. zápisy a výsledky o prověření prací a zakrytých konstrukcí v průběhu prací
 - 11.2.6.5. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);

- 11.2.6.6. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- 11.2.6.7. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řády atd.), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu);
- 11.2.6.8. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
- 11.2.6.9. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
- 11.2.6.10. Dokladová část bude v plném rozsahu předaná v českém jazyce. Pokud bude předaná v jiném jazyce, přihlíží se na ni jako na nepředanou;
- 11.2.6.11. **Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost díla.

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po celou sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro celé dílo v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta pro dodávky technických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se výplňových otvorů, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání či dalšímu poškození dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámění). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla**, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.1.1. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky a dále způsobem dle čl. 14.3 této Smlouvy (dále též „záruční listina I“) ve výši **2 %** ze sjednané ceny díla, platnou po celou dobu realizace díla. Z této záruční listiny I vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 14.1.2. Záruční listinu I předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem přesáhne ve svém součtu hodnotu 95 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy (tedy do 5 pracovních dnů poté, co Zhotovitel vystaví fakturu, na základě které celková částka měsíčních plateb přesáhne ve svém součtu 95 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy). Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 6.7. až 6.8. této smlouvy.
- 14.1.3. Zhotovitel po řádném předání díla bez vad a nedodělků požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku.
- 14.2. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu záruční lhůty**
- 14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky a dále způsobem dle čl. 14.3 této Smlouvy (dále též „záruční listina“) ve výši **1 %** ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 14.2.2. Záruční listinu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 6.7 až 6.8. této smlouvy. Zhotovitel po uplynutí záruční lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 14.3. **Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:**
- a) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,

- b) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,
- c) směnkou o právu směnečném.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění dodavatel předloží na vyžádání Objednatele. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny Smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 17.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. 3.1. po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
- V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího písemného upozornění.
- 18.1.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.

- 18.1.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 18.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
 - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
 - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývajících cenu provedené a předané části Díla;
 - f) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.8. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.9. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.9.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 18.1.9.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
 - 18.1.9.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.10. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.12. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání Smlouvy

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani informace o právech a závazcích z této Smlouvy plynoucích třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
- 18.2.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.6. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2033, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.2.8. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.

18.3. Uveřejnění Smlouvy

- 18.3.1. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.
- 18.3.2. Smluvní strany prohlašují, že objednatel stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 18.3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.5. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatel uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatel, není porušením důvěrnosti informací.

18.4. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky (bude doloženo v nabídce)

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno usnesením 47. schůze Rady města Kunovice konané dne 7.10.2021 usnesením č.1140/47./2021. Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

Objednatel

V Kunovicích dne 6.12.2021


Ing. Pavel Vardan, starosta
Město Kunovice



Zhotovitel

V Uherském Brodě dne 24.11.2021


Zdeněk Něnička, jednatel společnosti
SANIZO, spol. s r.o.



spol. s r.o.

ZÁTIŠÍ 1050, 000 01 UHERSKÝ BROD
IČO: 26945509, DIČ: CZ26945509
TEL./FAX: 572635162. WWW.SANIZO.CZ

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice**

Objednatel: **Město Kunovice** IČO: **567892**
nám. Svobody 361 DIČ:
68604 Kunovice

Zhotovitel: **SANIZO spol. s r.o.** IČO: **26945509**
Zátiší 1958 DIČ: **CZ26945509**
688 01 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			2 308 880,90
PSV			3 107 424,54
MON			298 194,56
Vedlejší náklady			94 500,00
Ostatní náklady			61 000,00
Celkem			5 870 000,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 870 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		1 232 700,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **7 102 700,00 CZK**

v **Uherském Brodě**

dne

6.12.2021

SANIZO

spol. s r.o.

ZÁTIŠÍ 1958, 688 01 UHERSKÝ BROD
 IČO: 26945509, DIČ: CZ26945509
 TEL./FAX: 572635182. WWW.SANIZO.CZ

Zdeněk Něnička
 Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice		5 325 997,20	1 118 459,41	6 444 456,61	
01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice		5 027 802,64	1 055 838,55	6 083 641,19	
02	Elektromontáže		235 854,56	49 529,46	285 384,02	
03	Vzduchotechnika		62 340,00	13 091,40	75 431,40	
SO02	Stávající přístavba		388 502,80	81 585,59	470 088,39	
02	Stávající budova		388 502,80	81 585,59	470 088,39	
VON	Vedlejší a ostatní náklady		155 500,00	32 655,00	188 155,00	
VON	Vedlejší a ostatní náklady		155 500,00	32 655,00	188 155,00	
Celkem za stavbu		0,00	5 870 000,00	1 232 700,00	7 102 700,00	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			105 328,44	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			665 254,73	11
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			361 908,69	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			24 776,96	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			139 219,33	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			143 564,71	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			73 869,86	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			108 515,64	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 047,14	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			151 488,02	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			120 117,89	2

