

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL:

obchodní název: **Obec Dzbel**
sídlo: Dzbel 23, 798 53 Jesenec
IČO: 47922575
telefon: 582 396 917
zastoupena: Janou Konečnou, starostkou obce
číslo účtu: 9584420287/0100

dále také jen jako „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

obchodní název: **OKNOPLUS.s.r.o. Jiří Navrátil**
místo podnikání: Prostějov, Resslova 2
IČO: 05992834
Telefon: 737 187 952
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2901199781/2010

dále také jen jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni jen jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jen jako „Smluvní strana“.

I. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v řádné kvalitě a ve stanoveném termínu „**Rekonstrukce terasy u obecní hospody**“ (dále také jen jako „Dílo“)

1.2. Rozsah Díla je definován Závažnými podklady dle článku II. této smlouvy. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Objednateli a bez dodatku k této smlouvě.

II. Závažné podklady

Závažnými podklady k provedené Díla jsou:

- a) tato smlouva

b) příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka Zhotovitele ze dne 13. 7.2021
V případě rozdílů mezi výše uvedenými dokumenty mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými později (níže). (dále také jen jako „Závazné podklady“)

III. Cena Díla

3. 1. Smluvní strany se dohodly na následující výši ceny Díla:

Cena Díla vč. DPH 328 625,00- Kč
(dále také jen jako „Cena Díla“)

3.2. Cena Díla je určena na základě Závazných podkladů.

3.3. Cena Díla může být změněna případnými více a méněpracemi, které si Smluvní strany odsouhlasí před jejich realizací; konečnou Cenu Díla bude Zhotovitel fakturovat dle rozsahu skutečně provedených prací.

Cenu Díla je možno překročit či změnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě a pouze v případě, že+:

- a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí Závazných podkladů a v době podání nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- b) V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavků Objednatele ke změně rozsahu Díla

3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění a smluvně upraveny. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku k této smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Platební podmínky a fakturace

4.1. Cena Díla bude fakturována na základě přílohy – dodacího listu (zjišťovacího protokolu) členěného po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen Objednatelem.

4.2. Objednatel uhradí konečnou fakturu nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne dokončení Díla dle článku IV., odst. 4.3. této smlouvy, a po doručení příslušné faktury Objednateli.

4.3. Konečná faktura bude proplacena po řádném dokončení a předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v níže sjednané době:

a) termín ukončení a předání Díla: do 22.12.2021

V případě nepředvídatelných nepříznivých klimatických podmínek se termín ukončení prodlužuje o dobu nezbytně nutné odstávky; tuto odstávku oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od vzniku příčiny, a to zápisem do stavebního deníku.

VI. Základní podmínky provádění Díla, závazky Objednatele a Zhotovitele

6.1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jestliže by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, o kterých nemohl při uzavírání této smlouvy vědět ani při vynaložení veškerého úsilí a které znemožňují provedení Díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel povinen konat takové práce, jež nesnesou odkladu a jejichž neprovedení by vedlo ke vzniku škody nebo k nárůstu Ceny Díla.

6.3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám zejména pak zástupcům Objednatele ve věcech smluvních i technických.

6.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

VII. Předání a převzetí Díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit a předat Dílo dle v termínu dle článku V., písm. a) této smlouvy

7.2. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele 3 dny před ukončením Díla k jeho předání a převzetí v místě plnění.

7.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo vykazující ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí Díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li toto datum určeno, budou tyto vady a nedodělky odstraněny do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí Díla. V případě prodlení je Objednatel oprávněn odstranit vadu či nedodělek Díla sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), na náklady Zhotovitele.

7.4. Vadou Díla se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, stanovených zadáním Díla, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

7.5. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost Díla po dobu třicet šest (36) měsíců ode dne podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí Díla.

VIII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel je povinen zjištěné a řádné uplatněné vady Díla bez průtahů bezplatně odstranit a to nejpozději do pětadvaceti (25) dnů od doručení písemné či emailové reklamace, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. V případě prodlení je Objednatel oprávněn odstranit reklamovanou vadu Díla sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), na náklady Zhotovitele.

IX. Majetkové sankce – smluvní pokuty

9.1. Smluvní úrok z prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených faktur činí 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli.

9.2. Za každý započatý den prodlení s dokončením Díla v termínu dle smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení.