711	Izolace proti vodě	PSV			151 150,31	3
712	Povlakové krytiny	PSV			280 247,24	5
713	Izolace tepelné	PSV			274 093,63	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			75 263,86	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			24 791,40	0
735	Otopná tělesa	PSV			8 000,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			162 979,20	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			164 902,93	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 387 546,46	24
781	Obklady keramické	PSV			83 268,49	1
784	Malby	PSV			21 051,08	0
799	Ostatní	PSV			474 129,94	8
M21	Elektromontáže	MON			235 854,56	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			62 340,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			373 789,49	6
VN	Vedlejší náklady	VN			94 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			61 000,00	1
Cena celkem					5 870 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
O: SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R: 01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						105 328,44
1	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 100% PS	m3	22,01092	40,00	880,44
		13,844*14,229*0,1		19,69863		
		š=500 : (10,173+1,254+3,635)*0,1*0,5		0,75310		
		š=600 : (11,074*0,1*0,600)		0,66444		
		š=629 : (14,225*0,1*0,629)		0,89475		
		0				
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	49,38210	90,00	4 444,39
		49,3821		49,38210		
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	16,35000	190,00	3 106,50
		plocha zámková dlažba : (13+22,5+19)*0,30		16,35000		
4	113109430R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 30 cm	m2	181,00000	200,00	36 200,00
		plocha přístřešku : 181		181,00000		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	39,10410	200,00	7 820,82
		pasy : 32,3721		32,37210		
		patky : 6,732		6,73200		
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	27,37109	750,00	20 528,32
		49,38201-22,01092		27,37109		
7	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	6,37200	330,00	2 102,76
		PZ1 : 2*(1,2*1,2)*1,2		3,45600		
		PZ2 : 3*(0,9*0,9)*1,2		2,91600		
8	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	37,24683	470,00	17 506,01
		š=500 : (3,635+1,254)*0,5*1,2		2,93340		
		š=600 : (11,074+10,173+11,498)*0,6*1,2		23,57640		
		š=629 : 14,225*0,629*1,2		10,73703		
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	6,36960	2 000,00	12 739,20
		nopová folie : 21,232*0,6*0,5		6,36960		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						665 254,73
10	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	196,98628	60,00	11 819,18
		plocha pod přístřeškem : 14,229*13,844		196,98628		
11	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	15,45100	120,00	1 854,12
		Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.				
		15,451		15,45100		
12	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	2,79000	125,00	348,75
		Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu.				
		patky : (1,2*1,2)*4*2*0,2		2,30400		
		(0,9*0,9)*3*0,2		0,48600		
13	274354012R00	Bednění prostupu základem do 0,01 m2, dl. 0,5 m	kus	4,00000	250,00	1 000,00
		prostup kanalizace 300/300 : 1		1,00000		
		1		1,00000		
		prostup kanalizace 200/200 : 1		1,00000		
		1		1,00000		
14	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2	15,45100	600,00	9 270,60
		(10,173+14,245+3,635+1,254+11,498+11,074+9,306+3,0 3+13,04)*0,2		15,45100		
15	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	2,79000	600,00	1 674,00

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,79		2,79000		
16	274321311R00	Železobeton základových pasů C 16/20 š=500 : (3,635+1,254)*0,5*1,2 š=600 : (11,074+10,173+11,498)*0,6*1,2 š=629 : 14,225*0,629*1,2	m3	37,24683	3 200,00	119 189,86
				2,93340		
				23,57640		
				10,73703		
17	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 14,229*13,844*0,15	m3	29,54794	3 000,00	88 643,82
				29,54794		
18	275321311R00	Železobeton základových patek C 16/20 PZ1 : 2*(1,2*1,2)*1,2 PZ2 : 3*(0,9*0,9)*1,2	m3	6,37200	3 200,00	20 390,40
				3,45600		
				2,91600		
19	273325412R00	Beton základ.desek C 25/30 s rozptýlenou výztuží 14,229*13,844*0,2	m3	39,39726	4 600,00	181 227,40
				39,39726		
20	273361921RT2	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm KD35 základová deska : (14,229*13,844*18,48*0,001)	t	3,64031	60 000,00	218 418,60
				3,64031		
21	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) š=500 : (3,635+1,254)*0,89*0,001*4 š=600 : ((11,074+10,173+11,498)*0,89*0,001)*4 š=629 : (14,229*0,89*0,001)*4	t	0,18463	60 000,00	11 077,80
				0,01740		
				0,11657		
				0,05066		
22	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R) PZ1 : ((1,2*1,2*1,2)*0,89*0,001)*2 PZ2 : ((0,9*0,9*1,2)*0,89*0,001)*3	t	0,00567	60 000,00	340,20
				0,00308		
				0,00260		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				361 908,69
23	311271177R00	Zdivo z tvárnice porobetonových hladkých tl. 30 cm zdivo přístřešku : 2,9*4,23 -(1*2,1)	m2	10,16700	1 800,00	18 300,60
				12,26700		
				-2,10000		
24	311271178R00	Zdivo z tvárnice porobetonových hladkých tl. 37,5 cm zdivo přístřešku : (14,229+9,740+1,6+3,786)*4,23 -(2*1,5+1*2+3,6*3,7+0,2*2*2)	m2	105,05165	2 900,00	304 649,79
				124,17165		
				-19,12000		
25	311231134RT4	Zdivo nosné cihelné z CP 25 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 50 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 5,69*1,8*0,5	m3	5,12100	6 000,00	30 726,00
				5,12100		
26	310271637R0X	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.45cm 0,45*1,2*0,66	m3	0,35640	7 000,00	2 494,80
				0,35640		
27	310271630R00	Zazdívka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.30cm 0,3*0,85*1,5*2	m3	0,76500	7 500,00	5 737,50
				0,76500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				24 776,96
28	417320019RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 20 x 20 cm bednění, výztuž 90 ka/m3 13,844+14,229+1,6	m	29,67300	835,00	24 776,96
				29,67300		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				139 219,33
29	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi (1+2,1*2+1,1+1,97*2+3*3+1,6+1*2+1+2,1*2+3,5+3,7*2+0,2*6)	m	40,14000	85,00	3 411,90
				40,14000		
30	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova (13,853+13,844+1,6+3,889+2,843+5,585+10,95)*4,23	m2	222,34572	170,00	37 798,77
				222,34572		
31	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	222,34572	430,00	95 608,66

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
O: SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R: 01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(13,853+13,844+1,6+3,889+2,843+5,585+10,95)*4,23		222,34572		
32	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	4,00000	600,00	2 400,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						143 564,71
33	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	20,90000	55,00	1 149,50
		(1,6+1*2+1+2,1*2+3,5+3,7*2+0,2*6)		20,90000		
34	622481211RUX	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	107,89031	170,00	18 341,35
		vnější plocha : (13,853+13,844+1,6)*4,23		123,92631		
		(1,6+1*2+1+2,1*2+3,5+3,7*2+0,2*6)*0,2		4,18000		
		-3,8*5,32		-20,21600		
35	622476213R00	Omítka vnější silikonová, Weber, 2.vrst., slož.1-2	m2	107,89031	1 150,00	124 073,86
		(13,853+13,844+1,6)*4,23		123,92631		
		(1,6+1*2+1+2,1*2+3,5+3,7*2+0,2*6)*0,2		4,18000		
		-3,8*5,32		-20,21600		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						73 869,86
36	631316115R00	Postřik nových beton. podlah proti prvotn. vysych.	m2	196,98628	35,00	6 894,52
		13,844*14,229		196,98628		
37	631316231R00	Hlazení betonových mazanin, strojně	m2	196,98628	130,00	25 608,22
		13,844*14,229		196,98628		
38	631316211RT2	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený posypová směs s korundem	m2	196,98628	210,00	41 367,12
		13,844*14,229		196,98628		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						36 456,00
39	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	233,33530	85,00	19 833,50
		přístavba bet.plocha : 13,844*14,229		196,98628		
		PZ1 : 2*(1,2*1,2)		2,88000		
		PZ2 : 3*(0,9*0,9)		2,43000		
		š=500 : (3,635+1,254)*0,5		2,44450		
		š=600 : (11,074+10,173+11,498)*0,6		19,64700		
		š=629 : 14,225*0,629		8,94753		
40	564831111RT2	Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 10 cm štěrku frakce 0-32 mm	m2	54,50000	105,00	5 722,50
		podklad pod dlažbu zámkovou : 13+22,5+19		54,50000		
41	451317777R00	Podklad pod dlažbu z beton.C-/7,5,C8/10 tl.do 10cm	m2	54,50000	200,00	10 900,00
		podbetonování dlažby tl.10cm : 54,50		54,50000		
Díl: 735 Otopná tělesa						8 000,00
42	735151169R00	Otopná tělesa bílá interiérová 11 600/1400	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
		1		1,00000		
Díl: 723 Vnitřní plynovod						24 791,40
43	723164103RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm pájením	m	54,00000	271,00	14 634,00
		Včetně dodávky, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		27*2		54,00000		
44	196313524R	Trubka měděná 15 x 1 mm polotvrdá	m	59,40000	171,00	10 157,40
		27*2*1,1		59,40000		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						72 059,64
45	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	29,58000	185,00	5 472,30
		(11,29+3,5)*2		29,58000		