9.3. Objeví-li se v průběhu záruční doby vada na Díle, záruční lhůta od doby reklamace do doby jejího odstranění vad se přerušuje.

X. Závěrečná ujednání

10.1. Výrazy, které jsou v této smlouvě uvedeny s velkým počátečním písmenem, mají význam, jaký jim byl udělen touto smlouvou výše (viz příslušné, tučně zvýrazněné definice pojmů provedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy).

10.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Všechny dodatky a změny této smlouvy musí mít písemnou formu.

10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele ze dne 13.7. 2021 s položkovým rozpočtem

10.4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající právním řádem České republiky, zejm. pak ustan. Zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10.7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé Objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou, nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve Dzbeli dne: 9. 11. 2021

V Prostějově dne: 9. 11. 2021



Konečná
.....
Jana Konečná
starostka obce
Objednatel

OKNOPLUS s.r.o.
Resslova 411/2, 796 01 Prostějov
IČ: 059 92 834, DIČ: CZ05992834
Tel: 737 187 952

Navrátil
.....
Jiří Navrátil
Zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terasa Dzbel

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

271 591,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	271 591,00	21,00%	57 034,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

328 625,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terasa Dzbel

Místo:

Datum: 13. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

271 590,60

HSV - Práce a dodávky HSV

266 935,64

2 - Zakládání	41 864,12
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 705,14
4 - Vodorovné konstrukce	4 966,21
5 - Komunikace pozemní	60 947,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 095,56
8 - Trubní vedení	6 461,76
998 - Přesun hmot	39 895,30

PSV - Práce a dodávky PSV

4 654,96

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 654,96
---	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Terasa Dzbel**

Místo: Datum: 13. 7. 2021
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							271 590,60
D HSV Práce a dodávky HSV							266 935,64
D 2 Zakládání							41 864,12
1	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	6,114	3 400,00	20 787,60
2	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	7,432	400,00	2 972,80
3	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	7,432	85,00	631,72
4	K	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,720	1 650,00	11 088,00
5	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,114	56 000,00	6 384,00
	VV		"R12 0,89 kg/m				
	VV		60*0,89/1000*1,1		0,059		
	VV		"R8 0,4 kg/m				
	VV		120*0,4/1000*1,15		0,055		
	VV		Součet		0,114		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							50 705,14
6	K	348272163	Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek jednostranně štipaných barevných na MC včetně spárování	m2	18,580	1 600,00	29 728,00
7	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	m	15,580	560,15	8 727,14
8	K	348273242	Plotový sloupek 400x200 mm z tvarovek štipaných čtyřstranně barevných vč spárování a výplně betonem	m	7,000	1 500,00	10 500,00
9	K	348273531	Sloupová hlavice 400x200 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	kus	7,000	250,00	1 750,00
D 4 Vodorovné konstrukce							4 966,21
10	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	16,100	308,46	4 966,21
D 5 Komunikace pozemní							60 947,55
11	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	76,500	395,00	30 217,50
12	M	59245284	dlažba zámková tvaru I kraj 200x140x60mm barevná	m2	78,795	390,00	30 730,05
	VV		76,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		78,795		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							62 095,56
13	K	635111242	Náryp pod podlahy se zhutněním - bez dodávky kameniva	m3	62,220	998,00	62 095,56
D 8 Trubní vedení							6 461,76
14	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	6,000	269,37	1 616,22
15	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	4,000	264,12	1 056,48
16	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	4,000	78,73	314,92
17	K	895983219	Zřízení vpusti kanalizační dvorní z kameninových dílců DN 300/100	kus	1,000	844,02	844,02
18	M	HLE.HL6065	Perfekt dvorní vtok DN160 se svislým odtokem plast244x244mm/litina 226x226mm	kus	1,000	2 630,12	2 630,12
D 998 Přesun hmot							39 895,30
19	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	44,526	896,00	39 895,30
D PSV Práce a dodávky PSV							4 654,96
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 654,96
20	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepící vodovně	m2	5,574	62,78	349,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	6,496	170,74	1 109,13
VV					5,574*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství	6,496	
22	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	26,900	66,15	1 779,44
23	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	32,845	41,83	1 373,91
VV					26,9*1,221 "Přepočtené koeficientem množství	32,845	
24	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,037	1 149,76	42,54