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm 13+22,5+19	m2	54,50000	263,00	14 333,50
47	916661111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x500 mm 6,850+3,24+1,2+4,830	m	16,12000	205,00	3 304,60
48	5924511910R	Dlažba zámková 20x20x8 cm přírodní (13+22,5+19)*1,1	m2	59,95000	340,00	20 383,00
49	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okapový chodník : 5,76*0,3	m2	1,72800	600,00	1 036,80
50	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 16,12*0,3*0,4	m3	1,93440	2 600,00	5 029,44
51	597101030RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení C250 kN včetně dodávky roštu a žlabu 5	m	5,00000	4 500,00	22 500,00
Díl: 94				Lešení a stavební výtahy		
52	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 (13,844+14,229)*4,3	m2	120,71390	32,00	3 862,84
53	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m (13,844+14,229)*4,3	m2	120,71390	45,00	5 432,13
54	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. (13,844+14,229)*4,3	m2	120,71390	75,00	9 053,54
55	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 13,844*14,229	m2	196,98628	100,00	19 698,63
Díl: 96				Bourání konstrukcí		
56	966055121R0X	Bourání říms železobetonových vyložení nad 50 cm odbourání římsy stávající : 6	m2	6,00000	1 100,00	6 600,00
57	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC plot souseda cihelná zídka souseda stávající : (13,835+5,69)*1,5*0,5	m3	14,64375	1 000,00	14 643,75
58	979022011R00	Očištění cihel plných od MVC stávající zdivo souseda 5,69*1,8*0,5	m3	5,12100	1 500,00	7 681,50
59	965043441RT5	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem plocha betonová stávající : 14,229*13,884*0,20	m3	39,51109	1 500,00	59 266,64
60	965049111RT2	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm oboustranná výztuž svařovanou sítí plocha stávající : 14,229*13,884*0,1	m3	19,75554	1 500,00	29 633,31
61	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého plot souseda základ oplocení souseda stávající : (13,853+5,69)*1,3*0,5	m3	12,70295	2 650,00	33 662,82
Díl: 99				Staveništní přesun hmot		
62	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	449,93934	250,00	112 484,84
Díl: 711				Izolace proti vodě		
63	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	2 164,15540	2,50	5 410,39
64	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP plocha přístavby : 13,808*14,245	m2	196,69496	25,00	4 917,37
65	711491171RZ2	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná včetně dodávky textilie geo netkaná textilie 13,844*14,229*1,15*2	m2	453,06843	100,00	45 306,84

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	711823121RT4	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie Protivlhkostní a drenážní nopová fólie (13,808+5,788+1,6+3,889+2,843+5,585+5,69)*0,6	m2	23,52180	105,00	2 469,79
67	711823129RT3	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty pro Protivlhkostní a drenážní nopová fólie (13,808+5,788+1,6+3,889+2,843+5,585+5,69)	m	39,20300	155,00	6 076,47
68	28322028R	Fólie min. tl. 1,5, š. 1300 mm zemní 13,844*14,229*1,15*2	m2	453,06843	105,00	47 572,19
69	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci plocha přístavby : 13,844*14,229*2	m2	393,97255	100,00	39 397,26
Díl: 712		Povlakové krytiny				147 247,24
70	712370010RAB	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty fólie min. tl. 1,5 mm 13,844*14,229*1,15	m2	226,53422	650,00	147 247,24
Díl: 713		Izolace tepelné				262 622,38
71	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2 855,73840	2,50	7 139,35
72	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie 13,844*14,229*1,15 0,88*13,75*1,15	m2	240,44922	38,00	9 137,07
73	713141221RK2	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů parotěsná fólie gram min 110 g/m2 speciál 13,808*14,245*1,15	m2	226,19920	95,00	21 488,92
74	63140160R	Deska fasádní minerální vlákno-kolmé tl. 30 mm 12,10*2*1,1	m2	26,62000	120,00	3 194,40
75	713134211RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana min gram 110 g/m2 0,88*13,75	m2	12,10000	85,00	1 028,50
76	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek. polystyren v tl.120mm : 0,88*13,75 min.vata v tl.30mm *2 : 0,88*13,75*2	m2	36,30000	165,00	5 989,50
77	283759206R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 120 mm 0,88*13,75	m2	12,10000	245,00	2 964,50
78	713141326R0X	Izolace tepelná střeš do tl.200-450 mm,2vrstvy,kotvy 13,808*14,245*1,1	m2	216,36446	250,00	54 091,12
79	28375972R	Deska spádová EPS 150 13,844*14,229*0,25	m3	49,24657	3 200,00	157 589,02
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				75 263,86
80	721100012RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce SN8 3,5	m	3,50000	1 375,00	4 812,50
81	721100013RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce SN8 7+7	m	14,00000	1 689,00	23 646,00
82	721100014RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 200 mm, zemní práce SN8 13,844	m	13,84400	1 799,00	24 905,36
83	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP hloubka 600, kloub zápachová klapka, koš na listí. DN 125 3	kus	3,00000	2 800,00	8 400,00
84	721234143RT6	Vtok střešní pro plochou střechu HL 63.1H/2 s izol. pásem, D 125 mm 3	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				106 327,63
85	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	760,51120	3,50	2 661,79
86	764908109RTX	D+M závěrná lišta rš 250mm z Cu plechu	m	15,49000	870,00	13 476,30
		včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				
		1,3		1,30000		
		14,190		14,19000		
87	764908109RTY	D+M oplechování atiky rš 400mm z Cu plechu	m	26,71900	1 425,00	38 074,58
		včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				
		14,229+12,490		26,71900		
88	764252203RT2	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm ocelové poměděné háky	m	14,18000	1 150,00	16 307,00
		(3,89+6,850+0,2+3,04+0,2)		14,18000		
89	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	16,92000	1 550,00	26 226,00
		4,23*4		16,92000		
90	764530010RAD	Oplechování zdí z Cu plechu rš 500 mm plot soused	m	5,69000	1 684,00	9 581,96
		plot souseda : 5,69		5,69000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 387 546,46
91	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	12 354,61750	1,00	12 354,62
92	Pol nezatř. 1	Dodávka a montáž ocelové konstrukce vč nátěru viz výkres č.01 ocelová kce	kg	4 908,00000	247,00	1 212 276,00
		ocel kce v.č.01 : 4908		4 908,00000		
93	15484330R	Profil trapézový 55/250x0,75 mm lakovaný	m2	226,53422	450,00	101 940,40
		přístavba ocel.kce : 13,844*14,229*1,15		226,53422		
94	767392113R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, přístřelením	m2	196,69496	310,00	60 975,44
		13,808*14,245		196,69496		
Díl: 781		Obklady keramické				83 268,49
95	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	549,09170	5,00	2 745,46
96	781739711R00	Příplatek k obklad.vnějších cihel.za plochu do 10m2	m2	44,44500	130,00	5 777,85
		5,69*1,8*2		20,48400		
		0,5*1,8		0,90000		
		5,69*0,5		2,84500		
		3,8*5,32		20,21600		
97	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	44,44500	450,00	20 000,25
		5,69*1,8*2		20,48400		
		5,69*0,5		2,84500		
		1,8*0,5		0,90000		
		3,8*5,32		20,21600		
98	781732020R00	Montáž obkladů vnějších cihelných do MC, 25x6,5 cm	m2	20,21600	1 200,00	24 259,20
		část zdíva od souseda : 3,8*5,32		20,21600		
99	596101026R	Cihlový obkladový pásek rovný 215/23/65 mm	kus	1 172,52800	26,00	30 485,73
		3,8*5,32*58		1 172,52800		
Díl: 784		Malby				21 051,08
100	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	226,34572	23,00	5 206,18
		222,34572		222,34572		
		40,10*0,10		4,01000		
101	784195112R00	Malba bílá sytost standard, bez penetrace, 2 x	m2	226,34572	70,00	15 844,90
		222,34572		222,34572		
		40,10*0,1		4,01000		

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				474 129,94
102	Nezatř.pol.7	D+M odvětrávací mřížky 200*200mm	ks	2,00000	489,97	979,94
		2		2,00000		
103	Nezatř.pol.3	D+M odvětrání	m	7,40000	450,00	3 330,00
		200/200 : 0,4+3,4+3,6		7,40000		
104	Nezatř.pol.5	D+M plastové okno rozměr 1500*1000mm	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
		1		1,00000		
105	Nezatř.pol.1	D+M dveře PO EW15DP3-C rozměr 1100*1970mm	ks	1,00000	26 820,00	26 820,00
		1		1,00000		
106	Nezatř.pol.6	D+M dveře rozměr 1000*2100mm	ks	2,00000	20 000,00	40 000,00
		2		2,00000		
107	Nezatř.pol.4	D+M dvoukř. vrat rozměr 3000*3000mm EW15DP3-C	ks	1,00000	183 000,00	183 000,00
		1		1,00000		
108	Nezatř.pol.2	D+M sekční vrata vč kování LHR rozměr 3500*3700mm vč prosvětlení	ks	1,00000	205 000,00	205 000,00
		1		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				361 945,49
109	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 273,05642	12,00	39 276,68
110	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	272,75470	33,00	9 000,91
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	272,75470	330,00	90 009,05
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
112	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	272,75470	100,00	27 275,47
113	979990108R00	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	272,75470	720,00	196 383,38

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
O:	SO01 Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	02 Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				235 854,56
1	HZS	Stavební přípomoc	hod	16,00000	285,00	4 560,00
		16		16,00000		
2	M21	D+M elektroinstalace viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	231 294,56	231 294,56
		1		1,00000		

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	45 000,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	1 620,00	450,00
Montáž - materiál		82 448,75
Montáž - práce		91 348,00
Mezisoučet 1	46 620,00	174 246,75
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		10 427,81
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	46 620,00	184 674,56
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		231 294,56

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Specifikace dodávky Rozváděč R2							
specifikace viz. v.č. D.1.4.5.11							
Oceloplechový rozváděč 600x800x150, vč. vystrojení, jisticími, spínacími a ochrannými prvky	ks	1,00	40 000,00	40 000,00	5 000,00	5 000,00	45 000,00
Specifikace dodávkyRozváděč R2 - celkem				40 000,00		5 000,00	45 000,00
Elektromontáže							
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE							
CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	40,00	13,00	520,00	20,00	800,00	1 320,00
CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	120,00	19,00	2 280,00	20,00	2 400,00	4 680,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE							
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	120,00	14,00	1 680,00	20,00	2 400,00	4 080,00
CYKY-J 3x2.5 mm2, pevně	m	90,00	23,00	2 070,00	20,00	1 800,00	3 870,00
CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	80,00	27,00	2 160,00	20,00	1 600,00	3 760,00
CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	40,00	44,00	1 760,00	20,00	800,00	2 560,00
CYKY-J 5x6 mm2 , pevně	m	30,00	61,00	1 830,00	24,00	720,00	2 550,00
CYKY-J 5x10 mm2 , pevně	m	40,00	133,00	5 320,00	28,00	1 120,00	6 440,00
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ (ZELENOŽLUTÝ)							
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)							
H07V-U 6 mm2 , pevně	m	30,00	23,00	690,00	20,00	600,00	1 290,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CYA)							
H07V-K 16 mm2 , pevně	m	10,00	77,00	770,00	20,00	200,00	970,00
MONTÁŽ ROZVODNIC							
Do 50 kg	ks	1,00	1,00	1,00	1 000,00	1 000,00	1 001,00
UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLÓPKOU							
UKONČENÍ KABELŮ DO							
5x4 mm2	ks	16,00	1,00	16,00	55,00	880,00	896,00
5x16 mm2	ks	2,00	1,00	2,00	110,00	220,00	222,00
OCELOVÁ KONSTRUKCE PRO UPEVNĚNÍ INSTAL. MATERIÁLU							
všeobecně	kg	120,00	55,00	6 600,00	55,00	6 600,00	13 200,00
OCEL.NOSNÉ KONSTR.PRO PŘÍSTR.							
do 5kg	ks	10,00	55,00	550,00	75,00	750,00	1 300,00
OVLADÁČ KOMPLETNÍ, IP 44							
Jednopolový vypínač	ks	2,00	168,00	336,00	123,00	246,00	582,00
Střídavý přepínač	ks	4,00	174,00	696,00	123,00	492,00	1 188,00
Tlačítkový spínač	ks	3,00	178,00	534,00	130,00	390,00	924,00
Pohybový spínač	ks	1,00	800,00	800,00	130,00	130,00	930,00
ZÁSUVKA KOMPLETNÍ IP 44							
Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem; b. bílá	ks	8,00	250,00	2 000,00	200,00	1 600,00	3 600,00
ZÁSUVKA PRŮMYSLOVÁ NÁSTĚNNÁ IP67							
IZG3253 32A,400V,3p+N+z	ks	2,00	280,00	560,00	200,00	400,00	960,00
							0,00
SVÍTIDLA VČ. ZDROJŮ							
A - LED 80W, IP65	ks	7,00	4 500,00	31 500,00	230,00	1 610,00	33 110,00
L - Venkovní s výložníkem LED 30W	ks	1,00	3 700,00	3 700,00	230,00	230,00	3 930,00
Nouzové 1H, vč piktogramů	ks	2,00	1 050,00	2 100,00	230,00	460,00	2 560,00
PROTIPOŽÁRNÍ PRŮCHOD STĚNOU							
EI 90 Protipožární polštář velký	ks	2,00	350,00	700,00	100,00	200,00	900,00
							0,00
Rekonstrukce Stávajícího rozváděče hasičárny							
	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	8 000,00	8 000,00	18 000,00
							0,00
HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY							
Vyhledání připojovacího místa	hod	10,00		0,00	290,00	2 900,00	2 900,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	20,00		0,00	290,00	5 800,00	5 800,00
Napojení na stávající zařízení	hod	20,00		0,00	290,00	5 800,00	5 800,00
Zkušební provoz	hod	8,00		0,00	290,00	2 320,00	2 320,00
Zabezpečení pracoviště	hod	6,00		0,00	290,00	1 740,00	1 740,00
Práce mimo specifikací (před fakturací budou přesně specifikovány)	hod	30,00		0,00	290,00	8 700,00	8 700,00
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI							
zapojování a zkouškách	hod	16,00		0,00	290,00	4 640,00	4 640,00
KOORDINACE POSTUPU PRACI							
S ostatními profesemi	hod	10,00		0,00	290,00	2 900,00	2 900,00
PROVEDENÍ REVIZNICH ZKOUSEK							
Revizní technik	hod	40,00		0,00	450,00	18 000,00	18 000,00
Spolupraxe s reviz.technikem	hod	10,00		0,00	290,00	2 900,00	2 900,00
							0,00
Podružný materiál							
				3 273,75			3 273,75
Elektromontáže - celkem				82 448,75		91 348,00	173 796,75
Dodávky							
Specifikace dodávky Rozváděč R2	ks	1,00	45 000,00	45 000,00		0,00	45 000,00
Dodávky - celkem				45 000,00		0,00	45 000,00

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO01	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				2 800,00
1	HZS	Stavební přípomoc	hod	8,00000	350,00	2 800,00
		8		8,00000		
		Zař. č. 1 - větrání špinavé šatny				5 650,00
2	Nezatř. Pol 1	malý axiální ventilátor, napojení na potrubí d=125mm; V=100m3/h; dp=30Pa; 1f/230V/50Hz; P=0,02kW; hladina ak. výkonu do okolí=45dB(A), ventilátor obsahuje kuličkové ložiska, zpětnou klapku a hygrostat pro automatický provoz v případě zvýšení vlhkosti v místnosti	ks	1,00000	5 150,00	5 150,00
3	Nezatř. Pol 2	Kruhové spiro potrubí pozinkované do průměru 125/100% tvarovek	bm	1,00000	500,00	500,00
		Zař. č. 2 - odsávání výfukových plynů				24 940,00
4	Nezatř. Pol 3	Radiální ventilátor kovový potrubní, napojení na potrubí d=160mm, V=400m3/h; dp=250Pa; 1f/230V/50Hz; P=0,1kW	ks	1,00000	4 360,00	4 360,00
5	Nezatř. Pol 4	spojovací manžeta, d=160, spona se stahuje dvěma šrouby	ks	2,00000	300,00	600,00
6	Nezatř. Pol 5	přetlaková protidešťová žaluzie s plastovými lamelami, napojení d=160mm	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
7	Nezatř. Pol 6	protidešťová žaluzie PŽ 200x200 se sítí proti ptactvu (RAL dle architekta)	ks	4,00000	1 350,00	5 400,00
8	Nezatř. Pol 7	stěnová mřížka hliníková 200x200 s pevnými lamelami, jednořadá s upevněním na pružinky, vč. upevňovacího rámečku	ks	4,00000	900,00	3 600,00
9	Nezatř. Pol 8	výfukový kus šikmý 45°, d=160, se sítí proti ptactvu	ks	1,00000	400,00	400,00
10	Nezatř. Pol 9	Kruhové spiro potrubí pozinkované do průměru 160/40% tvarovek	bm	8,00000	410,00	3 280,00
11	Nezatř. Pol 10	Čtyřhranné potrubí pozinkované do obvodu 1050/100% tvarovek	bm	4,00000	800,00	3 200,00
12	Nezatř. Pol 11	montáž kolejnice s ohebným odsávacím potrubím pro napojení na výfuk auta (dodávka investor)	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
		28 950,00				
13	Nezatř. Pol 12	podružný montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
14	Nezatř. Pol 13	montáž zařízení	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
15	Nezatř. Pol 14	Doprava zařízení - přesun hmot	kpl	1,00000	1 950,00	1 950,00

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO02	Stávající přístavba
R:	02	Stávající budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny				133 000,00
1	712370010XXX	Povlaková krytina střeš do 10°, termoplasty fólie min. tl. 1.5 mm vč tepelné izolace	m2	95,00000	1 400,00	133 000,00
		95		95,00000		

Díl: 713		Izolace tepelné				11 471,25
2	713141221RK2	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spoju parozábrana speciál	m2	109,25000	105,00	11 471,25
		95*1,15		109,25000		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				162 979,20
3	762340130RAA	Laťování střech rozteč 22 cm, impregnace latě 8 x 6 cm, včetně dodávky řeziva	m2	95,00000	250,00	23 750,00
		95		95,00000		
4	762340110RAB	Bednění střech z OSB na sraz, impregnace prkna tloušťky 22mm, včetně dodávky	m2	95,00000	520,00	49 400,00
		95		95,00000		
5	762330114RAA	Konstrukce krovu z řeziva, impregn. hranoly 14 x 18 cm, včetně dodávky	m	126,52000	710,00	89 829,20
		vaznice 140/180 : 9,56*2		19,12000		
		pozednice 180/140 : 9,4		9,40000		
		krokev 140/180 : 10*9,8		98,00000		

Díl: 764		Konstrukce klempířské				994,30
6	764900020RA0	Demontáž oplechování zdí	m	12,49000	40,00	499,60
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
7	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	4,00000	30,00	120,00
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		4		4,00000		
8	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	12,49000	30,00	374,70
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		12,49		12,49000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 000,00
9	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	30,00000	100,00	3 000,00
		lešení pro demontáž a montáž krytiny : 30		30,00000		

Díl: 764		Konstrukce klempířské				6 650,00
10	764900010RA0	Demontáž krytiny střech	m2	95,00000	70,00	6 650,00
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		95		95,00000		

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				11 844,00
11	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	4,23000	2 800,00	11 844,00
		94*45*0,001		4,23000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 633,05
12	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	76,33050	100,00	7 633,05
		lešení : 0,1905		0,19050		
		krytina : 4,23*18		76,14000		

Díl: 764		Konstrukce klempířské				50 931,00
13	764530010RAA	Oplechování zdí z Cu plechu rš 150 mm	m	12,49000	1 050,00	13 114,50
		okapnice : 12,49		12,49000		
14	764230010RAA	Lemování zdí z Cu plechu rš 250 mm	m	12,78000	1 350,00	17 253,00
		závětná lišta : 3,5+9,28		12,78000		

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	SO02	Stávající přístavba
R:	02	Stávající budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	764554010RAC	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové průměru 125 mm	m	4,00000	1 550,00	6 200,00
		svod : 4		4,00000		
16	764252010RAB	Žlab z Cu plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	12,49000	1 150,00	14 363,50
		12,49		12,49000		

Položkový rozpočet

S:	Přístavba hasičské zbrojnice Kunovice	
O:	VON	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 500,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				61 000,00
7	005261010 R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
		1		1,00000		
8	R_30889946	Realizační / výrobní dokumentace	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
		1		1,00000		
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení , geometrický plán	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci zakázky malého rozsahu s názvem

**„Přístavba hasičské zbrojnice – město
Kunovice“**

Název zadavatele: **Město Kunovice**
Sídlo: nám. Svobody 361, 686 04 Kunovice
IČO: 005 67 892

Dodavatel	SANIZO, spol. s r.o.
IČO	26945509
Sídlo	Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán	Antonín Straka, Zdeněk Něnička, jednatele společnosti
Kontaktní osoba	Zdeněk Něnička
Telefon	777 744 733
E-mail	sanizo@sanizo.cz

ř. 1: Celková nabídková cena bez DPH:

5 870 000,- Kč

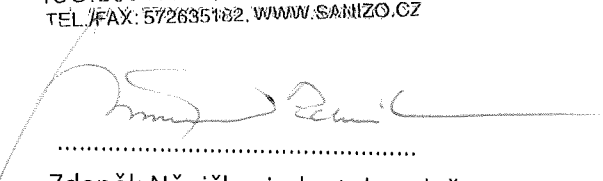
Podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky.

V Uherském Brodě dne 23.9.2021

SANIZO

①
spol. s r.o.

ZÁTIŠÍ 1958, 688 01 UHERSKÝ BROD
IČO: 26945509, DIČ: CZ26945509
TEL./FAX: 572635182, WWW.SANIZO.CZ


.....
Zdeněk Něnička, jednatel společnosti
podpis oprávněné osoby (osob)
s uvedením funkce

